



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 25 lipca 2005 r.

Nr 400

TREŚĆ:

Poz.:

Str.

UCHWAŁY RADY GMINY:

2902 — Rady Gminy Sułoszowa z dnia 7 kwietnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Sułoszowa III 17907

2903 — Rady Gminy Sułoszowa z dnia 7 kwietnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Sułoszowa II 17944

2902

**Uchwała* Nr XXVIII/192/05
Rady Gminy Sułoszowa
z dnia 7 kwietnia 2005 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Sułoszowa III.

- Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 15, art. 20 ust. 1, art. 36, art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r.), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 41, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.),
- po stwierdzeniu zgodności projektu planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Sułoszowa III z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sułoszowa.

* Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr PN II.0911-190-05 z dnia 13 maja 2005 r. Wojewoda Małopolski stwierdził nieważność uchwały w części § 20 ust. 1 pkt 4, § 20 ust. 7 pkt a i b, § 20 ust. 9 w zakresie słowa "publicznych", § 16 ust. 1 pkt 1 w zakresie słów "na inne cele niż lokalizacja dróg, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej", § 16 ust. 1 pkt 2 w zakresie słów "Zmiany przeznaczenia terenów lasów i zadrzewień na cele lokalizacji dróg, sieci i infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych dopuszcza się ... wyłącznie w sytuacji, gdy nie ma możliwości ich lokalizacji w innych terenach", § 38 ust. 3 pkt 4 w zakresie słów "obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej", § 38 ust. 3 pkt 5 w zakresie słów "urządzenia wodne", § 15 ust. 3 kwestionowanej uchwały.

Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Sułoszowa III, zwany dalej planem.
2. Ustalenia planu składają się z:
 - 1) tekstu niniejszej uchwały,
 - 2) załącznika Nr 1 - rysunku "Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu" w skali 1:2000 stanowiącego integralną część uchwały,
 - 3) załącznika Nr 2 - zawierającego informacje na temat sposobu rozpatrzenia uwag do projektu,
 - 4) załącznika Nr 3 - zawierającego informacje na temat sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.
3. Ustaleniami planu nie są informacje zawarte w aneksach:
 - 1) Aneks Nr 1 - "Spis obiektów wpisanych do ewidencji zabudowy WKZ",
 - 2) Aneks Nr 2 - "Wykaz stanowisk archeologicznych",
 - 3) Aneks Nr 3 - "Szacunkowy przyrost poboru mocy elektrycznej i gazu sieciowego",
 - 4) Aneks Nr 4 - "Informacja o szerokościach stref",
 - 5) Aneks Nr 5 - "Zasady obsługi komunikacyjnej Gminy Sułoszowa",
 - 6) Aneks Nr 6 - Rysunek "Infrastruktura techniczna" w skali 1:10 000. Aneks przedstawia uzbrojenie terenu obejmujące przebiegi tras infrastruktury technicznej, które należy traktować jako orientacyjne, wymagające uściślenia na etapie opracowania projektu budowlanego, po uzyskaniu warunków technicznych zasilania od właściwych instytucji branżowych (operatorów sieci).

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ochrona interesu publicznego w zakresie:
 - a) zapewnienia dostępności do usług publicznych,
 - b) uzupełnienia i wzbogacenia wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
 - c) zapewnienia możliwości udrożnienia i rozbudowy układu komunikacyjnego,
 - d) zachowania wartości środowiska kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu,
- 2) zapewnienie warunków przestrzennych dla rozwoju mieszkalnictwa, usług i wytwórczości z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz krajobrazu,
- 3) minimalizacja konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

§ 3

1. Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, **wynikające z ustaleń niniejszego planu, są ustaleniami obowiązującymi:**
 - 1) **granice obszaru objętego planem,**
 - 2) **linie rozgraniczające** tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania,
 - 3) **granice strefy terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,**
 - 4) **korytarze ekologiczne,**
 - 5) symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania:
 - a) **MN 1** - Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usługowej,
 - b) **U** - Tereny usług,
 - c) **U(p)** - Tereny usług publicznych,
 - d) **US** - Tereny usług sportu i rekreacji,
 - e) **P** - Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów,
 - f) **W** - Tereny infrastruktury technicznej - wodociągi,
 - g) **K** - Tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja,
 - h) **KDZ, KDL, KDD** - Tereny dróg i ulic publicznych,
 - i) **R1** - Tereny rolne,
 - j) **R2** - Tereny rolne z możliwością zalesień,
 - k) **ZL** - Tereny leśne.
2. Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, **wynikające z przepisów szczególnych, są ustaleniami obowiązującymi:**
 - 1) **otulina Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych,**
 - 2) **strefa ochrony archeologicznej,**
 - 3) **strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody,**
 - 4) **strefy techniczne wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV,**
 - 5) **strefy techniczne wokół istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV.**
3. Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały **nie stanowią ustaleń planu:**
 - 1) **szlaki turystyki pieszej,**
 - 2) **projektowana ścieżka rowerowa,**
 - 3) **obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych "Częstochowa" J3,**
 - 4) **granice sołectw,**
 - 5) **granice Gminy.**

4. Wymiary oraz warunki zagospodarowania stref, wymienionych w ust. 2 punkty 4) i 5), ustalono w postanowieniach przepisów szczególnych. Zamieszczono je w aneksie Nr 4, w formie informacji uzupełniających, nie stanowiących ustaleń planu.

§ 4

1. Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składają się:
 - 1) ustalenia ogólne, o których mowa w rozdziale I,
 - 2) ustalenia obowiązujące na całym obszarze opracowania, zawarte w rozdziale II,
 - 3) ustalenia zawarte w rozdziałach III i IV.
2. Podejmowane przedsięwzięcia i inwestycje (w zakresie zagospodarowania terenów) nie mogą naruszać ustaleń, o których mowa w ust. 1.
3. Jeżeli jest mowa o:
 - 1) **przeznaczeniu podstawowym** - rozumie się przez to takie przeznaczenie, które ma przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
 - 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
 - 3) **zieleni urządzonej** - rozumie się przez to zespoły zadrzewień, zakrzewień oraz zieleni niskiej skomponowane pod względem estetycznym i funkcjonalnym.

§ 5

1. Ustala się następujące zasady przeprowadzania scaleń:
 - 1) scalenie należy przeprowadzić z zachowaniem odpowiednich ustaw i rozporządzeń w tym zakresie,
 - 2) granice scalenia określa się każdorazowo z zachowaniem odpowiednich przepisów,
 - 3) w przypadku objęcia scaleniem terenów przeznaczonych w niniejszym planie na cele inne niż rolne i leśne należy zachować następujące zasady przy podziale nieruchomości:
 - a) każda działka powinna mieć dostęp do wydzielonej drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych,
 - b) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej a granicą tej drogi powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,
 - c) powierzchnię działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym położonej w poszczególnych kategoriach terenu określono dla każdego terenu indywidualnie.
2. Ustala się następujące zasady przeprowadzania podziałów nieruchomości:
 - 1) każda nowowydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych,
 - 2) powierzchnię działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym położonej w poszczególnych kategoriach terenu określono dla każdego terenu indywidualnie,
 - 3) minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych,
 - 4) minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.

Rozdział II

Zasady obowiązujące na całym obszarze objętym planem

I. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6

1. Dopuszczalną powierzchnię sprzedaży dla nowych i rozbudowywanych obiektów handlowych określono dla poszczególnych kategorii terenów indywidualnie.
2. We wszystkich terenach oznaczonych symbolami wymienionymi w § 3, obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Art. 51 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska z późniejszymi zmianami.
3. We wszystkich terenach obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Art. 51 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska z późniejszymi zmianami, wymienionych w § 3.1. pkt. 1-7, pkt. 9-31, pkt. 38-42 i pkt. 45-46 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

§ 7

Ustala się następujące elementy kompozycji przestrzennej jako dodatkowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem:

1. **Nieprzekraczalne linie zabudowy** - nie wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne położenie nowych budynków i innych obiektów kubaturowych zgodnie z zapisami zawartymi w § 20.

§ 8

1. Dla całego obszaru objętego planem **w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom** obowiązuje:
 - 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
 - 2) wyprzedzająca lub równoległa w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowa sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
 - 3) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

§ 9

Za zgodne z planem uznaje się:

1. Lokalizowanie w granicach całego terenu objętego planem nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu w zakresie:
 - 1) zaopatrzenia w wodę,
 - 2) odprowadzania i oczyszczania ścieków,
 - 3) zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz sieciowy i ciepło,
 - 4) telekomunikacjipod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z § 6 oraz pozostałymi ustaleniami planu.

2. Przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy i urządzeń, z zachowaniem ustaleń w zakresie intensywności zabudowy, zasad i warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenów określonych dla kategorii terenów, w której się one znajdują.
3. Wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo - jezdnych do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy.
4. Utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej leżącej poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę i nie będącej w sprzeczności z innym rodzajem zagospodarowania terenu, pod warunkiem uporządkowania gospodarki ściekowej w aspekcie pełnej ochrony środowiska.
5. Realizację obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym.
6. Lokalizację zabudowy w granicach działki na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
7. Wyznaczenie nowych szlaków turystyki pieszej, ścieżek rowerowych i szlaków do jazdy konnej.

§ 10

1. Jako parametr wykorzystania terenów przyjmuje się **wskaźnik intensywności zabudowy** w postaci dopuszczalnej powierzchni terenów przeznaczonych do zabudowy w obrębie części działki położonej w terenach budowlanych, określony dla każdego terenu indywidualnie.

II. Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 11

1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, cały obszar opracowania położony jest w granicach **Otuliny Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych (ZJPK)**.
2. Ustala się następujące zasady ochrony dla całego obszaru opracowania:
 - 1) obowiązują przepisy aktów ustanawiających ochronę prawną oraz innych przepisów szczególnych,
 - 2) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać wartościom przyrodniczym, historycznym i kulturowym Parków Krajobrazowych, a w szczególności:
 - a) zakazuje się lokalizowania obiektów wymienionych w § 6 ust. 2 i 3.

§ 12

1. Wprowadza się ochronę terenów położonych w obrębie **korytarzy ekologicznych**.
2. W granicach korytarzy ekologicznych zaleca się wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej.
3. W granicach korytarzy ekologicznych obowiązuje zakaz budowy ciągów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, tworzących bariery ekologiczne bez rozwiązań umożliwiających ich przekraczanie.

§ 13

1. Wprowadza się **ochronę zasobów wodnych położonych w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych "Częstochowa" J3** (nieoznaczony na rysunku planu; obejmuje cały obszar objęty planem).
2. W granicach zbiornika obowiązuje zakaz lokalizowania nowych inwestycji bez koniecznych zabezpieczeń przed przeni-

kaniem do podłoża i wód podziemnych substancji toksycznych i innych szkodliwych dla wód podziemnych.

§ 14

1. Wokół ujęć wody wprowadza się **strefę ochrony bezpośredniej ujęć wody**, dla której obowiązują ustalenia zawarte w przepisach szczególnych.
2. Na obszarach położonych w zasięgu strefy, budowę wodociągów należy prowadzić równocześnie z budową kanalizacji zakończonej urządzeniami oczyszczającymi.

§ 15

1. Wprowadza się **strefę terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi**.
2. Na terenach położonych w granicach strefy budowa, rozbudowa i remont obiektów budowlanych wymaga stosowania rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych uwzględniających możliwość okresowych wylewów wód i podtopień oraz uzgodnienia z administratorem cieku.
3. Budowa nowych obiektów wymaga zgody zarządcy cieku wydanej w drodze decyzji.
4. Na terenach położonych w granicach strefy terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi obowiązuje zakaz gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych i innych materiałów, składowania odpadów oraz zakaz budowy i rozbudowy obiektów, które po zalaniu mogłyby zagrażać skażeniem środowiska.

§ 16

1. **W zakresie ochrony przyrody i środowiska** obowiązują następujące zasady:
 - 1) zakaz zmiany przeznaczenia terenów lasów i zadrzewień na inne cele niż lokalizacja dróg, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych,
 - 2) zmianę przeznaczenia terenów lasów i zadrzewień na cele lokalizacji dróg, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych dopuszcza się wyłącznie w sytuacji, gdy nie ma możliwości ich lokalizacji w innych terenach,
 - 3) zakaz wylesień i usuwania zadrzewień przywodnych (zakaz ten nie dotyczy usuwania drzew w trakcie zabiegów pielęgnacyjnych oraz innych określonych w przepisach szczególnych),
 - 4) sukcesywne tworzenie nowych zalesień w trybie przepisów szczególnych,
 - 5) tworzenie zadrzewień przeciwoerozyjnych w terenach rolnych,
 - 6) zachowanie powierzchni niezabudowanej zgodnie z ustaleniami dla wydzielonych kategorii terenów jako powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu przepisów szczególnych,
 - 7) bezwzględna ochrona przed osuszaniem małych i okresowych zbiorników wodnych,
 - 8) zakaz grodzenia nieruchomości przylegających do wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5m od wyznaczonej linii brzegowej,
 - 9) zakaz stosowania ogrodzeń na trwałe związanych z podłożem w odległości mniejszej niż 4m od linii brzegowej cieków. W odległości mniejszej niż 4 m od linii brzegowej cieków dopuszcza się stosowanie ogrodzeń nie związanych na stałe z podłożem, łatwych do demontażu,

- 10) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 10 m od linii brzegowej cieków wodnych, w celu zachowania obudowy biologicznej cieku,
- 11) utrzymanie korytarza ekologicznego o znaczeniu regionalnym poprzez ograniczenie zmian w użytkowaniu gruntów w bezpośrednim otoczeniu koryta,
- 12) zakaz wprowadzania tras sportów motorowych,
- 13) ochrona istniejącego drzewostanu w terenach przeznaczonych pod zabudowę,
- 14) zabrania się rolniczego wykorzystania ścieków zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. **W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów oraz ochrony jakości wód** obowiązują:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i powierzchniowych zbiorników wód,
- 2) warunkiem realizacji nowej zabudowy jest wyposażenie budynków w urządzenia do odprowadzania ścieków,
- 3) podłączenie obiektów mieszkaniowych, usługowych i wytwórczo-rzemieślniczych do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji,
- 4) prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej nie może powodować powstawania uciążliwości wykraczających poza granice działki, do której użytkownik ma tytuł prawny, a zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza,
- 5) w przypadku ustanowienia stref ochronnych ujęć wód oraz obszarów ograniczonego użytkowania przyjęcie ustaleń dla obszaru jako nadrzędnych w stosunku do ustaleń planu,
- 6) wprowadzanie do sieci kanalizacyjnej sanitarnej ścieków przemysłowych za zgodą użytkownika sieci pod warunkiem wcześniejszego zredukowania zawartych w nich zanieczyszczeń do parametrów ścieków sanitarnych z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
- 7) prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z zasadami określonymi w § 21 oraz w § 22,
- 8) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji określone w wymaganiach przepisów szczególnych.

3. **W zakresie ochrony przed zagrożeniem erozją gleb i powodziami** obowiązują następujące zasady:

- 1) na terenach położonych w granicach strefy terenów **narażonych na niebezpieczeństwo powodzi** obowiązują ustalenia zawarte w § 15,
- 2) na terenach gruntów rolnych za wyjątkiem strefy terenów **narażonych na niebezpieczeństwo powodzi** dopuszcza się sukcesywne tworzenie nowych zadrzewień i zalesień oraz wprowadzanie zieleni o znaczeniu przeciwoerozyjnym w trybie przepisów szczególnych.

§ 17

1. Dla celów ochrony przed hałasem, ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku. Zgodnie z przepisami szczególnymi dla poszczególnych kategorii terenów wymienionych w § 3 poziom hałasu nie może przekraczać:
 - 1) dla terenów MN1- poziomu hałasu dopuszczonego dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - 2) dla pozostałych terenów - nie ustala się.

III. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego

§ 18

1. Wskazuje się **obiekty wpisane do ewidencji zabytków**, nieoznaczone na rysunku planu, podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów szczególnych wymienione w Aneksie Nr 1 - "Spis obiektów wpisanych do ewidencji zabytków WKZ".
2. Obowiązują następujące zasady i wymagania dotyczące ochrony obiektów zabytkowych wymienionych w ust. 1:
 - 1) utrzymuje się obiekty zabytkowe z zachowaniem ich substancji i detali architektonicznych,
 - 2) zakazuje się przekształceń obiektów oraz ich otoczenia, powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych tych obiektów,
 - 3) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę oraz zmianę funkcji obiektów zabytkowych przy zachowaniu cech stylowych, gabarytów bryły i detalu architektonicznego, po uzyskaniu opinii konserwatora.

§ 19

1. Ustanawia się **strefę ochrony archeologicznej** (obejmującą stanowiska archeologiczne II kategorii) w celu ochrony wartości naukowych i poznawczych zabytków archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, o następujących wymaganiach:
 - 1) wyklucza się przekształcanie bądź użytkowanie stanowisk archeologicznych w ich granicach, które mogłyby powodować degradację ich wartości naukowej i kulturowej; do tych działań należą w szczególności prace wyburziskowe i niwelacyjne,
 - 2) podejmowanie działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania w granicach stanowiska archeologicznego wymaga zapewnienia warunków dla nadzoru archeologicznego,
 - 3) przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę wymaga się podania informacji o obecności stanowiska archeologicznego,
 - 4) prowadzenie prac budowlanych wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Spis stanowisk archeologicznych zamieszczony został w Aneksie Nr 2 - "Wykaz stanowisk archeologicznych."

