



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 8 lutego 2008 r.

Nr 98

TREŚĆ:

Poz.:

Str.

UCHWAŁY RADY GMINY:

- 723** — Rady Gminy Sułoszowa z dnia 7 listopada 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kalinowska. 2755
- 724** — Rady Gminy Sułoszowa z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu wynagrodzenia nauczycieli szkół i placówek oświatowo-wychowawczych na terenie Gminy Sułoszowa na okres do dnia 31 grudnia 2008 r. 2807

723

Uchwała Nr XIII/72/07 Rady Gminy Sułoszowa z dnia 7 listopada 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kalinowska.

Na podstawie art. 14 ust. 8; art. 15; art. 20 ust. 1; art. 36; art. 87, ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r.) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 oraz art. 41 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.)

Po stwierdzeniu zgodności projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Wola Kalinowska z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sułoszowa Rada Gminy Sułoszowa postanawia co następuje:

Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kalinowska, zwany dalej planem z wyłączeniem obszaru wskazanego w Uchwale Rady Gminy Sułoszowa Nr XLIV/303/2006 z dnia 7 września 2006 oraz w Uchwale Rady Gminy Sułoszowa Nr XIII/71/2007 z dnia 7 listopada 2007.
2. Ustalenia planu składają się z:
 - 1) tekstu niniejszej uchwały,
 - 2) załącznika Nr 1 - rysunku "Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu" w skali 1:2000 stanowiącego integralną część uchwały,
 - 3) załącznika Nr 2, zawierającego informacje na temat sposobu rozpatrzenia uwag do projektu

- 4) załącznika Nr 3, zawierającego informacje na temat sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.
3. Ustaleniami planu nie są informacje zawarte w aneksach:
 - 1) Aneks Nr 1 - "Spis obiektów wpisanych do ewidencji zabudowy WKZ",
 - 2) Aneks Nr 2 - "Wykaz stanowisk archeologicznych",
 - 3) Aneks Nr 3 - "Informacja o szerokościach stref",
 - 4) Aneks Nr 4 - "Zasady obsługi komunikacyjnej Gminy Sułoszowa",
 - 5) Aneks Nr 5 - Rysunek "Infrastruktura techniczna" w skali 1:10 000. Aneks przedstawia uzbrojenie terenu obejmujące przebiegi tras infrastruktury technicznej, które należy traktować jako orientacyjne, wymagające uściślenia na etapie opracowania projektu budowlanego, po uzyskaniu warunków technicznych zasilania od właściwych instytucji branżowych (operatorów sieci).

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ochrona interesu publicznego w zakresie:
 - a) zapewnienia dostępności do usług publicznych,
 - b) uzupełnienia i wzbogacenia wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
 - c) zapewnienia możliwości udroźnienia i rozbudowy układu komunikacyjnego,
 - d) zachowania wartości środowiska kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu,
- 2) zapewnienie warunków przestrzennych dla rozwoju mieszkalnictwa, usług i wytwórczości z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz krajobrazu, co w szczególności wynika z położenia części sołectwa w obrębie OPN i obszaru Natura 2000,
- 3) minimalizacja konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

§ 3

1. Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, **wynikające z ustaleń niniejszego planu, są ustaleniami obowiązującymi:**
 - 1) **granice obszaru objętego planem,**
 - 2) **linie rozgraniczające** tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania,
 - 3) **strefa terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,**
 - 4) **Główny Zbiornik Wód Podziemnych "Częstochowa" J3** - cała Gmina,
 - 5) **Obszar Wysokiej Ochrony Wód Podziemnych OWO,**
 - 6) **obiekty kultury,**
 - 7) **korytarze ekologiczne,**
 - 8) **nieprzekraczalne linie zabudowy,**
 - 9) **strefa terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,**
 - 10) **pas 150 m od granic OPN,**
 - 11) symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania:
 - a) **MN 1/ ot** - Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usługowej położone w otulinie OPN,
 - b) **MN 2/ ot** - Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usługowej położone w otulinie OPN,
 - c) **RM 1/ot** Tereny zabudowy zagrodowej położone w otulinie OPN,
 - d) **U / ot** - Tereny usług położone w otulinie OPN,
 - e) **U(p)/ot** - Tereny usług publicznych położone w otulinie OPN,
 - f) **UT/ot** - Tereny usług turystyki położone w otulinie OPN,
 - g) **U(k)/ot** - Tereny kultu religijnego położone w otulinie OPN,
 - h) **W** - Tereny urządzeń sieci wodociągowej,
 - i) **K** - Tereny oczyszczalni ścieków,
 - j) **KDZ, KDD** - Tereny dróg i ulic publicznych,
 - k) **R1** Tereny rolne,
 - l) **R1/pn** - Tereny rolne położone w OPN,
 - m) **R2** - Tereny rolne z możliwością zalesień,
 - n) **WS** - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - o) **ZL** - Tereny leśne.
2. Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, **wynikające z przepisów szczególnych, są ustaleniami obowiązującymi:**
 - 1) **granica Ojcowskiego Parku Narodowego,**
 - 2) **granica otuliny Ojcowskiego Parku Narodowego,**
 - 3) **granica obszaru Natura 2000,**
 - 4) **strefa ochrony archeologicznej,**
 - 5) **strefa ochrony bezpośredniej ujęć wody,**
 - 6) **strefy techniczne wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV,**
 - 7) **strefy techniczne wokół istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV.**
3. Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały **nie stanowią ustaleń planu:**
 - 1) szlaki turystyki pieszej,
 - 2) główne punkty i ciągi widokowe,
 - 3) istniejące i projektowane szlaki rowerowe,
 - 4) granice sołectw,
 - 5) granice Gminy.
4. Wymiary oraz warunki zagospodarowania stref, wymienionych w ust. 2 punkty 6) i 7), ustalono w postanowieniach przepisów szczególnych. Zamieszczono je w aneksie Nr 3, w formie informacji uzupełniających, nie stanowiących ustaleń planu.

§ 4

1. Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składają się:
 - 1) ustalenia ogólne o których mowa w rozdziale I,
 - 2) ustalenia obowiązujące na całym obszarze opracowania, zawarte w rozdziale II,
 - 3) ustalenia zawarte w rozdziałach III i IV.
2. Podejmowane przedsięwzięcia i inwestycje (w zakresie zagospodarowania terenów) nie mogą naruszać ustaleń, o których mowa w pkt 1.

§ 5

Jeżeli jest mowa o:

1. **przeznaczeniu podstawowym** - rozumie się przez to takie przeznaczenie, które ma przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
2. **przeznaczeniu dopuszczalnym** - rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
3. **zieleni urządzonej** - rozumie się przez to zespoły zadrzewień, zakrzewień oraz zieleni niskiej skomponowane pod względem estetycznym i plastycznym.
4. **obudowie biologicznej ciek** - rozumie się przez to roślinność leśną, zaroślową i trawiastą zgodną z warunkami siedliskowymi.
5. **wysokości budynku** - rozumie się przez to wysokość obiektu liczoną zgodnie z przepisami szczególnymi do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia,
6. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - rozumie się przez to linię określającą nieprzekraczalne położenie fasad nowych budynków i innych obiektów kubaturowych w stosunku do danej drogi,
7. **działce** (w odniesieniu do powierzchni biologicznie czynnej oraz wskaźnika intensywności zabudowy) - rozumie się przez to tą część działki lub tą część zespołu przylegających do siebie działek, która położona jest w obrębie danej kategorii terenu ustalonej niniejszym planem, w obrębie której lokalizowana jest dana inwestycja,
8. **działce siedliskowej** - rozumie się przez to zabudowane grunty rolne wchodzące w skład użytków rolnych, oznaczone literą B na mapach ewidencji gruntów, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 w sprawie ewidencji gruntów i budynków,
9. **terenach budowlanych** - rozumie się przez to tereny oznaczone w niniejszym planie symbolem: MN1/ot, MN2/ot, U/ot, U(p)/ot, U(k)/ot, UT/ot, W, K, KDZ, KDL, KDD.
10. **przesytle tranzytowym** - rozumie się przez to przesył o znaczeniu ponad gminnym,
11. **odtworzeniu budynku** - rozumie się przez to budowę budynku w miejscu innego budynku, który uległ zniszczeniu w skutek pożaru, powodzi lub innej klęski. Odtworzenie budynku:
 - 1) może dotyczyć wyłącznie obiektów, które istniały w chwili wejścia planu w życie,
 - 2) może dotyczyć wyłącznie obiektów, które istniały w dniu wejścia planu w życie i nie stanowią samowoli budowlanej - ograniczenia te nie dotyczą obiektów służących celom Parku,
 - 3) nie może zmieniać pierwotnego przeznaczenia budynku wykraczać z lokalizacją odtwarzanego budynku poza granice działki siedliskowej na której był zlokalizowany, zwiększać jego kubatury ani rozmiarów bryły obiektu i jego zasadniczych cech architektury. W przypadku obiektu

tu o cechach i walorach zabytkowych, odtworzenie nie może zmieniać pierwotnego wyglądu obiektu. W przypadku innych obiektów odtworzenie odbyć się musi zgodnie z zasadami wymienionymi w § 42 ust. 5.

§ 6

1. Ustala się następujące zasady przeprowadzania scaleń:
 - 1) scalenie należy przeprowadzić z zachowaniem odpowiednich Ustaw i rozporządzeń w tym zakresie,
 - 2) granice scalenia określa się każdorazowo z zachowaniem odpowiednich przepisów,
 - 3) w przypadku objęcia scaleniem terenów przeznaczonych w niniejszym planie na cele inne niż rolne i leśne należy zachować następujące zasady przy podziale nieruchomości:
 - a) każda działka powinna mieć dostęp do wydzielonej drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych,
 - b) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej a granicą tej drogi powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,
 - c) powierzchnię działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym położonej w poszczególnych kategoriach terenu określono dla każdego terenu indywidualnie.
2. Ustala się następujące zasady przeprowadzania podziałów nieruchomości:
 - 1) każda nowowydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych,
 - 2) powierzchnię działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym położonej w poszczególnych kategoriach terenu określono dla każdego terenu indywidualnie,
 - 3) minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych,
 - 4) minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.

Rozdział II

Zasady ogólne obowiązujące na całym obszarze objętym planem

I. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7

1. Dopuszczalną powierzchnię sprzedaży dla nowych i rozbudowywanych obiektów handlowych określono dla poszczególnych kategorii terenów indywidualnie.
2. We wszystkich terenach oznaczonych symbolami wymienionymi w § 3, obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Art. 51. ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska z późn. zm..
3. W terenach położonych w Ojcowskim Parku Narodowym, obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Art. 51. ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska z późn. zm..
4. W pozostałych terenach obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Art. 51. ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska z późn. zm., wymienionych w § 3.1.pkt 1-7, pkt 9-31, pkt 38-40, pkt 43-45, pkt 48

i pkt 68-71 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu a środowisko. Lokalizację pozostałych przedsięwzięć dopuszcza się pod warunkiem że ich lokalizacja, forma i funkcja nie stanowią zagrożenia dla obszaru Natura 2000 oraz dla przyrody Parku w rozumieniu Ustawy o ochronie przyrody.

5. W terenach położonych w Ojcowskim Parku Narodowym i jego otulinie obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wież radiokomunikacyjnych, stacji paliw oraz elektrowni wiatrowych w tym pojedynczych wiatraków.

§ 8

Ustala się następujące elementy kompozycji przestrzennej jako dodatkowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem:

1. **Nieprzekraczalne linie zabudowy** - wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne położenie nowych budynków i innych obiektów kubaturowych zgodnie z zapisami zawartymi w § 25.

§ 9

3. Dla całego obszaru objętego planem w **zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom** obowiązuje:
 - 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
 - 2) wyprzedzająca lub równoległa w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowa sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
 - 3) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

§ 10

Za zgodne z planem uznaje się:

1. Lokalizowanie w granicach całego terenu objętego planem (poza OPN i terenami ZL) nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu w zakresie:
 - 1) zaopatrzenia w wodę,
 - 2) odprowadzania i oczyszczania ścieków,
 - 3) zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz sieciowy i ciepło,
 - 4) telekomunikacji,pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu,
2. Lokalizowanie w granicach OPN (poza terenami ZL) nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (z wyłączeniem sieci i urządzeń służących przesyłowi tranzytowemu), niezbędnych dla obsługi terenu Gminy z zakresu:
 - 1) zaopatrzenia w wodę,
 - 2) sieci kanalizacyjnej, przepompowni, przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - 3) sieci gazowej,

- 4) przyłączy energetycznych,
 - 5) sieci telekomunikacji
pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu.
Szafy i szafki techniczne wolnostojące są dopuszczalne jedynie wobec niemożności wykonania innego rozwiązania. Należy je lokalizować w miejscach zainwestowanych, wkomponowane w krajobraz, obudowane z użyciem materiałów i form tradycyjnych. Dopuszczalna kolorystyka obudów szafek i urządzeń - kolor brunatny o ile kolorystyka nie wynika z przepisów szczególnych. Wyklucza się sytuowanie szaf i szafek w krajobrazie otwartym.
3. W terenach położonych:
- 1) w OPN - odtworzenie budynków w przypadku ich zniszczenia w skutek pożaru, powodzi lub innej klęski, remont oraz przebudowę z zachowaniem ustaleń w zakresie intensywności zabudowy, za-sad i warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenów określonych dla kategorii terenów, w której się one znajdują. Remont, przebudowa i odtworzenie budynku nie może powodować powiększenia kubatury i są dopuszczalne pod warunkiem, że obiekty te istniały w dniu wejścia planu w życie i nie stanowią samowoli budowlanej - ograniczenia te nie dotyczą obiektów służących celom Parku. Remont, przebudowa i odtworzenie budynków nie może powodować zmiany ich pierwotnej funkcji (za wyjątkiem terenów K) ani wykraczać z lokalizacją odtwarzanego budynku poza granice działki siedliskowej, na której był zlokalizowany. W przypadku obiektu o cechach i walorach zabytkowych, odtworzenie nie może zmieniać pierwotnego wyglądu obiektu. W przypadku innych obiektów odtworzenie odbyć się musi zgodnie z zasadami wymienionymi w § 42 ust. 5.
 - 2) w OPN - dopuszcza się remont, budowę, rozbudowę i przebudowę obiektów służących celom Parku. Zasady kształtowania zabudowy uwzględniać muszą zapisy zawarte w § 42,
 - 3) w pozostałych terenach - remont, przebudowę, nadbudowę, odbudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem ustaleń w zakresie intensywności zabudowy, zasad i warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenów określonych dla kategorii terenów, w której się one znajdują.
4. W obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo - jezdnych do działek budowlanych.
5. Utrzymanie istniejącej zabudowy leżącej poza terenami budowlanymi i nie będącej w sprzeczności z innym rodzajem zagospodarowania terenu pod warunkiem uporządkowania gospodarki ściekowej w aspekcie pełnej ochrony środowiska. W obrębie działki siedliskowej dopuszcza się:
- 1) w OPN - odtworzenie budynków w przypadku ich zniszczenia w wyniku pożaru lub powodzi lub innej klęski, remont oraz przebudowę z zachowaniem ustaleń w zakresie intensywności zabudowy, zasad i warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenów określonych dla kategorii terenów, w której się one znajdują. Remont, przebudowa i odtworzenie budynku nie może powodować powiększenia kubatury i są dopuszczalne pod warunkiem, że obiekty te istniały w dniu wejścia planu w życie i nie stanowią samowoli budowlanej - ograniczenia te nie dotyczą obiektów służących celom Parku. Remont, przebudowa i odtworzenie budynków nie może powodować zmiany ich pierwotnej funkcji ani wykraczać z lokalizacją odtwarzanego budynku poza granice działki siedliskowej, na której był zlokalizowany. W przypadku obiektu o cechach i walorach zabytkowych, odtworzenie nie może zmieniać pierwotnego wyglądu obiektu. W przypadku innych obiektów odtworzenie odbyć się musi zgodnie z zasadami wymienionymi w § 42 ust. 5,
 - 2) w pozostałych terenach - przebudowę, nadbudowę, rozbudowę i remont na warunkach określonych przez zarządcę drogi z zachowaniem ustaleń w zakresie zasad i warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenów określonych dla kategorii terenów, w której się one znajdują.
11. Wyznaczenie nowych szlaków turystyki pieszej, szlaków rowerowych i szlaków do jazdy konnej poza obszarem OPN.
- siedliskowej, na której był zlokalizowany. W przypadku obiektu o cechach i walorach zabytkowych, odtworzenie nie może zmieniać pierwotnego wyglądu obiektu. W przypadku innych obiektów odtworzenie odbyć się musi zgodnie z zasadami wymienionymi w § 42 ust. 5,
- 2) w pozostałych terenach - remont, przebudowę, odbudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem dostosowania formy architektonicznej do wymogów określonych dla poszczególnych kategorii terenów.
6. W przypadku remontów istniejącej zabudowy dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego nachylenia połaci dachowych.
7. W przypadku istnienia obiektów o wysokości przekraczającej dopuszczalną w danym terenie dopuszcza się jej:
- 1) w OPN - remont i przebudowę bez możliwości podwyższenia budynku oraz bez konieczności ograniczenia wysokości do określonej dla danego terenu. Remont, przebudowa i odtworzenie budynku nie może powodować powiększenia kubatury i są dopuszczalne pod warunkiem, że obiekty te istniały w dniu wejścia planu w życie i nie stanowią samowoli budowlanej - ograniczenia te nie dotyczą obiektów służących celom Parku. Remont, przebudowa i odtworzenie budynków nie może powodować zmiany ich pierwotnej funkcji ani wykraczać z lokalizacją odtwarzanego budynku poza granice działki siedliskowej, na której był zlokalizowany. W przypadku obiektu o cechach i walorach zabytkowych, odtworzenie nie może zmieniać pierwotnego wyglądu obiektu. W przypadku innych obiektów odtworzenie odbyć się musi zgodnie z zasadami wymienionymi w § 42 ust. 5,
 - 2) w pozostałych terenach - remont, rozbudowę i przebudowę bez możliwości podwyższenia budynku oraz bez konieczności ograniczenia wysokości do określonej dla danego terenu.
8. Realizację obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym.
9. Lokalizację zabudowy w terenach budowlanych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy.
10. W przypadku istniejącej zabudowy położonej w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi poszczególnych dróg oraz pomiędzy liniami rozgraniczającymi poszczególnych dróg a określoną dla tych dróg nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się:
- 1) w OPN - przebudowę i remont i odtworzenie na warunkach określonych przez zarządcę drogi z zachowaniem poniższych ustaleń. Remont, przebudowa i odtworzenie budynku nie może powodować powiększenia kubatury i są dopuszczalne pod warunkiem, że obiekty te istniały w dniu wejścia planu w życie i nie stanowią samowoli budowlanej - ograniczenia te nie dotyczą obiektów służących celom Parku. Remont, przebudowa i odtworzenie budynków nie może powodować zmiany ich pierwotnej funkcji, ani wykraczać z lokalizacją odtwarzanego budynku poza granice działki siedliskowej, na której był zlokalizowany. W przypadku obiektu o cechach i walorach zabytkowych, odtworzenie nie może zmieniać pierwotnego wyglądu obiektu. W przypadku innych obiektów odtworzenie odbyć się musi zgodnie z zasadami wymienionymi w § 42 ust. 5,
 - 2) w pozostałych terenach - przebudowę, nadbudowę, rozbudowę i remont na warunkach określonych przez zarządcę drogi z zachowaniem ustaleń w zakresie zasad i warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenów określonych dla kategorii terenów, w której się one znajdują.

12. W strefie 150m od OPN ścieżki piesze i szlaki rowerowe realizowane mogą być wyłącznie z nawierzchnią gruntową, żwirową, tłuczniową, utwardzone grysem. Na terenie OPN dopuszcza się realizację wyłącznie szlaków rowerowych oraz szlaków turystycznych. Ich przebieg wyznacza się wspólnie z Dyrektorem OPN.
13. Przepisy zawarte w niniejszym paragrafie obowiązują obligatoryjnie przy realizacji obiektów i urządzeń oraz podejmowaniu działań wymienionych w pozostałych paragrafach.

§ 11

1. Jako parametr wykorzystania terenów przyjmuje się **wskaźnik intensywności zabudowy** w postaci dopuszczalnej powierzchni terenów przeznaczonych do zabudowy w obrębie części działki położonej w terenach budowlanych, określony dla każdego terenu indywidualnie.

II. Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 12

1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, wyznacza się obszar położony w granicach **Ojcowskiego Parku Narodowego (OPN)**.
2. Ustala się następujące zasady ochrony dla terenów położonych w granicach OPN:
 - 1) obowiązują przepisy aktów ustanawiających ochronę prawną aktów prawnych dotyczących Parków Narodowych oraz zasady ochrony zawarte w planach ochrony parku,
 - 2) zakazuje się prowadzenia działań, które mogłyby zagrażać wartościom przyrodniczym, historycznym i kulturowym Parku Narodowego,
 - 3) zmiana funkcji obiektów i urządzeń istniejących, ich remont, przebudowa, zmiana wyglądu zewnętrznego oraz realizacja nowych obiektów i urządzeń na obszarze objętym granicami OPN są dopuszczalne wyłącznie gdy ich lokalizacja, wielkość, forma i funkcja nie spowoduje degradacji przyrody lub krajobrazu,
 - 4) zakazuje się lokalizowania obiektów wymienionych w § 7 ust. 2 i 3,
 - 5) we wszystkich terenach położonych w granicach OPN dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń służących celom parku,
 - 6) w granicach parku, przebudowa drogi KDZ uwzględniać musi zastosowanie rozwiązań pozwalających na usunięcie istniejących barier ekologicznych,
 - 7) we wszystkich terenach położonych w granicach OPN obowiązuje zakaz budowy wszelkich nowych kubaturowych obiektów budowlanych, zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów budowlanych oraz zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych i nietrwale związanych z gruntem. Zakaz ten nie narusza możliwości remontów, przebudowy i odtworzenia obiektów budowlanych w sposób uwzględniający ustalenia zawarte w § 10. Zakaz ten nie dotyczy realizacji obiektów służących celom parku, budowy wiat przystankowych wymienionych w § 40, obiektów infrastruktury technicznej wymienionych w § 10 ust. 2, obiektów związanych z procesem budowlanym (do 25 m² jednak nie dłużej niż na 3 lata od momentu rozpoczęcia budowy) oraz obiektów dopuszczonych do realizacji w terenach K,
 - 8) we wszystkich terenach położonych w granicach OPN obowiązuje zakaz umieszczania tablic reklamowych i reklam, za wyjątkiem tablic o wymiarach nie przekraczających rozmiarów 1m/1m na budynku w obrębie posesji, w którym znajduje się reklamowana usługa. Dopuszcza się lokalizację maksymalnie dwóch tablic na budynku po jednej na jednej ścianie obiektu. Przy wejściu lub wjeździe na teren posesji można dodatkowo powiesić lub postawić szylt dwustronny o wymiarach nie większych niż 1 m/0,5 m.
3. Na terenie OPN obowiązują następujące zakazy:
 - 1) budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących celom parku oraz dopuszczonych niniejszym planem.
4. Wymienione w ust. 3 zakazy nie dotyczą:
 - 1) wykonywania zadań wynikających z planu ochrony lub zadań ochronnych,
 - 2) likwidacji nagłych zagrożeń oraz wykonywania czynności nieujętych w planie ochrony lub zadaniach ochronnych, za zgodą organu ustanawiającego plan ochrony lub zadania ochronne,
 - 3) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym,
 - 4) wykonywania zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa.
5. Zgodnie z przepisami szczególnymi z zakazów wymienionych w ust. 3 zwolnić może minister właściwy do spraw środowiska.
6. Na terenie Parku dopuszcza się grodzenie obejść domowych wraz z przydomowymi ogrodami za pomocą ogrodzeń ażurowych, tradycyjnych płotów z drewnianymi sztachetami, z żerdzi drewnianych oraz z siatki bez podmurówki; w pozostałych terenach dopuszcza się grodzenie wyłącznie z żerdzi drewnianych.
7. Na terenie Parku obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń pełnych, ogrodzeń na ławach betonowych, realizacji tarasów ziemnych oraz murów oporowych.
8. Na terenie Parku obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń, ciągów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (w zakresie dróg powiatowych i wojewódzkich) tworzących bariery ekologiczne bez rozwiązań umożliwiających ich przekraczanie.

§ 13

1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, wyznacza się obszar położony w granicach **Otuliny Ojcowskiego Parku Narodowego (OPN)**.
2. Ustala się następujące zasady ochrony dla terenów położonych w granicach otuliny OPN:
 - 1) obowiązują przepisy aktów ustanawiających ochronę prawną i innych przepisów szczególnych,
 - 2) zakazuje się prowadzenia działań, które mogłyby zagrażać wartościom przyrodniczym, historycznym i kulturowym Parku Narodowego i jego Otuliny;
 - 3) zakazuje się lokalizowania obiektów wymienionych w § 7 ust. 2 i 4.

§ 14

1. Wyznacza się **strefę terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**.
2. **W strefie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**, przy wznoszeniu nowych obiektów budowlanych oraz rozbudowie obiektów istniejących inwestor zobowiązany jest do ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 15

1. Wprowadza się ochronę terenów położonych w obrębie **korystarzy ekologicznych**.

2. W granicach korytarzy ekologicznych zaleca się wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.
3. W granicach korytarzy ekologicznych obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń na ławach betonowych.
4. W granicach korytarzy ekologicznych obowiązuje zakaz realizacji tarasów ziemnych oraz murów oporowych.
5. W terenach **RM1/ot, MN2/ot** położonych w korytarzach ekologicznych obowiązuje zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 50 %.
6. W terenach **RM1/ot, MN2/ot** położonych w korytarzach ekologicznych obowiązuje wprowadzenie ażurowej nawierzchni na podjazdach i parkingach.
7. W granicach korytarzy ekologicznych położonych na terenie OPN obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń, ciągów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (w zakresie dróg powiatowych i wojewódzkich) tworzących bariery ekologiczne bez rozwiązań umożliwiających ich przekraczanie.
8. W pozostałych terenach położonych w granicach korytarzy ekologicznych z wyłączeniem terenów **K** i dróg gminnych obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń, ciągów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej tworzących bariery ekologiczne bez rozwiązań umożliwiających ich przekraczanie.
9. Przebudowa dróg publicznych powiatowych i wojewódzkich, położonych w obrębie korytarzy ekologicznych, uwzględniać musi zastosowanie rozwiązań pozwalających na usunięcie istniejących barier ekologicznych.

§ 16

1. Wokół ujęć wody wprowadza się **strefę ochrony bezpośredniej ujęć wody**, dla której obowiązują ustalenia zawarte w przepisach szczególnych.

§ 17

1. Wprowadza się ochronę zasobów wodnych położonych w obrębie **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych "Częstochowa" J3** - nieoznaczony na rysunku planu (obejmuje cały obszar objęty planem).
2. W granicach zbiornika obowiązuje zakaz lokalizowania nowych inwestycji bez koniecznych zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża i wód podziemnych substancji toksycznych i innych szkodliwych dla wód podziemnych.

§ 18

1. Wprowadza się ochronę zasobów wodnych położonych w granicach **Obszaru Wysokiej Ochrony Wód Podziemnych**.
2. W granicach Obszaru Wysokiej Ochrony Wód Podziemnych obowiązuje zakaz lokalizowania nowych inwestycji bez koniecznych zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża i wód podziemnych substancji toksycznych i innych szkodliwych dla wód podziemnych.

§ 19

1. Wprowadza się **strefę terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi**.
2. Na terenach położonych w granicach strefy terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi obowiązuje zakaz budowy i rozbudowy obiektów, gromadzenia ścieków odchodów zwierzęcych, środków chemicznych i innych materiałów, oraz składowania odpadów, które po zalaniu mogłyby zagrażać skażeniem środowiska.
3. Na terenach położonych w granicach strefy budowa, rozbudowa i remont obiektów budowlanych wymaga stosowania

rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych uwzględniających możliwość okresowych wylewów wód i podtopień.

§ 20

1. Wprowadza się ochronę terenów położonych w **obszarze Natura 2000**, w którym obowiązują ustalenia zawarte w przepisach szczególnych.