IV. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy w zakresie komunikacji

§ 20

Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu Gminy:

1. Układ komunikacyjny stanowią następujące elementy:
 - 1) **KDZ** - drogi (ulice) zbiorcze,
 - 2) **KDL** - drogi (ulice) lokalne,
 - 3) **KDD** - drogi (ulice) dojazdowe,
 - 4) drogi publiczne (nieoznaczone na rysunku planu),
 - 5) drogi wewnętrzne (nieoznaczone na rysunku planu),
 - 5) ciągi pieszo-jezdne (nieoznaczone na rysunku planu).
2. W obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy układ drogowy zapisany w planie może być rozbudowywany o nie wyznaczone na rysunku planu odcinki dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnym.
3. Obowiązuje zasada zgodności parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg z zasadami określonymi w przepisach szczególnych.

4. Ustala się sposób włączeń komunikacyjnych, nie wydzielonych na rysunku planu, do dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych odnośnie klas, funkcji i akcesji zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Ustala się **nieprzekraczalne linie zabudowy** (nie oznaczone na rysunku planu) **istniejących dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ, KDL, KDD** zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Ustala się **nieprzekraczalne linie zabudowy** (nie oznaczone na rysunku planu) w odniesieniu do **projektowanych dróg (w terenach niezabudowanych) oznaczonych na rysunku planu**:
 - a) droga klasy **KDZ** - odległość budynków: min. 23 m od osi drogi,
 - b) droga klasy **KDL** - odległość budynków: min. 18 m od osi drogi,
 - c) droga klasy **KDD** - odległość budynków: min. 18 m od osi drogi.
7. Ustala się **nieprzekraczalne linie zabudowy** (nie oznaczone na rysunku planu) w odniesieniu do **nie oznaczonych na rysunku planu istniejących i projektowanych dróg i ciągów pieszo - jezdnych**:
 - a) publiczna droga dojazdowa - odległość ogrodzeń: min. 5 m od osi drogi,
 - b) publiczna droga dojazdowa - odległość budynków: min. 10 m od osi drogi,
 - c) droga wewnętrzna - odległość ogrodzeń: min. 4 m od osi drogi,
 - d) droga wewnętrzna - odległość budynków: min. 8 m od osi drogi
 - e) ciąg pieszo-jezdny - odległość ogrodzeń: min. 3 m od osi drogi,
 - f) ciąg pieszo-jezdny - odległość budynków: min. 6 m od osi drogi.
8. Lokalizację ogrodzeń oraz reklam dopuszcza się po zewnętrznej stronie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDZ, KDL, KDD**.
9. Dla nieoznaczonych na rysunku planu istniejących i projektowanych dróg publicznych, wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnym dopuszcza się lokalizację ogrodzeń na liniach rozgraniczających tych dróg.
10. Szerokości linii rozgraniczających dróg wymienionych w powyższych paragrafach ustalono w § 35.

V. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej

§ 21

1. **Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę**:
 - 1) system zaopatrzenia w wodę sołectwa Sułoszowa III powinien zapewnić wszystkim mieszkańcom jak i pozostałym odbiorcom wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) główne źródła zasilania w wodę stanowić będą własne ujęcia wód podziemnych.
2. Dla prawidłowego zaopatrzenia w wodę na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową ustala się następujący, docelowy system zaopatrzenia w wodę:
 - 1) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę będzie ujęcie w Sułoszowej II,
 - 2) ujęcie wody w Sułoszowej III stanowić będzie uzupełniające źródło awaryjnego zaopatrzenia w wodę,

- 3) wymagane jest zapewnienie ochrony ujęcia wody poprzez przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń w obrębie ustanowionych stref ochronnych zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 4) doprowadzenie wody do poszczególnych grup odbiorców lub odbiorców indywidualnych nastąpi rurociągami w oparciu o sieć rozdzielczą. Sieć wodociągową należy rozbudowywać stosownie do potrzeb z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy,
 - 5) nowoprojektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
3. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych i grupowych studni oraz ujęć źródeł z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych.
 4. Obowiązuje utrzymanie w dobrym stanie technicznym ujęć wody, urządzeń i obiektów towarzyszących, tj. chlorowni, hydroforni i zbiorników oraz sieci wodociągowej, a także istniejących rezerwowych odwiertów i studni oraz zapewnienie ochrony ujęć wody zgodnie z przepisami szczególnymi.
 5. Ustala się dla nowych terenów zabudowy wyprzedzając lub równoległą w stosunku do zainwestowania budowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody.
 6. Budowę nowych przewodów wodociągowych realizować należy poza obrębem pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi.
 7. Ustala się pokrycie zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami szczególnymi przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę.

§ 22

Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych:

1. Docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych będzie funkcjonował w oparciu o istniejącą oczyszczalnię ścieków w Woli Kalinowskiej oraz zbiorczą sieć kanalizacyjną grawitacyjno-tłoczną.
2. Realizacja zbiorowego systemu kanalizacji sanitarnej powinna uwzględniać docelowe średnice kanałów.
3. Dopuszcza się możliwość alternatywnych rozwiązań w ramach systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, uwzględniając możliwościami technicznymi oraz rachunkiem ekonomicznym.
4. Do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się indywidualne/grupowe (przydomowe) oczyszczalnie ścieków:
 - 1) w przypadku odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych obowiązuje uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) w przypadku odprowadzania ścieków do ziemi, minimalna odległość przewodów rozsączających kanalizacji indywidualnej od granicy terenu, dla którego jest ona realizowana, nie może być mniejsza niż odległość określona w przepisach szczególnych dla studni dostarczających wodę przeznaczoną do spożycia dla ludzi i nie może zmieniać stosunków wodnych ani naruszać interesów osób trzecich.
5. Do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się na terenach zainwestowanych nie uzbrojonych w kanalizację sanitarną, gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych, szczelnych z systematycznym wywozem ścieków do punktów zlewnych; zbiorniki bezodpływowe oraz wywóz ścieków winny spełniać warunki określone w przepisach szczególnych.

6. Dla nowej zabudowy ustala się obowiązek równoległego lub wyprzedzającego w stosunku do zainwestowania rozwiązania odprowadzenia i oczyszczania ścieków.
7. W przypadku realizacji obiektów produkcyjnych i usługowych, których działalność może prowadzić do zanieczyszczeń wód podziemnych obowiązuje odwodnienie powierzchni utwardzonych polegające na ujęciu wód i ich odprowadzeniu po uprzednim podczyszczaniu.

§ 23

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

1. Głównym źródłem zaopatrzenia w gaz pozostaje istniejąca sieć gazociągów średniego ciśnienia wyprowadzonych ze stacji gazowej I stopnia, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, w gminie Wielka Wieś i zasilanej z gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia relacji Popielnik (Huta im. Sendzimir) - Zederman.
2. Wzdłuż gazociągów średniego ciśnienia wybudowanych przed 11 grudnia 2001 r. należy utrzymać ich strefy techniczne (odległości podstawowe od gazociągów), a wzdłuż gazociągów średniego ciśnienia wybudowanych po wymienionym terminie lub projektowanych - strefy kontrolowane.
3. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę gazociągów średniego ciśnienia.
4. Dopuszczalne trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.
5. Projektowane gazociągi należy układać poza obrębem linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
6. Wymiary oraz warunki zagospodarowania stref technicznych i kontrolowanych, o których mowa w ust. 2, ustalono w postanowieniach przepisów szczególnych i zamieszczono w aneksie Nr 4, w formie informacji uzupełniających, nie stanowiących ustaleń planu.
7. W aneksie Nr 3 do niniejszego planu zamieszczono obliczenia prognozowanego przyrostu zapotrzebowania na gaz sieciowy.

§ 24

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

1. Podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia 15 kV, wyprowadzona z rozdzielni sieciowych 15 kV zlokalizowanych poza obszarem objętym planem, w Jerzmanowicach i Skale.
2. Wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV, niskiego napięcia 0,4 kV, linii kablowych 15 kV i 0,4 kV, wokół istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, należy pozostawić strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach szczególnych.
3. Na rysunku planu oraz w aneksie nr 6 zaznaczono projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz projektowane odcinki linii napowietrznych średniego napięcia 15 kV, służące do zaopatrzenia w energię elektryczną odbiorców na nowych terenach wyznaczonych w planie pod zabudowę. Dopuszcza się inne lokalizacje stacji transformatorowych i poprowadzenie linii odmiennymi trasami, wynikającymi ze szczegółowych rozwiązań technicznych.

4. Dopuszczalne lokalizacje stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz dopuszczalne trasy linii 15 kV nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.
5. Linie średniego i niskiego napięcia mogą być budowane jako linie napowietrzne lub kablowe.
6. Linie kablowe średniego i niskiego napięcia należy układać poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację w pasie drogowym, po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
7. W obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki, na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
8. Kioski wolnostojących stacji transformatorowo-rozdzielczych 15/0,4 kV w wykonaniu wnętrzowym powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami i wystrojem architektonicznym dostosowanym do wymagań określonych dla danego terenu.
9. Wymiary oraz warunki zagospodarowania stref, o których mowa w ust. 2, ustalono w postanowieniach przepisów szczególnych i zamieszczono w aneksie Nr 4, w formie informacji uzupełniających, nie stanowiących ustaleń planu.
10. W aneksie Nr 3 do niniejszego planu zamieszczono obliczenia prognozowanego przyrostu zapotrzebowania na moc elektryczną.

§ 25

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

1. Utrzymuje się istniejące i dopuszcza się realizację indywidualnych systemów grzewczych.
2. Utrzymuje się istniejące kotłownie lokalne. Dopuszcza się realizację nowych kotłowni lokalnych stosujących paliwa niskoemisyjne.
3. W miejsce węglowych źródeł ciepła preferuje się wykorzystanie paliw niskoemisyjnych lub energii elektrycznej.

§ 26

Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci na obszarze objętym planem:

1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury telekomunikacji oraz obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji w tym urządzeń sieci ruchomej publicznej łączności telefonicznej, dopuszczalne lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.
2. Urządzenia wnętrzowe infrastruktury telekomunikacji należy umieszczać:
 - 1) wewnątrz obiektów kubaturowych istniejących lub wznoszonych w ramach przeznaczenia podstawowego terenów,
 - 2) w budynkach wolnostojących, jako obiekty infrastruktury telekomunikacji, lokalizowane w ramach przeznaczenia dopuszczalnego terenów, pod warunkiem minimalizacji gabarytów budynków oraz dostosowania wystroju architektonicznego budynków do wymagań określonych dla przeznaczenia podstawowego terenu,
 - 3) w przypadku konieczności budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami, aby uniknąć niekorzystnego wpływu tych obiektów na walory estetyczne przestrzeni.
3. W obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury

telekomunikacji - na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 27

Gospodarka odpadami odbywać się będzie zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami sporządzonym dla całej Gminy, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstania i obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

Rozdział III

Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 28

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ** oznaczone na rysunku planu symbolem **MN1**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **MN1** pod:
 - 1) lokalizację zabudowy jednorodzinnej,
 - 2) lokalizację zabudowy zagrodowej,
 - 3) lokalizację obiektów usługowych z zakresu handlu, gastronomii, turystyki, sportu, rozrywki, rzemiosła usługowego.
3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu **MN1** pod:
 - 1) lokalizację budynków użyteczności publicznej,
 - 2) lokalizację inwestycji celu publicznego,
 - 3) lokalizację budynków gospodarczych i garaży,
 - 4) nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe,
 - 5) obiekty małej architektury i zieleni urządzonej,
 - 6) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W terenach **MN1** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się zabudowę na 50% powierzchni działki znajdującej się w terenach budowlanych dla zabudowy zagrodowej, 45% dla zabudowy jednorodzinnej i usługowej,
 - 2) w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych wielkość nowych działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 800 m²,
 - 3) w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych wielkość nowych działek budowlanych dla zabudowy zagrodowej nie może być mniejsza niż 1200 m²,
 - 4) w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych wielkość nowych działek budowlanych dla obiektów usługowych nie może być mniejsza niż 600 m²,
 - 5) minimum 25% powierzchni działki znajdującej się w terenach budowlanych urządzić należy jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - 6) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej oraz atrialnej,
 - 7) dopuszcza się lokalizację zabudowy bliźniaczej,
 - 8) zakaz lokalizacji wież radiokomunikacyjnych,
 - 9) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m²,
 - 10) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością usługową mieszkańców nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona. W przypadku prowadzenia działalności usługowej obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w granicach działki, na której są one zlokalizowane.
5. W terenach **MN1** (za wyjątkiem budynków wymienionych w ust. 6) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mogą być realizowane jako wielo- lub jednofunkcyjne,
 - 2) nowe budynki mieszkalne sytuowane mają być kalenicowo lub szczytowo do drogi publicznej, w zależności od tradycyjnego usytuowania domów w danej części sołectwa,
 - 3) rzut nowych i rozbudowywanych (nie dotyczy nadbudowy) budynków ma mieć kształt prostokąta, lub złożonego z prostokątów,
 - 4) wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno - zagrodowych, gospodarczych związanych z produkcją rolną, liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi budynku do kalenicy, nie może przekraczać 9,5 m,
 - 5) wysokość garaży i budynków gospodarczych nie związanych z produkcją rolną, liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi budynku do kalenicy, nie może przekraczać 7,0 m,
 - 6) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie może przekraczać 1,2 m; w przypadku spadku terenu - wysokość ta - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie może przekraczać 1,4 m,
 - 7) dachy czterospadowe lub dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 37°-45°, kryte dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub blachą, z wysuniętym przed lico budynku okapem; część szczytowa ścian budynku oddzielona od ścian bocznych budynku gzymsem lub za pomocą deskowania,
 - 8) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - 9) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi. Lukarny budować należy w osiach okien parteru z dachami dwuspadowymi, symetrycznymi, o spadku dachu głównego,
 - 10) kolorystyka materiałów wykończeniowych: tynki - w jasnych tonacjach, elementy drewniane i kamienne - w kolorach naturalnych lub brązowych,
 - 11) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym lub szarym,
 - 12) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych.
6. Dla budynków użyteczności publicznej obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy:
- 1) wysokość budynków liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi budynku do kalenicy nie może przekraczać:
 - a) 12 m - banki, poczta, administracja, kultura, oświata, obiekty kultury religijnej, opieka zdrowotna, opieka społeczna i socjalnej,
 - b) 9,5 m - pozostałe obiekty.
 - 2) dachy czterospadowe lub dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 37°-45°, kryte dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub blachą, z wysuniętym przed lico budynku okapem; część szczytowa ścian budynku oddzielona od ścian bocznych budynku gzymsem lub za pomocą deskowania,
 - 3) kolorystyka materiałów wykończeniowych: tynki - w jasnych tonacjach, elementy drewniane i kamienne - w kolorach naturalnych lub brązowych,
 - 4) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym lub szarym.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **U** pod:
 - 1) lokalizację zabudowy usługowej, rzemiosła,
 - 2) budynki i urządzenia użyteczności publicznej, służące realizacji celów publicznych z zakresu administracji, bezpieczeństwa, oświaty, zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, kultury, sportu i rekreacji, obsługi bankowej i świadczenia usług pocztowych.
 3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu **U** pod:
 - 1) parkingi niezbędne do obsługi wyznaczonych terenów **U**,
 - 2) zieleni urządzonej: zieleńce i skwery oraz zieleni o charakterze izolacyjnym,
 - 3) nie oznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe,
 - 4) budynki gospodarcze, garaże,
 - 5) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
 4. W terenach **U** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się zagospodarowanie 40% działki zabudową kubaturową,
 - 2) wzdłuż ogrodzeń działek, na których zlokalizowana będzie zabudowa usługowa należy zlokalizować pasy zieleni izolacyjnej (wysokiej i średniej, żywopłoty),
 - 3) w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych wielkość nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 600 m²,
 - 4) minimum 40% działki urządzić należy jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - 5) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych i usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m²,
 - 6) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością usługową mieszkańców nie może wykroczyć poza granice działki, na której jest prowadzona,
 - 7) w przypadku prowadzenia działalności usługowej obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w granicach działki, na której są one zlokalizowane.
 5. W terenach **U** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) budynki mogą być realizowane jako wielo- lub jednofunkcyjne,
 - 2) wysokość budynków liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi budynku do kalenicy nie może przekraczać:
 - a) 13 m - banki, poczta, administracja, kultura, oświata, kultura religijnej, opieka zdrowotna, opieka społeczna i socjalnej,
 - b) 9 m - pozostałe obiekty,
 - 3) dachy czterospadowe lub dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 37°-45°, kryte dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub innym w kolorystyce określonej w pkt. 5), z wysuniętym przed lico budynku okapem; część szczytowa ścian budynku oddzielona od ścian bocznych budynku gzymsem lub za pomocą deskowania,
 - 4) kolorystyka materiałów wykończeniowych: tynki - w jasnych tonacjach, elementy drewniane i kamienne - w kolorach naturalnych lub brązowych,
 - 5) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym lub szarym.
 - 6) zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji listew typu "siding", blachy falistej i trapezowej,
 - 7) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych.

§ 30

- § 29
1. Wyznacza się **TERENY USŁUG** oznaczone na rysunku planu symbolem (**U**).

1. Wyznacza się **TERENY USŁUG PUBLICZNYCH** - oznaczone na rysunku planu symbolem **U(p)**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **U(p)** pod:
 - 1) budynki użyteczności publicznej z zakresu oświaty, nauki, opieki społecznej i socjalnej, opieki zdrowotnej,

- 2) obiekty sportu i rekreacji oraz kultu religijnego związane z podstawową funkcją terenu.
3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **U(p)** pod:
- 1) mieszkania związane z funkcją podstawową,
 - 2) parkingi niezbędne do obsługi wyznaczonych terenów **U(p)**,
 - 3) zieleń urządzoną: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym,
 - 4) nie oznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe,
 - 5) budynki gospodarcze i garaże,
 - 6) obiekty małej architektury,
 - 7) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W terenach **U(p)** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszcza się zagospodarowanie 40% działki zabudową kubaturową,
 - 2) wzdłuż ogrodzeń działek, na których zlokalizowana będzie zabudowa usługowa należy zlokalizować pasy zieleni izolacyjnej (wysokiej i średniej, żywopłoty),
 - 3) w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych wielkość nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 600 m²,
 - 4) minimum 35% działki urządzić należy jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - 5) zakaz lokalizacji obiektów handlowych,
 - 6) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością usługową mieszkańców nie może przekraczać poza granice działki, na której jest prowadzona,
 - 7) w przypadku prowadzenia działalności usługowej obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w granicach działki, na której są one zlokalizowane.
5. W terenach **U(p)** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- 1) budynki mogą być realizowane jako wielo- lub jednofunkcyjne,
 - 2) wysokość budynków liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi budynku do kalenicy nie może przekraczać:
 - a) 13m - administracja, kultura, oświata, obiekty kultu religijnego, opieka zdrowotna, opieka społeczna i socjalna,
 - b) 9,5m - pozostałe obiekty,
 - 3) dachy czterospadowe lub dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 37°-45°, kryte dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub innym w kolorystyce określonej w pkt. 5), z wysuniętym przed lico budynku okapem; część szczytowa ścian budynku oddzielona od ścian bocznych budynku gzymsem lub za pomocą deskowania. W przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów o innym kącie nachylenia połaci dachów,
 - 4) kolorystyka materiałów wykończeniowych: tynki - w jasnych tonacjach, elementy drewniane i kamienne - w kolorach naturalnych lub brunatnych,
 - 5) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym lub szarym,
 - 6) zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji listew typu "siding", blachy falistej i trapezowej,
 - 7) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych.
3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **US** pod:
- 1) niezbędne obiekty towarzyszące takie jak szatnie, obiekty sanitarne i socjalne,
 - 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 3) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, place parkingowe i manewrowe,
 - 4) zieleń o charakterze izolacyjnym.
4. W granicach terenów **US** obowiązuje zakaz lokalizacji mieszkań jako wbudowanych i odrębnych budynków mieszkalnych.
5. W terenach **US** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszcza się zagospodarowanie 30% terenu **US** zabudową kubaturową,
 - 2) wzdłuż ogrodzeń należy zlokalizować pasy zieleni izolacyjnej (wysokiej i średniej, żywopłoty).
6. W terenach **US** ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy:
- 1) obiekty mogą być realizowane jako wielo- lub jednofunkcyjne,
 - 2) dachy czterospadowe lub dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 37°-45°, kryte dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub innym w kolorystyce określonej w pkt. 4), z wysuniętym przed lico budynku okapem; część szczytowa ścian budynku oddzielona od ścian bocznych budynku gzymsem lub za pomocą deskowania. W przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów o innym kącie nachylenia połaci dachów,
 - 3) kolorystyka materiałów wykończeniowych: tynki - w jasnych tonacjach, elementy drewniane i kamienne - w kolorach naturalnych lub brunatnych,
 - 4) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym lub szarym,
 - 5) zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji listew typu "siding", blachy falistej i trapezowej.

§ 32

- § 31
1. Wyznacza się **TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI** oznaczone na rysunku planu symbolem **US**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **US** pod:
- 1) obiekty sportowe i związane z rekreacją,
 - 2) boiska,
 - 3) zieleń urządzoną.
1. Wyznacza się **TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW** oznaczone na rysunku planu symbolem **P**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **P** pod:
- 1) obiekty związane z produkcją, wytwórczością i przetwórstwem,
 - 2) obiekty magazynowe, składowe, hurtownie,
 - 3) obiekty usług z zakresu handlu hurtowego i detalicznego, rzemiosła, motoryzacji.
3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **P** pod:
- 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 2) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, place parkingowe i manewrowe,
 - 3) zieleń urządzoną: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym.
4. W granicach terenów **P** obowiązuje zakaz lokalizacji mieszkań jako wbudowanych i odrębnych budynków mieszkalnych.
5. W przypadku realizacji stacji paliw obowiązuje przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wykonanie rozpoznania warunków hydrogeologicznych. Forma i zakres tego opracowania odpowiadać mają wymogom określonym w przepisach szczególnych odnoszących się do tego typu prac.
6. W terenach **P** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
- 1) powierzchnia otwartych terenów składowych nie powinna zajmować więcej niż 30% powierzchni działki,
 - 2) place manewrowe i postojowe należy zapewniać w obrębie terenów **P**,

- 3) sposób zagospodarowania terenu musi uwzględniać zapewnienie możliwości gromadzenia odpadów przed ich wywozem w obrębie terenu lokalizacji obiektu z zabezpieczeniem przed zagrożeniami zanieczyszczeniem wód i gruntu,
 - 4) zabrania się przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych oraz lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych,
 - 5) ścieki technologiczne powstające w lokalizowanych obiektach przed ich zrzutem do odbiorników muszą spełniać warunki określone przepisami szczególnymi,
 - 6) w zagospodarowaniu terenów należy stosować zieleń o funkcjach izolacyjno-estetycznych.
7. W terenach **P** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- 1) wysokość obiektu nie może być większa niż 13 m,
 - 2) dachy dwuspadowe symetryczne lub jednospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci, z dopuszczeniem dachów pulpitowych osłoniętych attyką,
 - 3) kolorystyka materiałów wykończeniowych stonowana,
 - 4) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym lub szarym.

§ 33

1. Wyznacza się **TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI (W)** z podstawowym przeznaczeniem terenu pod lokalizację ujęć wody i zbiorników wyrównawczych.
2. W terenach **W** dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów administracyjno-gospodarczych związanych z wodociągami,
 - 2) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) dróg wewnętrznych i powierzchni manewrowych,
 - 4) zieleni.
3. W terenach **W** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) wokół obiektu, w obrębie terenie **W** należy zlokalizować pas zieleni izolacyjnej,
 - 2) obowiązuje wkomponowanie obiektu w krajobraz,
 - 3) strefa uciążliwości obiektu nie może wykroczać poza granice terenu **W**.
4. Rozwiązania technologiczne i konstrukcyjne muszą uwzględniać:
 - 1) zapewnienie bezpieczeństwa sanitarnego zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. W przypadku realizacji obiektów kubaturowych obowiązują zasady kształtowania zabudowy zawarte w § 28 ust. 5.

§ 34

1. Wyznacza się **TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA (K)** z podstawowym przeznaczeniem terenu pod lokalizację oczyszczalni i przepompowni ścieków.
2. W terenach **K** dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów administracyjno-gospodarczych związanych z oczyszczalnią lub przepompownią,
 - 2) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) dróg wewnętrznych i powierzchni manewrowych,
 - 4) zieleni.
3. W terenach **K** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) wokół obiektu, w obrębie terenu **K** należy zlokalizować pas zieleni izolacyjnej,
 - 2) obowiązuje wkomponowanie obiektu w krajobraz,
 - 3) strefa uciążliwości obiektu nie może wykroczać poza granice terenu **K**.

4. Rozwiązania technologiczne i konstrukcyjne muszą uwzględniać:
 - 1) zapewnienie osiągnięcia stopnia oczyszczenia ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
5. W przypadku realizacji obiektów kubaturowych obowiązują zasady kształtowania zabudowy zawarte w § 28 ust. 5.

§ 35

1. Wyznacza się **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH** oznaczone na rysunku planu symbolami **KDZ**, **KDL**, **KDD**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **KDZ**, **KDD**, **KDL** pod drogi i ulice publiczne.
3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **KDZ**, **KDD**, **KDL** pod:
 - 1) ciągi piesze i rowerowe,
 - 2) ciągi, obiekty i urządzenia, nie związane z gospodarką drogową np. związane z infrastrukturą techniczną zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 3) zatoki autobusowe i urządzone przystanki dla pasażerów,
 - 4) zieleń o charakterze estetycznym i izolacyjnym,
 - 5) obiekty służące izolacji od uciążliwości komunikacyjnej,
 - 6) elementy małej architektury,
 - 7) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych lub parkingów przykrawężnikowych.
4. Ustala się jako obowiązujące minimalne szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg i ulic:
 - 1) ulice / drogi **KDZ** 20 m,
 - 2) ulice **KDL** 12 m,
 - 3) ulice / drogi **KDD** 10 m.
5. Ustala się jako obowiązujące minimalne szerokości w liniach rozgraniczających dla nieoznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych:
 - 1) drogi wewnętrzne 8 m,
 - 2) ciągi pieszo - jezdne 6 m.
6. Dla dróg i ulic poszczególnych klas ustala się następujące warunki ich modernizacji:
 - 1) ulice / drogi **KDZ**:
 - a) jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu,
 - b) szerokość jezdni - minimum 6,0 m,
 - c) chodnik -1,5 - 2,0 m; w terenach zabudowanych obustronny,
 - 2) ulice **KDL**:
 - a) jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu,
 - b) szerokość jezdni - minimum 5,5 m,
 - c) chodnik -1,5 - 2,0 m; w terenach zabudowanych obustronny,
 - 3) ulice **KDD**:
 - a) jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu,
 - b) szerokość jezdni - minimum 5,0 m,
 - c) chodnik -1,5 - 2,0 m; w terenach zabudowanych minimum jednostronny,
 - 4) drogi wewnętrzne:
 - a) jednojezdniowe z jednym pasem ruchu i mijankami,
 - b) szerokość jezdni - minimum 3,5 m,
 - c) chodnik -1,5 - 2,0 m; jednostronny.
7. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg z określonymi w przepisach szczególnych.

§ 36

1. Wyznacza się **TERENY GRUNTÓW ROLNYCH** oznaczone na rysunku planu symbolem **R1**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **R1** pod:
 - 1) uprawy rolne,
 - 2) zadrzewienia i zakrzewienia.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **R1** pod:
- 1) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - 2) szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe,
 - 3) drogi do pól,
 - 4) niekubaturowe urządzenia służące gospodarce rolnej, w tym urządzenia melioracji,
 - 5) wprowadzanie zieleni mającej znaczenie przeciwoerozyjne.
4. W terenach **R1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową, dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i wymianę substancji istniejącej zabudowy w granicach działki siedliskowej pod warunkiem dostosowania formy architektonicznej do wymogów określonych w § 28 ust. 5,
 - 2) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i garaży wyłącznie w granicach działki siedliskowej pod warunkiem dostosowania formy architektonicznej do wymogów określonych w § 28 ust. 5.

§ 37

1. Wyznacza się **TERENY GRUNTÓW ROLNYCH z możliwością zalesienia** oznaczone na rysunku planu symbolem **R2**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **R2** pod:
- 1) uprawy rolne,
 - 2) zalesienia, zadrzewienia i zakrzewienia.
3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **R2** pod:
- 1) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - 2) szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe,
 - 3) drogi do pól,
 - 4) urządzenia melioracji,
 - 5) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód.
4. W terenach **R2** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową, dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i wymianę substancji istniejącej zabudowy w granicach działki siedliskowej pod warunkiem dostosowania formy architektonicznej do wymogów określonych w § 28 ust. 5,
 - 2) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i garaży wyłącznie w granicach działki siedliskowej pod warunkiem dostosowania formy architektonicznej do wymogów określonych w § 28 ust. 5.

§ 38

1. Wyznacza się **TERENY LASÓW** oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **ZL** pod:
- 1) lasy,
 - 2) obiekty i urządzenia obsługi gospodarki leśnej.
3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **ZL** pod:
- 1) drogi leśne i dukty,
 - 2) ścieżki, ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne,
 - 3) obiekty małej architektury służące turystyce i rekreacji,
 - 4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 5) urządzenia wodne.
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów **ZL**:
- 1) zachowanie pokrywy leśnej,
 - 2) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów, z uwzględnieniem funkcji ochronnych,
 - 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących obsłudze gospodarki leśnej.

Rozdział IV
Przepisy końcowe

§ 39

Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu (stosownie do postanowień ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) ustala się w stosunku do terenów oznaczonych symbolami:

- 1) dla terenów: MN1, P, U, U(p), US. - 30% wzrostu wartości nieruchomości,
- 2) dla pozostałych terenów - 0%.

§ 40

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sułowska.

§ 41

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *W. Gorajczyk*

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SUŁOSZOWA sołectwo SUŁOSZOWA III
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

RYSUNEK PLANU

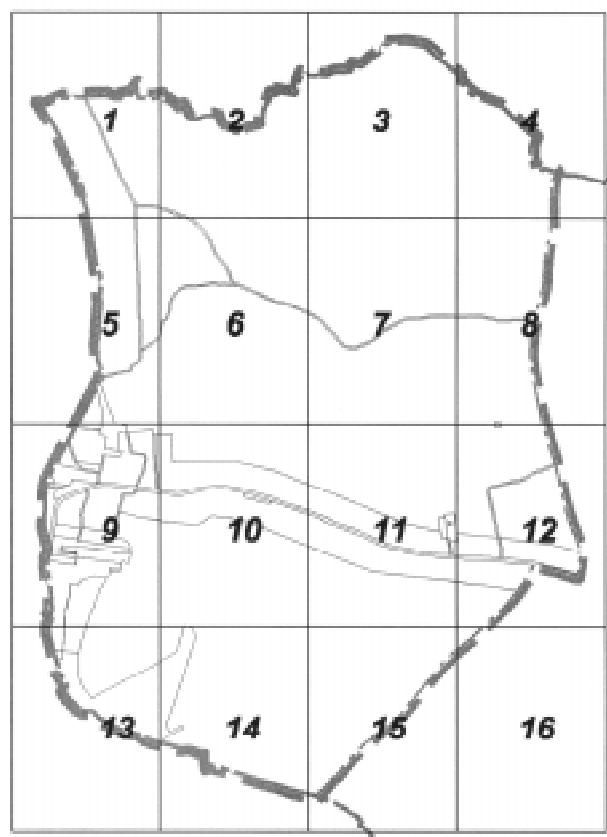
skala 1 : 5 000

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXVIII/192/05
Rady Gminy Sułoszowa
z dnia 7 kwietnia 2005 r.