§ 21

1. **W zakresie ochrony przyrody i środowiska** obowiązują następujące zasady:

- 1) zakaz usuwania zadrzewień przywodnych (zakaz ten nie dotyczy usuwania drzew w trakcie za-biegów pielęgnacyjnych oraz innych określonych w przepisach szczególnych),
 - 2) sukcesywne tworzenie nowych zalesień w trybie przepisów szczególnych,
 - 3) tworzenie zadrzewień w terenach rolnych z wyjątkiem terenów muraw kserotermicznych,
 - 4) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami dla wydzielonych kategorii terenów jako powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu przepisów szczególnych,
 - 5) zachowanie istniejących cieków wraz z ich obudową biologiczną,
 - 6) zakaz osuszania małych i okresowych zbiorników wodnych,
 - 7) w odniesieniu do Prądnika - zakaz grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 15m od wyznaczonej linii brzegowej (zakaz nie dotyczy terenów K oraz istniejących młynów wodnych), wyłącznie w formie ogrodzeń nie związanych na stałe z podłożem, łatwych do demontażu. Zmniejszenie tej odległości (do nie mniejszej niż 1,5 m) dopuszcza się wyłącznie w przypadku grodzenia istniejącej zabudowy.
 - 8) dla pozostałych cieków - zakaz grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od wyznaczonej linii brzegowej. Ponadto w odległości 1,5 - 4,0 m od linii brzegowej cieków, obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń na trwałe związanych z podłożem. W odległości 1,5 - 4,0 m od linii brzegowej cieków dopuszcza się stosowanie ogrodzeń nie związanych na stałe z podłożem, łatwych do demontażu,
 - 9) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 15 m od linii brzegowej cieków wodnych, w celu zachowania obudowy biologicznej cieku,
 - 10) ochrona korytarzy ekologicznych,
 - 11) zakaz wprowadzania tras sportów motorowych,
 - 12) zabrania się rolniczego wykorzystania ścieków zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 13) realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 wymaga spełnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych dotyczących obszaru Natura 2000,
 - 14) na terenach położonych w OPN oraz w pasie 150 m od OPN obiekty budowlane służące utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym należy realizować w minimalnym niezbędnym zakresie, po szczegółowym zbadaniu wpływu inwestycji na chronione wartości, z zastosowaniem materiałów naturalnych dla zachowania niezbędnych cech cieku i jego obudowy biologicznej.
2. **W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów oraz ochrony jakości wód** obowiązuje:

- 1) realizacja zabudowy na działce położonej w terenach objętych systemami kanalizacji wymaga podłączenia jej do tych systemów; do czasu realizacji tych systemów możliwe jest realizacja tymczasowych rozwiązań technicznych pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych instalacji kanalizacyjnej umożliwiających sukcesywne podłączenie do tych systemów,
 - 2) w terenach R1, R1/pn i RM1/ot o rozproszonej zabudowie dopuszcza się możliwość budowy przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - 3) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
 - 4) warunkiem realizacji nowej zabudowy jest wyposażenie budynków w urządzenia do odprowadzania ścieków,
 - 5) podłączenie obiektów mieszkaniowych, usługowych i wytwórczo-rzemieślniczych do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji,
 - 6) prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej nie może powodować powstawania uciążliwości wykraczających poza granice działki do której użytkownik ma tytuł prawny, a zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza,
 - 7) wprowadzanie do sieci kanalizacyjnej sanitarnej ścieków przemysłowych za zgodą użytkownika sieci pod warunkiem wcześniejszego zredukowania zawartych w nich zanieczyszczeń do parametrów ścieków sanitarnych z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
 - 8) prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z zasadami określonymi w § 26 oraz w § 27,
 - 9) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji określone w wymaganiach przepisów szczególnych.
3. **W zakresie ochrony przed zagrożeniem erozją gleb i powodziami** obowiązują następujące zasady:
- 1) na terenach położonych w granicach strefy terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi obowiązują zasady określone w § 19,
 - 2) na terenach gruntów rolnych dopuszcza się sukcesywne tworzenie nowych zadrzewień i zalesień oraz wprowadzanie zieleni o znaczeniu przeciwoerozyjnym w trybie przepisów szczególnych.

4. **Dla celów ochrony przed hałasem**, ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku. Zgodnie z przepisami szczególnymi dla poszczególnych kategorii terenów wymienionych w § 3 poziom hałasu nie może przekraczać:

- 1) dla terenów **MN1/ot, MN2/ot, RM1/ot** - poziomu hałasu dopuszczonego dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 2) dla pozostałych terenów - nie ustala się.

III. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego

§ 22

1. Wskazuje się **obiekty wpisane do ewidencji zabytków**, nieoznaczone na rysunku planu, podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów szczególnych wymienione w Aneksie Nr 1 - "Spis obiektów wpisanych do ewidencji zabytków WKZ".
2. Obowiązują następujące zasady i wymagania dotyczące ochrony obiektów zabytkowych wymienionych w ust. 1:
 - 1) utrzymuje się obiekty zabytkowe z zachowaniem ich substancji i detali architektonicznych,

- 2) zakazuje się przekształceń obiektów oraz ich otoczenia, powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych tych obiektów,
- 3) dopuszcza się i przebudowę, nadbudowę i rozbudowę oraz zmianę funkcji obiektów zabytkowych przy zachowaniu cech stylowych i detalu architektonicznego.

§ 23

1. Ustanawia się **strefę ochrony archeologicznej** w celu ochrony wartości naukowych i poznawczych zabytków archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, o następujących wymaganiach:
 - 1) wyklucza się przekształcanie bądź użytkowanie stanowisk archeologicznych w ich granicach, które mogłyby powodować degradację ich wartości naukowej i kulturowej; do tych działań należą w szczególności prace wybiórczowe i niwelacyjne,
 - 2) podejmowanie działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania w granicach stanowiska archeologicznego wymaga zapewnienia warunków dla nadzoru archeologicznego,
 - 3) przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę wymaga się podania informacji o obecności stanowiska archeologicznego,
 - 4) prowadzenie prac budowlanych wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Spis stanowisk archeologicznych zamieszczony został w Aneksie Nr 2 - "Wykaz stanowisk archeologicznych".

§ 24

1. Ustanawia się następujące zasady ochrony **obiektów kultury**, oznaczonych na rysunku planu:
 - 1) utrzymanie obiektów kultury, ich formy i detali architektonicznych,
 - 2) ochrona otoczenia obiektów, w których zakazuje się przekształceń powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych i architektonicznych tych obiektów.

IV. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy w zakresie komunikacji

§ 25

Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu Gminy:

1. Układ komunikacyjny stanowią następujące elementy:
 - 1) **KDZ** - drogi (ulice) zbiorcze,
 - 2) **KDD** - drogi (ulice) dojazdowe,
 - 3) ciągi pieszo-jezdne (nieoznaczone na rysunku planu).
2. W obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy układ drogowy zapisany w planie może być rozbudowywany o nie wyznaczone na rysunku planu odcinki dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych.
3. Obowiązuje zasada zgodności parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg z zasadami określonymi w przepisach szczególnych.
4. Ustala się sposób włączeń komunikacyjnych, nie wydzielonych na rysunku planu, do dróg wojewódzkich i powiatowych odnośnie klas, funkcji i akcesji zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Ustala się **nieprzekraczalne linie zabudowy** (oznaczone na rysunku planu) w odniesieniu **do istniejących i projektowanych dróg oznaczonych na rysunku planu**:
 - a) droga klasy **KDZ** - odległość budynków: min. 11 lub 23 m od osi drogi zgodnie z rysunkiem planu,

6. Ustala się **nieprzekraczalne linie zabudowy** (nie oznaczone na rysunku planu) **istniejących i projektowanych dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD** zgodnie z przepisami szczególnymi.
7. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy (nie oznaczone na rysunku planu) w odniesieniu do nie oznaczonych na rysunku planu istniejących i projektowanych dróg i ciągów pieszo-jezdnych:
 - a) droga wewnętrzna - odległość ogrodzeń: min. 4 m od osi drogi,
 - b) droga wewnętrzna - odległość budynków: min. 8 m od osi drogi
 - c) ciąg pieszo-jezdny - odległość ogrodzeń: min. 3 m od osi drogi,
 - d) ciąg pieszo-jezdny - odległość budynków: min. 6 m od osi drogi.
8. Zgodnie z przepisami szczególnymi, dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone w planie, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi.
9. Lokalizację ogrodzeń oraz reklam dopuszcza się po zewnętrznej stronie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ, KDD.
10. Dla nieoznaczonych na rysunku planu istniejących i projektowanych dróg klasy oraz ciągów pieszo-jezdnych dopuszcza się lokalizację ogrodzeń na liniach rozgraniczających tych dróg.
11. Szerokości linii rozgraniczających dróg wymienionych w powyższych paragrafach ustalono w § 40.
12. Dla działek wydzielanych pod nową zabudowę położonych bezpośrednio przy drogach powiatowych, należy dążyć do ograniczenia liczby zjazdów.
13. Dla nowo realizowanych obiektów obowiązuje zapewnienie przez użytkowników poszczególnych kategorii terenów miejsc postojowych (nie wliczając w to garaży) w granicach działki w ilości:
 - 1) dla zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej - co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - 2) dla zabudowy zagrodowej - co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny oraz co najmniej 1 miejsce dla maszyn rolniczych,
 - 3) dla zabudowy usługowej i produkcyjnej - co najmniej 2 miejsca parkingowe na 50 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 2 miejsca na 10 zatrudnionych. Wymóg realizacji miejsc postojowych dotyczy również obiektów usługowych i produkcyjnych, powstających w wyniku zmiany funkcji istniejących obiektów z mieszkaniowej na usługową lub produkcyjną.

V. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej

§ 26

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:
 - 1) system zaopatrzenia w wodę sołectwa Wola Kalinowska powinien zapewnić wszystkim mieszkańcom jak i pozostałym odbiorcom wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) główne źródła zasilania w wodę stanowiąc będą własne ujęcia wód podziemnych.
2. Dla prawidłowego zaopatrzenia w wodę na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową ustala się następujący, docelowy system zaopatrzenia w wodę:
 - 1) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę będą ujęcia Woli Kalinowskiej i w Wielmoży,

- 2) ujęcie wody w Ojcowie gm. Skąta, stanowić będzie źródło awaryjnego zaopatrzenia w wodę,
 - 3) wymagane jest zapewnienie ochrony ujęcia wody poprzez przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń w obrębie ustanowionych stref ochronnych zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 4) doprowadzenie wody do poszczególnych grup odbiorców lub odbiorców indywidualnych nastąpi rurociągami w oparciu o sieci rozdzielcze. Sieć wodociągową należy rozbudowywać stosownie do potrzeb z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy,
 - 5) nowoprojektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
3. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych i grupowych studni oraz ujęć źródeł z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych.
 4. Obowiązuje utrzymanie w dobrym stanie technicznym ujęć wody, urządzeń i obiektów towarzyszących, tj. chlorowni, hydroforni i zbiorników oraz sieci wodociągowej, a także istniejących rezerwowych odwiertów i studni oraz zapewnienie ochrony ujęć wody zgodnie z przepisami szczególnymi.
 5. Ustala się dla nowych terenów zabudowy wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do zainwestowania budowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody.
 6. Budowę nowych przewodów wodociągowych realizować należy poza obrębem pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo za zgodą zarządcy drogi.
 7. Ustala się pokrycie zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami szczególnymi przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę.

§ 27

Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych:

1. Docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych będzie funkcjonował w oparciu o istniejącą oczyszczalnię ścieków w Woli Kalinowskiej oraz zbiorczą sieć kanalizacyjną grawitacyjno-tłoczną.
2. Realizacja zbiorowego systemu kanalizacji sanitarnej powinna uwzględniać docelowe średnice kanałów.
3. Dla nowej zabudowy ustala się obowiązek równoległego lub wyprzedzającego w stosunku do zainwestowania rozwiązania odprowadzenia i oczyszczania ścieków.
4. Dopuszcza się możliwość alternatywnych rozwiązań w ramach systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, uwarunkowanych możliwościami technicznymi oraz rachunkiem ekonomicznym.
5. Do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się indywidualne/grupowe (przydomowe) oczyszczalnie ścieków:
 - 1) w przypadku odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych obowiązuje uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) w przypadku odprowadzania ścieków do ziemi, minimalna odległość przewodów rozsączających kanalizacji indywidualnej od granicy terenu, dla którego jest ona realizowana, nie może być mniejsza niż odległość określona w przepisach szczególnych dla studni dostarczających wodę przeznaczoną do spożycia dla ludzi i nie może zmieniać stosunków wodnych ani naruszać interesów osób trzecich.

6. Do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się na terenach zainwestowanych nie uzbrojonych w kanalizację sanitarną, gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych, szczelnych, atestowanych z systematycznym wywozem ścieków do punktów zlewnych; zbiorniki bezodpływowe oraz wywóz ścieków winny spełniać warunki określone w przepisach szczególnych.
7. W przypadku realizacji obiektów produkcyjnych i usługowych, których działalność może prowadzić do zanieczyszczeń wód podziemnych obowiązuje odwodnienie powierzchni utwardzonych polegające na ujęciu wód i ich odprowadzeniu po uprzednim podczyszczeniu.

§ 28

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

1. Głównym źródłem zaopatrzenia w gaz pozostaje istniejąca sieć gazociągów średniego ciśnienia wyprowadzonych ze stacji gazowej I stopnia, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, w Gminie Wielka Wieś i zasilanej z gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia relacji Popielnik (Huta im. Sendzimira) - Zederman.
2. Wzdłuż gazociągów średniego ciśnienia wybudowanych przed 11 grudnia 2001 r. należy utrzymać ich strefy techniczne (odległości podstawowe od gazociągów), a wzdłuż gazociągów średniego ciśnienia wybudowanych po wymienionym terminie lub projektowanych - strefy kontrolowane.
3. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę gazociągów średniego ciśnienia.
4. Dopuszczalne trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.
5. Projektowane gazociągi należy układać poza obrębem linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
6. Wymiary oraz warunki zagospodarowania stref technicznych i kontrolowanych o których mowa w ust. 2, ustalono w postanowieniach przepisów szczególnych i zamieszczono w aneksie Nr 3, w formie informacji uzupełniających, nie stanowiących ustaleń planu.

§ 29

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

1. Podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia 15 kV, wyprowadzona z rozdzielni sieciowych 15 kV zlokalizowanych poza obszarem objętym planem, w Jerzmanowicach i Skale.
2. Wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV, niskiego napięcia 0,4 kV, linii kablowych 15 kV i 0,4 kV, wokół istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, należy pozostawić strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach szczególnych.
3. Na rysunku planu oraz w aneksie Nr 5 zaznaczono projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz projektowane odcinki linii napowietrznych średniego napięcia 15 kV, służące do zaopatrzenia w energię elektryczną odbiorców na nowych terenach wyznaczonych w planie pod zabudowę. Dopuszcza się inne lokalizacje stacji transformatorowych i poprowadzenie linii odmiennymi trasami, wynikającymi ze szczególnych rozwiązań technicznych.

4. Dopuszczalne lokalizacje stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz dopuszczalne trasy linii 15 kV nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.
5. Linie średniego i niskiego napięcia mogą być budowane jako linie napowietrzne lub kablowe.
6. W terenach OPN linie energetyczne budować należy w wersji kablowej. W przypadku remontu wykraczającego poza bieżącą konserwację, przebudowę lub odtworzenie linii wykonywać należy w wersji kablowej. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się realizację ww. linii w wersji napowietrznej.
7. W przypadku budowy linii napowietrznych w terenach OPN oraz w pasie 150m od OPN obowiązuje stosowanie słupów drewnianych na szczydłach betonowych.
8. Linie kablowe średniego i niskiego napięcia należy układać poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację w pasie drogowym, po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
9. W obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki, na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
10. Kioski wolnostojących stacji transformatorowo - rozdzielczych 15/0,4 kV w wykonaniu wewnętrznym powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami i wystrojem architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową. W przypadku lokalizacji ww. obiektów na terenie OPN obowiązuje zachowanie wymogów zawartych w § 10 oraz w § 12.
11. Wymiary oraz warunki zagospodarowania stref, o których mowa w ust. 2., ustalono w postanowieniach przepisów szczególnych i zamieszczono w aneksie Nr 3, w formie informacji uzupełniających, nie stanowiących ustaleń planu.
12. Za wyjątkiem obiektów wymienionych w § 10 ust. 2, w terenach OPN oraz w pasie 150 m od OPN obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych. Dopuszczone obiekty nie mogą być realizowane w postaci kontenerów.

§ 30

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

1. Utrzymuje się istniejące i dopuszcza się realizację indywidualnych systemów grzewczych.
2. Utrzymuje się istniejące kotłownie lokalne. Dopuszcza się realizację nowych kotłowni lokalnych stosujących paliwa niskoemisyjne.
3. W miejsce węglowych źródeł ciepła preferuje się wykorzystanie paliw niskoemisyjnych lub energii elektrycznej.

§ 31

Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci na obszarze objętym planem:

1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury telekomunikacji oraz obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji, dopuszczalne lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.
2. Urządzenia infrastruktury telekomunikacji należy umieszczać:
 - 1) wewnątrz obiektów kubaturowych istniejących lub wznoszonych w ramach przeznaczenia podstawowego terenów,
 - 2) w budynkach wolnostojących, jako obiekty infrastruktury telekomunikacji, lokalizowane w ramach przeznaczenia dopuszczalnego terenów, pod warunkiem minimalizacji gabarytów budynków oraz dostosowania wystroju archi-

- tektonicznego budynków do wymagań określonych dla przeznaczenia podstawowego terenu,
- 3) w przypadku konieczności budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami, aby uniknąć niekorzystnego wpływu tych obiektów na walory estetyczne przestrzeni. W przypadku lokalizacji ww. obiektów na terenie OPN obowiązuje zachowanie wymogów zawartych w § 10 oraz w § 12.
3. W terenach OPN linie telekomunikacyjne budować należy w wersji kablowej. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się realizację ww. linii w wersji napowietrznej. W przypadku remontu wykraczającego poza bieżącą konserwację, przebudowę lub odtworzenie linii wykonywać należy w wersji kablowej.
4. W przypadku budowy linii napowietrznych w terenach OPN oraz w pasie 150m od OPN obowiązuje stosowanie słupów drewnianych na szrudłach betonowych.
5. W obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji - na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
6. Za wyjątkiem obiektów wymienionych w § 10 ust. 2, w terenach OPN oraz w pasie 150m od OPN obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych. Dopuszczone obiekty nie mogą być realizowane w postaci kontenerów.

§ 32

Gospodarka odpadami odbywać się będzie zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami sporządzonym dla całej Gminy, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstania i obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

Rozdział III
Przeznaczenie oraz warunki zabudowy
i zagospodarowania terenów

§ 33

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ** położone w otulinie Ojcowskiego Parku Narodowego oznaczone na rysunku planu symbolem **MN 1/ot** oraz **MN 2/ot**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **MN 1/ot** oraz **MN 2/ot** pod:
 - 1) lokalizację zabudowy jednorodzinnej w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
 - 2) lokalizację zabudowy zagrodowej,
 - 3) lokalizację obiektów usługowych i rzemiosła.
3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu **MN 1/ot** oraz **MN 2/ot** pod:
 - 1) lokalizację obiektów użyteczności publicznej,
 - 2) lokalizacja inwestycji celu publicznego,
 - 3) lokalizację budynków gospodarczych i garaży,
 - 4) nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe,
 - 5) obiekty małej architektury i zieleń urządzoną,
 - 6) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W terenach **MN 1/ot** oraz **MN 2/ot** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) w terenie **MN 1/ot** oraz **MN 2/ot** dopuszcza się zabudowę na 35% powierzchni działki znajdującej się w terenach budowlanych dla zabudowy zagrodowej, 30% dla zabudowy jednorodzinnej i usługowej jednak nie więcej niż 300 m²,

- 2) w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych wielkość nowych działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 800 m²,
 - 3) w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych wielkość nowych działek budowlanych dla zabudowy zagrodowej nie może być mniejsza niż 1200 m²,
 - 4) w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych wielkość nowych działek budowlanych dla obiektów usługowych nie może być mniejsza niż 600 m²,
 - 5) w terenie **MN 1/ot** minimum 30% powierzchni działki znajdującej się w terenach budowlanych urządzić należy jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - 6) w terenie **MN 2/ot** minimum 50% powierzchni działki znajdującej się w terenach budowlanych urządzić należy jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - 7) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej oraz atrialnej,
 - 8) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m²,
 - 9) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością usługową nie może wykraczać poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny. W przypadku prowadzenia działalności usługowej obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w granicach działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
 - 10) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych,
 - 11) w terenie **MN 2/ot** obowiązuje zakaz realizacji tarasów ziemnych oraz murów oporowych,
 - 12) w terenie **MN 2/ot** obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń na ławach betonowych,
 - 13) w terenie **MN 2/ot** obowiązuje wprowadzenie ażurowej nawierzchni na podjazdach i parkingach.
5. W terenach **MN 1/ot** oraz **MN 2/ot** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- 1) budynki mogą być realizowane jako wielo- lub jednofunkcyjne,
 - 2) nowe budynki mieszkalne sytuowane mają być kalenicowo lub szczytowo do drogi publicznej, w zależności od tradycyjnego usytuowania domów w danej części sołectwa,
 - 3) rzut bryły nowych i rozbudowywanych budynków (nie dotyczy nadbudowy) ma mieć kształt pro-stokąta; stosunek boków zawierać się ma w przedziale 1: 1,3 do 1: 2,
 - 4) wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-zagrodowych i gospodarczych związanych z produkcją rolną, nie może przekraczać 9,5 m. Dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-zagrodowych dopuszcza się realizację 2 kondygnacji naziemnych,
 - 5) wysokość garaży i budynków gospodarczych nie związanych z produkcją rolną, nie może przekraczać 7,0 m,
 - 6) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie może przekraczać 1 m; w przypadku spadku terenu - wysokość ta - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie może przekraczać 1,2 m,
 - 7) dachy dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 35°-42° i równej długości połaci dachowych, z wysuniętym przed lico budynku okapem, kryte gontem, dachówką, materiałem dachówkopodobnym, blachą lub materiałem bitumicznym część szczytowa budynku oddzielona od ścian bocznych budynku gzymsem lub za pomocą deskowania,
 - 8) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - 9) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi. Lukarny budować należy w osiach okien

- parteru z dachami dwuspadowymi, symetrycznymi; o spadkach mniejszych od spadku dachu głównego,
- 10) materiały wykończeniowe: tynki - w jasnych tonacjach, elementy drewniane bejcowane na kolor brunatny, elementy kamienne - w kolorach naturalnych,
 - 11) kolorystyka dachów - utrzymana w kolorze ceglonym (dachówka), ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym, bądź popielatym,
 - 12) dopuszcza się dobudowę do budynku mieszkalnego garaży, budynków gospodarczych oraz przekrycie ich dachami pulpitowymi o spadku mniejszym od spadku dachu głównego. Dachy pulpitowe (jednospadowe lub płaskie) dopuszcza się również na wolnostojących garażach i budynkach gospodarczych,
 - 13) balustrady balkonów oraz ogrodzenia posesji wykonywać należy z zachowaniem pionowego układu elementów,
 - 14) detale kształtować należy w sposób nawiązujący do tradycji (np. jętka, jętka z wieszakiem lub jętka z wieszakiem i pazdurem, przy czym jętka powinna być nie niższej niż 1/3 wysokości szczytu i nie wyższej niż 1/5, a pazdur nie wyższy niż długość wieszaka).
6. Dla obiektów użyteczności publicznej położonych w terenach **MN 1/ot** oraz **MN 2/ot** obowiązuje:
- 1) wysokość budynków nie może przekraczać:
 - a) 12 m - banki, poczta, administracja, kultura, oświata, kultura religijnej, opieka zdrowotna, opieka społeczna i socjalnej,
 - b) 9,5 m - pozostałe obiekty,
 - 2) dachy dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połączy 35°-42° i równej długości połączeń dachowych, z wysuniętym przed lico budynku okapem, kryte gontem, dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub blachą płaską ocynkowaną w arkuszach, część szczytowa budynku oddzielona od ścian bocznych budynku gzymsem lub za pomocą deskowania,
 - 3) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi. Lukarny budować należy w osiach okien parteru z dachami dwuspadowymi, symetrycznymi; o spadkach mniejszych od spadku dachu głównego,
 - 4) kolorystyka materiałów wykończeniowych: tynki w jasnych tonacjach
 - 5) kolorystyka dachów - utrzymana w kolorze ceglonym (dachówka), kolorze blachy ocynkowanej lub popielatym (dachy z blachy).
- § 34
1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ** położonej w otulinie OPN oznaczone na rysunku planu symbolem **RM1/ot**.
 2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **RM1/ot** pod:
 - 1) lokalizację zabudowy zagrodowej,
 - 2) lokalizację zabudowy agroturystycznej.
 3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu **RM1/ot** pod:
 - 1) lokalizację budynków gospodarczych i garaży,
 - 2) nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe,
 - 3) obiekty małej architektury i zieleń urządzonej,
 - 4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
 4. W terenach **RM1/ot** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się zabudowę na 30% powierzchni działki znajdującej się w terenach budowlanych, jednak nie więcej niż 300 m²,
 - 2) w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych wielkość nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1200 m²,
 - 3) minimalna szerokość nowowydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 20 m,
 - 4) minimum 50% powierzchni działki znajdującej się w terenach budowlanych urządzać należy jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - 5) obowiązuje wprowadzenie ażurowej nawierzchni na podjazdach i parkingach,
 - 6) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy bliźniaczej, szeregowej oraz atrialnej,
 - 7) obowiązuje zakaz realizacji tarasów ziemnych oraz murów oporowych,
 - 8) obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń na ławach betonowych.
 - 9) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością rolniczą nie może wykraczać poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
 5. W terenach **RM1/ot** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) budynki mogą być realizowane jako wielo- lub jednofunkcyjne,
 - 2) rzut nowych i rozbudowywanych budynków (nie dotyczy nadbudowy) ma mieć kształt prostokąta; stosunek boków zawierać się ma w przedziale 1: 1,3 do 1: 2,
 - 3) budynki mieszkalne sytuowane mają być kalenicowo lub szczytowo do drogi publicznej, w zależności od tradycyjnego usytuowania domów w danej części sołectwa,
 - 4) budynki gospodarcze sytuowane mają być poza budynkami mieszkalnymi, w formie obudowy podwórza,
 - 5) wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-zagrodowych i gospodarczych związanych z produkcją rolną, nie może przekraczać 9,5 m. Dla budynków mieszkalno-zagrodowych dopuszcza się realizację 2 kondygnacji naziemnych,
 - 6) wysokość garaży i budynków gospodarczych nie związanych z produkcją rolną, nie może przekraczać 7,0 m,
 - 7) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie może przekraczać 1 m; w przypadku spadku terenu - wysokość ta - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstożkowej i przystokowej - nie może przekraczać 1,2 m,
 - 8) dachy dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połączeń 35°-42° i równej długości połączeń dachowych, z wysuniętym przed lico budynku okapem, kryte gontem, dachówką, materiałem dachówkopodobnym, blachą lub materiałami bitumicznymi, część szczytowa budynku oddzielona od ścian bocznych budynku gzymsem lub za pomocą deskowania,
 - 9) obowiązuje zakaz stosowania połączeń dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomo,
 - 10) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi; lukarny budować należy w osiach okien parteru; z dachami dwuspadowymi, symetrycznymi o spadkach mniejszych od spadku dachu głównego,
 - 11) okna w układzie pionowego prostokąta,
 - 12) materiały wykończeniowe: tynki - w jasnych tonacjach,
 - 13) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ceglonym (dachówka), ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym, bądź popielatym,
 - 14) dopuszcza się dobudowę do budynku mieszkalnego garaży, budynków gospodarczych oraz przekrycie ich dachami pulpitowymi o spadku mniejszym od spadku dachu głównego. Dachy pulpitowe (jednospadowe lub płaskie) dopuszcza się również na wolnostojących garażach i budynkach gospodarczych,
 - 15) balustrady balkonów oraz ogrodzenia posesji wykonywać należy z zachowaniem pionowego układu elementów,
 - 16) detale kształtować należy w sposób nawiązujący do tradycji (np. jętka, jętka z wieszakiem lub jętka z wieszakiem).

kiem i pazdurem, przy czym jętka powinna być nie niżej niż 1/3 wysokości szczytu i nie wyżej niż 1/5, a pazdur nie wyższy niż długość wieszaka).

§ 35

1. Wyznacza się **TERENY USŁUG położone w otulinie OPN** oznaczone na rysunku planu symbolem **U/ot**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu U/ot pod:
 - 1) lokalizację zabudowy usługowej,
 - 2) budynki i urządzenia użyteczności publicznej, służące realizacji celów publicznych z zakresu administracji, bezpieczeństwa, oświaty, zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, kultury, sportu i rekreacji oraz kultu religijnego.
3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu **U/ot** pod:
 - 1) parkingi niezbędne do obsługi wyznaczonych terenów **U/ot**,
 - 2) zieleń urządzoną: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym,
 - 3) nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe,
 - 4) budynki gospodarcze, usługowe nie wymienione w ust. 2, garaże,
 - 5) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W terenach **U/ot** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się zagospodarowanie 30% działki zabudową kubaturową.
 - 2) wzdłuż ogrodzeń działek, na których zlokalizowana będzie zabudowa usługowa należy zlokalizować pasy zieleni izolacyjnej (wysokiej i średniej, żywopłoty),
 - 3) w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych wielkość nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 600 m²,
 - 4) minimum 40% działki urządzić należy jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - 5) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych i usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m²,
 - 6) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością usługową nie może wykraczać poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
 - 7) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych,
 - 8) w przypadku prowadzenia działalności usługowej obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w granicach działki, na której są one zlokalizowane.
5. W terenach **U/ot** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) budynki mogą być realizowane jako wielo- lub jednofunkcyjne,
 - 2) wysokość budynków nie może przekraczać:
 - 13 m - banki, poczta, administracja, kultura, oświata, kultu religijnego, opieka zdrowotna, opieka społeczna i socjalnej,
 - 9,5 m - pozostałe obiekty,
 - 3) dachy dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połąci 35°-42° i równej długości połąci dachowych, z wysuniętym przed lico budynku okapem, kryte gontem, dachówką, materiałem dachówko-podobnym lub blachą płaską ocynkowaną w arkuszach, w kolorystyce określonej w pkt 7), część szczytowa budynku oddzielona od ścian bocznych budynku gzymsem lub za pomocą deskowania. W przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów o innym kącie nachylenia połąci dachowych,
 - 4) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami. Lukarny budować należy w osiach okien parteru z dachami dwu-

spadowymi symetrycznymi, o spadkach mniejszych od spadku dachu głównego,

- 5) materiały wykończeniowe: tynki - w jasnych tonacjach,
- 6) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ceglastym (dachówka), ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym, bądź popielatym,
- 7) zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji listew typu "siding", blachy falistej i trapezowej.

§ 36

1. Wyznacza się **TERENY USŁUG PUBLICZNYCH** położone w otulinie OPN - oznaczone na rysunku planu symbolem **U(p)/ot**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **U(p)/ot** pod:
 - 1) budynki użyteczności publicznej z zakresu oświaty, nauki, opieki społecznej i socjalnej, opieki zdrowotnej,
 - 2) obiekty sportu i rekreacji związane z podstawową funkcją terenu.
3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **U(p)/ot** pod:
 - 1) mieszkania związane z funkcją podstawową,
 - 2) parkingi niezbędne do obsługi wyznaczonych terenów **U(p)/ot**,
 - 3) zieleń urządzoną: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym,
 - 4) nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe,
 - 5) budynki gospodarcze i garaże,
 - 6) obiekty małej architektury,
 - 7) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W terenach **U(p)/ot** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się zagospodarowanie 40% działki zabudową kubaturową,
 - 2) wzdłuż ogrodzeń działek, na których zlokalizowana będzie zabudowa usługowa należy zlokalizować pasy zieleni izolacyjnej (wysokiej i średniej, żywopłoty),
 - 3) w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych wielkość nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 600 m²,
 - 4) minimum 35% działki urządzić należy jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - 5) zakaz lokalizacji obiektów handlowych,
 - 6) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością usługową mieszkańców nie może wykraczać poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
 - 7) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych,
 - 8) w przypadku prowadzenia działalności usługowej obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w granicach działki, na której są one zlokalizowane.
5. W terenach **U(p)/ot** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) budynki mogą być realizowane jako wielo- lub jednofunkcyjne,
 - 2) wysokość budynków nie może przekraczać:
 - a) 13 m - banki, poczta, administracja, kultura, oświata, kultu religijnego, opieka zdrowotna, opieka społeczna i socjalnej,
 - b) 9,5 m - pozostałe obiekty,
 - 3) dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połąci 35°-42° i równej długości połąci dachowych, z wysuniętym przed lico budynku okapem, kryte gontem, dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub blachą płaską ocynkowaną w arkuszach, w kolorystyce określonej w pkt 5), część szczytowa budynku oddzielona od ścian bocznych budynku gzymsem lub za pomocą de-skowa-

nia. W przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów o innym kącie nachylenia połaci dachowych,

- 4) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami. Lukarny budować należy w osiach okien parteru z dachami dwuspadowymi symetrycznymi, o spadkach mniejszych od spadku dachu głównego,
- 5) materiały wykończeniowe: tynki - w jasnych tonacjach,
- 6) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ceglastym (dachówka), kolorze blachy ocynkowanej lub popielatym (dachy z blachy)
- 7) zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji listew typu "siding", blachy falistej i trapezowej,
- 8) detale kształtować należy w sposób nawiązujący do tradycji (np. jętka, jętka z wieszakiem lub jętka z wieszakiem i pazdurem, przy czym jętka powinna być nie niżej niż 1/3 wysokości szczytu i nie wyżej niż 1/5, a pazdur nie wyższy niż długość wieszaka).

§ 37

1. Wyznacza się **TERENY USŁUG TURYSTYKI** położone w otulinie OPN oznaczone na rysunku planu symbolem **UT/ot**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **UT/ot** pod:
 - 1) obiekty sportowe i związane z rekreacją,
 - 2) agroturystykę, pensjonaty,
 - 3) boiska,
 - 4) zieleni urządzonej,
3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **UT/ot**:
 - 1) mieszkania związane z funkcją podstawową. Funkcja mieszkaniowa nie może przekraczać 50% powierzchni użytkowej budynku,
 - 2) parkingi, miejsca postojowe, place parkingowe i manewrowe,
 - 3) zieleni urządzonej: zieleńce i skwery oraz zieleni o charakterze izolacyjnym,
 - 4) nieoznaczone na rysunku planu drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe,
 - 5) budynki gospodarcze i garaże,
 - 6) obiekty małej architektury,
 - 7) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W terenach **UT/ot** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się zagospodarowanie 35% działki zabudową kubaturową,
 - 2) wzdłuż ogrodzeń działek, na których zlokalizowana będzie zabudowa usługowa należy zlokalizować pasy zieleni izolacyjnej (wysokiej i średniej, żywopłoty),
 - 3) w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych wielkość nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800 m²,
 - 4) minimum 40% działki urzędzić należy jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - 5) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością usługową nie może wykraczać poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
 - 6) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych,
 - 7) w przypadku prowadzenia działalności usługowej obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w granicach działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
5. W terenach **UT/ot** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) budynki mogą być realizowane jako wielo- lub jednofunkcyjne,
 - 2) bryła budynku ma być rozczłonkowana, powierzchnia przeznaczona pod zabudowę dla pojedynczego budynku nie może być większa niż 300 m²,

3) wysokość budynków nie może przekraczać:

- a) 13 m - obiekty sportowe,
 - b) 9,5 m - pozostałe obiekty,
- 4) dachy dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 35°-42° i równej długości połaci dachowych, z wysuniętym przed lico budynku okapem, kryte gontem, dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub blachą w kolorystyce określonej w pkt 6), część szczytowa budynku od-dzielona od ścian bocznych budynku gzymsem lub za pomocą deskowania. W przypadkach uzasadnionych względami konstrukcyjnymi dopuszcza się realizację dachów o innym kącie nachylenia połaci,
 - 5) materiały wykończeniowe: tynki - w jasnych tonacjach,
 - 6) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ceglastym (dachówka), ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym, bądź popielatym,
 - 7) zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji listew typu "siding", blachy falistej i trapezowej,
 - 8) detale kształtować należy w sposób nawiązujący do tradycji (np. jętka, jętka z wieszakiem lub jętka z wieszakiem i pazdurem, przy czym jętka powinna być nie niżej niż 1/3 wysokości szczytu i nie wyżej niż 1/5, a pazdur nie wyższy niż długość wieszaka),
 - 9) zakaz wznoszenia obiektów wielkoprzestrzennych.

§ 38

1. Wyznacza się **TERENY KULTU RELIGIJNEGO** położone w otulinie OPN oznaczone na rysunku planu symbolem **U(k)/ot**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **U(k)/ot** pod:
 - 1) obiekty kultu religijnego,
 - 2) towarzysząca zabudowa mieszkaniowa.
3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **U(k)/ot** pod:
 - 1) obiekty gospodarcze i usługowe związane z funkcją podstawową,
 - 2) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - 3) obiekty małej architektury,
 - 4) tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej,
 - 5) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się indywidualną formę kościoła i obiektów małej architektury,
 - 2) forma architektoniczna nowej zabudowy mieszkaniowej i związanej z usługami specjalistycznymi musi być zharmonizowana z istniejącymi obiektami i dostosowana do wymogów określonych w § 33, ust. 5.

§ 39

1. Wyznacza się **TEREN URZĄDZEŃ SIECI WODOCIĄGOWEJ oznaczone na rysunku planu symbolem W** z podstawowym przeznaczeniem terenu pod lokalizację ujęć wody i zbiorników wyrównawczych. oraz **TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW (K)** z podstawowym przeznaczeniem terenu pod lokalizację oczyszczalni ścieków.
2. W terenach **W** dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów administracyjno-gospodarczych związanych z wodociągami,
 - 2) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) dróg wewnętrznych i powierzchni manewrowych,
 - 4) zieleni.
3. W terenach **W** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) wokół obiektu, w obrębie terenie **W** należy zlokalizować pas zieleni izolacyjnej,

- 2) obowiązuje wkomponowanie obiektu w krajobraz,
- 3) strefa uciążliwości obiektu nie może wykraczać poza granice terenu **W**.
4. W terenach **W** rozwiązania technologiczne i konstrukcyjne muszą uwzględniać zapewnienie bezpieczeństwa sanitarnego zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. W terenach **W**, w przypadku realizacji obiektów kubaturowych, obowiązują zasady kształtowania zabudowy zapisane w § 33 ust. 5.
6. W terenach **W**, obowiązują ponadto zasady zawarte w § 13.
7. W terenach **K** dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów gospodarczych związanych z oczyszczalnią lub przepompownią,
 - 2) pomieszczeń socjalnych w obiekcie oczyszczalni,
 - 3) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 4) dróg wewnętrznych i powierzchni manewrowych,
 - 5) zieleni,
 - 6) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkaniowych i innych nie związanych z oczyszczalnią.
8. W terenach **K** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) wokół obiektu, w obrębie terenu **K** należy zlokalizować pas zieleni izolacyjnej,
 - 2) obowiązuje wkomponowanie obiektu w krajobraz,
 - 3) strefa uciążliwości obiektu nie może wykraczać poza granice terenu **K**.
9. W terenach **K**, rozwiązania technologiczne i konstrukcyjne muszą uwzględniać zapewnienie osiągnięcia stopnia oczyszczenia ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
10. W terenach **K**, w przypadku realizacji obiektów kubaturowych obowiązują zasady kształtowania zabudowy zapisane w § 42 ust. 5.
11. W terenach **K**, obowiązują ponadto zasady zawarte w § 12.

§ 40

1. Wyznacza się **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH** oznaczone na rysunku planu symbolami **KDZ, KDD**
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **KDZ, KDD** pod drogi i ulice publiczne.
3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **KDZ, KDD** pod:
 - 1) ciągi piesze i rowerowe,
 - 2) ciągi, obiekty i urządzenia, nie związane z gospodarką drogową np. związane z infrastrukturą techniczną zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 3) zatoki autobusowe i urządzenia przystanki dla pasażerów,
 - 4) zieleń o charakterze estetycznym i izolacyjnym,
 - 5) obiekty służące izolacji od uciążliwości komunikacyjnej,
 - 6) elementy małej architektury,
 - 7) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych lub parkingów przy-krawężnikowych.
4. Ustala się jako obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg i ulic:
 - 1) ulice / drogi **KDZ** 20 m,
 - 2) ulice / drogi **KDD** 10 m.
5. Dla dróg i ulic poszczególnych klas ustala się następujące warunki ich modernizacji:
 - 1) ulice / drogi **KDZ**:
 - a) jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu,
 - b) minimalna szerokość jezdni - min. 6,0 m.
 - 2) ulice **KDD**:
 - a) jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu,
 - b) minimalna szerokość jezdni - min. 5,0 m.

3) **wewnętrzne drogi dojazdowe:**

- a) jednojezdniowe z jednym pasem ruchu i mijankami,
 - b) minimalna szerokość jezdni - min. 3,5 m.
6. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg z określonymi w przepisach szczególnych.
 7. W terenach położonym w OPN forma architektoniczna przystanków musi być zgodna z tradycyjną. Przystanki realizowane mają być ściśle na wzór istniejących w dniu wejścia planu w życie w Woli Kalinowskiej w Młynniku i w Pieskowej Skale.

§ 41

1. Wyznacza się **TERENY GRUNTÓW ROLNYCH** oznaczone na rysunku planu symbolem **R1**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **R1** pod:
 - 1) uprawy rolne,
 - 2) zadrzewienia i zakrzewienia.
3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **R1** pod:
 - 1) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - 2) szlaki turystyczne i szlaki rowerowe,
 - 3) drogi do pól,
 - 4) niekubaturowe urządzenia służące gospodarce rolnej, w tym urządzenia melioracji,
 - 5) cieków wodnych z obudową biologiczną,
 - 6) wprowadzanie zieleni mającej znaczenie przeciwoerozyjnym.
4. W terenach **R1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową,
 - 2) w granicach działki siedliskowej dopuszcza się remont, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem dostosowania formy architektonicznej do wymogów określonych w § 33 ust. 5,
 - 3) w granicach działki siedliskowej dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i garaży pod warunkiem dostosowania formy architektonicznej do wymogów określonych w § 33 ust. 5,
 - 4) przyrost terenu do zabudowy wynikający z rozbudowy obiektów istniejących nie może być większy niż 20% istniejącej w dniu wejścia w życie niniejszego planu powierzchni zabudowy, przy czym wielkość powierzchni terenów przeznaczonych do zabudowy nie może przekroczyć 300 m²,

§ 42

1. Wyznacza się **TERENY GRUNTÓW ROLNYCH** położone w Ojcowskim Parku Narodowym oznaczone na rysunku planu symbolem **R1/pn**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod:
 - 1) uprawy rolne,
 - 2) zadrzewienia i zakrzewienia,
3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu **R1/pn** pod:
 - 1) zachowanie istniejącej zabudowy z dopuszczeniem remontów, przebudowy, odtworzenia w sposób tworzący zwarty zespół. Remont, przebudowa i odtworzenie budynków nie może powodować zmiany ich funkcji,
 - 2) zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych poza istniejącymi siedliskami, za wyjątkiem obiektów i urządzeń służących celom parku,
 - 3) niekubaturowe urządzenia służące gospodarce rolnej,
 - 4) wprowadzanie zieleni mającej znaczenie przeciwoerozyjne,
 - 5) drogi do pól,
 - 6) szlaki turystyki pieszej i szlaki rowerowe,
 - 7) obiekty i urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - 8) cieków wodnych z obudową biologiczną.

4. W terenach **R1/pn** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
- 1) ogranicza się wielkość powierzchni terenów przeznaczonych do zabudowy do 250 m²,
 - 2) zakaz wprowadzania nowych siedlisk,
 - 3) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów związanych z procesem budowlanym,
 - 4) pokrycie potrzeb ciepłych budynków realizować należy w oparciu o paliwa niskoemisyjne,
 - 5) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością usługową nie może wykraczać poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny. W przypadku prowadzenia działalności usługowej obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w granicach działki, na której są one zlokalizowane.
5. W terenach **R1/pn** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- 1) Dla dopuszczonych do budowy obiektów - dyspozycja w stosunku do układu urbanistycznego i jego składników:
 - a) budynek, jeśli rozmiary i kształt działki na to pozwalają, należy sytuować tak, jak tradycyjnie usytuowane były domy w obrębie danego przysiółka lub części wsi (np. układ kalenicowy, szczytowy, budynki ułożone wokół podwórza lub jego części, wzdłuż drogi, młynówki itp.), a w szczególności:
 - b) na terenach dotąd nie zainwestowanych w sposób nawiązujący do cech swoistych (regionalnych) dyspozycji przestrzeni właściwych dla danej miejscowości, tradycji i specyfiki miejsca,
 - c) na terenach o istniejącej zabudowie w sposób nie naruszający cech swoistych (regionalnych) dyspozycji przestrzeni właściwych dla danej miejscowości, tradycji i specyfiki miejsca, z zachowaniem i dostosowaniem się do wartościowych składników, jeśli takie występują (podwórce, zasięg ogrodzenia, budynki, obiekty małej architektury i infrastruktury towarzyszącej, młynówka, mostek, kapliczka, sad, ogród itp.). Za nieprzekraczalne granice należy uznać generalnie potok, młynówkę, drogę.
 - d) tak, by tworzyły harmonijny zespół pod względem rozmieszczenia obiektów i form - np. wokół wspólnego podwórza; zgodnie z charakterem zabudowy,
 - e) w układach historycznych najlepiej na miejscu istniejącego niegdyś budynku lub obejścia,
 - f) w sposób uporządkowany, z zachowaniem linii zabudowy budynków frontowych albo linii stodół,
 - g) budynki gospodarcze, pomocnicze i składowe na potrzeby wyłącznie własne należy sytuować poza domem (patrząc od strony przestrzeni publicznej) lub obok niego, jednak nie przed linią, wyznaczoną elewacją frontową,
 - h) budynki usługowe, rzemieślnicze i przemysłowe wskazane jest sytuować przed domem lub obok niego.
 - 2) Dla dopuszczonych do budowy obiektów - rzut głównej bryły budynku winien mieć kształt prostokąta, przy czym stosunek boków winien mieścić się w przedziale od 1:1,3 do 1:2. Wejście akcentowane formalnie winno znajdować się w części środkowej dłuższego boku. Zaleca się, by wejścia, umieszczone poza osią symetrii bryły budynku były czytelnie przesunięte w stosunku do tej osi, w szczególności:
 - a) rzut winien mieć wymiary zewnętrzne lub proporcje nawiązujące do wymiarów budynków o cechach tradycyjnych, swoistych dla danej miejscowości lub jej części.
 - b) pozostałe składniki rzutu, skutkujące wyglądem budynku winny mieć zasady i wymiary zewnętrzne nawiązujące do takich elementów w budynkach tradycyjnych.
 - 3) Bryła budynków zwarta, w kształcie prostopadłościanu; dla budynków mieszkalnych należy za-stosować wysokość okapu nie większą (z podpiwniczeniem) jak średnio 4,1 m ponad poziom gruntu; na prostopadłościanie. Dach o cechach podanych niżej.
 - a) wysokość garaży i budynków gospodarczych nie może przekraczać 7,0 m,
 - b) bryła budynku winna być w proporcjach i sposobie kształtowania nawiązującym do tradycyjnego, swoistego dla danej miejscowości lub jej części,
 - c) w budynkach mieszkalnych jedna kondygnacja nadziemna, częściowo podpiwniczona, poddasze mieszkalne.
 - 4) Ściany:
 - a) podmurówka (ściany piwnic) wysokości ponad poziom terenu średnio nie wyższa niż 1 m,
 - b) podmurówka okładana kamieniem wapiennym o układzie kamienia, wzorowanym na budynkach tradycyjnych lub tynkowana,
 - c) ściany parteru ogólnie w budynku mieszkalnym nie wyższe niż 3,1 m,
 - d) ściany poddasza w budynkach mieszkalnych o wysokości ponad poziom podłogi poddasza nie większej niż 0,7 m (nie dotyczy ścian szczytowych), pole szczytu oraz ściana nad poziomem stropu ponad parterem oddzielone formalnie od ścian parteru, gzymsem lub za pomocą deskowania (też obdaszkiem, lecz tylko przy zastosowaniu w dachu naczółka),
 - e) przy deskowaniach ścian należy zwrócić uwagę na:
 - zmienną (zróżnicowaną) szerokość desek - ogólnie deski szerokości 15 do 25 cm,
 - odcięcie pasa deskowania na wysokości parterów okien, związane często ze zmianą kierunku deskowania (pionowy-poziomy),
 - łączenie desek (nie na zakład),
 - f) ściany tynkowane, malowane na kolor biały, deskowania bejcowane na kolor brunatny (ciemny), powierzchnia matowa.
 - 5) Elewacje winny być uporządkowane, ogólnie:
 - a) elewacja kalenicowa symetryczna lub asymetryczna, lecz otwory ułożone rytmicznie; oś wejściowa akcentowana (np. gankiem wejściowym o własnej osi symetrii), nadproża i parapety na jednakowych poziomach (nie dotyczy to budynków gospodarczych), osie facjat winny być przedłużeniem osi otworów lub osi symetrii ganków na parterze,
 - b) elewacja szczytowa symetryczna (nie dotyczy budynków gospodarczych z dachem pulpitowym oraz rozwiązań z przybudowanym gankiem, przybudówką itp.), z asymetrycznym rozmieszczeniem otworów, nadproża i parapety otworów danej kondygnacji na jednakowych poziomach (nie dotyczy to budynków gospodarczych), przedłużenia osi otworów parapetu i poddasza powinny być od siebie wyraźnie oddalone (okno poddasza nie powinno wypadać nad oknem parteru), osie okien na poddaszu bliżej osi symetrii elewacji niż osie okien parteru, okna poddasza wyraźnie mniejsze, ganki na parterze symetrycznie lub asymetrycznie (wówczas z własną osią symetrii), ganek na poddaszu symetrycznie, z własną osią symetrii,
 - c) elewacja ogrodowa lub tylna symetryczna lub asymetryczna, lecz otwory ułożone rytmicznie; oś wejściowa akcentowana gankiem wejściowym lub przeszkloną werandą, nadproża i parapety na jednakowych poziomach (nie dotyczy to budynków gospodarczych),
 - d) pola elewacji podzielone horyzontalnie:

- pola podmurówki i pola parteru oddzielone materiałem, fakturą i/lub odcieniem koloru (na podmurówce materiał lub kolor "cięższy"), powinna być stosowana odsadzka (lico podmurówki wystające przed lico ściany parteru, np. 3 do 7 cm),
 - pola elewacji ponad poziomem stropu nad parterem oddzielone gzymsem lub zróżnicowane materiałowo (np. deskowane), przy zastosowaniu deskowania ścian parteru należy zastosować zróżnicowanie kierunku deskowania na polach ponad stropem.
- 6) Dach:
- a) kształt dachu; w rzucie prostokąt, o kalenicy równoległej do dłuższego boku budynku, dach dwuspadowy, połączenie o identycznych szerokościach, długościach i nachyleniu schodzące się w kalenicy (w niewielkich budynkach gospodarczych dopuszcza się dachy pulpitowe), kąty nachylenia połączeń głównych 35° do 42°, pokrycie gontem drewnianym, dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym (naturalnym), blachą płaską ocynkowaną w arkuszach, łączenie arkuszy na liniach spadku na rąbek stojący; blacha może być malowana na kolor popielaty, w odcieniu takim, jak kolor blachy cynkowanej,
 - b) usytuowanie facjat wzorowane na istniejącym budynku, ogólnie:
 - c) duże facjaty (z gankiem lub werandą) na osi wejścia do budynku; (z oknami) w osiach okien parteru, z wyjątkiem osi skrajnych, kończących rytm otworów. Dachy facjat dwuspadowe, połączenie o identycznych kształtach i nachyleniu, schodzące się w kalenicy (symetryczne), o spadku mniejszym od spadku dachu głównego o co najmniej 10°, kalenica facjaty niżej niż kalenica dachu głównego,
 - d) dachy ganków wejściowych dwuspadowe, połączenie o identycznych kształtach i nachyleniu, schodzące się w kalenicy (symetryczne), o małym spadku - ok. 20°, kalenica dachu ganku tuż pod okapem dachu głównego,
 - e) okapy dachu głównego wystające poza lico ścian od 0,7 do 1,0 m, okapy facjat i ganków odpowiednio mniejsze, jednak wyraziście wystające poza lico ścian.
- 7) Rynny i rury spustowe o przekrojach odpowiednio półkolistym i kolistym, z blachy ocynkowanej; malowane na kolor popielaty, w odcieniu takim, jak kolor blachy cynkowanej.
- 8) Ganki i werandy:
- a) oparte na formach tradycyjnych (gankach i werandach),
 - b) kształtowane w sposób nawiązujący do cech swoistych (regionalnych), a w szczególności: wejściowy lub wejście ogrodowego osiowo w stosunku do otworu drzwiowego, o rzucie wydłużonego prostokąta, przyległego dłuższym bokiem do budynku, wsparty na parzystej ilości słupków, z balustradą. Wejście na ganek parteru z poziomu gruntu na osi otworu drzwiowego lub z krótszego boku ganku.
 - c) barwa elementów ganku lub werandy: drewno bejcowane na kolor brunatny (ciemny), po-wierzchnia matowa.
- 9) Okna i drzwi zewnętrzne o rozmiarach, proporcjach i podziale opartym na formach tradycyjnych, kształtowane w sposób nawiązujący do cech swoistych (regionalnych), a w szczególności:
- a) otwory okien prostokątne, umieszczone pionowo (nie dotyczy to okien wielodzielnych i zdwojonych), okna skrzynkowe, ze ślimieniem, pod ślimieniem dwa skrzydła dwupolowe, nad ślimieniem dwa skrzydła otwierane jednopolowe, lub jedno skrzydło uchylane (zawiasy na górnej krawędzi) jednopolowe,
 - b) drzwi wejściowe główne jednoskrzydłowe lub dwuskrzydłowe, ze ślimieniem i nadświetłem (wykorzystującym odległość ponad skrzydłem drzwiowym do poziomu nadproża okna), skrzydło drzwiowe płycinowe,
 - c) wokół okien i drzwi, jeśli elewacje są deskowane, należy stosować opaski, elementów) barwa elementów drzwi i okien: szkło bezbarwne, elementy drewniane oraz okucia malowane na biało, zielono lub brązowo (brązowo też transparentnie).
- 10) Detale:
- a) kształtowane w sposób oparty na formach tradycyjnych (regionalnych), lub z bezpośrednim cytowaniem tych form,
 - b) zwłaszcza należy zwracać uwagę na licowanie ścian w poszczególnych partiach, linie za-kończenia deskowań szczytów, rozmiary przekrojów słupków, opaski okien i drzwi, połączenia mieczy, zakończenia krokwi, konstrukcję, rozmiary elementów i detale balustrad, proporcje i detale ozdobnych wiązań dachów w elewacjach szczytowych i sterczyn tamże, okucia drzwiowe i okienne, klamki i inne widoczne detale,
 - c) kolorystyka detali winna być taka, jak stosowana na formach tradycyjnych.
6. Remont, odtworzenie i przebudowę budynków dopuszcza się z zachowaniem ustaleń w zakresie intensywności zabudowy, zasad i warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenów określonych w niniejszym paragrafie. Remont, odtworzenie i przebudowa budynków nie może powodować zmiany ich pierwotnej funkcji i jest dopuszczalna pod warunkiem, że obiekty te istniały w dniu wejścia planu w życie i powstały zgodnie z przepisami prawa. Remont, odtworzenie i przebudowa budynków nie może wykraczać z lokalizacją odtwarzanego budynku poza granice działki siedliskowej na której był zlokalizowany ani zmieniać pierwotnego przeznaczenia budynku, zwiększać jego kubatury ani rozmiarów bryły obiektu i jego zasadniczych cech architektury. W przypadku obiektu o cechach i walorach zabytkowych, odtworzenie nie może zmieniać pierwotnego wyglądu obiektu. W przypadku innych obiektów odtworzenie od-być się musi zgodnie z zasadami wymienionymi w § 42 ust. 5.
7. W terenach położonych R1/pn obowiązują zasady zawarte w § 10 i § 12.

§ 43

1. Wyznacza się **TERENY GRUNTÓW ROLNYCH** z możliwością zalesienia oznaczone na rysunku planu symbolem **R2**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **R2** pod:
 - 1) uprawy rolne,
 - 2) zalesienia, zadrzewienia i zakrzewienia.
3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **R2** pod:
 - 1) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - 2) szlaki turystyczne i szlaki rowerowe,
 - 3) drogi do pól,
 - 4) cieków wodne z obudową biologiczną,
 - 5) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód,
 - 6) w terenach położonych w obrębie OPN - obiekty i urządzenia służące celom parku.
4. W terenach **R2** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących obsłudze go-spodarki leśnej i celom parku, a w terenie OPN tylko służących celom parku,
 - 2) obowiązuje zachowanie istniejących cieków wraz z obudową biologiczną

5. W terenach położonych w OPN i jego otulinie obowiązują zasady zawarte odpowiednio w § 10, § 12 i § 13.
6. W przypadku realizacji obiektów kubaturowych w terenach położonych w OPN obowiązują zasady kształtowania zabudowy zapisane w § 42 ust. 5.
7. W przypadku realizacji obiektów kubaturowych w terenach położonych w otulinie OPN obowiązują zasady kształtowania zabudowy zapisane w § 33 ust. 5.

§ 44

1. Wyznacza się **TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH** - oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **WS** pod cieki i zbiorniki wodne wraz z obudową biologiczną.
3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **WS** pod:
 - 1) urządzenia wodne,
 - 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, przy uwzględnieniu dla terenów OPN ograniczeń zawartych w § 10 ust. 2,
 - 3) drogi wewnętrzne,
 - 4) przeprawy mostowe,
 - 5) obiekty i urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów **WS**:
 - 1) zakaz odprowadzania do cieku nieoczyszczonych ścieków sanitarnych i przemysłowych,
 - 2) utrzymanie obudowy biologicznej z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej.
5. W terenach położonych w OPN i jego otulinie obowiązują zasady zawarte odpowiednio w § 10, § 12 i § 13.

§ 45

1. Wyznacza się **TERENY LASÓW** oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **ZL** pod:
 - 1) lasy,
 - 2) obiekty i urządzenia obsługi gospodarki leśnej, a w granicy OPN służące celom parku.
3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **ZL** pod:
 - 1) drogi leśne i dukty,
 - 2) ścieżki, szlaki rowerowe, szlaki turystyczne.
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów **ZL**:
 - 1) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów, z uwzględnieniem funkcji ochronnych i planami ochrony parku,
 - 2) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących obsłudze gospodarki leśnej i celom parku, a w terenie OPN tylko służących celom parku,
5. W terenach położonych w OPN i jego otulinie obowiązują zasady zawarte odpowiednio w § 10, § 12 i § 13.
6. W przypadku realizacji obiektów kubaturowych w terenach położonych w OPN obowiązują zasady kształtowania zabudowy zapisane w § 42 ust. 5.
7. W przypadku realizacji obiektów kubaturowych w terenach położonych w otulinie OPN obowiązują zasady kształtowania zabudowy zapisane w § 33 ust. 5.

Rozdział IV
Przepisy końcowe

§ 46

Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem

niniejszego planu (stosownie do postanowień Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) ustala się w stosunku do terenów oznaczonych symbolami MN1/ot, MN2/ot, RM1/ot, U(p)/ot, U/ot, UT/ot - 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 47

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sułoszowa.