Ustalenia obowiązujące wynikające z ustaleń planu

	granice obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania
	tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usługowej
	tereny usług
	tereny usług publicznych
	tereny usług sportu i rekreacji
	tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów
	tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
	tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
	KDZ, KDL, KDD - tereny dróg i ulic publicznych
	tereny rolne
	tereny rolne z możliwością zalesień
	tereny leśne
	strefa terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
	korytarze ekologiczne

UKŁAD ARKUSZY



Ustalenia obowiązujące wynikające z przepisów szczególnych

	otulina ZJPK - całe sołectwo
	strefa ochrony archeologicznej
	stanowiska archeologiczne kat. II
	strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody
	strefy techniczne istniejących i projektowanych napowietrznych linii średniego napięcia 15 KV
	strefy techniczne wokół istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV

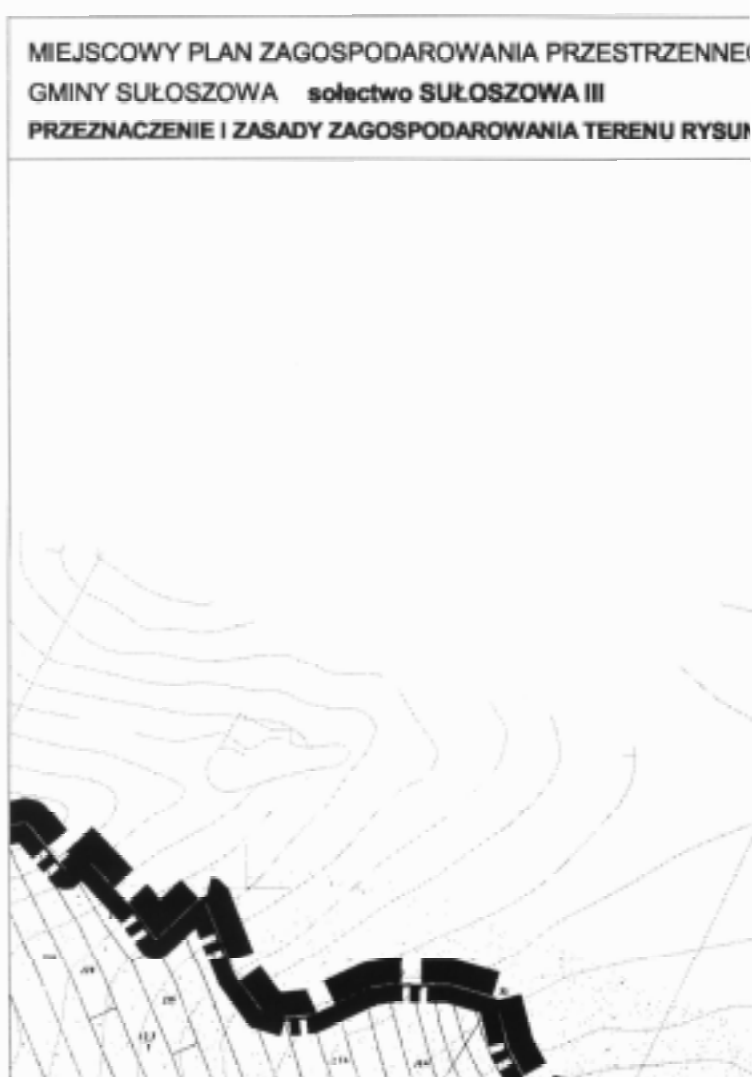
Informacje dodatkowe nie stanowiące ustaleń planu

	szlaki turystyki pieszej
	projektowana ścieżka rowerowa
	Obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych "Częstochowa" J3 - całe sołectwo
	granice sołectw
	granice gminy

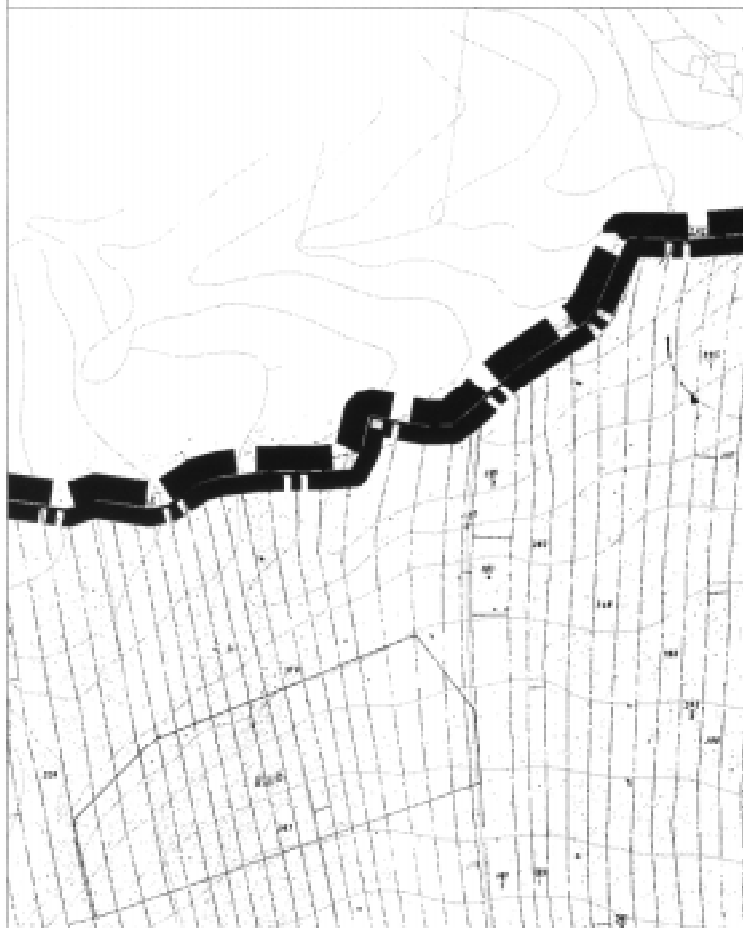
Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNE
GMINY SUŁOSZOWA sołectwo SUŁOSZOWA III
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYSUJ**

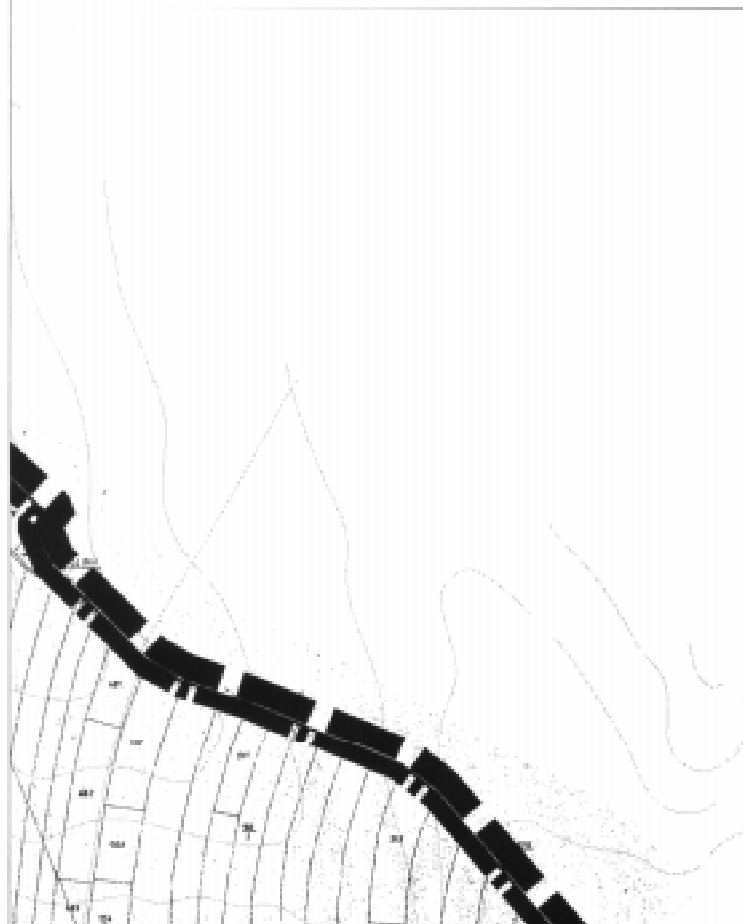




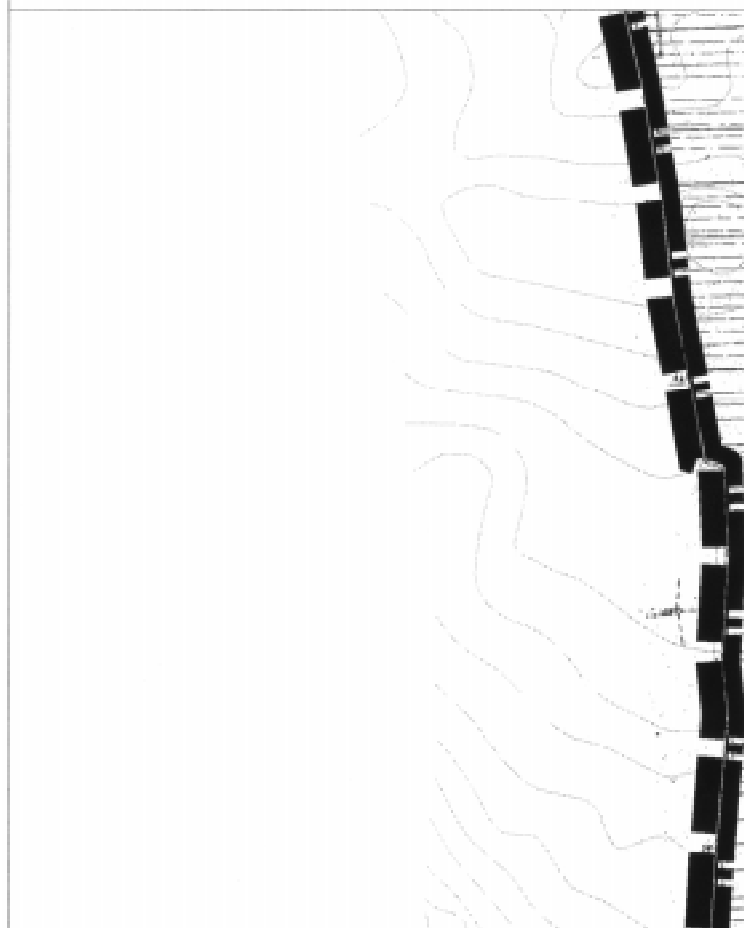
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNE
GMINY SUŁOSZOWA sołectwo SUŁOSZOWA III
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYSUJ**



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNE
GMINY SUŁOSZOWA sołectwo SUŁOSZOWA III
PRZEZNACZENIE | ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYSU**



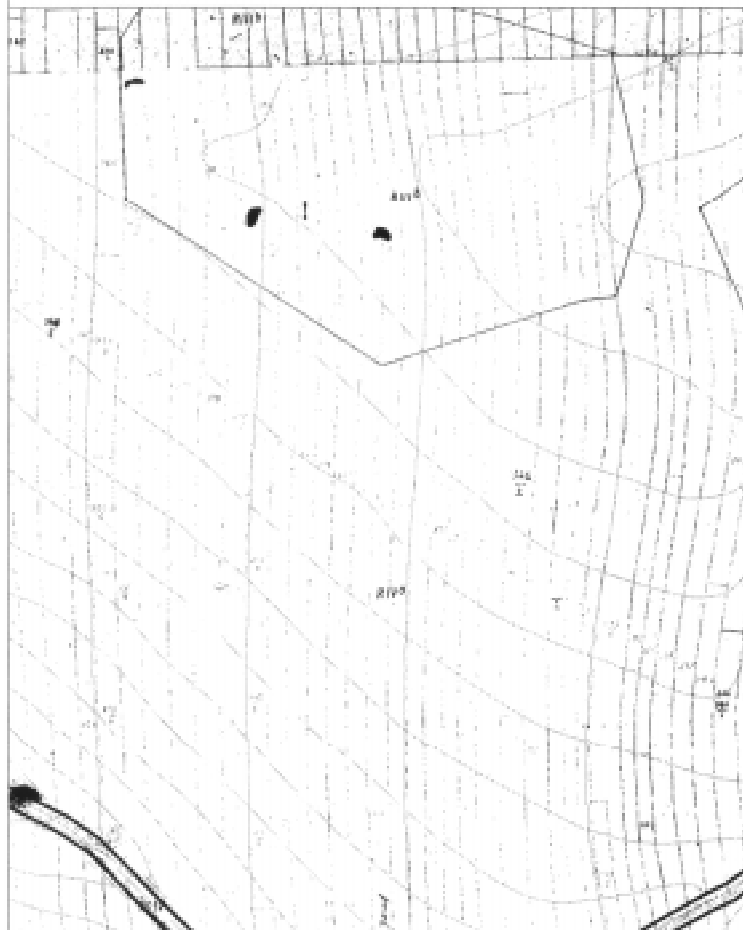
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNE
GMINY SUŁOSZOWA sołectwo SUŁOSZOWA III
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYSUJ.**

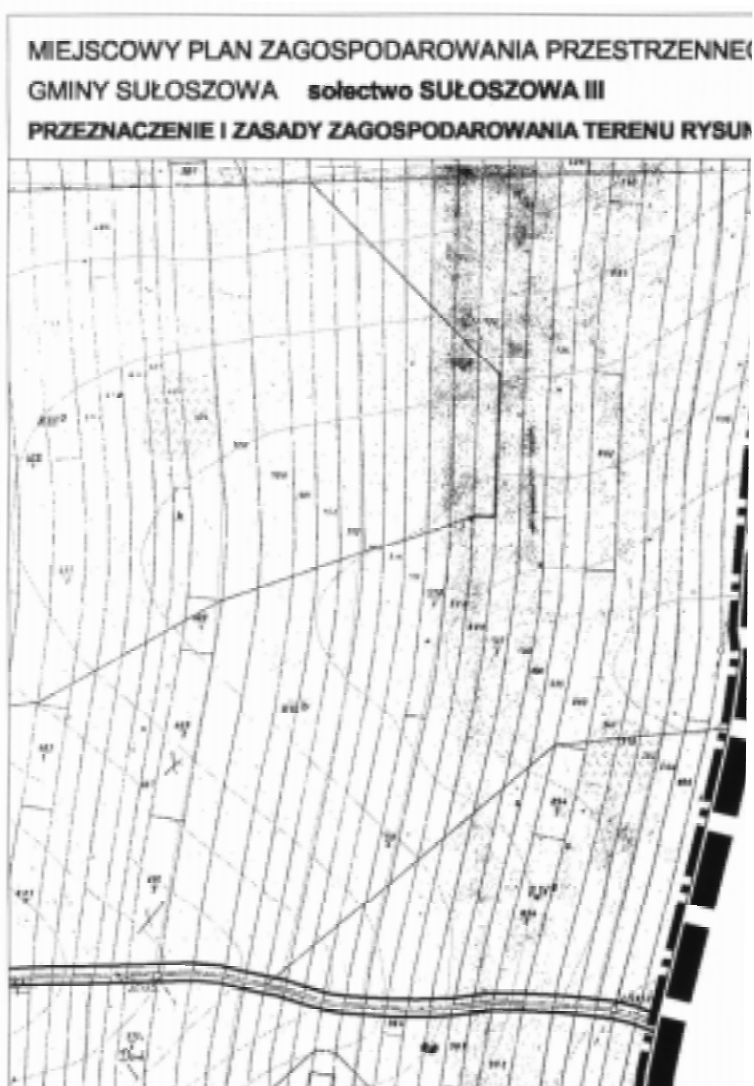


**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNE
GMINY SUŁOSZOWA sołectwo SUŁOSZOWA III
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYSU**

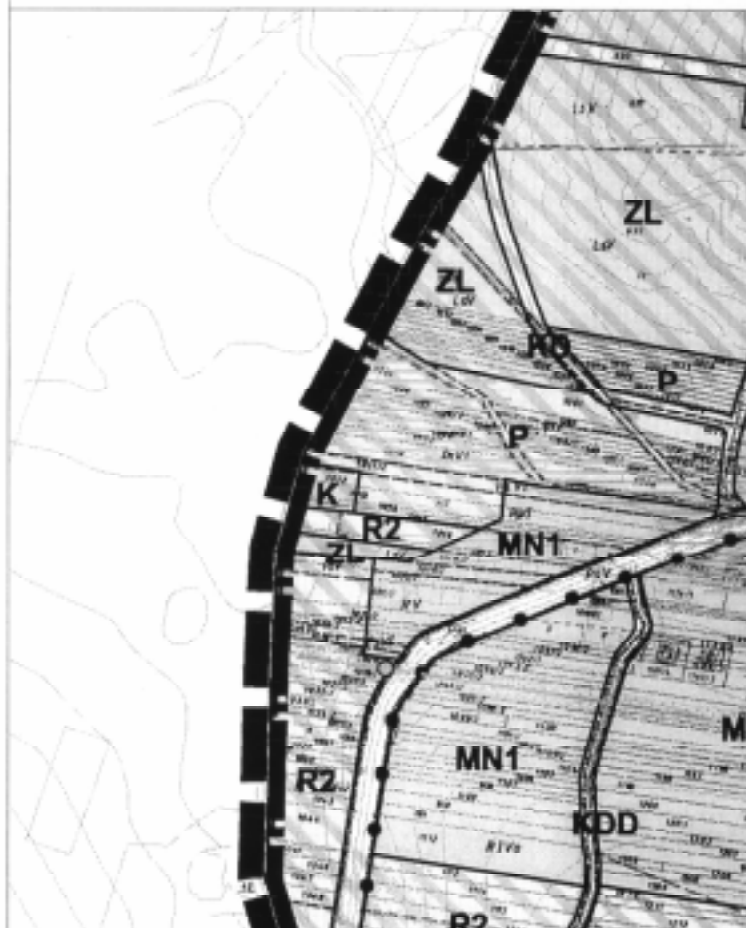


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SUŁOZOWA sołectwo SUŁOZOWA III
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYSUJ.**