§ 48

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *K. Pasternak*

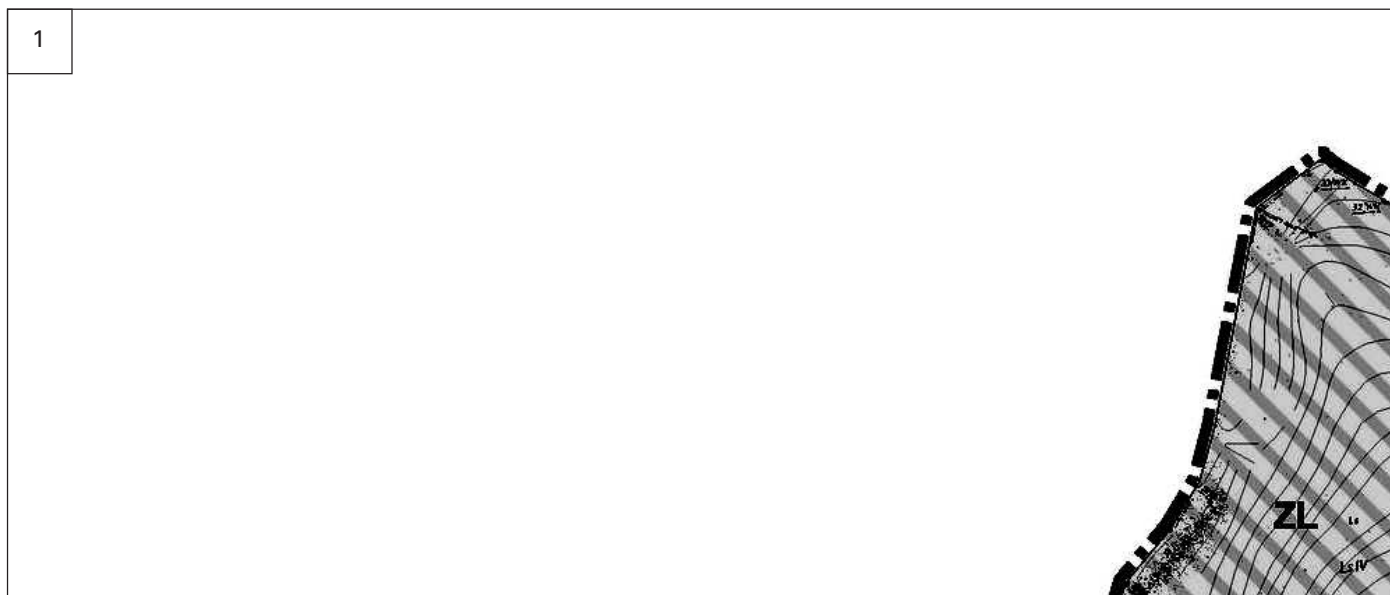
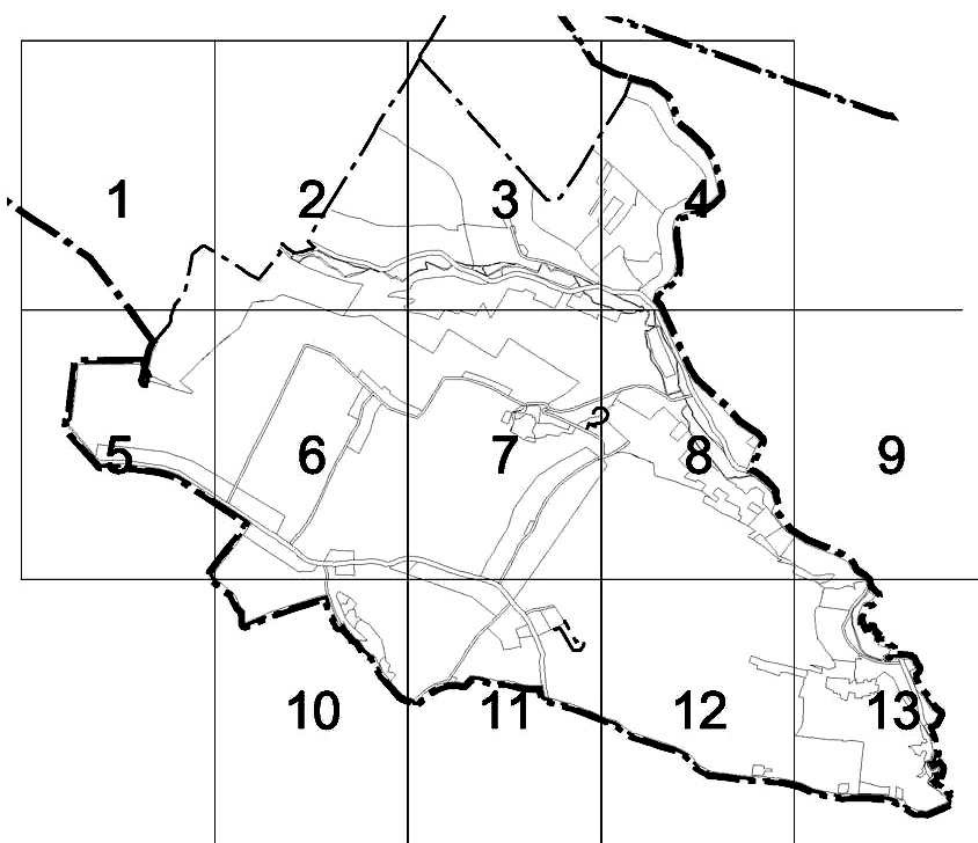
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIII/72/07
Rady Gminy Sułoszowa
z dnia 7 listopada 2007 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUŁOSZOWA sołectwo Wola Kalinowska

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

Rysunek planu

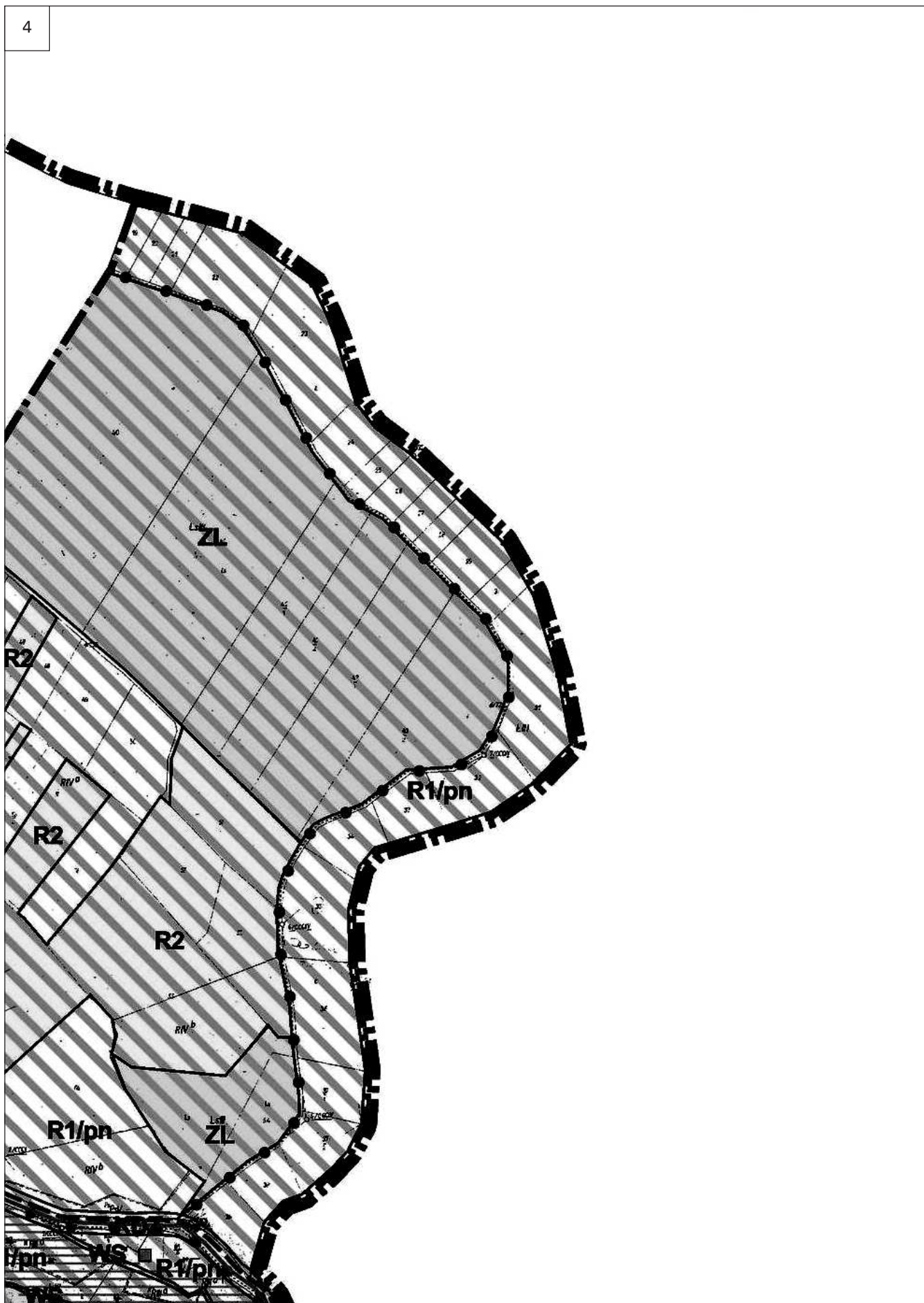
Skala 1 : 5 000



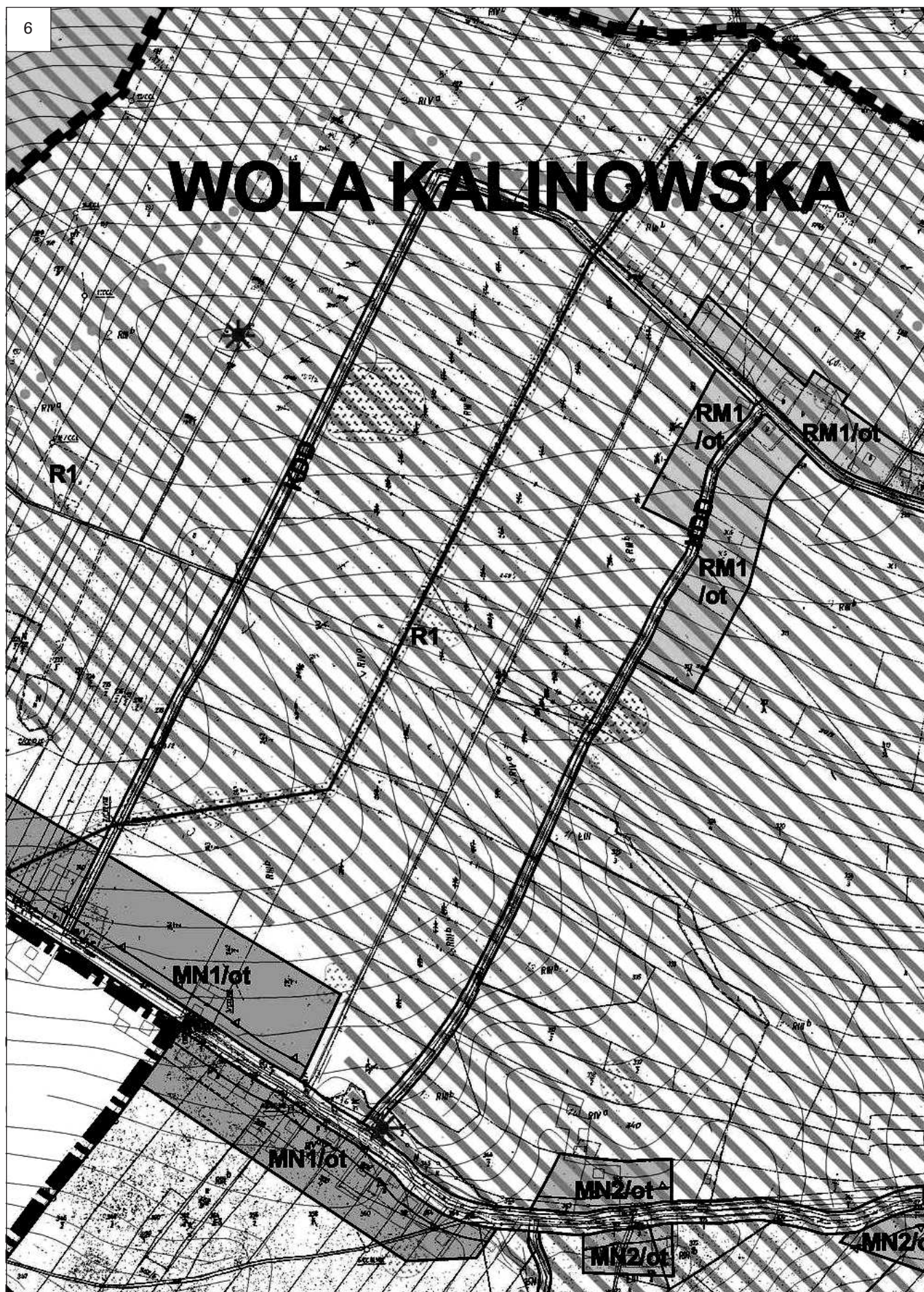
2

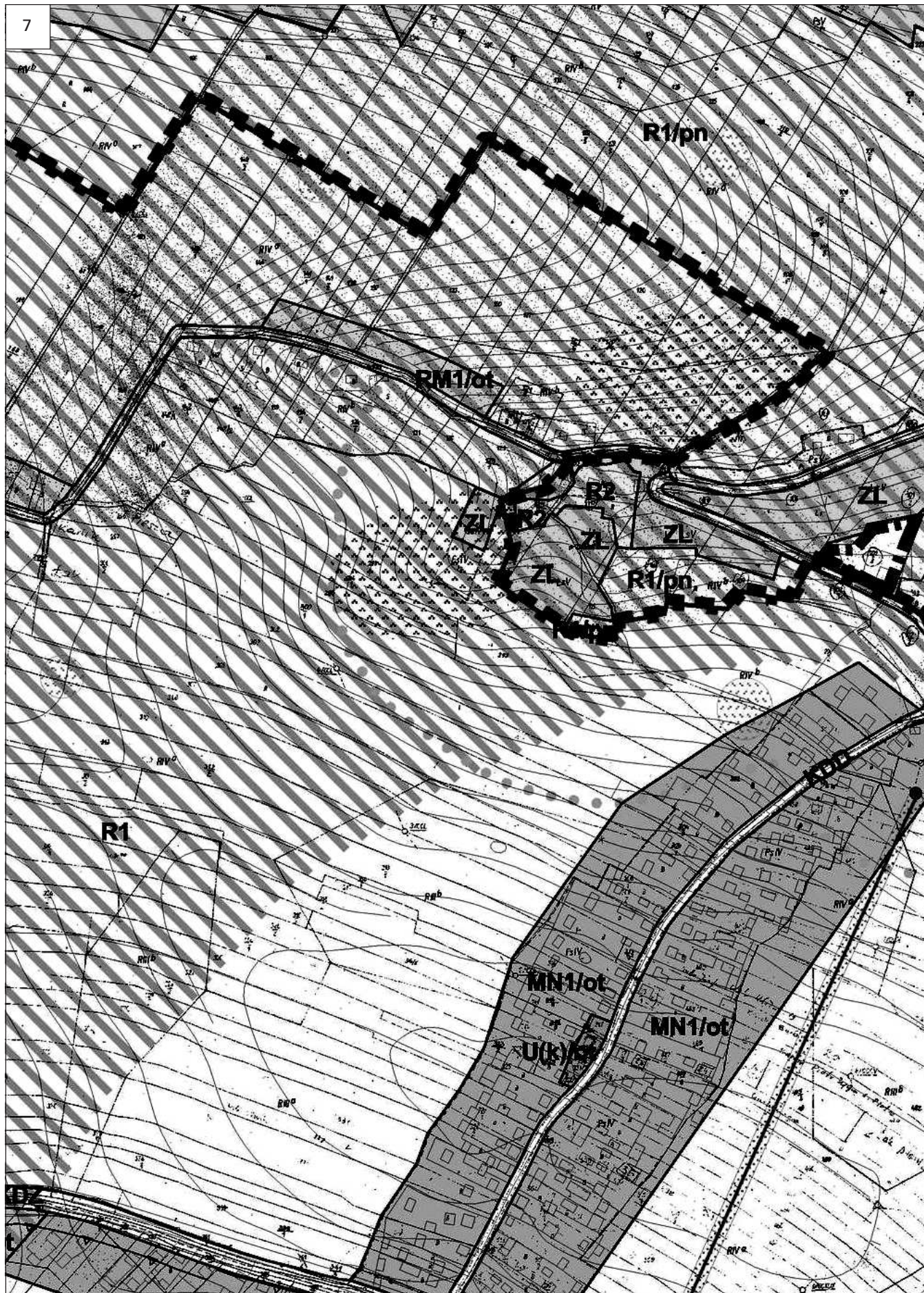




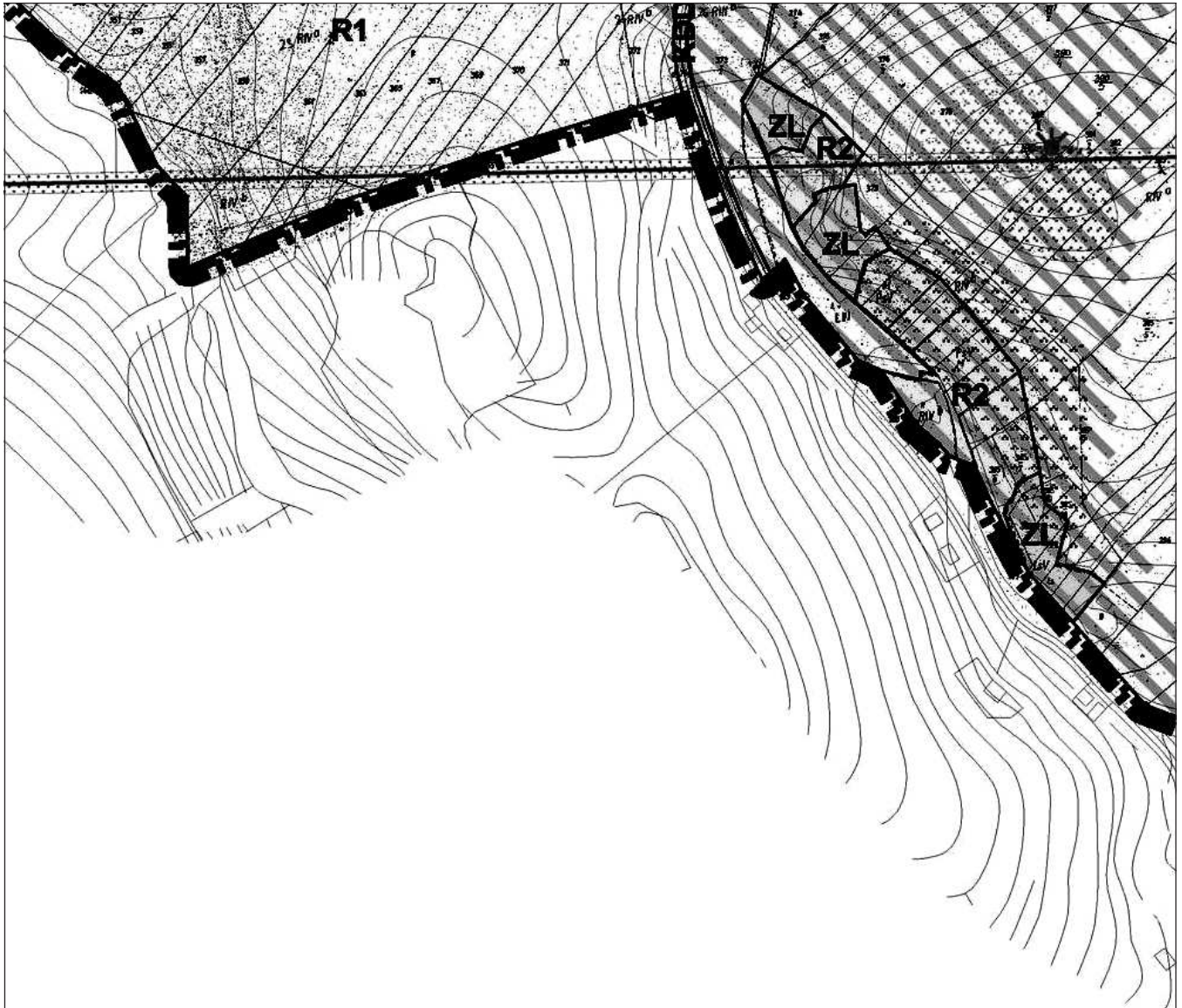




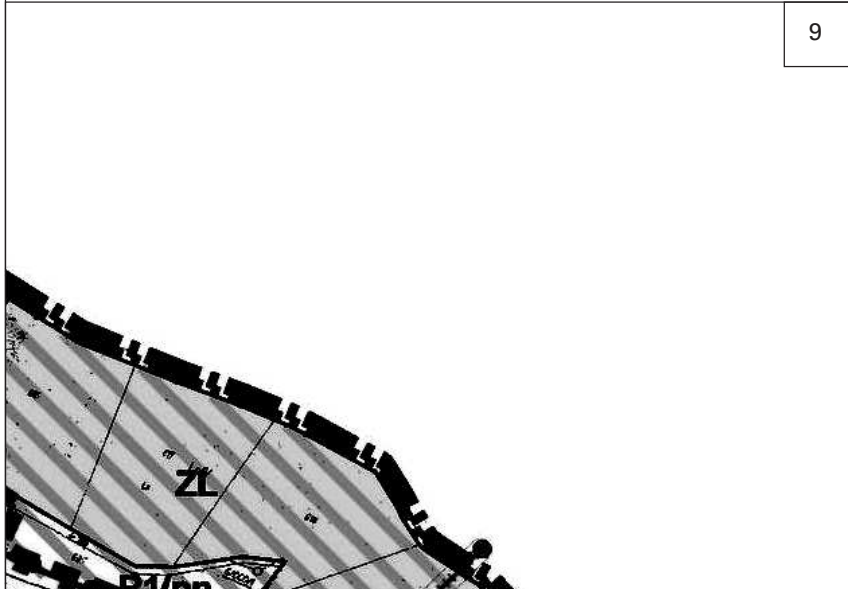




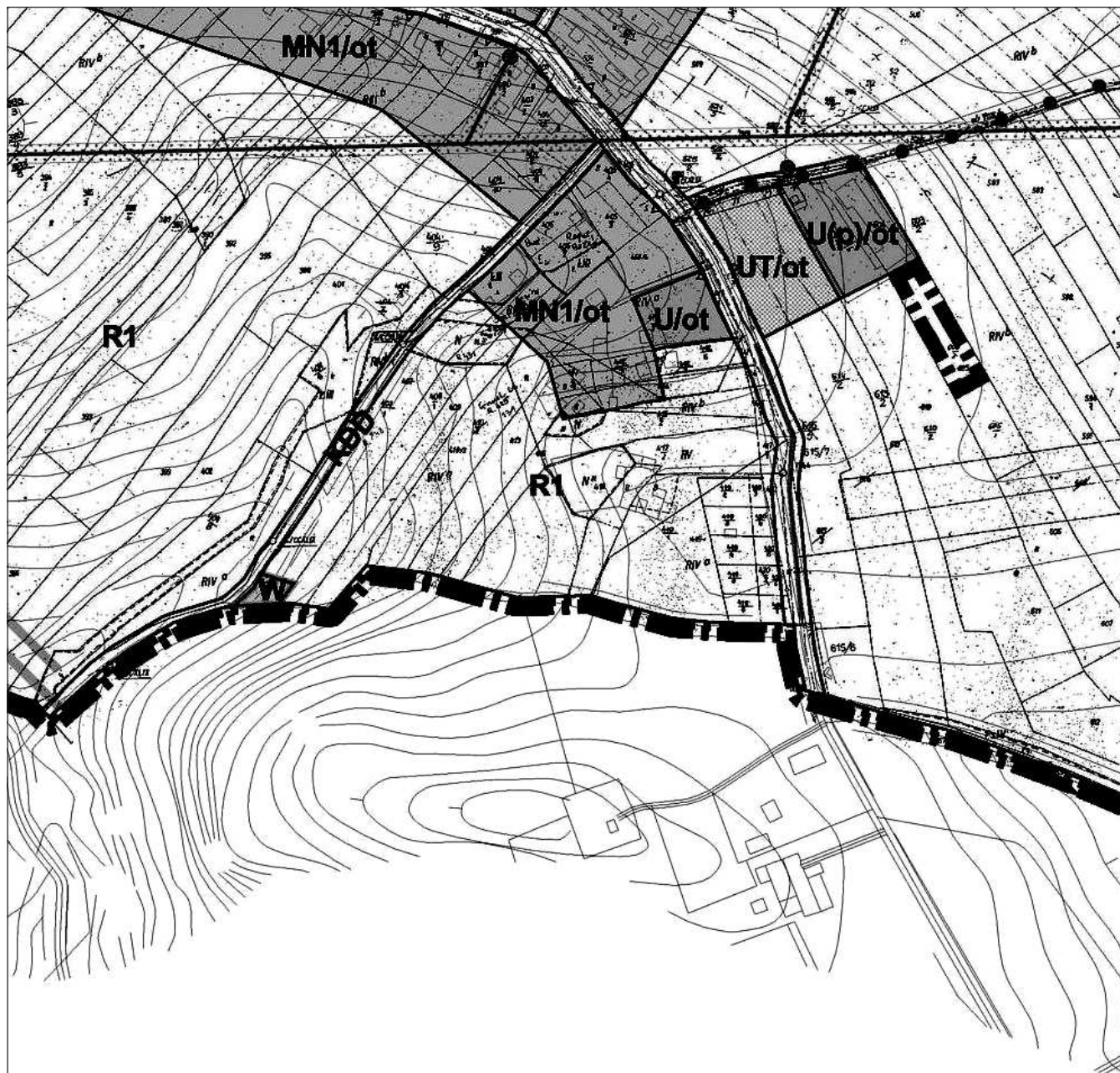




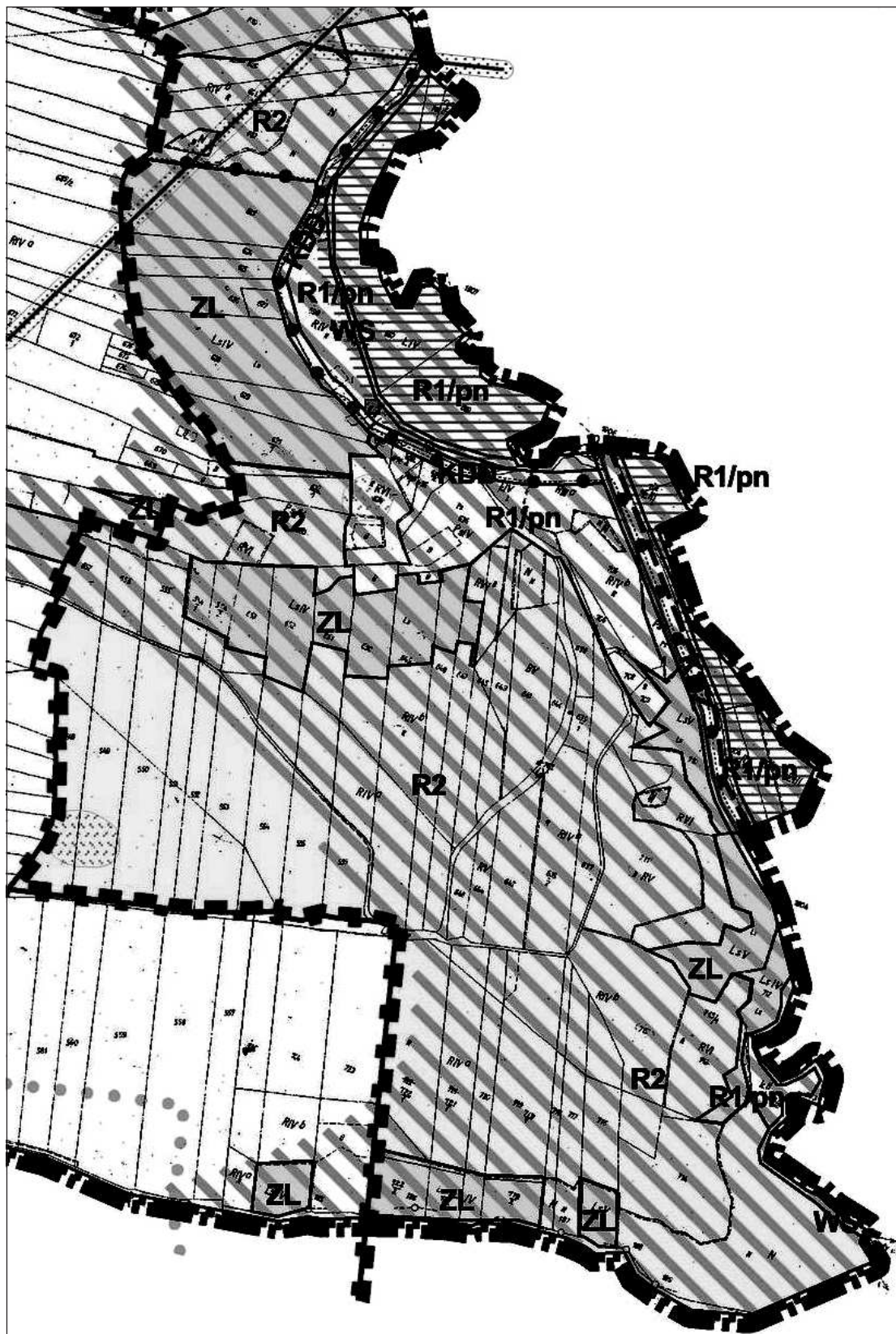
9






















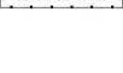
10




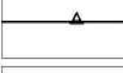









Ustalenia obowiązujące wynikające z ustaleń planu






	granice obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania
	tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usługowej położone w otulinie OPN
	tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usługowej położone w otulinie OPN
	tereny zabudowy zagrodowej położone w otulinie OPN
	tereny usług położone w otulinie OPN
	tereny usług publicznych położone w otulinie OPN
	tereny kultu religijnego położone w otulinie OPN
	tereny usług turystyki położone w otulinie OPN
	tereny urządzeń sieci wodociągowej
	tereny oczyszczalni ścieków
	KDZ, KDD - tereny dróg i ulic publicznych
	tereny rolne
	tereny rolne położone w OPN
	tereny rolne z możliwością zalesień
	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
	tereny leśne
	strefa terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
	korytarze ekologiczne
	strefa terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

	Główny Zbiornik Wód Podziemnych "Częstochowa" J3 - cała Gmina
	Obszar wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO)
	obiekty kultury
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	pas 150m od OPN

Ustalenia obowiązujące wynikające z przepisów szczególnych

	granica Ojcowskiego Parku Narodowego (granica obszaru NATURA 2000)
	granica otuliny Ojcowskiego Parku Narodowego

strefa ochrony archeologicznej

	stanowiska archeologiczne kat. I
	stanowiska archeologiczne kat. II
	strefa ochrony bezpośredniej ujęć wody
	strefy techniczne wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV
	strefy techniczne wokół istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV

Informacje dodatkowe nie stanowiące ustaleń planu

	szlaki turystyki pieszej
	istniejące i projektowane szlaki rowerowe
	główne punkty i ciągi widokowe
	granice sołectw
	granice Gminy

Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

Przewodniczący Rady Gminy: *K. Pasternak*

**SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUŁOSZOWA - SOŁECTWO WOLA KALINOWSKA**

Lp.	Numer wniosku wg rozstrzyg. Wójta	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XIII/72/07 z dnia 7.11.2007 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	1	08.08.2007	Przekwalifikować działkę na budowlaną	102/4 (część starej działki 102/2)	<u>negatywnie</u> (niezgodne ze Studium; negatywne stanowisko OPN przy uzgodnieniach)		--	
2	2	08.08.2007	Przekwalifikować działkę na budowlaną	402	<u>negatywnie</u> (niezgodne ze Studium)		-	
3	3	14.08.2007	Przekwalifikować działkę na budowlaną	131	<u>negatywnie</u> (negatywne stanowisko OPN przy uzgodnieniach)		-	
4	4	14.08.2007	Przekwalifikować działkę pod zabudowę komercyjną	341/3	<u>negatywnie</u> (poszerzenie ponad to co w wykładanym projekcie niezgodne ze Studium. W terenach MN1/ot istnieje możliwość realizacji obiektów usługowych)		-	
5	5	16.08.2007	Przekwalifikować działkę w części MN1/ot pod zabudowę komercyjną (stacja LPG z małą gastronomią)	341/3	<u>negatywnie</u> (poszerzenie ponad to co w wykładanym projekcie niezgodne ze Studium. zakaz realizacji stacji benzynowych był warunkiem uzgodnienia OPN. W terenach MN1/ot istnieje możliwość realizacji obiektów usługowych)		-	
6	6	23.08.2007	Prośba o poszerzenie pasa budowlanego z 70 do ok. 120 m	223/2	<u>negatywnie</u> (poszerzenie jest niezgodne ze Studium)		-	
7	7	27.08.2007	Prośba o poszerzenie pasa budowlanego	270/2	<u>negatywnie</u> (poszerzenie ponad to co w wykładanym projekcie niezgodne ze Studium)		-	
8	8	27.08.2007	Przekwalifikować działkę z rolnej na budowlaną przynajmniej w części ok. 60 arów od strony drogi nr 747	316/3	<u>negatywnie</u> (niezgodne ze Studium)		-	
9	9	28.08.2007	Przekwalifikować część działki ok. 10 arów na budowlaną - zabudowa zagrodowa, działalność agroturystyczna (istniała kiedyś stara zabudowa siedliskowa)	199/4	<u>negatywnie</u> (niezgodne ze Studium; negatywne stanowisko OPN przy uzgodnieniach w zakresie zabudowy w pasie 150 m od OPN)		-	
10	10a	28.08.2007	Prośba o poszerzenie pasa budowlanego do 150 m od drogi (planowana rozbudowa gospodarstwa)	226/1	<u>negatywnie</u> (poszerzenie jest niezgodne ze Studium)		-	
11	10b	28.08.2007	Prośba o poszerzenie pasa budowlanego do 150 m od drogi (planowana rozbudowa gospodarstwa)	227/1	<u>negatywnie</u> (poszerzenie jest niezgodne ze Studium)		-	

Lp.	Numer wniosku wg rostrzyg. Wójta	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XIII/72/07 z dnia 7.11.2007 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
12	11	29.08.2007	Przekwalifikować działkę na budowlaną (istnieje budynek mieszkalny i gospodarczy)	171	<u>negatywnie</u> (niezgodne ze Studium)		-	
13	12	03.09.2007	Przekwalifikować działkę na budowlaną Wniosek o uaktualnienie Studium przed uchwaleniem planu.	297	<u>negatywnie</u> (negatywnie w związku ze stanowiskiem OPN w trakcie etapu uzgodnień projektu planu) Zmiana Studium nie jest przedmiotem rozstrzygnięcia na tym etapie		-	
14	13	05.09.2007	Poszerzyć pas budowlany z uwagi na fakt, że część działki została zabrana kiedyś pod drogę powiatową	377/2	<u>negatywnie</u> (poszerzenie ponad to co w wykładanym projekcie niezgodne ze Studium))		-	
15	14a	05.09.2007	Z uwagi na fakt, że poprzednia władza bez zgody właścicieli wydzieliła drogę gminną dzieląc zabudowania mieszkalne i gospodarcze, a obecne władze wydały zgodę na wytyczenie ścieżki rowerowej przez środek posesji bez zgody właścicieli - wniosek o przeniesienie budynku mieszkalnego i gospodarczego na nie kolidującą działkę nr 705.	700	<u>negatywnie</u> (negatywnie w związku ze stanowiskiem OPN w trakcie etapu uzgodnień projektu planu. Wcześniejsze wydzielenie drogi nie jest przedmiotem obecnego planu)		-	
16	14b	05.09.2007	Z uwagi na fakt, że poprzednia władza bez zgody właścicieli wydzieliła drogę gminną dzieląc zabudowania mieszkalne i gospodarcze, a obecne władze wydały zgodę na wytyczenie ścieżki rowerowej przez środek posesji bez zgody właścicieli - wniosek o przeniesienie budynku mieszkalnego i gospodarczego na nie kolidującą działkę nr 705.	705	<u>negatywnie</u> (negatywnie w związku ze stanowiskiem OPN w trakcie etapu uzgodnień projektu planu. Wcześniejsze wydzielenie drogi nie jest przedmiotem obecnego planu)		-	
17	15a	06.09.2007	Przekwalifikować działkę z rolnej na rekreacyjno-turystyczną	419/2	<u>negatywnie</u> (niezgodne ze Studium)		-	
18	15b	06.09.2007	Przekwalifikować działkę z rolnej na rekreacyjno-turystyczną	420/3	<u>negatywnie</u> (niezgodne ze Studium)		-	
19	16	06.09.2007	Przekwalifikować działkę na budowlaną w części od drogi nr 747	316/2	<u>negatywnie</u> (niezgodne ze Studium)		-	
20	17	06.09.2007	Przekwalifikować działkę na budowlaną lub rekreacyjną	689	<u>negatywnie</u> (niezgodne ze Studium)		-	
21	18	07.09.2007	Przedłużyć pas budowlany zgodnie z zał. graficznym	269/1	<u>negatywnie</u> (niezgodne ze Studium)		-	

Lp.	Numer wniosku wg rostrzyg. Wójta	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XIII/72/07 z dnia 7.11.2007 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
22	19	07.09.2007	Przekwalifikować działkę na budowlaną mieszkaniową lub usługową przynajmniej w części od strony drogi polnej	197/2	<u>negatywnie</u> (niezgodne ze Studium; negatywne stanowisko OPN przy uzgodnieniach w zakresie zabudowy w pasie 150 m od OPN)		-	
23	20	07.09.2007	Przekwalifikować całą działkę na budowlaną.	408/1	<u>negatywnie</u> (niezgodne ze Studium)		-	
24	21	07.09.2007	Przekwalifikować działkę na budowlaną. Działka położona jest przy drodze gminnej, w sąsiedztwie terenów budowlanych i wyposażona jest we wszystkie media.	101/3	<u>negatywnie</u> (brak możliwości wyznaczania nowych terenów budowlanych w granicach OPN, niezgodne ze Studium, negatywne stanowisko OPN przy uzgodnieniach)		-	
25	22	10.09.2007	Przywrócić status działki budowlanej.	203/4	<u>negatywnie</u> (niezgodne ze Studium, poza nieobowiązującym planem. Sam fakt posiadania działki i jej niezakwalifikowania do terenów budowlanych nie stanowi naruszenia prawa własności)		-	
26	23a	10.09.2007	Przeznaczyć pod zabudowę rezydencjonalną, na części obszaru planuje się prowadzić działalność agrurystyczną.	243/6	<u>negatywnie</u> (niezgodne ze Studium)		-	
27	23b	10.09.2007	Przeznaczyć pod zabudowę rezydencjonalną, na części obszaru planuje się prowadzić działalność agrurystyczną.	269/5	<u>negatywnie</u> (niezgodne ze Studium)		-	
28	24	18.09.2007	Przekwalifikować działkę na budowlaną. Działka jest uzbrojona.	672/6	<u>negatywnie</u> (niezgodne ze Studium)		-	
29	25a	19.09.2007	Przekwalifikować działkę na budowlaną. Działka jest uzbrojona w wodę i posiada dostęp do drogi gminnej.	677	<u>negatywnie</u> (niezgodne ze Studium)		-	
30	25b	19.09.2007	Przekwalifikować działkę na budowlaną. Działka jest uzbrojona w wodę i posiada dostęp do drogi gminnej.	478	<u>negatywnie</u> (niezgodne ze Studium)		-	
31	25c	19.09.2007	Przekwalifikować działkę na budowlaną. Działka jest uzbrojona w wodę i posiada dostęp do drogi gminnej.	671/3	<u>negatywnie</u> (niezgodne ze Studium)		-	
32	26a	21.09.2007	Przekwalifikować działkę rolną na budowlaną.	148	<u>negatywnie</u> (niezgodne ze Studium)		-	
33	26b	21.09.2007	Przekwalifikować działkę rolną na budowlaną.	149/1	<u>negatywnie</u> (niezgodne ze Studium)		-	

Lp.	Numer wniosku wg rostrzyg. Wójta	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XIII/72/07 z dnia 7.11.2007 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
34	27	25.09.2007	Przekwalifikować działkę na budowlaną. Blisko istniejących zabudowań. Do działki dochodzi droga gminna.	457	<u>negatywnie</u> (brak możliwości wyznaczania nowych terenów budowlanych w granicach OPN, niezgodne ze Studium, negatywne stanowisko OPN przy uzgodnieniach)		-	
35	28	26.09.2007	Przekwalifikować działkę na budowlaną.	333	<u>negatywnie</u> (niezgodne ze Studium)		-	
36	29a	26.09.2007	Przekwalifikować działkę na budowlaną. Działka przy drodze do szkoły, obok rozpoczęta budowa.	497	<u>negatywnie</u> (niezgodne ze Studium, negatywne stanowisko OPN przy uzgodnieniach)		-	
37	29b	26.09.2007	Przekwalifikować działkę na budowlaną. Działka przy drodze do szkoły, obok rozpoczęta budowa.	545	<u>negatywnie</u> (niezgodne ze Studium, negatywne stanowisko OPN przy uzgodnieniach)		-	
38	30	27.09.2007	Poszerzyć pas zabudowy MN1/ot w głąb działki o kilkadziesiąt metrów (linia energetyczna uniemożliwia wybudowanie się na wskazanym w planie pasie zabudowy. Jest dostęp do drogi i do wszystkich mediów, na działce sąsiedniej własne zabudowania.	401	<u>negatywnie</u> (poszerzenie w stosunku do projektu jest niezgodne ze Studium)		-	
39	31a	25.09.2007	Powtórnie sporządzić prognozę oddziaływania na środowisko. Uwzględnić potrzeby społeczeństwa w zakresie pozyskiwania terenów pod rozwój zabudowy. Uwzględnić w regulacjach planu stosunki własnościowe. Przekwalifikować działkę pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	521/1	<u>negatywnie</u> (niezgodne ze Studium. Potrzeby społeczne zostały uwzględnione w stopniu na jaki pozwala obowiązujące Studium oraz w stopniu jaki wynika z uzgodnień z OPN. Fakt niezakwalifikowania działki do terenów budowlanych nie wynika z prognozy oddziaływania na środowisko. Stosunki własnościowe były brane pod uwagę przy sporządzaniu projektu, ale nadrzędne znaczenie ma tu Studium i stanowisko organów z którymi obowiązkowo uzgadnia się projekt)		-	
40	31b	25.09.2007	Powtórnie sporządzić prognozę oddziaływania na środowisko. Uwzględnić potrzeby społeczeństwa w zakresie pozyskiwania terenów pod rozwój zabudowy. Uwzględnić w regulacjach planu stosunki własnościowe. Przekwalifikować działkę pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	521/3	<u>negatywnie</u> (niezgodne ze Studium. Potrzeby społeczne zostały uwzględnione w stopniu na jaki pozwala obowiązujące Studium oraz w stopniu jaki wynika z uzgodnień z OPN. Fakt niezakwalifikowania działki do terenów budowlanych nie wynika z prognozy oddziaływania na środowisko. Stosunki własnościowe były brane pod uwagę przy sporządzaniu projektu, ale nadrzędne znaczenie ma tu Studium i stanowisko organów z którymi obowiązkowo uzgadnia się projekt)		-	

Lp.	Numer wniosku wg rostrzyg. Wójta	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XIII/72/07 z dnia 7.11.2007 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
41	32	27.09.2007	Przekwalifikować działkę na budowlaną (działka biegnie wzdłuż drogi asfaltowej, graniczy z działkami zabudowanymi, nie tworzy cała korytarza ekologicznego)	342/2	<u>negatywnie</u> (niezgodne ze Studium. Konieczność zachowania korytarza ekologicznego. Negatywne stanowisko OPN w trakcie uzgodnień)		-	
42	33a	28.09.2007	Wniosek o włączenie do projektu planu terenu „AB” ze studium i przekwalifikowanie działki na budowlaną. Wniosek o nie wpisywanie zakazów i nakazów dot. formy kształtowania architektury, lokalizacji obiektów, jeśli nie znajduje to odniesienia w przepisach prawa.	475	<u>negatywnie</u> (niezgodne ze Studium za wyjątkiem niewielkiego kawałka działki w części północno - zachodniej. Negatywne stanowisko OPN w trakcie uzgodnień. Zasady kształtowania architektury mają na celu uregulowanie ładu przestrzennego, który zgodnie z obowiązującymi przepisami jest przedmiotem regulacji ustalanych planem)		-	
43	33b	28.09.2007	Wniosek o włączenie do projektu planu terenu „AB” ze studium i przekwalifikowanie działki na budowlaną. Wniosek o nie wpisywanie zakazów i nakazów dot. formy kształtowania architektury, lokalizacji obiektów, jeśli nie znajduje to odniesienia w przepisach prawa.	476	<u>negatywnie</u> (niezgodne ze Studium. Negatywne stanowisko OPN w trakcie uzgodnień. Zasady kształtowania architektury mają na celu uregulowanie ładu przestrzennego, który zgodnie z obowiązującymi przepisami jest przedmiotem regulacji ustalanych planem)		-	
44	33c	28.09.2007	Dokonać korekty w zakresie przekwalifikowania na budowlane terenów leżących wzdłuż północnej części drogi oznaczonej w Studium symbolem „CD”, a wyłączenia z zabudowy terenów leżących wzdłuż północnej części innej drogi („EF” rolne w studium).		<u>negatywnie</u> wniosek dotyczy terenu nie stanowiącego własności stron		-	
45	34a	01.10.2007	Przekwalifikować działkę na budowlaną. Działka zabudowana od wielu lat.	81/1	<u>negatywnie</u> (brak możliwości wyznaczania terenów budowlanych w granicach OPN, niezgodne ze Studium, negatywne stanowisko OPN przy uzgodnieniach)		-	
46	34b	01.10.2007	Przekwalifikować działkę na budowlaną. Działka częściowo poza planem. Uwzględnić całą działkę w przyszłym planie zagospodarowania przestrzennego.	37/2	<u>negatywnie</u> (brak możliwości wyznaczania nowych terenów budowlanych w granicach OPN, niezgodne ze Studium, negatywne stanowisko OPN przy uzgodnieniach)		-	

Lp.	Numer wniosku wg rostrzyg. Wójta	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XIII/72/07 z dnia 7.11.2007 r.		Uwagi
					Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
47	34c	01.10.2007	Przekwalifikować działkę na budowlaną. Działka częściowo poza planem. Uwzględnić całą działkę w przyszłym planie zagospodarowania przestrzennego.	38/1	negatywnie (brak możliwości wyznaczenia nowych terenów budowlanych w granicach OPN, niezgodne ze Studium, negatywne stanowisko OPN przy uzgodnieniach)				
48	35	01.10.2007	Przekwalifikować działkę na budowlaną.	481	negatywnie (niezgodne ze Studium)				

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków.

Przewodniczący Rady Gminy: K. Pasternak

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XIII/72/2007
Rady Gminy Sułoszowa
z dnia 7 listopada 2007 r.

Informacja na temat sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. DZ. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 roku) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z Budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

Przewodniczący Rady Gminy: K. Pasternak

ANEKS NR 1
SPIS OBIEKTÓW WPISANYCH DO EWIDENCJI ZABYTKÓW WKZ

Lp.	Lokalizacja	Obiekt	Czas powstania	Opis	Uwagi
1.	Wola Kalinowska, Nr 4	stodoła	1890	drewniana	w ewidencji WKZ
2.	Wola Kalinowska, Nr 11	młyn	2 poł. XIX w., k. XIX w., przebudowa ny po 1945	drewniany	w ewidencji WKZ
3.	Wola Kalinowska, Nr 14	stodoła	ok. 1920	drewniana	w ewidencji WKZ
4.	Wola Kalinowska, Nr 15	zagroda	1934, ok. 1930	dom drewniany, stodoła drewniana	w ewidencji WKZ
5.	Wola Kalinowska, Nr 32	zagroda	1900, ok. 1900	stodoła drewniana, lamus drewniany	w ewidencji WKZ
6.	Wola Kalinowska, Nr 33	spichlerz	1880	drewniany	w ewidencji WKZ
7.	Wola Kalinowska, Nr 42	stodoła	po 1900	drewniana	w ewidencji WKZ
8.	Wola Kalinowska, Nr 44	stodoła	ok. 1900	drewniana	w ewidencji WKZ
9.	Wola Kalinowska, Nr 45	stodoła	ok. 1940	drewniana	w ewidencji WKZ
10.	Wola Kalinowska, Nr 52	obora	ok. 1900	drewniana	w ewidencji WKZ

Przewodniczący Rady Gminy: *K. Pasternak*

ANEKS NR 2
WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

Lokalizacja	Nr stanowiska	Charakterystyka chronologiczna	Nr kategorii
Wola Kalinowska	1	osada z epoki neolitu	II
Wola Kalinowska	2	osada z epoki neolitu	II
Wola Kalinowska	3	osada z epoki neolitu	II
Wola Kalinowska	4	osada z epoki neolitu	II
Wola Kalinowska	5	osada z epoki neolitu	II
Wola Kalinowska	6	osada z epoki neolitu	II
Wola Kalinowska	7	osada z epoki neolitu	II
Wola Kalinowska	8	osada z epoki neolitu	II
Wola Kalinowska	9	osada z epoki neolitu	I
Wola Kalinowska	10	osady z epoki neolitu i średniowiecza	I
Wola Kalinowska	11	osada z epoki neolitu	II
Wola Kalinowska	12	osada z epoki neolitu	II
Wola Kalinowska	13	osada z epoki neolitu i okresu wpływów rzymskich	I
Wola Kalinowska	14	osada z epoki neolitu	II
Wola Kalinowska	15	osada z okresu wpływów rzymskich	II
Wola Kalinowska	16	osada z epoki neolitu	II
Wola Kalinowska	17	osada z epoki neolitu	I
Wola Kalinowska	18	osada z epoki neolitu	II
Wola Kalinowska	19	osada z epoki neolitu	II
Wola Kalinowska	20	osada z epoki neolitu	II
Wola Kalinowska	21	osada z epoki neolitu	II
Wola Kalinowska	22	osady z epoki neolitu i średniowiecza	II
Wola Kalinowska	23	osady z epoki neolitu i średniowiecza	II
Wola Kalinowska	24	osada z epoki neolitu	II
Wola Kalinowska	25	osada z epoki neolitu	II
Wola Kalinowska	26	osada z epoki neolitu	II
Wola Kalinowska	27	osada z epoki neolitu	II
Wola Kalinowska	28	osada z epoki neolitu	II

Lokalizacja	Nr stanowiska	Charakterystyka chronologiczna	Nr kategorii
Wola Kalinowska	29	osada z epoki neolitu	II
Wola Kalinowska	30	osada z epoki neolitu	II
Wola Kalinowska	31	osada z epoki neolitu	II
Wola Kalinowska	32	osada z epoki neolitu	II
Wola Kalinowska	33	osada z epoki neolitu	II

Przewodniczący Rady Gminy: *K. Pasternak*

ANEKS NR 3 INFORMACJA O SZEROKOŚCIACH STREF

Zasięgi stref technicznych i warunki ich zagospodarowania - informacje uzupełniające nie stanowiące ustaleń planu
(wg stanu z dnia 30 września 2003 r.)

A. Elektroenergetyka

Przepisy szczególne, obowiązujące podczas opracowywania projektu planu

- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11 sierpnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, dopuszczalnych poziomów promieniowania, jakie mogą występować w środowisku, oraz wymagań obowiązujących przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych promieniowania. Dz. U. Nr 107, poz. 676.
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Dz. U. Nr 66, z 1998 r., poz. 436.

Przepisy szczególne, których stosowanie nie jest obowiązkowe, lecz zalecane do stosowania na zasadzie dobrowolności w okresie opracowywania projektu planu

- PN-E-05100-1:1998. Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi.
- PN-76/E-05125. Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.

Zasięgi stref technicznych:

- 1) istniejącej lub projektowanej linii napowietrznej 15 kV - 2 x 7 m (po obu stronach osi linii), na terenach przeznaczonych do zalesienia należy wyłączyć z zalesienia pas ochronny o szerokości 11 m (po 5,5 m w obie strony od osi linii); dotyczy: **obszaru całej Gminy Sułoszowa;**
- 2) istniejącej lub projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV - pas terenu o szerokości 5 m wokół obrysu stacji; dotyczy: **obszaru całej Gminy Sułoszowa;**
- 3) istniejącej lub projektowanej linii napowietrznej 0,4 kV - 2 x 3 m (po obu stronach osi linii); dotyczy: **obszaru całej Gminy Sułoszowa;**
- 4) istniejącej lub projektowanej linii kablowej średniego napięcia 15 kV lub niskiego napięcia 0,4 kV - szerokość strefy technicznej nie przekracza 1 m i nie stwarza istotnych ograniczeń przestrzennych; dotyczy: **obszaru całej Gminy Sułoszowa.**

Warunki zagospodarowania stref technicznych

Strefy wymienione w p. od A.1) do A.4) powinny pozostać wolne od zabudowy oraz wysokiej roślinności (drzew i krzewów).

Podane wielkości należy traktować jako orientacyjne (z wyjątkiem pasów ochronnych wyłączonych z zalesiania), bowiem dokładny rozmiar strefy technicznej linii napowietrznej o określonym napięciu znamionowym zależy od szeregu czynników, odległość przewodu linii od planowanej zabudowy, wysokość i konstrukcja słupa linii, obciążenie linii i temperatura otoczenia. Zarówno wysokość zawieszenia przewodu nad poziomem terenu, jak i rodzaj słupa są zmienne na trasie linii elektroenergetycznych.

W napowietrznych sieciach elektroenergetycznych o napięciach poniżej 110 kV czynnikami decydującymi o rozmiarze strefy technicznej są wymagania eksploatacyjne (np. konieczność dostępu do linii podczas remontu), względy bezpieczeństwa przed porażeniem prądem elektrycznym i skutkami awarii mechanicznych linii - a nie oddziaływanie elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego - jak w przypadku linii o napięciu 110 kV i wyższym.

W konsekwencji, należy przyjąć jako zasadę, że ewentualne zagospodarowywanie podanych powyżej stref technicznych powinno być każdorazowo uzgodnione z operatorem sieci.

B. Zaopatrzenie w gaz

Podstawowe przepisy szczególne związane z uwarunkowaniami przestrzennymi

1. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97/2001 z 11 września 2001 r., poz. 1055).
2. **Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe. (Dz. U. Nr 139 z dnia 7 grudnia 1995 r., poz. 686).**
3. Zarządzenie Ministra Przemysłu z dnia 24 czerwca 1989 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe. (Dz. U. Nr 45/1989 z dnia 26 lipca 1989 r., poz. 243).
4. Rozporządzenie Ministra Górnictwa z dnia 18 sierpnia 1978 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 21/1978 z 13 września 1978 r., poz. 94).

Wszystkie wymienione powyżej przepisy charakteryzują się wspólną cechą - każdy z nich nie obejmuje sieci gazowych, które zostały wybudowane lub otrzymały pozwolenie na budowę w okresie poprzedzającym okres obowiązywania danego przepisu.

Wymiary stref kontrolowanych (rozp. 1.) lub odległości podstawowe (rozp. 2 - 4), odnoszą się zarówno do lokalizowania gazociągów w stosunku do istniejących obiektów te-

renowych jak i sytuacji odwrotnej - sytuowania obiektów terenowych w pobliżu istniejących gazociągów. Wymiary te różnią się w poszczególnych przepisach (ule-gały zmniejszeniu w coraz to nowszych przepisach), bowiem zastrzeżone były wymagania techniczne stawiane budowanym sieciom gazowym. W konkluzji, do zgodnego z przepisami wyznaczenia odległości podstawowych danego obiektu terenowego od gazociągu średniego ciśnienia, potrzebne są następujące informacje:

- ciśnienie nominalne gazociągu,
- data uzyskania pozwolenia na budowę danego gazociągu,

Kompletem tych informacji dysponuje operator sieci i w jego gestii leży określenie odległości podstawowych.

Odległości podstawowe i zasięgi stref kontrolowanych:

- 1) odległości podstawowe istniejących gazociągów średniego ciśnienia podano w tabeli 1,

- 2) szerokość strefy kontrolowanej projektowanych gazociągów średniego ciśnienia, o ciśnieniu gazu 0,5 MPa i mniejszym - 1 m, przy czym linia środkowa strefy kontrolowanej pokrywa się z osią gazociągu,
- 3) dla gazociągów projektowanych, układanych w przecinkach leśnych powinien być wydzielony pas gruntu, o szerokości po 2 m z obu stron gazociągu, bez drzew i krzewów.

Warunki zagospodarowania stref

Pas terenu o szerokościach podanych w p. B.1) może być uprawiany rolniczo lub ogrodniczo (z wyłączeniem drzew i krzewów).

W strefach kontrolowanych gazociągów projektowanych - p. B.2) i B.3) nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Dopuszcza się, za zgodą operatora sieci gazowej, urządzenie parkingów nad gazociągiem.

Tabela 1: Odległości podstawowe od obiektów terenowych dla gazociągów układanych w ziemi o ciśnieniu gazu nie większym niż 0,4 MPa - Załącznik Nr 1 do rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe. (Dz. U. Nr 139 z dnia 7 grudnia 1995 r., poz. 686).

Lp.	Rodzaje obiektów terenowych	Obrys obiektu terenowego	Odległość podstawowa gazociągów w [m]
1	budynki	rzut obiektu w poziomie terenu	1,5
2	przewody kanalizacyjne, kanały sieci ciepłej, wodociągi, kanalizacja kablowa i inne kanały mające połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt	skrajnia rury, kanału lub studni	1,5
3	przewody kanalizacyjne, kanały sieci ciepłej, wodociągi, kanalizacja kablowa i inne kanały nie mające połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt	skrajnia rury, kanału lub studni	1,0
4	kable ziemne elektroenergetyczne o napięciu: – do 15 kV	skrajnia kabla	0,5
5	słupy linii elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV, telekomunikacyjnych i trakcyjnych oraz inne podpory	rzut fundamentu słupa, podpory	0,5
6	napowietrzna linia elektroenergetyczna o napięciu – do 1 kV – powyżej 1 kV do 30 kV	rzut poziomy skrajnego przewodu linii elektroenergetycznych	0,5
			4,0
	stacje transformatorów elektroenergetycznych o napięciu – do 15 kV, zasilane liniami napowietrznymi – do 15 kV, zasilane kablami	od obrysu zewnętrznego uziemienia stacji	4,0
			5,0
7	drzewa	od skrajni pnia drzewa	1,5

dotyczy: terenów zgazyfikowanych w Gminie Sułoszowa.

Przewodniczący Rady Gminy: *K. Pasternak*

ANEKS NR 4 ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ GMINY SUŁOSZOWA

Dr inż. Tadeusz Kopta

1. Układ drogowy w studium uwarunkowań

Główne cele polityki komunikacyjnej skupiają się na:

- zapewnienie mieszkańcom Gminy dogodnej dostępności do miejsc pracy, zamieszkania, urzędów, szkół i innych usług

- oraz transportu w akceptowanych standardach i minimalizacji transportochłonności układu komunikacyjnego,
- zapewnienie dojazdów mieszkańcom do gospodarstw poprzez budowę dróg gminnych, eliminacji bądź łagodzeniu uciążliwości funkcjonalnych,
- wykorzystaniu dogodnego położenia Gminy w stosunku do układu dróg głównych międzyregionalnych i ponadregionalnych dla aktywizacji terenów Gminy,
- udostępnienie alternatywnych dróg o odpowiednich, dostosowanych do ruchu parametrach technicznych warunkujących ograniczenie ruchu kołowego w granicach OPN i otuliny,

- zapewnienie dogodnych powiązań poszczególnych obszarów Gminy z układem ponadregionalnym,
- wprowadzenie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy rezerwy terenu pod projektowany w ramach "Studium...." węzeł przestrzenny skrzyżowania bezkolizyjnego obwodnicy OPN w "Centrum Sułoszowa" z drogą Nr 773,
- wprowadzenia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lokalizacji dróg gminnych w Sułoszowej I na południowym i północnym zboczu doliny Prądnika dla zapewnienia dojazdu do istniejących gospodarstw i mieszkań,
- realizacji obwodnicy OPN na odcinku Sułoszowa - Jerzmanowice, jako brakującego najmniej uciążliwego dla mieszkańców i środowiska naturalnego, powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
- sukcesywnej modernizacji sieci powiązań lokalnych (dróg gminnych) poprzez niezbędne punktowe korekty przebiegów tych dróg w planie i profilu, podwyższenie ich nośności, standardu funkcjonalnego i stanu bezpieczeństwa,
- opracowanie koncepcji i sukcesywna realizacja sieci niezależnych od układu drogowego tras rowerowych,
- konsekwentnej polityki w zakresie udostępniania miejsc do parkowania w obrębie modernizowanych układów komunikacyjnych.

Przedstawione propozycje inwestycji publicznych wynikają ze "Strategii Rozwoju Gminy Sułoszowa" oraz celów i kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w studium wraz z zasadami polityki przestrzennej.

Propozycje te winny stanowić punkt wyjścia dla określenia programów inwestycyjnych krótko i długoterminowych (do i powyżej 5 lat).

2. Układ komunikacji drogowej

2.1. Model układu drogowego

Gmina Sułoszowa znajduje się na Jurze Krakowsko - Częstochowskiej w bezpośrednim otoczeniu Ojcowskiego Parku Narodowego. Osadnictwo wsi Sułoszowa wykorzystuje w znacznej części dolinę Prądnika. Znaczną część obszaru Gminy stanowią wzniesienia Jury Krakowsko - Częstochowskiej. Takie położenie powoduje, że układ komunikacyjny wciśnięty jest w głęboką dolinę Prądnika bądź pokonuje w najdogodniejszych miejscach skarpy doliny. Model głównych elementów układu drogowego Gminy nawiązuje do tego ukształtowania terenu. Przez środek Gminy przechodzi droga wschód - zachód od której w centralnej części odchodzi inna droga tworząc literę "Y". We wschodniej części czyli u góry litery "Y" jako modelowego zapisu układu drogowego pojawia się łącznik spinający. Do tych głównych elementów układu drogowego podwiązane są elementy sięgaczy o charakterze lokalnym. Słabością układu Gminy jest brak elementów obwodnicowych a droga główna pełni równocześnie funkcję drogi lokalnej. Model ten nawiązuje do historycznego osadnictwa

2.2. Układ drogowy

Obszar Gminy Sułoszowa jest obecnie i będzie w przyszłości obsługiwany przez niżej wymienione drogi. Dla odciążenia Ojcowskiego Parku Narodowego proponowany jest inny przebieg drogi wojewódzkiej.

Od wielu lat proponowane jest powstanie obwodnicy Ojcowskiego Parku Narodowego ułatwiającej przejęcie ruchu samochodowego z istniejącej drogi wojewódzkiej Nr 773 przebiegającej obecnie przez terena parku. Postulat taki zgłaszało również Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sułoszowa.

W celu ukształtowania obwodnicy Ojcowskiego Parku Narodowego proponujemy zmianę przebiegu drogi wojewódzkiej Nr 773 wg załączonego rysunku. Droga wojewódzka Nr 773 pokrywała by się na 6 kilometrach przebiegu z drogą wojewódzką Nr 778 po czym wykorzystala by drogę powiatową Nr 18118. Dla realizacji tego przedsięwzięcia konieczną jest budowa około 500 m nowej drogi. Oczywiście jest, że dla uzyskania standardów drogi klasy Z należałoby w przyszłości poszerzyć istniejącą jezdnię drogi powiatowej Nr 18118 do 6 m a w liniach rozgraniczających do 30 m.

Równocześnie z takim ukształtowaniem obwodnicy OPN należałoby zlokalizowaną na terenie OPN drogę wojewódzką Nr 773 zdegradować do funkcji ciągu pieszo - rowerowego o prędkości 30 km/h z możliwością dojazdu samochodem tylko właścicieli posesji.

Na zdegradowanym odcinku drogi wojewódzkiej należałoby przewidzieć także możliwość funkcjonowania ekologicznej komunikacji zbiorowej np. w postaci: meleksów, wozów konnych, riksów rowerowych itp. ułatwiającej dostępność OPN dla osób starszych i niepełnosprawnych.

Warto dodać, że takie ukształtowanie obwodnicy OPN poprawia także sytuację części wsi Sułoszowa, gdyż ruch tranzytowy przebiegający drogą wojewódzką w kierunku Krakowa i Olkusza ominąłby także znaczną część wsi. Tymczasem możliwości poprawy standardu obecnej drogi wojewódzkiej Nr 773 na terenie wsi Sułoszowa są bardzo ograniczone. Nie ma także możliwości wprowadzenia pożądanej 30 m szerokości w liniach rozgraniczających. Zwarta zabudowa i związane z tym względy bezpieczeństwa ruchu wymagają ograniczenia prędkości także na terenie wsi Sułoszowa do 30 km/h co klóci się z funkcją drogi wojewódzkiej.

Klasy dróg oraz szerokości linii rozgraniczających zostały ustalane w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. RP Nr 43 z dnia 14 maja 1999 poz. 430)
- sposób zabudowy wokół dróg
- istniejący standard dróg.

Droga wojewódzka Nr 778 Kraków - Zielonki - Skąta -Wielmoża - Wolbrom

Droga wojewódzka Nr 778 Kraków - Zielonki - Skąta -Wielmoża - Wolbrom klasy "G" o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 30 m. Obecnie droga ma jezdnię bitumiczną o dobrym standardzie równości, szerokość jezdni 6 m, pobocza ziemne o szerokości 0,75 m. Nowa zabudowa wzdłuż drogi winna być kształtowana w odległości co najmniej 25 m od krawędzi jezdni.

Droga wojewódzka Nr 773 Wesoła - Skąta - Sułoszowa - Sieniczno (Olkuś)

Droga wojewódzka Nr 773 Wesoła - Skąta - Sułoszowa - Olkuś klasy "Z" o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 20 m. Obecnie droga ma jezdnię bitumiczną o dobrym standardzie równości, szerokość jezdni 6 m, chodniki 1,5 - 2 m w Sułoszowej, 5,5 m między Pieskową Skąta a Ojcowem i tu brak poboczny ziemnych. Nowa zabudowa wzdłuż drogi winna być kształtowana w odległości co najmniej 25 m od krawędzi jezdni a w obszarze Sułoszowej 15 m.

Droga powiatowa Nr 18117 Kolonia Wesoła - Pieskowa Skąta

Droga powiatowa Nr 18117 Kolonia Wesoła - Pieskowa Skąta klasy "Z" o szerokości w liniach rozgraniczających mini-

mum 20 m. Obecnie droga ma jezdnię bitumiczną o niskim standardzie równości, szerokość jezdni 5 m, brak poboczy ziemnych. W przyszłości drogę należy zmodernizować do szerokości jezdni 6 m, pobocza ziemne po 1 m, zatoki autobusowe w rejonie przystanków, chodniki w obszarach zabudowy. Nowa zabudowa wzdłuż drogi winna być kształtowana w odległości co najmniej 20 m od krawędzi jezdni.

Droga powiatowa Nr 18118 Sułoszowa - Kolonia Poprzeczna

Droga powiatowa Nr 18118 Sułoszowa - Kolonia Poprzeczna klasy "Z" o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 20 m. Obecnie droga ma jezdnię bitumiczną o niskim standardzie równości, szerokość jezdni 5 m, brak poboczy ziemnych. W przyszłości drogę należy zmodernizować do szerokości jezdni 6 m, pobocza ziemne po 1 m, zatoki autobusowe w rejonie przystanków, chodniki w obszarach zabudowy. Nowa zabudowa wzdłuż drogi winna być kształtowana w odległości co najmniej 20 m od krawędzi jezdni.

Droga powiatowa Nr 18281 Przegonia - Sułoszowa II - Trzyciąż (przyszła obwodnica N-S OPN) w związku z ww. propozycją z tej drogi należałoby zrezygnować

Droga powiatowa Nr 18116 Ojców - Wola Kalinowska - Sąsłów - Jerzmanowice

Droga powiatowa Nr 18116 Ojców - Wola Kalinowska - Sąsłów - Jerzmanowice klasy "Z" o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 20 m. Obecnie droga ma jezdnię bitumiczną o średnim standardzie równości, szerokość jezdni 5,5 m (na łukach poszerzenia), pobocza ziemne o szerokości 1 m wysokie i zarośnięte. W przyszłości drogę należy zmodernizować do szerokości jezdni 6 m, pobocza ziemne po 1 m, zatoki autobusowe w rejonie przystanków, chodniki w obszarach zabudowy i wtedy szerokość jezdni 7 m. Nowa zabudowa wzdłuż drogi winna być kształtowana w odległości co najmniej 20 m od krawędzi jezdni.

Drogi gminne

Drogi gminne swoją gęstą siecią uzupełniają układ drogowy Gminy. Wg wykazu Urzędu Gminy sieć ta obejmuje 75 dróg. Często są to drogi bardzo krótkie o charakterze sięgaczy dochodzące do dróg wyższych klas. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. RP Nr 43 z dnia 14 maja 1999 r. poz. 430) powinny to być drogi klasy "L" o szerokości w liniach

rozgraniczających 15 m (minimum 12 m) o szerokości jezdni minimum 5,0 m lub drogi dojazdowe klasy "D" o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m (minimum 10 m) o szerokości jezdni minimum 3,0 m (droga jednopasmowa z mijankami).

3. Układ rowerowy

Gmina Sułoszowa powinna zadbać o stworzenie lepszych warunków dla ruchu rowerowego. Naturalnym ciągiem rowerowym powinna pozostać Dolina Prądnika. Z chwilą usunięcia samochodów z Ojcowskiego Parku Narodowego istniejąca droga stanie się naturalnym ciągiem ruchu pieszo - rowerowego. Natomiast sposób obsługi ruchu rowerowego na terenie wsi Sułoszowa musi być przeanalizowany bardziej szczegółowo.

Ruch rowerowy może się odbywać po dość gęstej, ale nieznacznie obciążonej ruchem samochodowym sieci dróg gminnych i powiatowych. W celu poprawy sytuacji należy zastosować środki tzw. "soft mobility" tzn. ułatwień dla rowerzystów na istniejącym układzie drogowym w postaci:

- wykorzystania chodników przez rowerzystów wspólnie z pieszymi,
- kanalizacji ruchu z uwzględnieniem rowerzystów na skrzyżowaniach,
- wydzielania ścieżek rowerowych w obszarach zabudowanych ale czytelnie podłączonych do jezdni lub chodników
- wspólnego użytkowania dróg ze samochodami ale z elementami uspokojenia ruchu i ograniczenia prędkości do 30 km/h tj. TEMPO 30.

Obiekty usługowe powinny być wyposażone w stojaki rowerowe. Należy dążyć do dalekiej integracji środków komunikacji zbiorowej (w przypadku Gminy Sułoszowa autobusowej) i roweru.

Gmina Sułoszowa powinna rozwijać turystykę rowerową, ze względu na trudny teren opartą na rowerach górskich. Bazą rozwojową dla tej turystyki mogą być istniejące turystyczne szlaki piesze. Proponuje się zatem przekształcenie pieszego szlaku turystycznego Orlich Gniazd (kolor czerwony) w szlak pieszo - rowerowy.

4. Prognoza ruchu

4.1. Wprowadzenie

Podstawowym źródłem informacji o wielkości i strukturze ruchu na drogach krajowych w Polsce jest Generalny Pomiar Ruchu (PG). Pomiary takie wykonuje się co 5 lat i na ich podstawie oblicza się tzw. średnioroczne dobowe natężenie ruchu (ŚDR), określające wielkość ruchu na danym odcinku drogi w pojazdach rzeczywistych na dobę [P/d].

Pojazdy, dla których określa się ŚDR.

Pojazdy samochodowe	pojazdy inne
MS - motocykle i skutery; SO - samochody osobowe i mikrobusy; SD - samochody dostawcze; SCbp - samochody ciężarowe bez przyczep/naczep; SCp - samochody ciężarowe z przyczepami/naczepami; A - autobusy; Cr - ciągniki rolnicze.	R - rowery; Z - pojazdy zaprzęgowe.

Pomiary Generalne wykonuje się w ustalonych przekrojach drogowych, tzw. punktach pomiarowych. Punkty mają numery i nazwy. Na niektórych punktach mierzy się dodatkowo ilość pojazdów ciężkich, czyli o nacisku powyżej 80 kN/oś (8 ton/oś).

Oprócz pomiarów generalnych wykonywane są również pomiary ciągłe za pomocą liczników typu Fisher-Porter. Dzięki nim można się przekonać o zmianach zachodzących w ruchu w ciągu doby, w poszczególnych dniach tygodnia i miesiącach. Niestety liczniki ustawione są w bardzo niewielu punktach (zaledwie kilkanaście punktów w całej Polsce) i w dodatku często ulegają awarii. Natomiast niewiele wiemy o wielkości ruchu na pozostałych drogach (powiatowe, gminne), gdyż nie są na nich przeprowadzane systematyczne pomiary. Przy okazji modernizacji tych dróg oraz przy okazji opracowywania studiów komunikacyjnych przeprowadzane są pomiary okazjonalne. Ostatnio przy okazji pomiaru generalnego na drogach krajowych wykonano pomiary na niektórych drogach powiatowych.

4.2. Ruch na układzie drogowym Gminy Sułoszowa

Opracowanie bazuje na pomiarach generalnych z 1995 i 2000 roku przeprowadzonych na drogach wojewódzkich Nr 773 i 778. Pomiary generalne z 1995 roku niezbędne są do ustalenia ładunków krytycznych a pomiary generalne 2000 prezentują obecną wielkość ruchu a są niezbędne do uzyskania wiarygodnej prognozy ruchu a w konsekwencji innych prognoz np. poziomu emisji spalin czy poziomu hałasu.

Na drogach powiatowych ich zarządca nie przeprowadził żadnych pomiarów ruchu. Z braku pomiarów autor tego opracowania musiał sam je przeprowadzić. Z pomiarów i prognoz wynika wzrost głównie ruchu samochodów osobowych.

Istniejące i prognozowane natężenie ruchu (w pojazdach/dobę) przedstawia się następująco:

Prognoza i istniejące natężenie ruchu na drodze wojewódzkiej Nr 773 na odcinku Skąta - Sułoszowa

Rodzaj pojazdu	ŚDR 1995 w p/d	ŚDR 2000 w p/d	ŚDR 2020 w p/d
Samochody osobowe	1032	1909	4505
Samochody dostawcze	271	254	458
Samochody ciężarowe bez przyczep	90	71	111
Samochody ciężarowe z przyczepami	24	28	56
Autobusy	61	71	71
Ciągniki	21	21	5
Motocykle	24	17	17
Razem pojazdy samochodowe	1523	2371	5223

Prognoza i istniejące natężenie ruchu na drodze wojewódzkiej Nr 773 na odcinku Sieniczno - Sułoszowa

Rodzaj pojazdu	ŚDR 1995 w p/d	ŚDR 2000 w p/d	ŚDR 2020 w p/d
Samochody osobowe	1018	1477	3486
Samochody dostawcze	230	319	575
Samochody ciężarowe bez przyczep	97	122	191
Samochody ciężarowe z przyczepami	29	34	68
Autobusy	76	59	59
Ciągniki	19	74	74
Motocykle	9	15	15
Razem pojazdy samochodowe	1478	2100	4468

Prognoza i istniejące natężenie ruchu na drodze wojewódzkiej Nr 778 na odcinku Skąta - Trzyciąż

Rodzaj pojazdu	ŚDR 1995 w p/d	ŚDR 2000 w p/d	ŚDR 2020 w p/d
Samochody osobowe	1359	1970	4650
Samochody dostawcze	177	246	444
Samochody ciężarowe bez przyczep	109	137	214
Samochody ciężarowe z przyczepami	30	35	70
Autobusy	41	32	32
Ciągniki	15	60	60
Motocykle	3	5	5
Razem pojazdy samochodowe	1734	2485	5475

Prognoza i istniejące natężenie ruchu na drodze powiatowej Nr 18117 Kolonia Wesoła - Pieskowa Skała

Rodzaj pojazdu	ŚDR 1995 w p/d	ŚDR 2003 w p/d	ŚDR 2020 w p/d
Razem pojazdy samochodowe	770	1200	2640

Prognoza i istniejące natężenie ruchu na drodze powiatowej Nr 18118 Sułoszowa - Kolonia Poprzeczna

Rodzaj pojazdu	ŚDR 1995 w p/d	ŚDR 2003 w p/d	ŚDR 2020 w p/d
Razem pojazdy samochodowe	420	660	1450

Prognoza i istniejące natężenie ruchu na drodze powiatowej Nr 18116 Ojców - Wola Kalinowska - Sąsów - Jerzmanowice

Rodzaj pojazdu	ŚDR 1995 w p/d	ŚDR 2003 w p/d	ŚDR 2020 w p/d
Razem pojazdy samochodowe	1000	1560	3430

W prognozie ruchu na drogach wojewódzkich przewiduje się w 2020 r. - średnioroczny ruch dobowy (ŚDR) o wielkości 4468 - 5475 pojazdów /dobę.

W prognozie ruchu na drogach powiatowych przewiduje się w 2020 r. - średnioroczny ruch dobowy (ŚDR) o wielkości 1450 - 3430 pojazdów /dobę. Największe obciążenie stanowić będzie ruch samochodów osobowych. Na drogach gminnych ruch będzie wielokrotnie mniejszy.

Przy przepustowości dróg, szacowanej na 1100 - 1900 p/h (11000 - 19000 P/d) nie wystąpią problemy z brakiem przepustowości, zwłaszcza, że w przyszłości można spodziewać się poprawy struktury rodzajowej pojazdów, modernizacji dróg z ich poszerzeniem do wymaganych standardów. W sytuacji, gdy obliczenia były wykonane dla warunków przeciętnych, poszczególne elementy układu drogowego Gminy mogą posiadać większe lub mniejsze rezerwy niż wykazano.

Warto też zwrócić uwagę, że prognoza ruchu została opracowana na podstawie obecnych trendów wzrostu ruchu, które nie są zgodne z zasadami ekorozwoju. Wdrożenie zasad ekorozwoju może spowodować zatrzymanie wzrostu ruchu samochodowego lub mniejszy jego wzrost. Z tej racji należy traktować przedstawioną prognozę jako maksymalną.

5. Ładunki krytyczne jako istota zrównoważonego rozwoju (ekorozwoju)

Zanieczyszczenie powietrza emitowane przez pojazdy samochodowe jest najbardziej powszechnym źródłem skażenia powietrza pośród wszystkich ludzkich aktywności, stanowiąc poważne zagrożenie: dla zdrowia ludzkiego, dla zasobów przyrodniczych, dla jakości materiałów. Wg badań szwedzkich, w spalinach samochodowych zidentyfikowano 15 000 związków chemicznych, ale tylko kilka podlega kontroli jako substancje wskaźnikowe. W europejskich krajach OECD pojazdy samochodowe są największym źródłem skażenia środowiska w zakresie: CxHy (50%), NOx (50-70%), CO (około 80%). Dodatkowo pojazdy samochodowe są największym emitorem toksycznych związków chemicznych nie podlegających regulacji prawnej, takich jak: 1,3-butadien, benzen i inne, związane z pyłami. Badania wskazują, że te skażenia mogą powodować nowotwory, przyspieszać śmiertelność i dolegliwości chorobowe ze strony układu oddechowego.

Ponad połowa Europejczyków narażona jest na stężenie troposferycznego ozonu przekraczającego normy WHO (Świa-

towa Organizacja Zdrowia). Skażenia pochodzenia motoryzacyjnego np. ozon rozprzestrzeniają się daleko od miejsca powstania, nie respektując granic państwowych. W wielu krajach OECD wysokie koncentracje troposferycznego ozonu i kwaśnych opadów przez swój coraz większy udział niszczą obszary wiejskie uznawane dotychczas za zdrowe, ekosystemy leśne, niektóre uprawy i materiały. Udział pojazdów samochodowych w globalnej emisji CO2 na świecie wynosi 20 - 25% , który obok ozonu, CO i metanu stanowi główną przyczynę zmian klimatycznych. Gdy uwzględni się produkcję pojazdów, budowę i utrzymanie dróg - udział samochodu w światowej emisji dwutlenku węgla wyniesie 37%. Zatem skażenia motoryzacyjne powodują bezpośrednio i pośrednio wiele poważnych zagrożeń ekologicznych w skali: lokalnej, regionalnej, globalnej. Pilnie potrzebne są znaczne redukcje emisji zanieczyszczeń powietrza w celu ochrony zarówno zdrowia ludzkiego, zasobów przyrodniczych jak i środowiska o zwartej zabudowie.

Konwencja o transgranicznym zanieczyszczeniu powietrza ratyfikowana przez Polskę narzuca na sygnatariuszy obowiązek adaptowania tj. ładunków krytycznych. Ładunki krytyczne określamy jako maksymalną ilość zanieczyszczeń, jaka może być tolerowana przez ekosystemy przyrodnicze, bez wywołania w nich zmian negatywnych lub prowadzących do ich zniszczenia. Przyjmując jako podstawę dane naukowe dotyczące ładunków krytycznych koniecznym jest: osiągnięcie przy najmniej 90% ograniczenia emisji tlenków azotu, lotnych związków organicznych (węglowodorów), drobnych pyłów w porównaniu do poziomu z lat 1990-95. Takie wymagania narzucają "Wytyczne środowiskowo zrównoważonego transportu" uzgodnione na konferencji OECD w Wiedniu w 2000 roku.

Powyższe ograniczenia emisji zanieczyszczeń powietrza dotyczą zarówno krajów Europy Zachodniej, jak i Wschodniej, włączając w to europejską część Rosji. Badania naukowe wskazują, że dla zahamowania zmian klimatycznych, stabilizacja emisji gazów szklarniowych na obecnym poziomie jest niewystarczająca. Chcąc powstrzymać antropogeniczne zmiany klimatu należałoby obecnie ograniczyć emisje tych gazów o co najmniej 50% w porównaniu do poziomu z lat 1990-95. Takie wymagania narzucają dla krajów postkomunistycznych "Wytyczne środowiskowo zrównoważonego transportu" uzgodnione na konferencji OECD w Wiedniu w 2000 roku.

Sprowadzając powyższą analizę na obszar Gminy Sułoszowa oszacowano wielkość obecnej i prognozowanej emisji z pojazdów co prezentuje poniższa tabela. Wielkość emisji ob-

liczone posługując się jednostkowymi wskaźnikami emisji przyjętymi w opracowaniach OECD przyjmując na 2020 rok optymistyczne tendencje w obniżaniu jednostkowych emisji. Przy takim założeniu jak pokazano w tabelach należy się liczyć ze znacznym spadkiem emisji tlenków azotu, węglowodorów, drobnych pyłów i ze znacznym wzrostem emisji dwutlenku węgla. Obliczono wg powyższych zasad także ładunki krytyczne czyli dopuszczalną emisję z pojazdów (poziom zrównoważonego transportu).

Jak widać spełnienie podstawowego warunku zrównoważonego transportu w postaci nie przekraczania ładunków krytycznych nie będzie możliwe do 2020 roku. Ładunek krytyczny czyli poziom zrównoważonego transportu będzie przekroczony w 2020 r.:

- przeszło 6 - krotnie w przypadku tlenków azotu,
- przeszło 3 - krotnie w przypadku dwutlenku węgla,
- 3 - krotnie w przypadku węglowodorów,
- przeszło 6 - krotnie w przypadku drobnych pyłów.

Należy mieć nadzieję, że dalszy postęp w technice motoryzacyjnej ponad to co w tej chwili przewidziano i ograniczenie użytkowania samochodów na rzecz transportu zbiorowego i niezmotoryzowanego doprowadzą do zrównoważonego transportu po 2020 roku. "Wytyczne środowiskowo zrównoważonego transportu" i studia OECD przewidują, że będzie to możliwe około 2030 roku ale pod warunkiem, że od dzisiaj władze rządowe i samorządowe podejmą odpowiednią politykę transportową dążącą do spełnienia tych wymogów.

Wielkość emisji (w tonach na rok) z pojazdów na drogach w obrębie Gminy Sułoszowa

Drogi w Gminie	1995 rok				2020 rok			
	NOx	CxHy	CO2	PM*	NOx	CxHy	CO2	PM*
Słomniki								
Razem	52	56	3958	3	31	16	7701	1,8
Ładunki krytyczne (poziom ekorozwoju)	5	5	1979	0,3				

*PM oznacza drobne pyły

6. Hałas drogowy

6.1. Przyjęta metoda obliczeń

W niniejszym opracowaniu wykorzystano do obliczeń poziomu hałasu metodę krajową, zamieszczoną w opracowaniu CBPBDiM "Zasady ochrony środowiska w projektowaniu, budowie i utrzymaniu dróg" - dział 01 ochrona przed hałasem drogowym (Warszawa 1988 r.). Metoda uwzględnia typowe warunki zamiejskiego ruchu drogowego z uwzględnieniem charakterystyk akustycznych pojazdów poruszających się po polskich drogach i nawierzchni tych dróg.

6.2. Obowiązujące obecnie dopuszczalne wartości poziomu hałasu

Od 13 maja 1998 obowiązuje w Polsce Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa

(Dz. U. z 1998 r Nr 66, poz. 436) w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W świetle tego dokumentu dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB w otoczeniu dróg i w terenie zabudowy zagrodowej wynosi:

- 60 dB[A] w porze dnia (16 godzin)
- 50 dB[A] w porze nocy (8 godzin).

Zatem od 13 maja 1998 obowiązują w Polsce bardziej liberalne normy hałasu odpowiadające normom krajów Unii Europejskiej. W praktyce oznacza to złagodzenie poprzednio obowiązujących norm o około 5 dB[A].

6.3. Oszacowanie poziomu hałasu na krawędzi jezdni pochodzącego od obecnego ruchu samochodowego

Poziom hałasu ekwiwalentnego na krawędzi jezdni w okresie dnia

Lokalizacja:	Natężenie Ruchu	Poziom hałasu ekwiwalentnego L _{aeq} [dB]	
		Rok	
		2000(2003)	2020
Numer drogi,	SDR 2000(2003)/2020 [P/d]		
Odcinek			
773 Skala – Sułoszowa	2371/5223	65,7	64,7
773 Sieniczo - Sułoszowa	2100/4468	65,4	63,8
778 Skala - Trzyciąż	2485/5475	65,8	64,8
18117 Kolonia Wesola - Pieskowa Skala	1200/2640	63	61,3
18118 Sułoszowa - Kolonia Poprzeczna	660/1450	60	58,8
18116 Ojców - Wola Kalinowska - Sąspów - Jerzmanowice	1560/3430	64	62,5

Porównując oszacowane wartości poziomu hałasu A Leq z wartościami dopuszczalnego poziomu hałasu (60 dB w okresie dnia) zauważyć można, że dopuszczalny poziom hałasu został przekroczony. Wielkość przekroczenia wynosi:

- 5,4 - 5,8 dB na krawędzi jezdni dróg wojewódzkich
- 3 - 4 dB na krawędzi jezdni dróg powiatowych.

Spełnienia warunków poziomu dopuszczalnego można się spodziewać w odległości:

- co najmniej 14 - 16 m od krawędzi jezdni w poziomie terenu i 40 - 47 m na wysokości 20 m od krawędzi jezdni w przypadku dróg wojewódzkich
- co najmniej 8 - 13 m od krawędzi jezdni w przypadku dróg powiatowych.

Wszystkie budynki zlokalizowane bliżej krawędzi jezdni narażone są na ponad normatywny poziom hałasu. Szczególnie niekorzystnie ustawione są budynki w Sułoszowej gdyż stoją na stoku doliny gdzie propagacja hałasu jest niekorzystna. Hałas zwiększa się wraz ze wzrostem wysokości ponad doliną. **Tylko na krawędzi dróg gminnych i drodze powiatowej Nr 18118 nie należy spodziewać się przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu.**

Najbardziej narażonymi obiektami na oddziaływanie hałasu są budynki mieszkalne zlokalizowane w pierwszej linii zabudowy. Budynki zlokalizowane w następnej linii zabudowy są ekranowane przez budynki pierwszej linii a przez to hałas jest znacznie mniejszy. Niestety w Sułoszowej tak nie jest. Przy korzystnym ustawieniu tych budynków i zbliżonej ich wysokości poziom hałasu może spełniać dopuszczalne normy. Ustalenie tego wymaga jednak wykonania pomiarów poziomu hałasu.

6.4. Obliczenie poziomu hałasu na krawędzi jezdni pochodzącego od ruchu samochodowego w 2020 roku

Do obliczeń poziomu hałasu A Leq w niniejszym opracowaniu wykorzystano prognozowany na 2020 rok ŚDR (P/d) oraz godzinowe natężenie ruchu (P/h) z przedziału czasowego 6.00-22.00. Oszacowany poziom hałasu A Leq (występujący na krawędzi jezdni) wyniesie:

- 63,8 - 64,8 dB w porze dziennej (6.00 - 22.00) na krawędzi jezdni dróg wojewódzkich
- 58,8 - 62,5 dB w porze dziennej (6.00 - 22.00) na krawędzi jezdni dróg powiatowych
- należy się spodziewać poniżej 60 dB w porze dziennej (6.00 - 22.00) na krawędzi jezdni dróg gminnych.

Porównując oszacowane wartości poziomu hałasu A Leq z wartościami dopuszczalnego poziomu hałasu (60 dB w okresie dnia) zauważyć można, że dopuszczalny poziom hałasu zostanie przekroczony. Wielkość przekroczenia wyniesie:

- 3,8 - 4,8 dB na krawędzi jezdni dróg wojewódzkich
- 1,3 - 2,5 dB na krawędzi jezdni dróg powiatowych.

Na krawędzi drogi powiatowej Nr 18118 nie wystąpi przekroczenie dopuszczalnych norm hałasu.

Podobnie na krawędzi dróg gminnych należy się spodziewać nie przekraczania dopuszczalnych norm hałasu.

Spełnienia warunków poziomu dopuszczalnego można się spodziewać w odległości:

- co najmniej 11 - 14 m od krawędzi jezdni w poziomie terenu i 23 - 33 m na wysokości 20 m od krawędzi jezdni w przypadku dróg wojewódzkich
- co najmniej 7 - 9 m od krawędzi jezdni w przypadku dróg powiatowych.

Wszystkie budynki zlokalizowane bliżej krawędzi jezdni narażone są na ponad normatywny poziom hałasu. Nadzieją na pewne poprawienie sytuacji mogą być ustalenia zawarte w ratyfikowanym przez Rzeczpospolitą Polską Regulaminie Komitetu Transportu EKG-ONZ o obniżeniu do 2005 roku hałaśliwości pojazdów produkowanych w Polsce przynajmniej o 5 dB. Jeśli

te ustalenia zostaną spełnione to odpowiedni spadek poziomu hałasu wystąpi w otoczeniu dróg. Nadal jednak hałas będzie przekraczać dopuszczalne poziomy. Wystąpi zatem konieczność ochrony klimatu akustycznego przez budowę ekranów oraz poprzez wymianę okien na okna o zwiększonej izolacyjności.

6.5. Przykłady niektórych rozwiązań przeciwhałasowych

- Utrzymywanie odpowiedniego stanu nawierzchni poprzez bieżącą konserwację i naprawy,
- ograniczanie prędkości pojazdów,
- eliminowanie ruchu ciężkiego poprzez budowę obwodnic,
- nowe nawierzchnie otwarte - zmniejszenie Leq o 10 dB (max efektywność tylko przez pierwszy tydzień, natomiast realne obniżenie poziomu hałasu 3 - 5 dB)
- pełna wymiana parku samochodowego (po 20 latach) ale równocześnie dynamiczny wzrost natężenia ruchu w tym okresie - zmniejszenie Leq 3-4 dB
- drzewa niskopienne o rozbudowanych koronach (pas szer. 30 m) - wyciszenie max 5 dB
- ekrany - skuteczność zależna od wysokości i długości ekranu oraz odległości ekranu od obserwatora
- potrójne szyby i stolarka dźwiękochłonna.