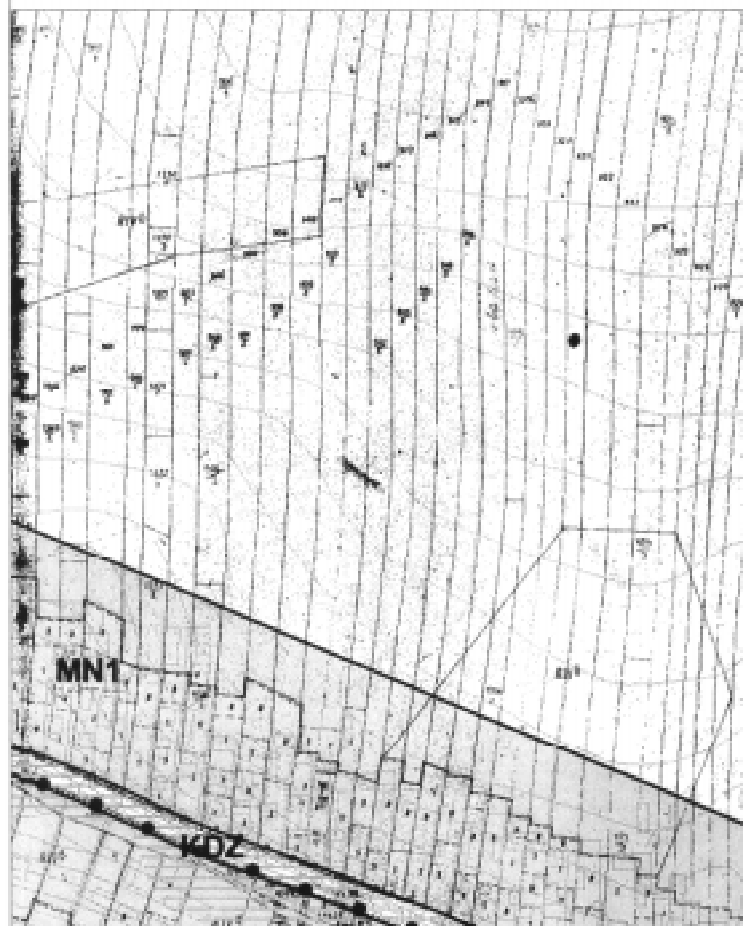
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SUŁOSZOWA sołectwo SUŁOSZOWA III
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYSUNEK**



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNE
GMINY SUŁOZOWA sołectwo SUŁOZOWA III
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYSUI**



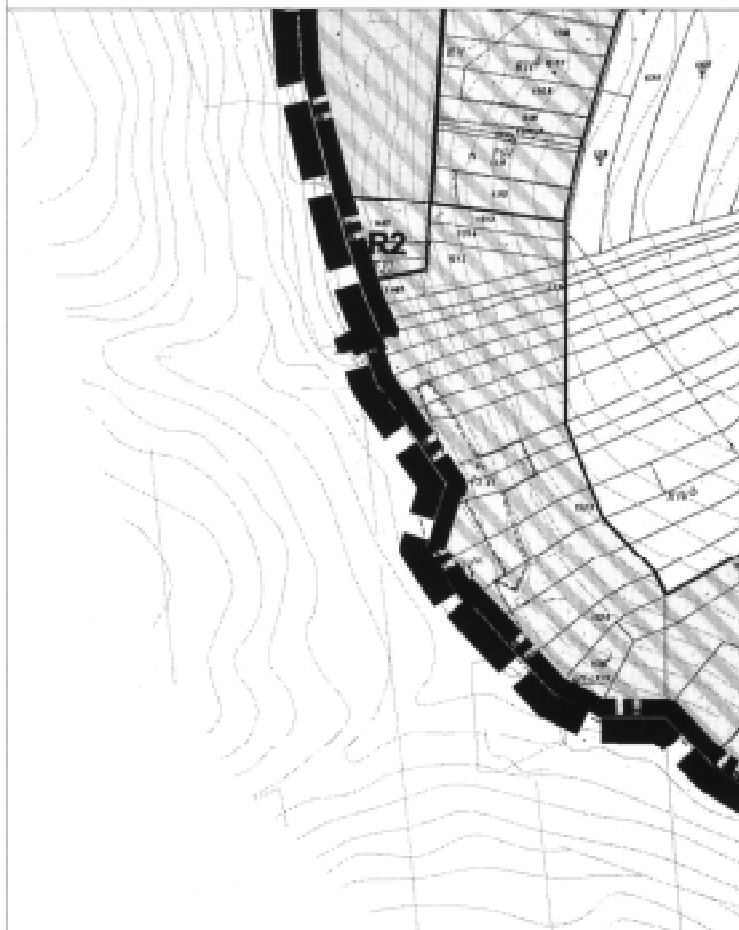
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNE
GMINY SUŁOZOWA sołectwo SUŁOZOWA III
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYSUJ**

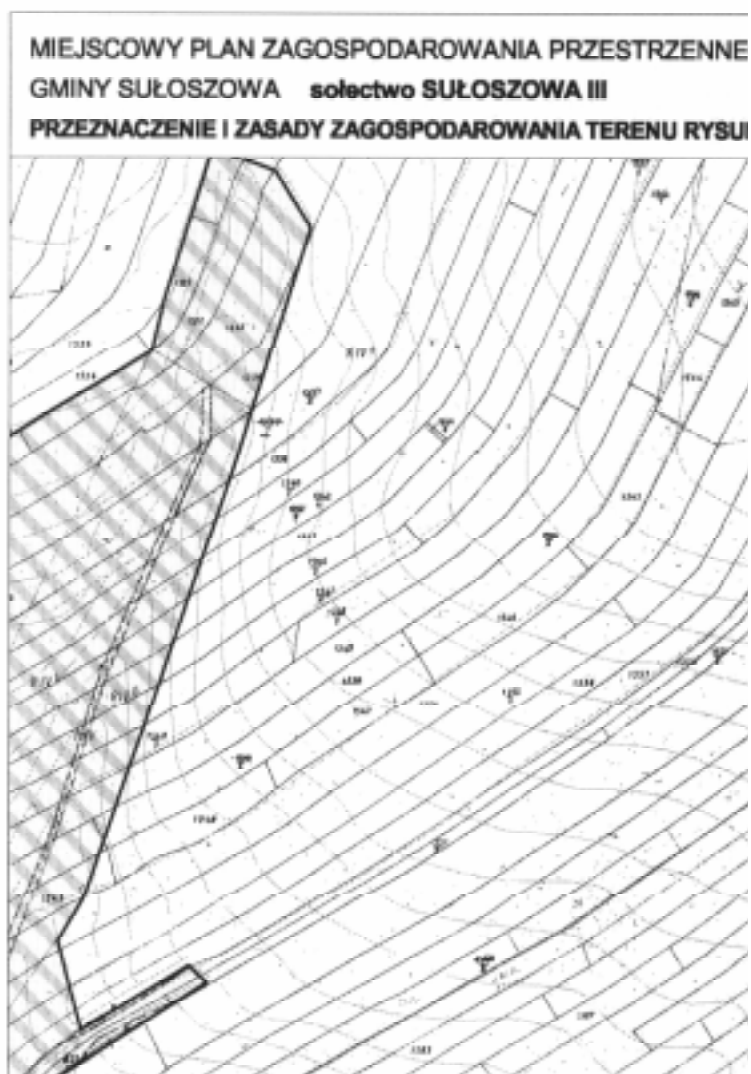


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNE
GMINY SUŁOSZOWA sołectwo SUŁOSZOWA III
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYSU**

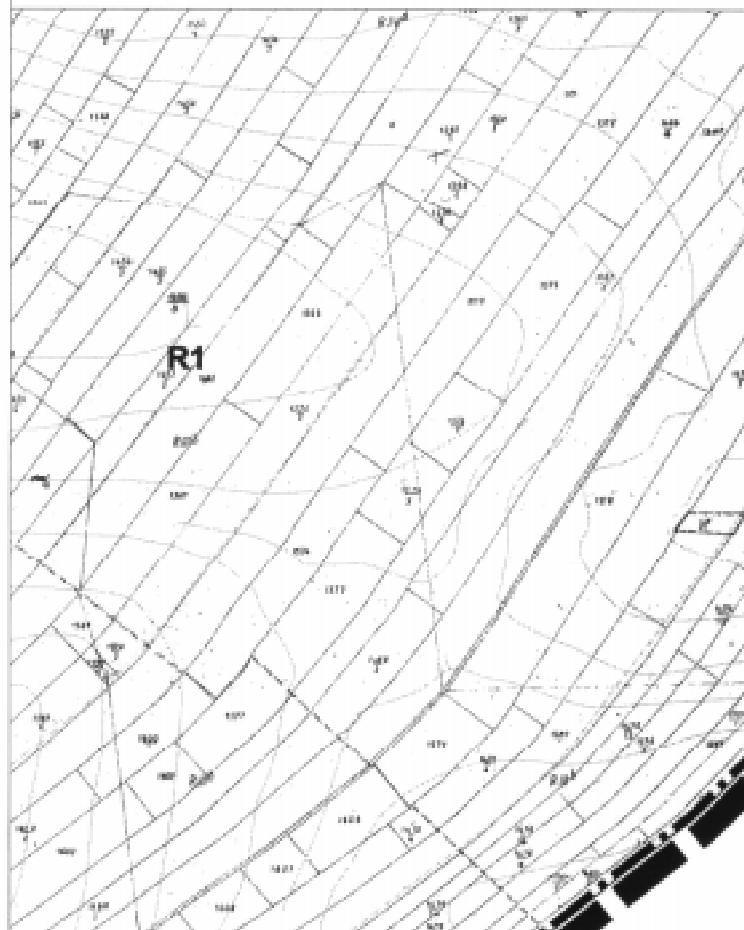


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNE
GMINY SUŁOSZOWA sołectwo SUŁOSZOWA III
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYSUJ.**

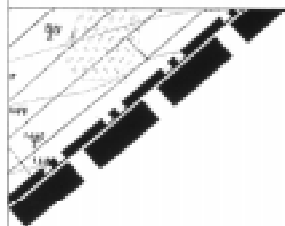




**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNE
GMINY SUŁOSZOWA sołectwo SUŁOSZOWA III
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYSUJ.**



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNE
GMINY SUŁOSZOWA sołectwo SUŁOSZOWA III
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYSU**



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXVIII/192/05
Rady Gminy Sułoszowa
z dnia 7 kwietnia 2005 r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU CZĘŚCIOWEJ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy: **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Sułoszowa III**

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Ustalenia planu d nieruchomości dotyczy uw
1	2	3	4	5	6
1					
2					

Załączniki:

– zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

W trakcie wyłożenia nie wniesiono uwag do projektu planu.

Przewodniczący Rady Gminy: *W. Gorajczyk*

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXVIII/192/05
Rady Gminy Sułoszowa
z dnia 7 kwietnia 2005 r.

Aneks Nr 1

**Informacja na temat sposobu realizacji
zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej które należą do zadań własnych Gminy
oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 roku) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z Budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

**SPIS OBIEKTÓW
WPISANYCH DO EWIDENCJI ZABYTKÓW WKZ**

Lp.	Lokalizacja	Obiekt	Czas powstania	Opis	Uwagi
1	Suloszowa III, nr 27	stodola	k. XIX w.	drewniana	w ewidencji WKZ
2	Suloszowa III, nr 29 (obok)	dom	k. XIX w.	drewniany	w ewidencji WKZ
3	Suloszowa III, nr 44	dom	pocz. XX w.	drewniany	w ewidencji WKZ
4	Suloszowa III, nr 46	dom	pocz. XX w.	drewniany	w ewidencji WKZ
5	Suloszowa III, nr 55	dom	ok. 1938	drewniany	w ewidencji WKZ
6	Suloszowa III, nr 71	dom	1927	drewniany	w ewidencji WKZ
7	Suloszowa III, nr 72	dom	1925	drewniany	w ewidencji WKZ
8	Suloszowa III, nr 83	dom	pocz. XX w.	drewniany	w ewidencji WKZ
9	Suloszowa III, nr 85	dom	XIX/XX w.	drewniany	w ewidencji WKZ
10	Suloszowa III, nr 114	zagroda	k. XIX w.	stajnia drewniana, stodola drewniana, spichlerz	w ewidencji WKZ
11	Suloszowa III, nr 115	zagroda	ok. 1910	dom drewniany, 2 stodoły drewniane	w ewidencji WKZ
12	Suloszowa III, nr 162	dom	1882	drewniany	w ewidencji WKZ
13	Suloszowa III, nr 168	zagroda	1878, ok. 1878	dom drewniany, stodola drewniana	w ewidencji WKZ
14	Suloszowa III, nr 181	zagroda	1870, ok. 1900	dom drewniany, obora murowana, stodola drewniana	w ewidencji WKZ
15	Suloszowa III, nr 206	stodola	ok. 1900	drewniana	w ewidencji WKZ
16	Suloszowa III, nr 225	dom	k. XIX w.	drewniany	w ewidencji WKZ
17	Suloszowa III, nr 227	dom	pocz. XX w.	drewniany	w ewidencji WKZ

Przewodniczący Rady Gminy: *W. Gorajczyk*

Przewodniczący Rady Gminy: *W. Gorajczyk*

Aneks Nr 2

WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

Lokalizacja	Nr stanowiska	Charakterystyka chronologiczna	Nr kategorii
Sułoszowa III	59	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa III	60	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa III	61	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa III	62	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa III	63	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa III	64	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa III	65	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa III	66	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa III	67	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa III	68	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa III	69	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa III	70	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa III	80	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa III	82	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa III	83	osady z epoki neolitu i średniowiecza	II
Sułoszowa III	98	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa III	99	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa III	100	osada z epoki neolitu	I
Sułoszowa III	101	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa III	102	osada z epoki neolitu	II

Przewodniczący Rady Gminy: *W. Gorajczyk*

Aneks Nr 3

**SZACUNKOWY PRZYRÓST POBORU
MOCY ELEKTRYCZNEJ I GAZU SIECIOWEGO**

Przyrost poboru mocy elektrycznej i gazu sieciowego na cele budownictwa mieszkaniowego oszacowano na podstawie prognozowanego wzrostu liczby gospodarstw domowych do 2020 r. w Gminie Sułoszowa. Prognozowany przyrost liczby gospodarstw w latach 2004 - 2004 r. obliczono na podstawie danych zaczerpniętych ze źródeł statystyki publicznej (GUS - Bank Danych Regionalnych, adres internetowy: www.stat.gov.pl). Wykorzystano publikowaną w wymienionej witrynie internetowej liczbę mieszkań oddawanych do użytku w latach od 1995 do 2001 r. Wg danych GUS ruch budowlany w Gminie Sułoszowa jest niewielki. W podanym okresie występowały zarówno lata o nieco większej liczbie oddanych mieszkań (rok 1997 - 7 mieszkań) jak i lata, w których nie oddano do użytku żadnego mieszkania (rok 1998). Do prognozy przyjęto, że do 2020 r. będzie oddawana do użytku corocznie liczba mieszkań równa średniej rocznej z okresu 1995 - 2001. Oczekiwany przyrost liczby mieszkań w okresie 2004 - 2020

szacuje się na 44 mieszkania - domy jednorodzinne, na obszarze całej Gminy Sułoszowa.

Innymi wskaźnikami, które mogą potwierdzić niewielki, prognozowany przyrost liczby domów w Gminie Sułoszowa jest systematycznie malejąca liczba mieszkańców, a także niewielka liczba wniosków o wyznaczenie nowych terenów budowlanych zgłoszonych do planu, mimo małych rezerw terenów budowlanych - w porównaniu z innymi gminami regionu.

Dla potrzeb planów miejscowych, opracowywanych dla poszczególnych sołectw, prognozowany przyrost liczby mieszkań w całej gminie rozdzielono na poszczególne miejscowości wprost proporcjonalnie do liczby mieszkańców w poszczególnych sołectwach.

Do oszacowania sumarycznego przyrostu poboru mocy elektrycznej i gazu sieciowego przyjęto następujące założenia, przedstawione poniżej:

- a) podstawą do obliczeń dla obszarów zabudowy mieszkaniowej była przewidywana liczba mieszkań (domów jednorodzinnych - gospodarstw domowych), których wybudowanie prognozuje się w okresie od 2004 do 2020 roku włącznie,
- b) założono, że energia elektryczna nie będzie wykorzystywana do celów grzewczych,
- c) założono, że tylko określony odsetek domów jednorodzinnych będzie ogrzewany gazem,
- d) nie uwzględniono niewielkiego wzrostu poboru mocy elektrycznej na oświetlenie nowych dróg na obszarze objętym planem,
- e) nie uwzględniono wzrostu poboru mocy elektrycznej i gazu na cele produkcyjne i działalność usługową - na etapie wyznaczania w planie przeznaczenia terenów, nieznana jest bowiem energochłonność obiektów produkcyjnych i usługowych, które mogą zostać wzniesione w przyszłości,
- f) jednostkowe wskaźniki poboru mocy elektrycznej, współczynniki jednoczesności i współczynniki mocy przyjęto na podstawie wytycznych, opracowanych przez Energoprojekt Poznań,
- g) jednostkowe wskaźniki zużycia gazu ziemnego GZ50 i współczynniki jednoczesności przyjęto na danych zamieszczonych w publikacji: Bąkowski K.: Gazyfikacja. WNT Warszawa 1996.

Przedstawiona prognoza przewidywanego przyrostu poboru mocy i gazu sieciowego dla okresu najbliższych 17 lat jest obarczona błędami, charakterystycznymi dla wszelkich prognoz. W przypadku tej prognozy podstawowym źródłem błędów może być inne, niż założone, ukształtowanie się rzeczywistej struktury poboru mocy elektrycznej i zużycia gazu. Decydujący wpływ na takie rozbieżności będą miały:

- 1) trafność prognozy przyrostu liczby gospodarstw domowych,
- 2) koniunktura gospodarcza i zażyłość społeczeństwa,
- 3) przyszłe relacje cen różnych nośników energii,
- 4) prowadzenie procesów inwestycyjnych przez prywatnych inwestorów,
- 5) postęp technologiczny zmierzający do energooszczędności.