Jednym z ważniejszych skutecznych rozwiązań sprawdzonych i preferowanych przez kraje zachodnie są oddziaływania psychologiczne na mieszkańców, najbardziej narażonych obiektów mieszkalnych. Proponowana lokalizacja wzdłuż dróg urządzeń ekranujących w postaci np. wysokich murów jest niejednokrotnie oprotestowywana i zastępowana np. pasem roślinności o niewielkiej, czasem zerowej skuteczności. Jeżeli jesteśmy na granicy poziomu dopuszczalnego budowanie ekranów jest niecelowe, należy wówczas stosować wyłącznie zieleń, która może w niewielkim stopniu zmniejszać uciążliwość od hałasu ale zmienia barwę dźwięku z szorstkiego na miękki (bardziej przyjazny dla ucha ludzkiego) i powoduje jego rozmycie.

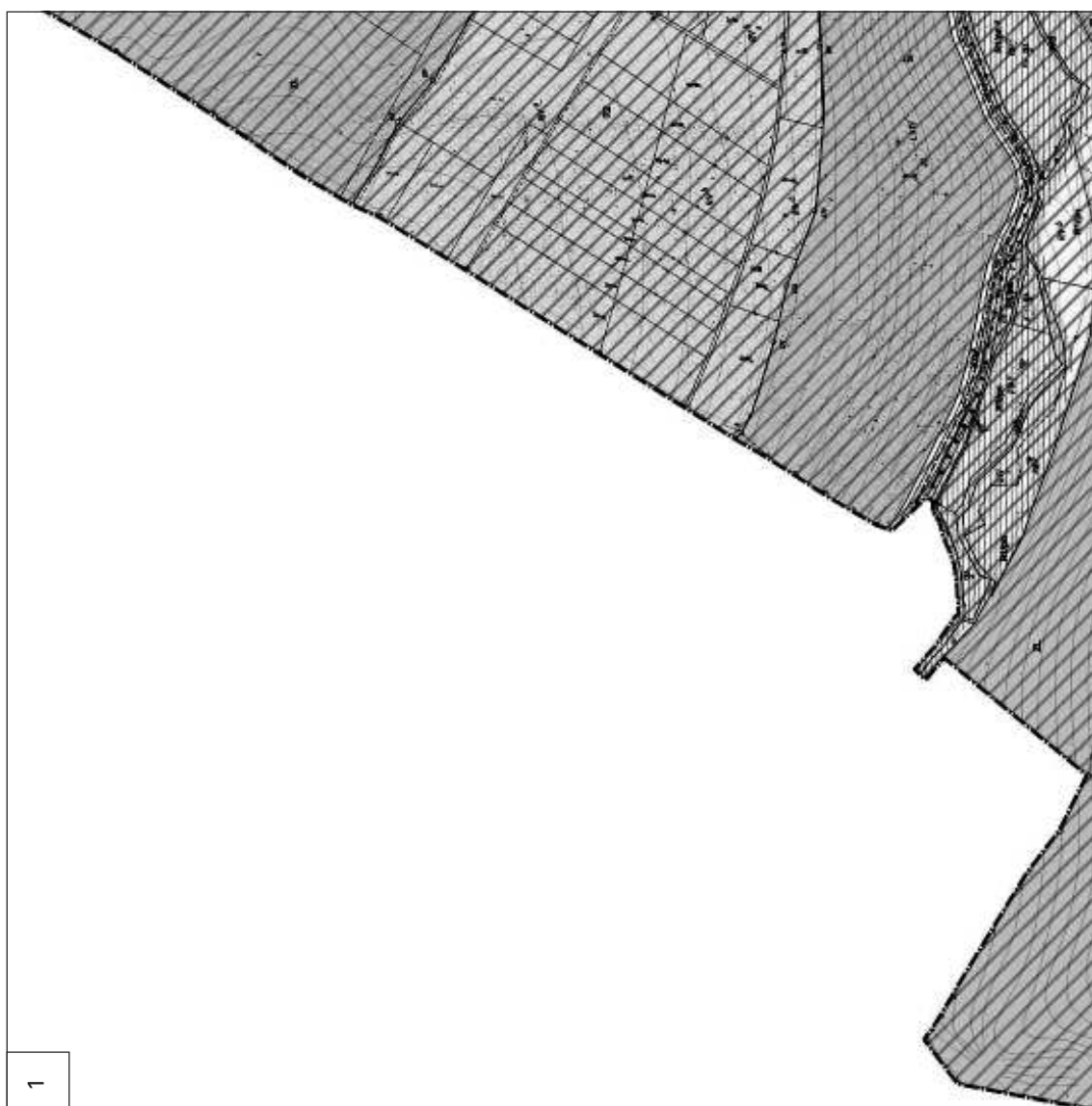
7. Opracowania wykorzystane w pracach nad planem

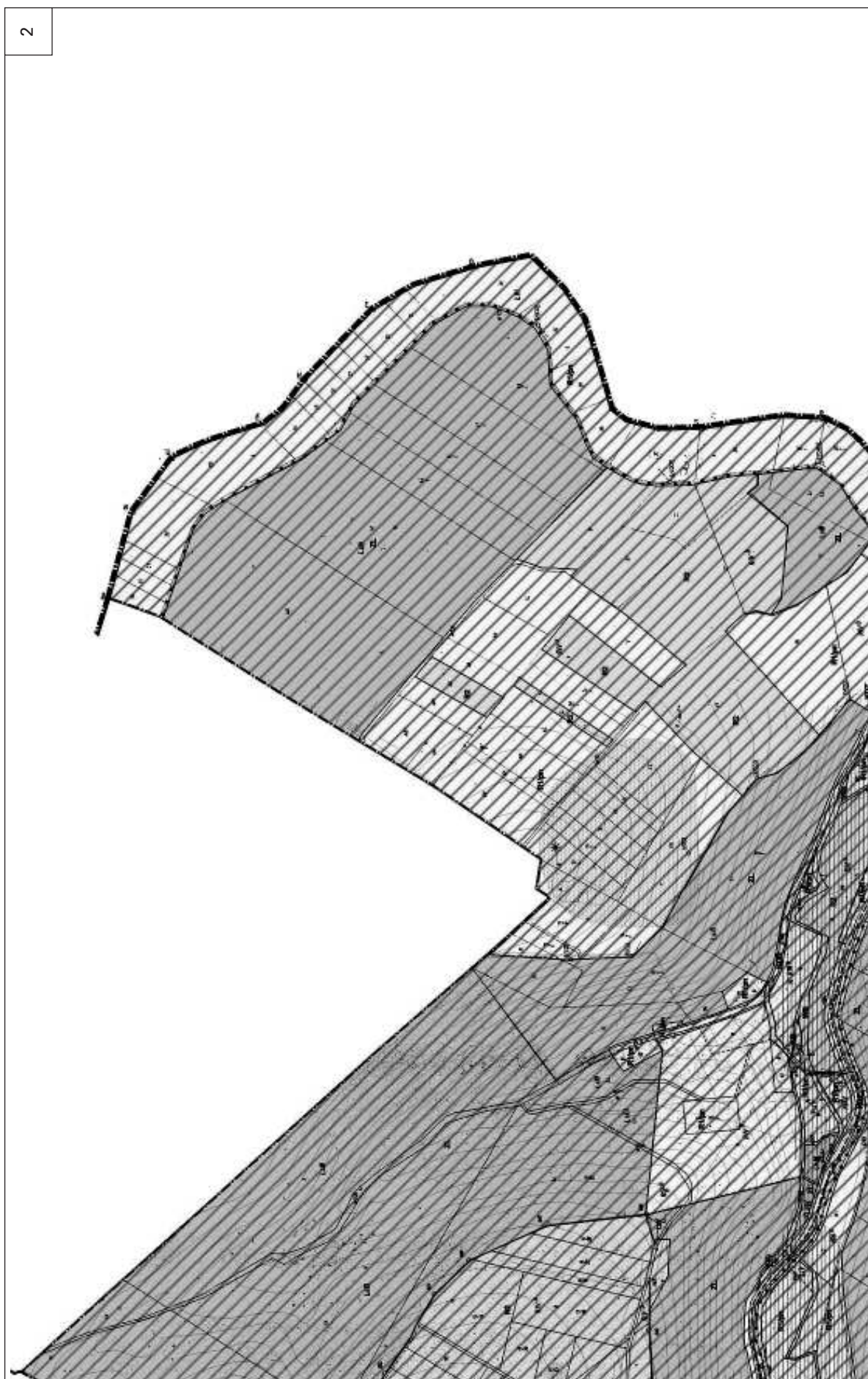
1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
2. Generalne Pomiary Ruchu z roku 1995 i 2000.
3. CBPBDiM "Zasady ochrony środowiska w projektowaniu, budowie i utrzymaniu dróg" - dział 01 ochrona przed hałasem drogowym (Warszawa 1988 r.).
4. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. RP Nr 43 z dnia 14 maja 1999 poz. 430).
5. "Polityka ekologiczna państwa" Ministerstwo Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Warszawa 1992.
6. "Założenia polityki transportowej państwa na lata 2000 - 2015 dla realizacji zrównoważonego rozwoju kraju". Ministerstwo Transportu i Gospodarki Morskiej, wersja 3 z 30 lipca 1999.
7. "Alternatywna polityka transportowa w Polsce według zasad ekorozwoju". Instytut Na Rzecz Ekorozwoju . Warszawa, grudzień 1999.
8. 9."Prognoza ruchu na zamiejskiej sieci dróg krajowych do roku 2020". Transprojekt, Warszawa 2002.
9. "Environmentally sustainable transport in the CEI countries in transition". Final report. Environment Director-ate. Working Party on Pollution Prevention and Control.OECD, Paris 2000.
10. "Overview of instruments relevant to transport, environment and health and recommendations for further steps - synthesis report". United Nations. Economic Commission for Europe, World Health Organization Regional Office For Europe. Geneva, 2

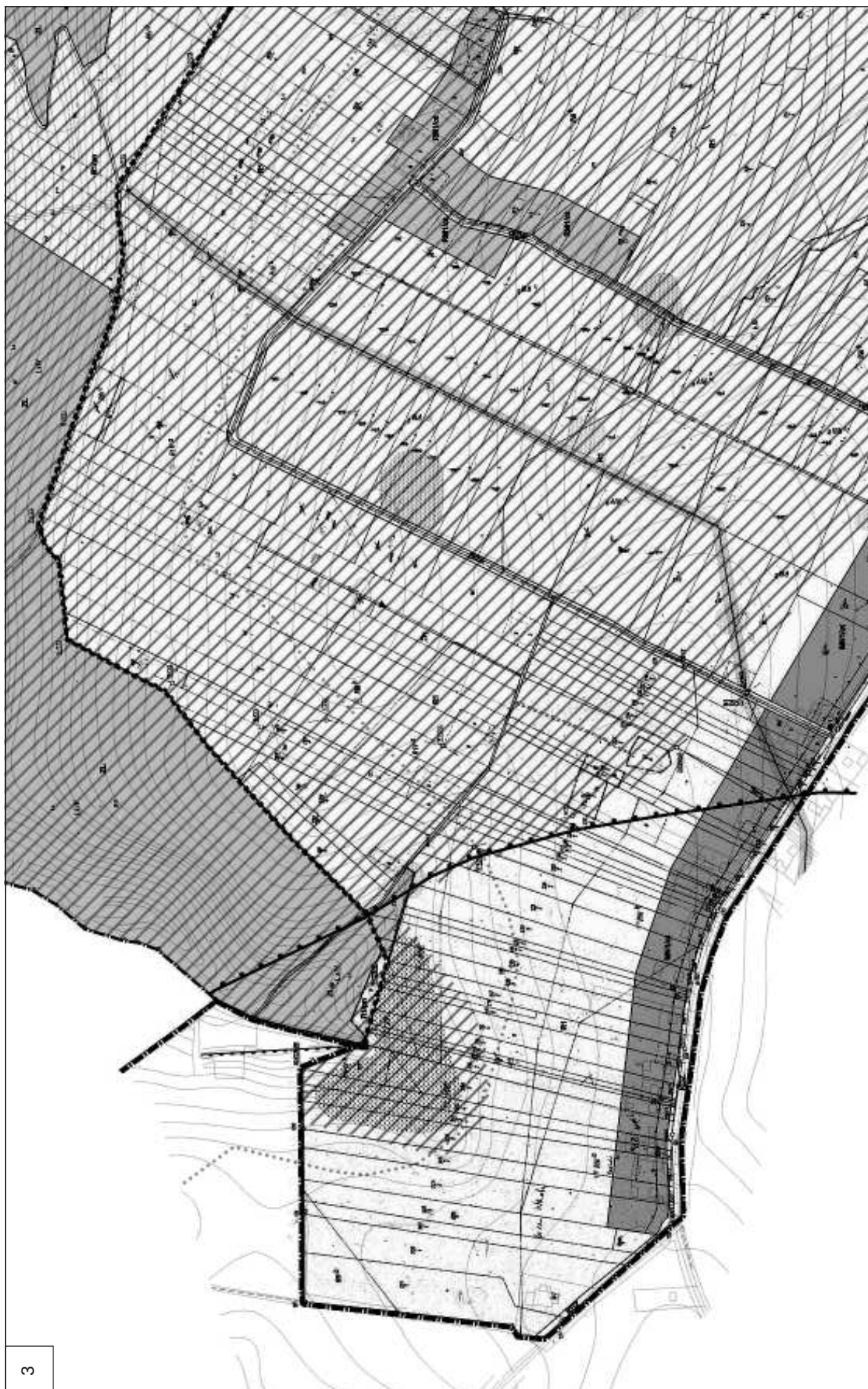
ANEKS NR 5
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
Skala 1 : 10 000

Układ sekcji

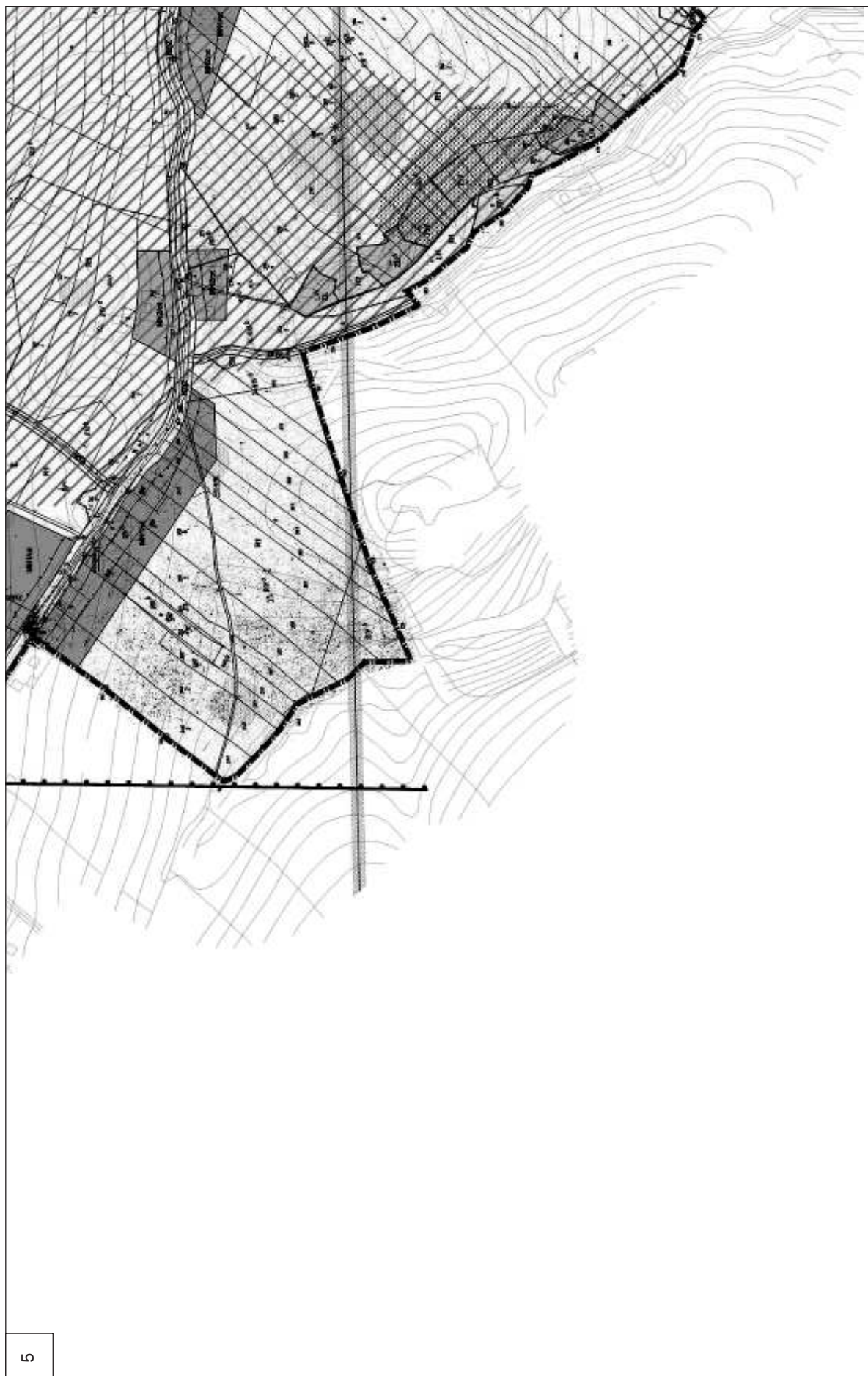
1	2	
3	4	
5	6	7
	8	9



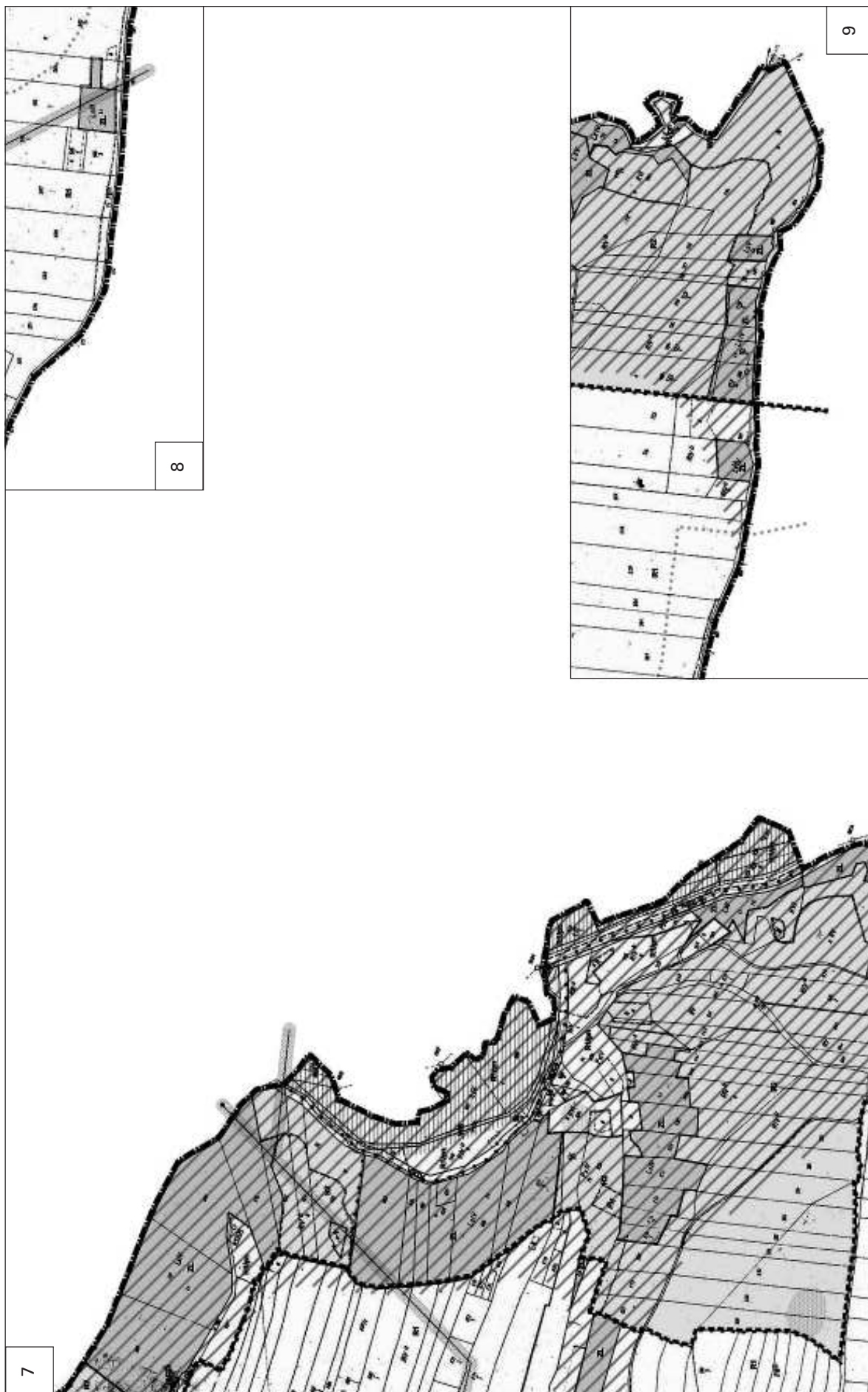






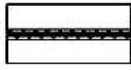







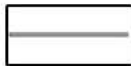
LEGENDA

ELEKTROENERGETYKA

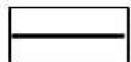
 linia napowietrzna 15 kV ze strefą techniczną - istniejąca


 stacja transformatorowa - istniejąca

ZAOPATRZENIE W GAZ


 gazociąg średniego ciśnienia - istniejący


ZAOPATRZENIE W WODĘ


 sieć wodociągowa


 ujęcie wody wraz ze strefą ochrony bezpośredniej

ODPROWADZANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW

 sieć kanalizacyjna grawitacyjna projektowana

 sieć kanalizacyjna tłoczna projektowana

 przepompownia ścieków projektowana

 projektowana oczyszczalnia ścieków ca

Przewodniczący Rady Gminy: *K. Pasternak*

724

**Uchwała Nr XVI/96/07
Rady Gminy Sułoszowa
z dnia 28 grudnia 2007 r.**

w sprawie uchwalenia Regulaminu wynagradzania nauczycieli szkół i placówek oświatowo-wychowawczych na terenie Gminy Sułoszowa na okres do dnia 31 grudnia 2008 r.

Działając na podstawie art. 30 ust. 6 Ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97 poz. 674 z późn. Zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami / Rada Gminy Sułoszowa uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się Regulamin wynagradzania nauczycieli szkół i placówek oświatowo-wychowawczych funkcjonujących na terenie Gminy Sułoszowa w brzmieniu załącznika Nr 1 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sułoszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 -tu dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *K. Pasternak*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVI/96/07
Rady Gminy Sułoszow
z dnia 28 grudnia 2007 r.

REGULAMIN

określający wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę Sułoszowa w roku 2008.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Do obliczenia średniej wynagrodzeń nauczycieli, uwzględniając przewidywaną strukturę zatrudnienia w roku 2008, przyjmuje się osoby zatrudnione w pełnym i niepełnym wymiarze godzin.
2. Liczba osób przyjęta do obliczeń jest sumą liczby osób zatrudnionych na pełny etat i etatów przeliczeniowych wynikających z zatrudnienia osób w niepełnym wymiarze zajęć.

§ 2

Minimalne stawki wynagrodzenia zasadniczego oraz tabele zaszerogowania dla nauczycieli określa rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, sposobu obliczania wysokości stawki wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową wykazu stanowisk oraz dodatkowych zadań i zajęć uprawniających do dodatku funkcyjnego, ogólnych warunków przyznawania dodatku motywacyjnego, wykazu trudnych i uciążliwych warunków pracy stanowiących podstawę przyznania dodatku za warunki pracy oraz szczegółowych przypadków zaliczania okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat (Dz. U. Nr 22 poz. 181 z późn. zm.).

§ 3

Regulamin określa wysokość stawek, szczegółowe warunki przyznawania, obliczania i wypłacania:

- 1) dodatku motywacyjnego,
- 2) dodatku za wysługę lat,
- 3) dodatku funkcyjnego,
- 4) dodatku za warunki pracy,
- 5) wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,
- 6) wynagrodzenia za zajęcia dodatkowe,
- 7) nagród ze specjalnego funduszu nagród,
- 8) innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy .

II. DODATEK MOTYWACYJNY

§ 4

1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest uzyskanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych z większości niżej wymienionych zadań a w szczególności:

- 1) uzyskanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości i pracy nauczyciela, co najmniej dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w olimpiadach, konkursach, zawodach itp.
 - 2) umiejętność rozwiązywania problemów wychowawczych uczniów we współpracy z rodzicami,
 - 3) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
 - 4) posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego,
 - 5) systematyczne i efektywne przygotowywanie się i wypełnianie przydzielonych obowiązków,
 - 6) podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych,
 - 7) wzbogacenie własnego warsztatu pracy,
 - 8) dbałość o estetykę pomieszczeń i sprawność powierzonych pomocy dydaktycznych oraz innych urządzeń szkolnych,
 - 9) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej i pedagogicznej,
 - 10) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
 - 11) przestrzeganie dyscypliny pracy,
 - 12) zaangażowanie w realizację czynności i zadań określonych w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela a w szczególności:
 - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w pracach komisji przedmiotowych i innych,
 - c) opieka nad samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich lub innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.
2. O wysokości dodatku motywacyjnego dla dyrektorów szkół decydują w szczególności następujące kryteria:
- 1) umiejętności racjonalnego gospodarowania środkami finansowymi szkoły (placówki):
 - a) przestrzeganie dyscypliny budżetowej w oparciu o posiadane środki finansowe,
 - b) podejmowanie działań zmierzających do wzbogacenia majątku szkolnego,
 - c) pozyskiwanie środków pozabudżetowych oraz umiejętność ich właściwego wykorzystania na cele szkoły,
 - d) podejmowanie działań zapewniających utrzymanie powierzonego mienia w stanie gwarantującym optymalne warunki do realizacji zadań dydaktyczno-wychowawczych;
 - 2) sprawność organizacyjna w realizacji zadań szkoły:
 - a) dyscyplina pracy, podział zadań, terminowość realizacji zadań i zarządzeń,
 - b) podejmowanie działań motywujących nauczycieli do doskonalenia i podnoszenia kwalifikacji zawodowych,
 - c) polityka kadrowa,
 - d) organizowanie konferencji szkoleniowych,
 - e) współpraca z placówkami doskonalenia nauczycieli,
 - f) podejmowanie innych działań mających na celu promowanie szkoły;

3) wysokie efekty w pracy dydaktycznej i wychowawczej szkoły, placówki:

- a) osiągnięcia uczniów szkoły: naukowe, sportowe, artystyczne w skali regionu, województwa, kraju,
- b) poszerzona oferta szkoły poprzez: wprowadzenie programów autorskich, innowacji i eksperymentów pedagogicznych oraz innych rozwiązań metodycznych,
- c) dbałość o klimat wychowawczy szkoły poprzez rozwiązywanie konkretnych problemów wychowawczych, podejmowanie efektywnych działań profilaktycznych zapobiegających zagrożeniom społecznym,
- d) stwarzanie warunków sprzyjających rozwojowi samorządności i przedsiębiorczości uczniów,
- e) obecność szkół w środowisku lokalnym, udział w imprezach, konkursach i przeglądach organizowanych przy współpracy z instytucjami społeczno-kulturalnymi,
- f) konstruktywna współpraca z Radą Szkoły i Samorządem Uczniowskim.

§ 5

Ustala się środki finansowe z przeznaczeniem na dodatek motywacyjny dla nauczycieli - w wysokości 4 % kwoty planowanej na wynagrodzenia zasadnicze nauczycieli danej szkoły lub placówki, oraz 10 % wynagrodzenia zasadniczego dyrektorów szkół i placówek.

§ 6

1. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela przyznaje dyrektor szkoły w oparciu o kryteria wskazane w § 4 ust. 1 w wysokości miesięcznej do 20 % wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela jednak nie mniej niż 50 zł miesięcznie.
2. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela przyznaje się na czas określony nie krótszy niż 2 miesiące i nie dłuższy niż 6 miesięcy.
3. Dodatek motywacyjny dla dyrektorów szkół przyznaje wójt, na czas określony nie krótszy niż 2 miesiące i nie dłuższy niż 6 miesięcy w wysokości do 20 % wynagrodzenia zasadniczego dyrektora.

§ 7

1. Prawo do dodatku motywacyjnego nauczyciel nabywa po przepracowaniu jednego roku szkolnego w danej szkole, zaś na stanowisku dyrektora okres ten można skrócić do pół roku. Powyższy wymóg 6 miesięcy zatrudnienia nie dotyczy przypadku przeniesienia nauczyciela w trybie art. 18 lub art. 19 Karty Nauczyciela.
2. Dodatek motywacyjny nie przysługuje za czas nie realizowania przez nauczyciela, bądź nauczyciela któremu powierzono stanowisko kierownicze, godzin dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych z powodu przebywania nauczyciela na:
 - 1) urlopie dla poratowania zdrowia,
 - 2) zwolnieniu lekarskim dłuższym niż jeden miesiąc.

§ 8

1. Nauczycielom uzupełniającym etat w innej szkole dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor szkoły macierzystej w uzgodnieniu z dyrektorem szkoły, w której nauczyciel uzupełnia etat.
2. Nauczyciel przeniesiony na podstawie art. 18 i 19 Karty Nauczyciela dodatek motywacyjny ustala dyrektor szkoły, do której nauczyciel został przeniesiony po zasięgnięciu opinii dyrektora szkoły poprzedniej.

§ 9

Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

III. DODATEK ZA WYŚLUGĘ LAT

§ 10

1. Wysokość oraz warunki nabywania przez nauczyciela prawa do dodatku za wysługę lat określają przepisy art. 33 ust. 1 Karty Nauczyciela (**Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674**) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r., o którym mowa w § 2 Regulaminu.
2. Dodatek za wysługę lat przysługuje:
 - 1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub do wyższej stawki tego dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca.
 - 2) Za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej jego stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.
3. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi w pełnej wysokości także w okresie przebywania nauczyciela na urlopie dla poratowania zdrowia.