Tabela 1. Wyniki obliczeń przyrostu poboru mocy elektrycznej i gazu sieciowego

Lp.	Wyszczególnienie
1	Dane wejściowe
1,1	Prognozowana liczba domów jednorodzinnych, które zostaną wzniesione w latach :
2	Szacunkowy bilans przyrostu poboru mocy elektrycznej
2,1	Przyjęty jednostkowy pobór mocy przez gospodarstwo domowe [kW]
2,2	Uśredniony współczynnik mocy odbiorników w gospodarstwie domowym $\cos \phi$
2,3	Przyjęty współczynnik jednoczesności
2,4	Prognozowany przyrost poboru mocy czynnej w okresie 2004-2020 r. [kW]
2,5	Prognozowany przyrost poboru mocy biernej w okresie 2004-2020 r. [kVAr]
2,6	Prognozowany przyrost poboru mocy pozornej w okresie 2004-2020 r. [kVA]
3	Szacunkowy bilans przyrostu poboru gazu sieciowego
3,1	Założony odsetek domów jednorodzinnych wzniesionych w latach 2004-2020, w któr
3,2	Liczba domów jednorodzinnych ogrzewanych gazem
3,3	Przyjęta liczba mieszkańców w domach jednorodzinnych ogrzewanych gazem
3,4	Obciążenie gazociągów zasilających domy ogrzewane gazem (wg KOZG) [Nm ³ /h]
3,5	Liczba domów jednorodzinnych nieogrzewanych gazem
3,6	Liczba kuchni gazowych z piekarnikiem w domach jednorodzinnych nieogrzewanych
3,7	Jednostkowe zużycie gazu przez kuchnię gazową z piekarnikiem [Nm ³ /h]
3,8	Współczynnik jednoczesności dla kuchni gazowych z piekarnikiem
3,9	Pobór gazu przez kuchnie gazowe z piekarnikiem w domach jednorodzinnych nieogr
3,10	Liczba grzejników wody przepływowej w domach jednorodzinnych nieogrzewanych
3,11	Jednostkowe zużycie gazu przez grzejnik wody przepływowej [Nm ³ /h]
3,12	Współczynnik jednoczesności dla grzejników wody przepływowej
3,13	Pobór gazu przez grzejniki wody przepływowej w domach jednorodzinnych nieogrze
3,14	Prognozowany przyrost poboru gazu sieciowego w okresie 2004-2020 r. [Nm³/h]

Przewodniczący Rady Gminy: *W. Gorajczyk*

Aneks Nr 4 Zasięgi stref technicznych:

INFORMACJA O SZEROKOŚCIACH STREF

Zasięgi stref technicznych i warunki ich zagospodarowania
- informacje uzupełniające nie stanowiące ustaleń planu

A. Elektroenergetyka

Przepisy szczególne, obowiązujące podczas opracowywania projektu planu

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów. Dz. U. Nr 192, poz. 1883.
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Dz. U. Nr 66, z 1998 r., poz. 436.

Przepisy szczególne, których stosowanie nie jest obowiązkowe, lecz zalecane do stosowania na zasadzie dobrowolności w okresie opracowywania projektu planu

- PN-E-05100-1:1998. Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi.
- PN-76/E-05125. Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.

- 1) istniejącej lub projektowanej linii napowietrznej **15 kV - 2 x 7 m** (po obu stronach osi linii), na terenach przeznaczonych do zalesienia należy wyłączyć z zalesienia pas ochronny o szerokości **11 m** (po **5,5 m** w obie strony od osi linii); dotyczy: **obszaru całej Gminy Sułoszowa;**
- 2) istniejącej lub projektowanej stacji transformatorowej **15/0,4 kV** - pas terenu o szerokości **5 m** wokół obrysu stacji; dotyczy: **obszaru całej Gminy Sułoszowa;**
- 3) istniejącej lub projektowanej linii napowietrznej **0,4 kV - 2 x 3 m** (po obu stronach osi linii); dotyczy: **obszaru całej Gminy Sułoszowa;**
- 4) istniejącej lub projektowanej linii kablowej średniego napięcia **15 kV** lub niskiego napięcia **0,4 kV** - szerokość strefy technicznej nie przekracza 1 m i nie stwarza istotnych ograniczeń przestrzennych; dotyczy: **obszaru całej Gminy Sułoszowa.**

Warunki zagospodarowania stref technicznych

Strefy wymienione w p. od **A.1)** do **A.4)** powinny pozostać wolne od zabudowy oraz wysokiej roślinności (drzew i krzewów).

Podane wielkości należy traktować jako orientacyjne (z wyjątkiem pasów ochronnych wyłączonych z zalesiania), bowiem dokładny rozmiar strefy technicznej linii napowietrznej o określonym napięciu znamionowym zależy od szeregu czynników, odległość przewodu linii od planowanej zabudowy, wysokość i konstrukcja słupa linii, obciążenie linii i temperatura otoczenia. Zarówno wysokość zawieszenia przewodu nad poziomem terenu, jak i rodzaj słupa są zmienne na trasie linii elektroenergetycznych.

W napowietrznych sieciach elektroenergetycznych o napięciach poniżej 110 kV czynnikami decydującymi o rozmiarze strefy technicznej są wymagania eksploatacyjne (np. konieczność dostępu do linii podczas remontu), względy bezpieczeństwa przed porażeniem prądem elektrycznym i skutkami awarii mechanicznych linii - a nie oddziaływanie elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego - jak w przypadku linii o napięciu 110 kV i wyższym.

W konsekwencji, należy przyjąć jako zasadę, że ewentualne zagospodarowywanie podanych powyżej stref technicznych powinno być każdorazowo uzgadniane z operatorem sieci.

B. Zaopatrzenie w gaz

Podstawowe przepisy szczególne związane z uwarunkowaniami przestrzennymi

1. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. Nr 97/2001 z 11 września 2001 r., poz. 1055).
2. Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe. (Dz. U. Nr 139 z dnia 7 grudnia 1995 r., poz. 686).
3. Zarządzenie Ministra Przemysłu z dnia 24 czerwca 1989 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe. (Dz. U. Nr 45/1989 z dnia 26 lipca 1989 r., poz. 243).
4. Rozporządzenie Ministra Górnictwa z dnia 18 sierpnia 1978 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. Nr 21/1978 z 13 września 1978 r., poz. 94).

Wszystkie wymienione powyżej przepisy charakteryzują się wspólną cechą - każdy z nich nie obejmuje sieci gazowych, które zostały wybudowane lub otrzymały pozwolenie na budowę w okresie poprzedzającym okres obowiązywania danego przepisu.

Wymiary stref kontrolowanych (rozp. 1.) lub odległości podstawowe (rozp. 2 - 4), odnoszą się zarówno do lokalizowania gazociągów w stosunku do istniejących obiektów terenowych jak i sytuacji odwrotnej - sytuowania obiektów terenowych w pobliżu istniejących gazociągów. Wymiary te różnią się w poszczególnych przepisach (ulegały zmniejszeniu w coraz to nowszych przepisach), bowiem zastrzane były wymagania techniczne stawiane budowanym sieciom gazowym. W konkluzji, do zgodnego z przepisami wyznaczenia odległości podstawowych danego obiektu terenowego od gazociągu średniego ciśnienia, potrzebne są następujące informacje:

- ciśnienie nominalne gazociągu,
 - data uzyskania pozwolenia na budowę danego gazociągu,
- Kompletem tych informacji dysponuje operator sieci i w jego gestii leży określenie odległości podstawowych.

Odległości podstawowe i zasięgi stref kontrolowanych:

- 1) odległości podstawowe istniejących gazociągów średniego ciśnienia podano w tabeli 1,
- 2) szerokość strefy kontrolowanej projektowanych gazociągów średniego ciśnienia, o ciśnieniu gazu **0,5 MPa** i mniejszym - **1 m**, przy czym linia środkowa strefy kontrolowanej pokrywa się z osią gazociągu,
- 3) dla gazociągów projektowanych, układanych w przecinkach leśnych powinien być wydzielony pas gruntu, o szerokości po **2 m** z obu stron gazociągu, bez drzew i krzewów.

Warunki zagospodarowania stref

Pas terenu o szerokościach podanych w p. **B.1)** może być uprawiany rolniczo lub ogrodniczo (z wyłączeniem drzew i krzewów).

W strefach kontrolowanych gazociągów projektowanych - p. **B.2)** i **B.3)** nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Dopuszcza się, za zgodą operatora sieci gazowej, urządzenie parkingów nad gazociągami.

Tabela 1: Odległości podstawowe od obiektów terenowych dla gazociągów układanych w ziemi o ciśnieniu gazu nie większym niż 0,4 MPa - Załącznik Nr 1 do rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe. (Dz. U. Nr 139 z dnia 7 grudnia 1995 r., poz. 686).

Lp.	Rodzaje obiektów terenowych
1	2
1	budynki
2	przewody kanalizacyjne, kanały sieci ciepłej, wodociągi, kanalizacja kałowa i inne kanały mające połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt
3	przewody kanalizacyjne, kanały sieci ciepłej, wodociągi, kanalizacja kałowa i inne kanały nie mające połączenia z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt
4	kable ziemne elektroenergetyczne o napięciu: – do 15 kV
5	słupy linii elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV, telekomunikacyjnych trakcyjnych oraz inne podpory
6	napowietrzna linia elektroenergetyczna o napięciu – do 1 kV – powyżej 1 kV do 30 kV
	stacje transformatorów elektroenergetycznych o napięciu – do 15 kV, zasilane liniami napowietrznymi – do 15 kV, zasilane kablami
7	drzewa

dotyczy: **terenów zgazyfikowanych w Gminie Sułoszowa.**

Przewodniczący Rady Gminy: *W. Gorajczyk*

Aneks Nr 5

**ZASADY
OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ GMINY SUŁOSZOWA**

1. Układ drogowy w studium uwarunkowań

Główne cele polityki komunikacyjnej skupiają się na:

- zapewnienie mieszkańcom Gminy dogodnej dostępności do miejsc pracy, zamieszkania, urzędów, szkół i innych usług oraz transportu w akceptowanych standardach i minimalizacji transportochłonności układu komunikacyjnego,
- zapewnienie dojazdów mieszkańcom do gospodarstw poprzez budowę dróg gminnych, eliminacji bądź łagodzeniu uciążliwości funkcjonalnych,
- wykorzystaniu dogodnego położenia Gminy w stosunku do układu dróg głównych międzyregionalnych i ponadregionalnych dla aktywizacji terenów Gminy,
- udostępnienie alternatywnych dróg o odpowiednich, dostosowanych do ruchu parametrach technicznych warunkujących ograniczenie ruchu kołowego w granicach OPN i otuliny,
- zapewnienie dogodnych powiązań poszczególnych obszarów Gminy z układem ponadregionalnym,
- wprowadzenie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy rezerwy terenu pod projektowany w ramach "Studium...." węzeł przestrzenny skrzyżowania bezkolizyjnego obwodnicy OPN w "Centrum Sułoszowa" z drogą nr 773,
- wprowadzenia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lokalizacji dróg gminnych w Sułoszowej I na południowym i północnym zboczu doliny Prądnika dla zapewnienia dojazdu do istniejących gospodarstw i mieszkań,
- realizacji obwodnicy OPN na odcinku Sułoszowa - Jerzmanowice, jako brakującego najmniej uciążliwego dla mieszkańców i środowiska naturalnego, powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
- sukcesywnej modernizacji sieci powiązań lokalnych (dróg gminnych) poprzez niezbędne punktowe korekty przebiegów tych dróg w planie i profilu, podwyższenie ich nośności, standardu funkcjonalnego i stanu bezpieczeństwa,
- opracowanie koncepcji i sukcesywna realizacja sieci niezależnych od układu drogowego tras rowerowych,
- konsekwentnej polityki w zakresie udostępniania miejsc do parkowania w obrębie modernizowanych układów komunikacyjnych.

Przedstawione propozycje inwestycji publicznych wynikają ze "Strategii Rozwoju Gminy Sułoszowa" oraz celów i kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w studium wraz z zasadami polityki przestrzennej.

Propozycje te winny stanowić punkt wyjścia dla określenia programów inwestycyjnych krótko i długoterminowych (do i powyżej 5 lat).

2. Układ komunikacji drogowej

2.1. Model układu drogowego

Gmina Sułoszowa znajduje się na Jurze Krakowsko - Częstochowskiej w bezpośrednim otoczeniu Ojcowskiego Parku Narodowego. Osadnictwo wsi Sułoszowa wykorzystuje w znacznej części dolinę Prądnika. Znaczną część obszaru Gminy stanowią wzniesienia Jury Krakowsko - Częstochowskiej. Ta-

kie położenie powoduje, że układ komunikacyjny wciśnięty jest w głęboką dolinę Prądnika bądź pokonuje w najdogodniejszych miejscach skarpy doliny. Model głównych elementów układu drogowego Gminy nawiązuje do tego ukształtowania terenu. Przez środek Gminy przechodzi droga wschód - zachód od której w centralnej części odchodzi inna droga tworząc literę "Y". We wschodniej części, czyli u góry litery "Y" jako modelowego zapisu układu drogowego pojawia się łącznik spinający. Do tych głównych elementów układu drogowego podwiązane są elementy sięgaczy o charakterze lokalnym. Słabością układu Gminy jest brak elementów obwodnicowych a droga główna pełni równocześnie funkcję drogi lokalnej. Model ten nawiązuje do historycznego osadnictwa

2.2. Układ drogowy

Obszar Gminy Sułoszowa jest obecnie i będzie w przyszłości obsługiwany przez niżej wymienione drogi. Dla odciążenia Ojcowskiego Parku Narodowego proponowany jest inny przebieg drogi wojewódzkiej.

Od wielu lat proponowane jest powstanie obwodnicy Ojcowskiego Parku Narodowego ułatwiającej przejęcie ruchu samochodowego z istniejącej drogi wojewódzkiej nr 773 przebiegającej obecnie przez terena parku. Postulat taki zgłaszało również Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sułoszowa.

W celu ukształtowania obwodnicy Ojcowskiego Parku Narodowego proponujemy zmianę przebiegu drogi wojewódzkiej nr 773 wg załączonego rysunku. Droga wojewódzka nr 773 pokrywałaby się na 6 kilometrach przebiegu z drogą wojewódzką nr 778, po czym wykorzystalaby drogę powiatową nr 18118. Dla realizacji tego przedsięwzięcia konieczną jest budowa około 500 m nowej drogi. Oczywiście jest, że dla uzyskania standardów drogi klasy Z należałoby w przyszłości poszerzyć istniejącą jezdnię drogi powiatowej nr 18118 do 6 m a w liniach rozgraniczających do 30 m.

Równocześnie z takim ukształtowaniem obwodnicy OPN należałoby zlokalizowaną na terenie OPN drogę wojewódzką nr 773 zdegradować do funkcji ciągu pieszo - rowerowego o prędkości 30 km/h z możliwością dojazdu samochodem tylko właścicieli posesji.

Na zdegradowanym odcinku drogi wojewódzkiej należałoby przewidzieć także możliwość funkcjonowania ekologicznej komunikacji zbiorowej np. w postaci: meksów, wozów konnych, riksów rowerowych itp. ułatwiającej dostępność OPN dla osób starszych i niepełnosprawnych.

Warto dodać, że takie ukształtowanie obwodnicy OPN poprawia także sytuację części wsi Sułoszowa, gdyż ruch tranzytowy przebiegający drogą wojewódzką w kierunku Krakowa i Olkusza ominąłby także znaczną część wsi. Tymczasem możliwości poprawy standardu obecnej drogi wojewódzkiej nr 773 na terenie wsi Sułoszowa są bardzo ograniczone. Nie ma także możliwości wprowadzenia pożądanej 30 m szerokości w liniach rozgraniczających. Zwarta zabudowa i związane z tym względy bezpieczeństwa ruchu wymagają ograniczenia prędkości także na terenie wsi Sułoszowa do 30 km/h co klóci się z funkcją drogi wojewódzkiej.

Klasy dróg oraz szerokości linii rozgraniczających zostały ustalone w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z dnia 14 maja 1999 poz. 430),
- sposób zabudowy wokół dróg,
- istniejący standard dróg.

Droga wojewódzka Nr 778 Kraków - Zielonki - Skąpa - Wielmoża - Wolbrom

Droga wojewódzka Nr 778 Kraków - Zielonki - Skąpa - Wielmoża - Wolbrom klasy "G" o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 30 m. Obecnie droga ma jezdnię bitumiczną o dobrym standardzie równości, szerokość jezdni 6 m, pobocza ziemne o szerokości 0,75 m. Nowa zabudowa wzdłuż drogi winna być kształtowana w odległości co najmniej 25 m od krawędzi jezdni.

Droga wojewódzka Nr 773 Wesola - Skąpa - Sułoszowa - Sieniczo (Olkusz)

Droga wojewódzka Nr 773 Wesola - Skąpa - Sułoszowa - Olkusz klasy "Z" o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 20 m. Obecnie droga ma jezdnię bitumiczną o dobrym standardzie równości, szerokość jezdni 6 m, chodniki 1,5 - 2 m w Sułoszowej, 5,5 m między Pieskową Skądą a Ojcowem i tu brak poboczy ziemnych. Nowa zabudowa wzdłuż drogi winna być kształtowana w odległości co najmniej 25 m od krawędzi jezdni a w obszarze Sułoszowej 15 m.

Droga powiatowa Nr 18117 Kolonia Wesola - Pieskowa Skąpa

Droga powiatowa Nr 18117 Kolonia Wesola - Pieskowa Skąpa klasy "Z" o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 20 m. Obecnie droga ma jezdnię bitumiczną o niskim standardzie równości, szerokość jezdni 5 m, brak poboczy ziemnych. W przyszłości drogę należy zmodernizować do szerokości jezdni 6 m, pobocza ziemne po 1 m, zatoki autobusowe w rejonie przystanków, chodniki w obszarach zabudowy. Nowa zabudowa wzdłuż drogi winna być kształtowana w odległości co najmniej 20 m od krawędzi jezdni.

Droga powiatowa Nr 18118 Sułoszowa - Kolonia Poprzeczna

Droga powiatowa Nr 18118 Sułoszowa - Kolonia Poprzeczna klasy "Z" o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 20 m. Obecnie droga ma jezdnię bitumiczną o niskim standardzie równości, szerokość jezdni 5 m, brak poboczy ziemnych. W przyszłości drogę należy zmodernizować do szerokości jezdni 6 m, pobocza ziemne po 1 m, zatoki autobusowe w rejonie przystanków, chodniki w obszarach zabudowy. Nowa zabudowa wzdłuż drogi winna być kształtowana w odległości co najmniej 20 m od krawędzi jezdni.

Droga powiatowa Nr 18281 Przeginia - Sułoszowa II - Trzyciąż (przyszła obwodnica N-S OPN) w związku z ww. propozycją z tej drogi należałoby zrezygnować

Droga powiatowa Nr 18116 Ojców - Wola Kalinowska - Sąspów - Jerzmanowice

Droga powiatowa Nr 18116 Ojców - Wola Kalinowska - Sąspów - Jerzmanowice klasy "Z" o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 20 m. Obecnie droga ma jezdnię bitumiczną o średnim standardzie równości, szerokość jezdni 5,5 m (na łukach poszerzenia), pobocza ziemne o szerokości 1 m wysokie i zarośnięte. W przyszłości drogę należy zmodernizować do szerokości jezdni 6 m, pobocza ziemne po 1 m, zatoki autobusowe w rejonie przystanków, chodniki w obszarach zabudowy i wtedy szerokość jezdni 7 m. Nowa zabudowa wzdłuż drogi winna być kształtowana w odległości co najmniej 20 m od krawędzi jezdni.

Drogi gminne

Drogi gminne swoją gęstą siecią uzupełniają układ drogowy Gminy. Wg wykazu Urzędu Gminy sieć ta obejmuje 75 dróg. Często są to drogi bardzo krótkie o charakterze sięgaczy dochodzące do dróg wyższych klas. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z dnia 14 maja 1999 poz. 430) powinny to być drogi klasy "L" o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m (minimum 12 m) o szerokości jezdni minimum 5,0 m lub drogi dojazdowe klasy "D" o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m (minimum 10 m) o szerokości jezdni minimum 3,0 m (droga jednopasmowa z miankami).

3. Układ rowerowy

Gmina Sułoszowa powinna zadbać o stworzenie lepszych warunków dla ruchu rowerowego. Naturalnym ciągiem rowerowym powinna pozostać Dolina Prądnika. Z chwilą usunięcia samochodów z Ojcowskiego Parku Narodowego istniejąca droga stanie się naturalnym ciągiem ruchu pieszo - rowerowego. Natomiast sposób obsługi ruchu rowerowego na terenie wsi Sułoszowa musi być przeanalizowany bardziej szczegółowo.

Ruch rowerowy może się odbywać po dość gęstej, ale nieznacznie obciążonej ruchem samochodowym sieci dróg gminnych i powiatowych. W celu poprawy sytuacji należy zastosować środki tzw. "soft mobility" tzn. ułatwień dla rowerzystów na istniejącym układzie drogowym w postaci:

- wykorzystania chodników przez rowerzystów wspólnie z pieszymi,
- kanalizacji ruchu z uwzględnieniem rowerzystów na skrzyżowaniach,
- wydzielania ścieżek rowerowych w obszarach zabudowanych, ale czytelnie podłączonych do jezdni lub chodników,
- wspólnego użytkowania dróg ze samochodami, ale z elementami uspokojenia ruchu i ograniczenia prędkości do 30 km/h tj. TEMPO 30.

Obiekty usługowe powinny być wyposażone w stojaki rowerowe. Należy dążyć do dalekiej integracji środków komunikacji zbiorowej (w przypadku Gminy Sułoszowa autobusowej) i roweru.

Gmina Sułoszowa powinna rozwijać turystykę rowerową, ze względu na trudny teren opartą na rowerach górskich. Bazą rozwojową dla tej turystyki mogą być istniejące turystyczne szlaki piesze. Proponuje się zatem przekształcenie pieszego szlaku turystycznego Orlich Gniazd (kolor czerwony) w szlak pieszo - rowerowy.

4. Prognoza ruchu

4.1. Wprowadzenie

Podstawowym źródłem informacji o wielkości i strukturze ruchu na drogach krajowych w Polsce jest Generalny Pomiar Ruchu (PG). Pomiar taki wykonuje się co 5 lat i na ich podstawie oblicza się tzw. średnioroczne dobowe natężenie ruchu (ŚDR), określające wielkość ruchu na danym odcinku drogi w pojazdach rzeczywistych na dobę [P/d].

Pojazdy, dla których określa się ŚDR

Pojazdy samochodowe	pojazdy inne
MS - motocykle i skutery; SO - samochody osobowe i mikrobusy; SD - samochody dostawcze; SCbp - samochody ciężarowe bez przyczep/naczep; SCp - samochody ciężarowe z przyczepami/naczepami; A - autobusy; Cr - ciągniki rolnicze.	R - rowery; Z - pojazdy zaprzęgowe.

Pomiary Generalne wykonuje się w ustalonych przekrojach drogowych, tzw. punktach pomiarowych. Punkty mają numery i nazwy. Na niektórych punktach mierzy się dodatkowo ilość pojazdów ciężkich, czyli o nacisku powyżej 80 kN/oś (8 ton/oś).

Oprócz pomiarów generalnych wykonywane są również pomiary ciągłe za pomocą liczników typu Fisher-Porter. Dzięki nim można się przekonać o zmianach zachodzących w ruchu w ciągu doby, w poszczególnych dniach tygodnia i miesiącach. Niestety liczniki ustawione są w bardzo niewielu punktach (zaledwie kilkanaście punktów w całej Polsce) i w dodatku często ulegają awarii. Natomiast niewiele wiemy o wielkości ruchu na pozostałych drogach (powiatowe, gminne), gdyż nie są na nich przeprowadzane systematyczne pomiary. Przy okazji modernizacji tych dróg oraz przy okazji opracowywania studiów komunikacyjnych przeprowadzane są pomiary okazjonalne. Ostatnio przy okazji pomiaru generalnego na drogach krajowych wykonano pomiary na niektórych drogach powiatowych.

4.2. Ruch na układzie drogowym Gminy Sułoszowa

Opracowanie bazuje na pomiarach generalnych z 1995 i 2000 roku przeprowadzonych na drogach wojewódzkich nr 773 i 778. Pomiary generalne z 1995 roku niezbędne są do ustalenia ładunków krytycznych a pomiary generalne 2000 prezentują obecną wielkość ruchu i są niezbędne do uzyskania wiarygodnej prognozy ruchu a w konsekwencji innych prognoz np. poziomu emisji spalin czy poziomu hałasu.

Na drogach powiatowych ich zarządca nie przeprowadził żadnych pomiarów ruchu. Z braku pomiarów autor tego opracowania musiał sam je przeprowadzić. Z pomiarów i prognoz wynika wzrost głównie ruchu samochodów osobowych.

Istniejące i prognozowane natężenie ruchu (w pojazdach/dobę) przedstawia się następująco:

Prognoza i istniejące natężenie ruchu na drodze wojewódzkiej nr 773 na odcinku Skała - Sułoszowa

Rodzaj pojazdu	ŚDR 1995 w p/d	ŚDR 2000 w p/d	ŚDR 2020 w p/d
Samochody osobowe	1032	1909	4505
Samochody dostawcze	271	254	458
Samochody ciężarowe bez przyczep	90	71	111
Samochody ciężarowe z przyczepami	24	28	56
Autobusy	61	71	71
Ciągniki	21	21	5
Motocykle	24	17	17
Razem pojazdy samochodowe	1523	2371	5223

Prognoza i istniejące natężenie ruchu na drodze wojewódzkiej nr 773 na odcinku Sieniczno - Sułoszowa

Rodzaj pojazdu	ŚDR 1995 w p/d	ŚDR 2000 w p/d	ŚDR 2020 w p/d
Samochody osobowe	1018	1477	3486
Samochody dostawcze	230	319	575
Samochody ciężarowe bez przyczep	97	122	191

Rodzaj pojazdu	ŚDR 1995 w p/d	ŚDR 2000 w p/d	ŚDR 2020 w p/d
Samochody ciężarowe z przyczepami	29	34	68
Autobusy	76	59	59
Ciągniki	19	74	74
Motocykle	9	15	15
Razem pojazdy samochodowe	1478	2100	4468

Prognoza i istniejące natężenie ruchu na drodze wojewódzkiej nr 778 na odcinku Skała - Trzyciąż

Rodzaj pojazdu	ŚDR 1995 w p/d	ŚDR 2000 w p/d	ŚDR 2020 w p/d
Samochody osobowe	1359	1970	4650
Samochody dostawcze	177	246	444
Samochody ciężarowe bez przyczep	109	137	214
Samochody ciężarowe z przyczepami	30	35	70
Autobusy	41	32	32
Ciągniki	15	60	60
Motocykle	3	5	5
Razem pojazdy samochodowe	1734	2485	5475

Prognoza i istniejące natężenie ruchu na drodze powiatowej Nr 18117 Kolonia Wesoła - Pieskowa Skała

Rodzaj pojazdu	ŚDR 1995 w p/d	ŚDR 2003 w p/d	ŚDR 2020 w p/d
Razem pojazdy samochodowe	770	1200	2640

Prognoza i istniejące natężenie ruchu na drodze powiatowej Nr 18118 Sułoszowa - Kolonia Poprzeczna

Rodzaj pojazdu	ŚDR 1995 w p/d	ŚDR 2003 w p/d	ŚDR 2020 w p/d
Razem pojazdy samochodowe	420	660	1450

Prognoza i istniejące natężenie ruchu na drodze powiatowej Nr 18116 Ojców - Wola Kalinowska - Saspów - Jerzmanowice

Rodzaj pojazdu	ŚDR 1995 w p/d	ŚDR 2003 w p/d	ŚDR 2020 w p/d
Razem pojazdy samochodowe	1000	1560	3430

W prognozie ruchu na drogach wojewódzkich przewiduje się w 2020 r. - średnioroczny ruch dobowy (ŚDR) o wielkości 4468 - 5475 pojazdów/dobę.

W prognozie ruchu na drogach powiatowych przewiduje się w 2020 r. - średnioroczny ruch dobowy (ŚDR) o wielkości 1450 - 3430 pojazdów/dobę. Największe obciążenie stanowić będzie ruch samochodów osobowych. Na drogach gminnych ruch będzie wielokrotnie mniejszy.

Przy przepustowości dróg, szacowanej na 1100 - 1900 p/h (11000 - 19000 P/d) nie wystąpią problemy z brakiem przepustowości, zwłaszcza, że w przyszłości można spodziewać się poprawy struktury rodzajowej pojazdów, modernizacji dróg z ich poszerzeniem do wymaganych standardów. W sytuacji, gdy obliczenia były wykonane dla warunków przeciętnych, poszczególne elementy układu drogowego gminy mogą posiadać większe lub mniejsze rezerwy niż wykazano.

Warto też zwrócić uwagę, że prognoza ruchu została opracowana na podstawie obecnych trendów wzrostu ruchu, które nie są zgodne z zasadami ekorozwoju. Wdrożenie zasad ekorozwoju może spowodować zatrzymanie wzrostu ruchu samo-

chodowego lub mniejszy jego wzrost. Z tej racji należy traktować przedstawioną prognozę jako maksymalną.

5. Ładunki krytyczne jako istota zrównoważonego rozwoju (ekorozwoju)

Zanieczyszczenie powietrza emitowane przez pojazdy samochodowe jest najbardziej powszechnym źródłem skażenia powietrza pośród wszystkich ludzkich aktywności, stanowiąc poważne zagrożenie: dla zdrowia ludzkiego, dla zasobów przyrodniczych, dla jakości materiałów. Wg badań szwedzkich, w spalinach samochodowych zidentyfikowano 15 000 związków chemicznych, ale tylko kilka podlega kontroli jako substancje wskaźnikowe. W europejskich krajach OECD pojazdy samochodowe są największym źródłem skażenia środowiska w zakresie: CxHy (50%), NOx (50-70%), CO (około 80%). Dodatkowo pojazdy samochodowe są największym emitorem toksycznych związków chemicznych nie podlegających regulacji prawnej, takich jak: 1,3-butadien, benzen i inne, związane z pyłami. Badania wskazują, że te skażenia mogą powodować nowotwory, przyspieszać śmiertelność i dolegliwości chorobowe ze strony układu oddechowego.

Ponad połowa Europejczyków narażona jest na stężenie troposferycznego ozonu przekraczającego normy WHO (Światowa Organizacja Zdrowia). Skażenia pochodzenia motoryzacyjnego np. ozon rozprzestrzeniają się daleko od miejsca powstania, nie respektując granic państwowych. W wielu krajach OECD wysokie koncentracje troposferycznego ozonu i kwaśnych opadów przez swój coraz większy udział niszczą obszary wiejskie uznawane dotychczas za zdrowe, ekosystemy leśne, niektóre uprawy i materiały. Udział pojazdów samochodowych w globalnej emisji CO₂ na świecie wynosi 20 - 25%, który obok ozonu, CO i metanu stanowi główną przyczynę zmian klimatycznych. Gdy uwzględnimy produkcję pojazdów, budowę i utrzymanie dróg - udział samochodu w światowej emisji dwutlenku węgla wyniesie 37%. Zatem skażenia motoryzacyjne powodują bezpośrednio i pośrednio wiele poważnych zagrożeń ekologicznych w skali: lokalnej, regionalnej, globalnej. Pilnie potrzebne są znaczne redukcje emisji zanieczyszczeń powietrza w celu ochrony zarówno zdrowia ludzkiego, zasobów przyrodniczych jak i środowiska o zwartej zabudowie.

Konwencja o transgranicznym zanieczyszczeniu powietrza ratyfikowana przez Polskę narzuca na sygnatariuszy obowiązek adaptowania tj. ładunków krytycznych. Ładunki krytyczne określamy jako maksymalną ilość zanieczyszczeń, jaka może być tolerowana przez ekosystemy przyrodnicze, bez wywoływania w nich zmian negatywnych lub prowadzących do ich zniszczenia. Przyjmując jako podstawę dane naukowe dotyczące ładunków krytycznych koniecznym jest: osiągnięcie przynajmniej 90% ograniczenia emisji tlenków azotu, lotnych związków organicznych (węglowodorów), drobnych pyłów w porównaniu do poziomu z lat 1990-95. Takie wymagania narzucają "Wytyczne środowiskowo zrównoważonego transportu" uzgodnione na konferencji OECD w Wiedniu w 2000 roku.

Powyższe ograniczenia emisji zanieczyszczeń powietrza dotyczą zarówno krajów Europy Zachodniej, jak i Wschodniej, włączając w to europejską część Rosji. Badania naukowe wskazują, że dla zahamowania zmian klimatycznych, stabilizacja emisji gazów szklarniowych na obecnym poziomie jest niewystarczająca. Chcąc powstrzymać antropogeniczne zmiany klimatu należałoby obecnie ograniczyć emisję tych gazów o co najmniej 50% w porównaniu do poziomu z lat 1990-95. Takie wymagania narzucają dla krajów postkomunistycznych "Wytyczne środowiskowo zrównoważonego transportu" uzgodnione na konferencji OECD w Wiedniu w 2000 roku.

Sprawdząc powyższą analizę na obszar Gminy Sułoszowa oszacowano wielkość obecnej i prognozowanej emisji z pojazdów co prezentuje poniższa tabela. Wielkość emisji obliczono posługując się jednostkowymi wskaźnikami emisji przyjętymi w opracowaniach OECD przyjmując na 2020 rok optymistyczne tendencje w obniżaniu jednostkowych emisji. Przy takim założeniu jak pokazano w tabelach należy się liczyć ze znacznym spadkiem emisji tlenków azotu, węglowodorów, drobnych pyłów i ze znacznym wzrostem emisji dwutlenku węgla. Obliczono wg powyższych zasad także ładunki krytyczne, czyli dopuszczalną emisję z pojazdów (poziom zrównoważonego transportu).