IV. DODATEK FUNKCYJNY

§ 11

1. Dodatek funkcyjny dla dyrektorów szkół (placówek) przyznaje wójt, a dla wicedyrektorów i pozostałych osób zajmujących inne stanowiska kierownicze dodatek funkcyjny przy-

znaje dyrektor szkoły (placówki). Dodatek funkcyjny dla dyrektora szkoły przyznaje się za:

- 1) warunki organizacyjne, m.in.:
 - a) liczbę oddziałów,
 - b) liczbę zastępców,
 - c) zmianowość,
 - d) liczbę budynków, w których funkcjonuje szkoła;
- 2) efektywność funkcjonowania szkoły, m.in.:
 - a) racjonalne i efektywne gospodarowanie środkami finansowymi,
 - b) prawidłowo prowadzoną politykę kadrową,
 - c) umiejętne pozyskiwanie środków w ramach działalności gospodarczej szkoły,
 - d) prowadzenie dokumentacji szkolnej (arkusze ocen, protokoły egzaminów, dzienniki lekcyjne) i kadrowej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - e) przestrzeganie przepisów bhp na terenie szkoły;
- 3) wyniki w nauczaniu i wychowaniu, m.in.:
 - a) wyniki klasyfikacji rocznej,
 - b) wyniki egzaminów, sprawdzianów,
 - c) osiągnięcia w olimpiadach, konkursach, zawodach.

§ 12

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora szkoły (placówki), albo inne stanowisko kierownicze ustanowione w statucie szkoły (placówki) przysługuje dodatek funkcyjny obliczany % na podstawie wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego posiadającego stopień naukowy doktora lub doktora habilitowanego albo tytuł zawodowy magistra z przygotowaniem pedagogicznym, w wysokości określonej w poniżej podanej tabeli:

Tabela dodatków funkcyjnych

Lp.	Typy szkół (placówek), stanowiska kierownicze	Wysokość % zasadniczego wynagrodzenia nauczyciela mianowanego	
		od	do
1.	Przedszkola: a) dyrektor	15%	25%
2.	Szkoły wszystkich typów: a) dyrektor szkoły: - liczącej do 6 oddziałów - liczącej do 8 oddziałów, - liczącej od 9 do 16 oddziałów,	15% 20% 25%	25% 30% 35%

2. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielom, którym czasowo powierzono pełnienie obowiązków dyrektora szkoły (placówki) lub powierzono te obowiązki w zastępstwie. Poczynając od drugiego miesiąca pełnienia funkcji.

§ 13

1. Nauczycielom realizującym dodatkowe zadania oraz zajęcia przysługuje dodatek funkcyjny z tym, że nauczycielowi któremu powierzono:
 - 1) wychowawstwo klasy:
 - a) liczącej do 10 uczniów - 45 zł
 - b) liczącej od 11 do 25 uczniów - 65 zł
 - c) liczącej od 26 uczniów i więcej - 75 zł
 - 2) Funkcję opiekuna stażu - 40 zł

§ 14

1. Prawo do dodatku funkcyjnego, o którym mowa w § 12 ust. 1 i 2 oraz w § 13 ust. 1, powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, wychowawstwa klasy lub funkcji, a jeżeli powierzenie to nastąpi pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.
2. Dodatki funkcyjne, o których mowa w ust. 1 oraz w § 12 ust. 3, nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresach za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca

następującego po miesiącu w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska kierowniczego, wychowawstwa lub funkcji z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

- Otrzymywanie dodatku funkcyjnego, o którym mowa w § 12 ust 1-3, nie wyłącza prawa do dodatku, o którym mowa w § 13 ust. 1.
- Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

V. DODATEK ZA WARUNKI PRACY

§ 15

- Dodatek za trudne warunki pracy przysługują nauczycielom za prowadzenie:
 - indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego - w wysokości 10% za każdą przepracowaną godzinę w sytuacji gdy nauczyciel posiada odpowiednie kwalifikacje.
 - zajęć dydaktycznych w klasach łączonych w szkołach podstawowych w wysokości 10% stawki godzinowej za każdą przepracowaną w tych klasach godzinę nauczania,
 - prowadzenie zajęć indywidualnych w domu ucznia programem szkoły masowej w wysokości 10 % stawki godzinowej za każdą efektywnie przepracowaną godzinę zajęć.
- Dodatek za trudne warunki pracy przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany oraz w okresie niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego.
- Dodatek za trudne warunki pracy, określony w ust. 1 pkt 1-3, wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel realizuje w takich warunkach cały obowiązujący go wymiar zajęć oraz w przypadku, gdy nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze, realizuje w tych warunkach obowiązujący go wymiar zajęć. Dodatek wypłaca się w proporcjonalnej części, jeżeli nauczyciel realizuje w trudnych warunkach tylko część obowiązującego wymiaru lub jeżeli jest zatrudniony w niepełnym wymiarze zajęć.
- Dodatek za trudne warunki pracy określony w ust. 1 pkt 1-3 wypłaca się za każdą efektywnie przepracowaną w takich warunkach godzinę zajęć oraz za okresy wymienione w ust. 2.
- Nauczycielowi prowadzącemu nauczanie indywidualne lub rewalidację w szkole realizowane programem szkoły masowej - dodatek nie przysługuje.
- Prawo do dodatku z tytułu zajęć, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3 nie wyłącza prawa do dodatku z tytułu prowadzenia zajęć wymienionych w ust. 1 pkt 3-4.

§ 16

- W razie zbiegu tytułów do dodatku za trudne warunki pracy i za uciążliwe warunki pracy przysługuje nauczycielowi prawo do obydwu dodatków.
- Decyzję o przyznaniu dodatku za warunki pracy dla nauczycieli podejmuje dyrektor szkoły (placówki), a dla dyrektora - organ prowadzący: wójt.
- Dodatek za warunki pracy wypłaca się z dołu.

VI. WYNAGRODZENIE ZA GODZINY PONADWYMIAROWE I GODZINY DORAŹNYCH ZASTĘPSTW

§ 17

- Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się, z zastrzeżeniem ust. 2,

dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych oraz doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.

- Dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru zajęć.
- Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 2, ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć przez 4,16 - z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 14 godziny pomija się, a co najmniej 1/2 godziny liczy się za pełną godzinę.

§ 18

- Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczęcia lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.
- Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy, oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia - za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 lub ustalony na podstawie art. 42 ust. 7 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono cztero-dniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.
- Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw przysługuje za faktycznie zrealizowane i wypłaca się z dołu.

VII. WYNAGRODZENIE ZA ZAJĘCIA DODATKOWE

§ 19

Nauczycielowi, który sprawował opiekę nad dziećmi wyjeżdżającymi do innych miejscowości w ramach tzw. "Zielonych Szkół" przysługuje odrębne wynagrodzenie jak za 10 godzin ponadwymiarowych za każde 7 dni pobytu.

VIII. NAGRODY ZE SPECJALNEGO FUNDUSZU NAGRÓD

§ 20

- Nauczyciele mogą otrzymywać nagrody ze specjalnego funduszu nagród za osiągnięcia dydaktyczno - wychowawcze, zgodnie z art. 49 Karty nauczyciela.

2. W budżecie Gminy Sułoszowa tworzy się specjalny fundusz nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze w wysokości 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych z przeznaczeniem na nagrody wójta i dyrektorów szkół. Ustala się następujący podział specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze:

- 1) 80% funduszu nagród przekazywane jest bezpośrednio do szkół z przeznaczeniem na nagrody Dyrektora,
- 2) 20% funduszu nagród przeznacza się na nagrody Wójta.

§ 21

Wysokość nagrody Wójta - do 75% nagrody Małopolskiego Kuratora Oświaty.

§ 22

Nagrody określone w § 20 mogą być przyznane nauczycielom po przepracowaniu w szkole co najmniej 1 roku.

§ 23

Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy. Przyznanie nauczycielowi nagrody uzależnione jest w szczególności od legitymowania się wybitnymi osiągnięciami w pracy dydaktycznej, wychowawczej lub opiekuńczej.

§ 24

Nagrody nauczycielom przyznają:

- 1) ze środków o których mowa w § 20 ust. 2 pkt 1 - Dyrektor Szkoły po zasięgnięciu opinii rady pedagogicznej
- 2) ze środków, o których mowa w § 20 ust. 2 pkt 2 - Wójt.

§ 25

Nagrody Dyrektora i Wójta, są przyznawane w terminie do dnia 14 października każdego roku z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W szczególnie uzasadnionych przypadkach nagroda może być przyznana w innym terminie z okazji szczególnych wydarzeń w życiu placówki (np. jubileusz, nadanie imienia).

§ 26

Nauczyciel, któremu została przyznana nagroda, otrzymuje dyplom, którego odpis zamieszcza się w jego teczce akt osobowych.

§ 27

Szczegółowe zasady i kryteria przyznawania nagród Wójta określa załącznik Nr 1 do niniejszego regulaminu.

§ 28

Wzór wniosku o przyznanie nagród stanowi załącznik Nr 2.

§ 29

Skład komisji ds. rozpatrywania wniosków nagrody Wójta i Dyrektora Szkoły określa załącznik Nr 3.

§ 30

1. Regulamin przyznawania nagrody Dyrektora stanowi załącznik Nr 4 2. Wysokość nagrody Dyrektora nie może przekroczyć 75% wysokości nagrody Wójta.

IX. Szczegółowe warunki przyznawania i wysokość dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli

§ 31

Nauczycielowi posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionego w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć w szkołach i placówkach na terenach wiejskich prowadzonych przez Gminę przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy zwany dalej "dodatkiem".

§ 32

1. Nauczycielowi, o którym mowa w § 31 przysługuje dodatek mieszkaniowy w wysokości uzależnionej od liczby członków rodziny, wypłacany co miesiąc w wysokości procentowej od minimalnego wynagrodzenia za pracę (Dz. U. Nr 171 poz. 1209 z 2007 r.)
2. Nauczycielowi o którym mowa w § 31 przysługuje dodatek w wysokości uzależnionej od liczby członków, wypłacany co miesiąc w wysokości:
 - a) 1% miesięcznej stawki minimalnego wynagrodzenia za pracę-dla 1 osoby
 - b) 2% miesięcznej stawki minimalnego wynagrodzenia za pracę- dla 2 osób.
 - c) 3% miesięcznej stawki minimalnego wynagrodzenia za pracę - dla 3 osób.
 - d) 4% miesięcznej stawki minimalnego wynagrodzenia za pracę - dla 4 i więcej osób.
3. Do osób, o których mowa w ust. 2 zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nauczycielem zamieszkałych:
 - a) małżonka
 - b) dzieci pozostające na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka, do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadpodstawowej albo ponadgimnazjalnej, nie dłużej niż do ukończenia 21 roku życia
 - c) dzieci posiadające orzeczenie o niepełnosprawności do 25 roku życia.
4. Nauczycielowi i jego małżonkowi, będącego także nauczycielem, stale z nim zamieszkującym, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w ust. 2. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.
5. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli o których mowa w ust. 5 na ich wspólny wniosek. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor, a dyrektorowi - organ prowadzący.
6. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:
 - Niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.
 - Od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.
7. Nauczyciel otrzymujący dodatek mieszkaniowy jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Dyrektora o zaistniałej zmianie liczby członków rodziny o którym mowa w ust. 3, a Dyrektor -organ prowadzący.
8. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
 - 1) nie świadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie
 - 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego
 - 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej: w przypadku jednak gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wy-

placa się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta została zawarta,

- 4) Korzystania z urlopu wychowawczego.
9. Dodatek mieszkaniowy wypłacany jest z dołu.

X. Szczegółowe warunki przyznawania i wysokości dodatku wiejskiego dla nauczycieli.

§ 33

1. Nauczycielowi posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela zatrudnionego w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć w szkołach na terenach wiejskich prowadzonych przez Gminę Sułoszowa -przystępuje nauczycielski dodatek wiejski zwany dalej "dodatkiem"- w wysokości 10 % jego wynagrodzenia zasadniczego.
2. Prawo do dodatku wiejskiego reguluje Ustawa Karta Nauczyciela w art. 54 ust. 5

§ 34

1. Wójt Gminy -na umotywowany wniosek dyrektora szkoły może podwyższyć dodatek wiejski dla nauczyciela, który legitymuje się wymaganymi kwalifikacjami a na terenie Gminy występuje deficyt specjalności, które zapewniłyby obsadę kadry nauczycielskiej, zgodnie z wymogami określonymi przez Ministra Edukacji Narodowej i Sportu.
2. Wysokość podwyższonego dodatku wiejskiego jest przyznawana indywidualnie na określony czas.
3. W czasie zbiegu prawa do dodatku mieszkaniowego i prawa do dodatku wiejskiego-nauczycielowi spełniającemu wymagane warunki- przysługują oba te dodatki.

X. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 35

1. Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze zajęć poszczególne składniki wynagrodzenia przysługują w wysokości proporcjonalnej do wymiaru zajęć, z wyjątkiem dodatku funkcyjnego za wychowawstwo klasy w szkole, który przysługuje w pełnej wysokości bez względu na wymiar zajęć.
2. Za miesiące wakacyjne (lipiec, sierpień) wynagrodzenie wypłaca się według średniej urlopowej, ustalonej na podstawie przepisów rozporządzenia ministra edukacji Narodowej z dnia 26 czerwca 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad ustalania wynagrodzenia oraz ekwiwalentu pieniężnego za urlop wypoczynkowy nauczycieli (Dz. U. Nr 71, poz. 737 z późn. zm.).

§ 36

1. Nauczycielom nie przysługuje wynagrodzenie za czas nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy a także za inne okresy, za które na podstawie odrębnych przepisów nie przysługuje wynagrodzenie.
2. Stawkę za 1 dzień nie wykonywania pracy z przyczyn określonych w ust. 1 ustala się dzieląc wynagrodzenie zasadnicze przez liczbę dni pracy w danym miesiącu.
3. Wysokość utraconego wynagrodzenia za okresy, o których mowa w ust. 1, oblicza się mnożąc liczbę dni nie wykonywania pracy przez stawkę określoną w ust. 2.

§ 37

W przypadku nieuchwalenia do dnia 31 grudnia danego roku regulaminu na kolejny rok kalendarzowy stosuje się regulamin

obowiązujący w roku poprzednim nie dłużej jednak niż przez okres dwóch miesięcy od dnia ogłoszenia Ustawy budżetowej.

§ 38

Regulamin niniejszy został uzgodniony z zakładowymi organizacjami nauczycielskich związków zawodowych:

- 1) Związek Nauczycielstwa Polskiego, Zarząd Oddziału Kraków-Powiat
- 2) Niezależny Samorządny Związek Zawodowy "Solidarność" Międz Zakładowa Komisja Pracowników Oświaty w Krakowie.

Przewodniczący Rady Gminy: *K. Pasternak*

Załącznik Nr1
do Regulaminu
Wynagradzania Nauczycieli na 2008 r.

REGULAMIN

Nagroda Wójta dla nauczycieli szkół (zespołu szkół), placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Sułoszowa.

1. Fundusz nagród Wójta przeznaczony jest na nagrody pieniężne przyznawane nauczycielom za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze wg zasad zamieszczonych w niniejszym regulaminie.
2. Decyzję o przyznaniu nagrody podejmuje Wójt po rozpatrzeniu i zaopiniowaniu wniosków przez Komisję ds. przyznawania nagród.
3. Przy przyznawaniu nagród nie ocenia się okresu pracy poprzedzającego przyznanie wcześniejszych nagród ministra właściwego ds. oświaty, kuratora oświaty, wójta.
4. Z wnioskiem o przyznanie nagrody dla nauczyciela może wystąpić:
 - a) Wójt, z własnej inicjatywy,
 - b) Dyrektor Szkoły, placówki oświatowej,
 - c) Zakładowa organizacja związkowa.
5. Z wnioskiem o nagrody Wójta dla Dyrektora może wystąpić:
 - a) Wójt, z własnej inicjatywy,
 - b) Zakładowa organizacja związkowa.
6. Wnioski o nagrody Wójta należy składać do Gminnego Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 września danego roku.
7. Nagroda Wójta może być przyznana nauczycielowi, który posiada co najmniej dobrą ocenę pracy pedagogicznej lub pozytywną ocenę dorobku zawodowego oraz spełnia odpowiednio co najmniej 3 z następujących kryteriów:
 - 1) W zakresie pracy dydaktyczno-wychowawczej:
 - a) Pracuje z uczniem zdolnym, szczególnie z finalistami konkursów przedmiotowych, artystycznych, zawodów sportowych oraz uczniem mającym trudności w nauce,
 - b) Prowadzi zajęcia pozalekcyjne, które stwarzają możliwości poszerzenia zainteresowań i rozwoju uzdolnień wychowanków w tym pracuje z uczniem mającym trudności w nauce,
 - c) Przygotowuje i wzorcowo organizuje uroczystości szkolne lub środowiskowe, takie jak: nadanie szkole lub placówce imienia, wręczenie sztandaru, dnia patrona szkoły lub placówki, itp.
 - d) Prowadzi znaczącą działalność wychowawczą w klasie poprzez organizowanie wycieczek, udział uczniów w spektaklach teatralnych wystawach itp.,

- e) Organizuje imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe,
 - f) Prawidłowo organizuje i prowadzi letni lub zimowy wypoczynek dla dzieci i młodzieży,
 - g) Prowadzi lekcje koleżeńskie, zajęcia pokazowe dla rodziców,
 - h) Podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowych programów edukacyjnych.
- 2) W zakresie pracy opiekuńczej:
- a) Pomaga uczniom lub wychowankom, będącym w trudnej sytuacji materialnej, pochodzącym z rodzin ubogich i patologicznych,
 - b) Organizuje współpracę szkoły lub placówki z jednostkami ochrony zdrowia, policją organizacjami i stowarzyszeniami oraz rodzicami w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów przemocy, patologii społecznej, niedostosowania społecznego dzieci i młodzieży,
 - c) Organizuje udział rodziców w życiu szkoły lub placówki, rozwija formy współdziałania szkoły lub placówki z rodzicami,
- 3) W zakresie działalności pozaszkolnej:
- a) Uczestniczy w zorganizowanych formach doskonalenia zawodowego,
 - b) Udziela pomocy nauczycielom rozpoczynającym pracę w szkole lub placówce,
8. Nagroda Wójta przyznawana jest raz w roku z okazji Dnia Edukacji Narodowej. Może być przyznawana również z okazji szczególnych wydarzeń w życiu placówki (jubileusz, nadanie imienia).
9. Niezależnie od nagrody Wójta pracownik pedagogiczny może otrzymać inne nagrody wynikające z art. 49 Karty Nauczyciela.
10. Ewidencję nagród Wójta prowadzi Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół. Decyzja o przyznaniu nagrody Wójta załączona jest do akt osobowych.
11. Niniejsza regulamin ustalony został w uzgodnieniu ze związkami zawodowymi pracowników oświaty.
12. Wszelkie zmiany w niniejszym Regulaminie wprowadza się w formie pisemnego aneksu, po uprzednim dokonaniu uzgodnień ze związkami zawodowymi.

Przewodniczący Rady Gminy: *K. Pasternak*

Załącznik Nr 2
do Regulaminu
Wynagradzania Nauczycieli na 2008 r.

**WNIOSEK
O PRYZNANIE NAGRODY
WÓJTA GMINY/ DYREKTORA SZKOŁY**

Zgłaszam wniosek o przyznanie nagrody Wójta Gminy/Dyrektora Szkoły:

Panu/i:.....
Urodzonemu/ej:.....
Wykształcenie:.....
Staż pracy pedagogicznej:
Stopień pracy pedagogicznej:
Oceny pracy zawodowej i data jej dokonania:
.....
Zatrudniony w:.....
.....
na stanowisku:
dotychczas otrzymane nagrody; (data):

UZASADNIENIE

.....
.....
.....

.....
(pieczęć i podpis)

.....
(uzgodnienia wniosku z organizacją związkową do której należy kandydat, bądź stwierdzenie dyrektora, że nie jest członkiem związku zawodowego - data, stempel i podpis związku zawodowego)

.....
Opinia Wójta Gminy/Dyrektora Szkoły

Sułoszowa, dnia

Przewodniczący Rady Gminy: *K. Pasternak*

Załącznik Nr 3
do Regulaminu
Wynagradzania Nauczycieli na 2008 r.

**SKŁAD KOMISJI DS. ROZPATRYWANIA WNIOSKÓW
NAGRODY WÓJTA/DYREKTORA SZKOŁY.**

§ 1

W skład Komisji ds. rozpatrywania wniosków nagrody Wójta Gminy Sułoszowa wchodzi:

1. Przewodniczący Komisji - Wójt lub upoważniony przez Wójta pracownik Urzędu Gminy
2. Członek Komisji - Przewodniczący Komisji ds. Edukacji, Kultury Fizycznej, Zdrowia i Sportu
3. Członek Komisji - Kierownik ZEAS-u w Sułoszowej
4. Członek Komisji - Przedstawiciele zakładowych organizacji związkowych obejmujących zakresem swojego działania szkoły i placówki, dla których organem prowadzącym jest Gmina Sułoszowa.

§ 2

W skład Komisji ds. rozpatrywania wniosków o nagrody Dyrektora Szkoły wchodzi:

1. Przewodniczący Komisji - Dyrektor Szkoły lub placówki
2. Członek Komisji - po dwóch przedstawicieli rady pedagogicznej
3. Członek Komisji - po 1 przedstawicielu związków zawodowych działających w placówce

§ 3

Termin i miejsce posiedzenia komisji wyznacza Przewodniczący Komisji.

§ 4

Komisje ds. rozpatrywania wniosków o przyznanie nagród dokonują wyboru kandydatów do nagrody w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów, przy obecności co najmniej 3-ch jej członków. W przypadku równej ilości głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji.

§ 5

Osoby uczestniczące w pracach Komisji zobowiązane są do zachowania tajemnicy służbowej.

§ 6

Obsługę administracyjno-biurową Komisji ds. rozpatrywania wniosków o nagrody Wójta Gminy zapewnia- ZEAS w Sułoszowej, natomiast Dyrektora Szkoły - sekretariat danej placówki.

Przewodniczący Rady Gminy: *K. Pasternak*

Załącznik Nr 4
do Regulaminu
Wynagradzania Nauczycieli na 2008 r.

**REGULAMIN
OKREŚLAJĄCY KRYTERIA I TRYB PRYZNAWANIA
NAGRÓD DYREKTORA NAUCZYCIELOM ZE SPECJALNEGO
FUNDUSZU NAGRÓD ZA OSIĄGNIĘCIA
DYDAKTYCZNE, WYCHOWAWCZE I OPIEKUŃCZE**

**Rozdział I
Postanowienia ogólne**

§ 1

Ilekróć w niniejszym regulaminie jest mowa o:

- 1) szkole - należy przez to rozumieć szkoły i przedszkola, dla których organem prowadzącym jest Gmina Sułoszowa;
- 2) dyrektorze - należy przez to rozumieć dyrektora szkoły i przedszkola;
- 3) nauczycielu - należy przez to rozumieć nauczyciela zatrudnionego w przedszkolu i szkole, dla których organem prowadzącym jest Gmina Sułoszowa;
- 4) wójcie - należy przez to rozumieć Wójta Gminy Sułoszowa;
- 6) nagrodzie dyrektora - należy przez to rozumieć nagrodę dyrektora szkoły i przedszkola;
- 7) funduszu nagród - należy przez to rozumieć specjalny fundusz na nagrody dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze wyodrębniony w budżecie Gminy.

§ 2

1. Nagrody Dyrektora mogą być przyznane nauczycielowi, który posiada co najmniej dobrą ocenę pracy, przepracował w szkole minimum rok oraz spełnia odpowiednio co najmniej osiem kryteriów z pośród wymienionych w § 3
2. Wysokość nagrody dyrektora określa dyrektor;
3. Nagrody dyrektora przyznawane są z okazji: - Dnia Edukacji Narodowej,
- zakończenia roku szkolnego,
- ważnych rocznic i uroczystości szkolnych.
4. Nauczyciel, któremu przyznano nagrodę dyrektora otrzymuje dokument informujący o jej przyznaniu, a jego kopię umieszcza się w teczce akt osobowych.

**ROZDZIAŁ II
Kryteria i tryb przyznawania nagród dyrektora**

§ 3

Nagrody dyrektora przyznaje się nauczycielowi po zasięgnięciu opinii rady pedagogicznej oraz związków zawodowych

działających w danej placówce)za osiągnięcia w zakresie pracy dydaktycznej, wychowawczej i opiekuńczej oraz realizacji innych zadań statutowych szkoły, a w szczególności za:

- 1) sukcesy uczniów będące efektem pracy nauczyciela, osiągnięte w:
 - a) olimpiadach i konkursach przedmiotowych i innych, na szczeblu ponadszkolnym, regionalnym i ogólnopolskim;
 - b) sprawdzianach przeprowadzanych przez okręgowe komisje egzaminacyjne oraz innych badaniach jakości pracy szkoły;
- 2) efektywną pracę na rzecz:
 - rozwijania zainteresowań i uzdolnień kierunkowych uczniów "
 - pomocy uczniom zwłaszcza mającym trudności w nauce,
- 3) znaczące efekty w pracy wychowawczej oraz na rzecz przeciwdziałania zjawiskom patologii społecznej;
- 4) opracowywanie i upowszechnianie innowacyjnych rozwiązań indywidualnie opracowane programy nauczania bądź wychowania, zajęć pozalekcyjnych w procesie nauczania i wychowania;
- 5) samodzielnie opracowywanie i przygotowywanie pomocy dydaktycznych;
- 6) dzielenie się swoim doświadczeniem zawodowym w różnych formach;
- 7) efektywne pełnienie różnorodnych funkcji społecznych przynoszących widoczne efekty dla szkoły;
- 8) działalność na rzecz środowiska lokalnego, w tym zwłaszcza działania integrujące społeczność szkoły i środowiska;
- 9) włączanie rodziców w programowe i organizacyjne życie szkoły celem podniesienia jakości jej pracy;
- 10) prowadzenie działalności wychowawczej poprzez organizowanie wycieczek i zajęć pozalekcyjnych oraz udział uczniów w spektaklach, koncertach, wystawach;
- 11) pozytywne efekty w działaniach na rzecz współpracy z innymi szkołami, instytucjami oświatowymi, kulturalnymi, samorządem lokalnym oraz organizacjami pozarządowymi;
- 12) uzyskanie wyższego stopnia awansu zawodowego.

§ 4

1. Wnioski o nagrodę dyrektora składa się na formularzu, którego wzór stanowi załącznik do niniejszego Regulaminu, w sekretariacie szkoły w terminach:
 - a) do 20 września każdego roku - w przypadku nagród wręczanych w Dniu Edukacji Narodowej,
 - b) na miesiąc przed planowaną uroczystością w przypadku nagród wręczanych w dniu zakończenia zajęć dydaktycznych lub uroczystości szkolnej odbywającej się w innym czasie.
2. Dyrektorzy przyznają nauczycielom nagrody oraz ustalają ich wysokość, za udokumentowane osiągnięcia w pracy dydaktycznej, wychowawczej i opiekuńczej oraz realizację innych zadań statutowych szkoły, o których mowa w § 3 niniejszego Regulaminu.

§ 5

Nagrody dyrektora mogą być przyznawane na wniosek:

1. dyrektora,
2. rady szkoły,
3. rady pedagogicznej,
4. rady rodziców,
5. związków zawodowych zrzeszających nauczycieli i działających w danej szkole.

§ 6

Nagroda dyrektora nie może wynieść więcej niż 75 % maksymalnej wysokości nagrody wójta.

ROZDZIAŁ III

§ 7

Zmian w Regulaminie dokonuje się w trybie właściwym dla jego ustanowienia.

Przewodniczący Rady Gminy: *K. Pasternak*

Załącznik
do Regulaminu
określającego kryteria i tryb przyznawania
nagród dyrektora nauczycielom
ze specjalnego funduszu nagród

WNIOSEK O PRYZNANIE NAGRODY (dyrektora szkoły)

I. Dane osobowe nauczyciela przedstawionego do nagrody:

1. Imię i nazwisko
2. Wykształcenie
3. Stopień awansu zawodowego:
4. Staż pracy pedagogicznej:
5. Nazwa szkoły i zajmowane stanowisko:
6. Ostatnia ocena pracy pedagogicznej i data jej dokonania:

II. Uzasadnienie wniosku:

.....
.....
.....

organ sporządzający wniosek:

....., data

.....
miejsowość podpis wnioskodawcy

III. Rada Pedagogiczna (nazwa szkoły).....

.....
na posiedzeniu w dniu
zaopiniowała (pozytywnie-negatywnie*)

niniejszy wniosek o nagrodę dyrektora szkoły dla Pani/Pana
(imię i nazwisko).....

.....
data podpis przewodniczącego, zastępcy, upoważnionego członka rady

IV. Związek zawodowy (nazwa)

opiniuje (pozytywnie - negatywnie*)
wniosek o nagrodę dyrektora szkoły dla Pani/Pana (imię i nazwisko)

.....
data podpis przedstawiciela zakładowej organizacji związkowej

* wpisać właściwe

Przewodniczący Rady Gminy: *K. Pasternak*

Wydawca: Wojewoda Małopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 216, tel. (12) 392-12-20
e-mail: mcac@malopolska.uw.gov.pl

Redakcja udziela wszelkich informacji dotyczących aktów prawnych ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Skład, druk i kolportaż: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, tel. (12) 392-16-96
e-mail: pbed@malopolska.uw.gov.pl

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych (do wyczerpania nakładu) można nabywać na podstawie nadesłanego zamówienia w Dziale Poligraficznym Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22. Instytucje, urzędy i osoby fizyczne zainteresowane prenumeratą proszone są o listowne zgłoszenie zamówienia do końca roku poprzedzającego rok prenumeraty, zawierającego numer NIP, oraz zgodę na wystawienie faktury VAT bez podpisu na adres: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi MUW, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22

Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów zgłaszać należy telefonicznie na nr: (12) 392-16-96 do Działu Poligraficznego Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 do 10 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru, zgłoszenie po tym terminie nie będzie uwzględnione.

Drukowano na polecenie Wojewody Małopolskiego w Zakładzie Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22
tel. (12) 392-16-95, 392-16-96