Jak widać spełnienie podstawowego warunku zrównoważonego transportu w postaci nie przekraczania ładunków krytycznych nie będzie możliwe do 2020 roku. Ładunek krytyczny, czyli poziom zrównoważonego transportu będzie przekroczony w 2020 roku:

- przeszło 6 - krotnie w przypadku tlenków azotu,
- przeszło 3 - krotnie w przypadku dwutlenku węgla,
- 3 - krotnie w przypadku węglowodorów,
- przeszło 6 - krotnie w przypadku drobnych pyłów.

Należy mieć nadzieję, że dalszy postęp w technice motoryzacyjnej ponad to co w tej chwili przewidziano i ograniczanie użytkowania samochodów na rzecz transportu zbiorowego i niezmotywowanego doprowadzą do zrównoważonego transportu po 2020 roku. "Wytyczne środowiskowo zrównoważonego transportu" i studia OECD przewidują, że będzie to możliwe około 2030 roku, ale pod warunkiem, że od dzisiaj władze rządowe i samorządowe podejmą odpowiednią politykę transportową dążącą do spełnienia tych wymogów.

Wielkość emisji (w tonach na rok) z pojazdów na drogach w obrębie Gminy Sułoszowa

Drogi w gminie	1995 rok				2020 rok			
	NOx	CxHy	CO2	PM*	NOx	CxHy	CO2	PM*
Stomniki								
Razem	52	56	3958	3	31	16	7701	1,8
Ładunki krytyczne (poziom ekorozwoju)	5	5	1979	0,3				

*PM oznacza drobne pyły

6. Hałas drogowy

6.1. Przyjęta metoda obliczeń

W niniejszym opracowaniu wykorzystano do obliczeń poziomu hałasu metodę krajową, zamieszczoną w opracowaniu CBPBDiM "Zasady ochrony środowiska w projektowaniu, budowie i utrzymaniu dróg" - dział 01 ochrona przed hałasem drogowym (Warszawa 1988 r.). Metoda uwzględnia typowe warunki zamieszkiwanego ruchu drogowego z uwzględnieniem charakterystyk akustycznych pojazdów poruszających się po polskich drogach i nawierzchni tych dróg.

6.2. Obowiązujące obecnie dopuszczalne wartości poziomu hałasu

Od 13 maja 1998 obowiązuje w Polsce Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa (Dz. U. z 1998 r. Nr 66, poz. 436) w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W świetle tego dokumentu dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB w otoczeniu dróg i w terenie zabudowy zagrodowej wynosi:

- 60 dB[A] w porze dnia (16 godzin),
- 50 dB[A] w porze nocy (8 godzin).

Zatem od 13 maja 1998 obowiązują w Polsce bardziej liberalne normy hałasu odpowiadające normom krajów Unii Europejskiej. W praktyce oznacza to złagodzenie poprzednio obowiązujących norm o około 5 dB[A].

6.3. Oszacowanie poziomu hałasu na krawędzi jezdni pochodzącego od obecnego ruchu samochodowego

Poziom hałasu ekwiwalentnego na krawędzi jezdni w okresie dnia

Lokalizacja:	Natężenie	Poziom hałasu ekwiwalentnego L_{aeq} [dB]	
Numer drogi,	Ruchu	Rok	
Odcinek	SDR 2000(2003)/2020 [P/d]	2000(2003)	2020
773 Skąta – Sułoszowa	2371/5223	65,7	64,7
773 Sieniczno - Sułoszowa	2100/4468	65,4	63,8
778 Skąta - Trzyciąż	2485/5475	65,8	64,8
18117 Kolonia Wesola - Pieskowa Skąta	1200/2640	63	61,3
18118 Sułoszowa - Kolonia Poprzeczna	660/1450	60	58,8
18116 Ojców - Wola Kalinowska - Sąsów - Jerzmanowice	1560/3430	64	62,5

Porównując oszacowane wartości poziomu hałasu A Leq z wartościami dopuszczalnego poziomu hałasu (60 dB w okresie dnia) zauważyć można, że dopuszczalny poziom hałasu został przekroczony. Wielkość przekroczenia wynosi:

- 5,4 - 5,8 dB na krawędzi jezdni dróg wojewódzkich,
- 3 - 4 dB na krawędzi jezdni dróg powiatowych.

Spełnienia warunków poziomu dopuszczalnego można się spodziewać w odległości:

- co najmniej 14 - 16 m od krawędzi jezdni w poziomie terenu i 40 - 47 m na wysokości 20 m od krawędzi jezdni w przypadku dróg wojewódzkich,
- co najmniej 8 - 13 m od krawędzi jezdni w przypadku dróg powiatowych.

Wszystkie budynki zlokalizowane bliżej krawędzi jezdni narażone są na ponad normatywny poziom hałasu.

Szczególnie niekorzystnie ustawione są budynki w Sułoszowej gdyż stoją na stoku doliny gdzie propagacja hałasu jest niekorzystna. Hałas zwiększa się wraz ze wzrostem wysokości ponad dolinę.

Tylko na krawędzi dróg gminnych i drodze powiatowej nr 18118 nie należy spodziewać się przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu.

Najbardziej narażonymi obiektami na oddziaływanie hałasu są budynki mieszkalne zlokalizowane w pierwszej linii zabudowy. Budynki zlokalizowane w następnej linii zabudowy są ekranowane przez budynki pierwszej linii a przez to hałas jest znacznie mniejszy. Niestety w Sułoszowej tak nie jest. Przy korzystnym ustawieniu tych budynków i zbliżonej ich wysokości poziom hałasu może spełniać dopuszczalne normy. Ustalenie tego wymaga jednak wykonania pomiarów poziomu hałasu.

6.4. Obliczenie poziomu hałasu na krawędzi jezdni pochodzącego od ruchu samochodowego w 2020 roku

Do obliczeń poziomu hałasu A Leq w niniejszym opracowaniu wykorzystano prognozowany na 2020 rok ŚDR (P/d) oraz godzinowe natężenie ruchu (P/h) z przedziału czasowego 6.00 - 22.00. Oszacowany poziom hałasu A Leq (występujący na krawędzi jezdni) wyniesie:

- 63,8 - 64,8 dB w porze dziennej (6.00 - 22.00) na krawędzi jezdni dróg wojewódzkich,
- 58,8 - 62,5 dB w porze dziennej (6.00 - 22.00) na krawędzi jezdni dróg powiatowych
- należy się spodziewać poniżej 60 dB w porze dziennej (6.00 - 22.00) na krawędzi jezdni dróg gminnych.

Porównując oszacowane wartości poziomu hałasu A Leq z wartościami dopuszczalnego poziomu hałasu (60 dB w okresie dnia) zauważyć można, że dopuszczalny poziom hałasu zostanie przekroczony. Wielkość przekroczenia wyniesie:

- 3,8 - 4,8 dB na krawędzi jezdni dróg wojewódzkich,
- 1,3 - 2,5 dB na krawędzi jezdni dróg powiatowych.

Na krawędzi drogi powiatowej nr 18118 nie wystąpi przekroczenie dopuszczalnych norm hałasu.

Podobnie na krawędzi dróg gminnych należy się spodziewać nie przekraczania dopuszczalnych norm hałasu.

Spełnienia warunków poziomu dopuszczalnego można się spodziewać w odległości:

- co najmniej 11 - 14 m od krawędzi jezdni w poziomie terenu i 23 - 33 m na wysokości 20 m od krawędzi jezdni w przypadku dróg wojewódzkich,
- co najmniej 7 - 9 m od krawędzi jezdni w przypadku dróg powiatowych.

Wszystkie budynki zlokalizowane bliżej krawędzi jezdni narażone są na ponad normatywny poziom hałasu. Nadzieją na pewne poprawienie sytuacji mogą być ustalenia zawarte w ratyfikowanym przez Rzeczpospolitą Polską Regulaminie Komitetu Transportu EKG-ONZ o obniżeniu do 2005 roku hałaśliwości pojazdów produkowanych w Polsce przynajmniej o 5 dB. Jeśli te ustalenia zostaną spełnione to odpowiedni spadek poziomu hałasu wystąpi w otoczeniu dróg. Nadal jednak hałas będzie przekraczać dopuszczalne poziomy. Wystąpi zatem konieczność ochrony klimatu akustycznego przez budowę ekranów oraz poprzez wymianę okien na okna o zwiększonej izolacyjności.

6.5. Przykłady niektórych rozwiązań przeciwhałasowych

- Utrzymywanie odpowiedniego stanu nawierzchni poprzez bieżącą konserwację i naprawy,
- ograniczanie prędkości pojazdów,
- eliminowanie ruchu ciężkiego poprzez budowę obwodnic,
- nowe nawierzchnie otwarte - zmniejszenie Leq o 10 dB (max efektywność tylko przez pierwszy tydzień, natomiast realne obniżenie poziomu hałasu 3 - 5 dB),
- pełna wymiana parku samochodowego (po 20 latach), ale równocześnie dynamiczny wzrost natężenia ruchu w tym okresie - zmniejszenie Leq 3-4 dB,
- drzewa niskopienne o rozbudowanych koronach (pas szer. 30 m) - wyciszenie max 5 dB,
- ekrany - skuteczność zależna od wysokości i długości ekranu oraz odległości ekranu od obserwatora,
- potrójne szyby i stolarka dźwiękochłonna.

Jednym z ważniejszych skutecznych rozwiązań sprawdzonych i preferowanych przez kraje zachodnie są oddziaływania psychologiczne na mieszkańców, najbardziej narażonych obiektów mieszkalnych. Proponowana lokalizacja wzdłuż dróg urzą-

dzeń ekranujących w postaci np. wysokich murów jest niejednokrotnie oprostowywana i zastępowana np. pasem roślinności o niewielkiej, czasem zerowej skuteczności. Jeżeli jesteśmy na granicy poziomu dopuszczalnego budowanie ekranów jest niecelowe, należy wówczas stosować wyłącznie zieleń, która może w niewielkim stopniu zmniejszać uciążliwość od hałasu, ale zmienia barwę dźwięku z szorstkiego na miękki (bardziej przyjazny dla ucha ludzkiego) i powoduje jego rozmycie.

7. Opracowania wykorzystane w pracach nad planem

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
2. Generalne Pomiary Ruchu z roku 1995 i 2000.
3. CBPBDiM "Zasady ochrony środowiska w projektowaniu, budowie i utrzymaniu dróg" - dział 01 ochrona przed hałasem drogowym (Warszawa 1988 r.).
4. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. RP Nr 43 z dnia 14 maja 1999 poz. 430).
5. "Polityka ekologiczna państwa" Ministerstwo Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Warszawa 1992.
6. "Założenia polityki transportowej państwa na lata 2000 - 2015 dla realizacji zrównoważonego rozwoju kraju". Ministerstwo Transportu i Gospodarki Morskiej, wersja 3 z 30 lipca 1999.
7. "Alternatywna polityka transportowa w Polsce według zasad ekorozwoju". Instytut Na Rzecz Ekorozwoju. Warszawa, grudzień 1999.
8. 9. "Prognoza ruchu na zamiejskiej sieci dróg krajowych do roku 2020". Transprojekt, Warszawa 2002.
9. "Environmentally sustainable transport in the CEI countries in transition". Final report. Environment Directorate. Working Party on Pollution Prevention and Control. OECD, Paris 2000.
10. "Overview of instruments relevant to transport, environment and health and recommendations for further steps - synthesis report". United Nations. Economic Commission for Europe, World Health Organization Regional Office For Europe. Geneva, 2001.

Przewodniczący Rady Gminy: *W. Gorajczyk*

2903

Uchwała* Nr XXVIII/193/05 Rady Gminy Sułoszowa z dnia 7 kwietnia 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Sułoszowa II.

– Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 15, art. 20 ust. 1, art. 36, art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717), art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 41, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.),

* Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr PN.II.0911-189-05 z dnia 13 maja 2005 r. Wojewoda Małopolski stwierdził nieważność uchwały w części § 23 ust. 1 pkt 4, § 23 ust. 7 pkt a i b, § 23 ust. 9 w zakresie słowa "publicznych", § 18 ust. 3 kwestionowanej uchwały.

– po stwierdzeniu zgodności projektu planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Sułoszowa II z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sułoszowa.

Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Sułoszowa II, zwany dalej planem obejmujący obszar sołectwa Sułoszowa II z wyłączeniem obszarów wskazanych w uchwale Rady Gminy Nr XXIV/168/04 z dnia 16 grudnia 2004.
2. Ustalenia planu składają się z:
 - 1) tekstu niniejszej uchwały,
 - 2) załącznika Nr 1 - rysunku "Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu" w skali 1:2000 stanowiącego integralną część uchwały,
 - 3) załącznika Nr 2 - zawierającego informacje na temat sposobu rozpatrzenia uwag do projektu,
 - 4) załącznika Nr 3 - zawierającego informacje na temat sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
3. Ustaleniami planu nie są informacje zawarte w aneksach:
 - 1) Aneks Nr 1 - "Spis obiektów wpisanych do ewidencji zabudowy WKZ",
 - 2) Aneks Nr 2 - "Wykaz stanowisk archeologicznych",
 - 3) Aneks Nr 3 - "Wykaz pomników przyrody",
 - 4) Aneks Nr 4 - "Szacunkowy przyrost poboru mocy elektrycznej i poboru gazu",
 - 5) Aneks Nr 5 - "Informacja o szerokościach stref",
 - 6) Aneks Nr 6 - "Zasady obsługi komunikacyjnej Gminy Sułoszowa",
 - 7) Aneks Nr 7 - Rysunek "Infrastruktura techniczna" w skali 1:10 000. Aneks przedstawia uzbrojenie terenu obejmujące przebiegi tras infrastruktury technicznej, które należy traktować jako orientacyjne, wymagające uściślenia na etapie opracowania projektu budowlanego, po uzyskaniu warunków technicznych zasilania od właściwych instytucji branżowych (operatorów sieci).

§ 2

- Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
- 1) ochrona interesu publicznego w zakresie:
 - a) zapewnienia dostępności do usług publicznych,
 - b) uzupełnienia i wzbogacenia wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
 - c) zapewnienia możliwości udroźnienia i rozbudowy układu komunikacyjnego,
 - d) zachowania wartości środowiska kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu,
 - 2) zapewnienie warunków przestrzennych dla rozwoju mieszkalnictwa, usług i wytwórczości z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz krajobrazu,
 - 3) minimalizacja konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

§ 3

1. Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, **wynikające**

z ustaleń niniejszego planu, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) **granice obszaru objętego planem,**
- 2) **linie rozgraniczające** tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania,
- 3) **granice strefy terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,**
- 4) **korytarze ekologiczne,**
- 5) symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania:
 - a) **MN 1** - Tereny zabudowy mieszkaniowej, jedno rodzinnej i usługowej,
 - b) **MN 1/ot** - Tereny zabudowy mieszkaniowej, jedno rodzinnej i usługowej położone w otulinie OPN,
 - c) **MN 2** - Tereny zabudowy mieszkaniowej, jedno rodzinnej i usługowej,
 - d) **U** - Tereny usług,
 - e) **U /ot** - Tereny usług położone w otulinie OPN,
 - f) **U(p)** - Tereny usług publicznych,
 - g) **U(k)/ot** - Tereny usług kultu religijnego położone w otulinie OPN,
 - h) **W** - Tereny infrastruktury technicznej-wodociągi,
 - i) **KDZ, KDL, KDD** - Tereny dróg i ulic publicznych,
 - j) **R1** - Tereny rolne,
 - k) **WS** - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Następujące elementy występujące na rysunku stanowiących załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, **wynikające z przepisów szczególnych, są ustaleniami obowiązującymi:**

- 1) **granica otuliny Ojcowskiego Parku Narodowego,**
- 2) **granica otuliny Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych,**
- 3) **pomniki przyrody,**
- 4) **strefa ochrony archeologicznej,**
- 5) **strefa ochrony bezpośredniej ujęć wody,**
- 6) **strefa ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza,**
- 7) **strefy techniczne wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV,**
- 8) **strefy techniczne wokół istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV.**

3. Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały **nie stanowią ustaleń planu:**

- 1) **szlaki turystyki pieszej,**
- 2) **projektowana ścieżka rowerowa,**
- 3) **obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych "Częstochowa" J3,**
- 4) **granice sołectw,**
- 5) **granice Gminy.**

4. Wymiary oraz warunki zagospodarowania stref, wymienionych w ust. 2 punkty 7) i 8), ustalono w postanowieniach przepisów szczególnych. Zamieszczono je w aneksie Nr 5, w formie informacji uzupełniających, nie stanowiących ustaleń planu.

§ 4

1. Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składają się:

- 1) ustalenia ogólne, o których mowa w rozdziale I,
- 2) ustalenia obowiązujące na całym obszarze opracowania, zawarte w rozdziale II,
- 3) ustalenia zawarte w rozdziałach III i IV.

2. Podejmowane przedsięwzięcia i inwestycje (w zakresie zagospodarowania terenów) nie mogą naruszać ustaleń, o których mowa w ust. 1.

3. Jeżeli jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** - rozumie się przez to takie przeznaczenie, które ma przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- 3) **zieleni urządzonej** - rozumie się przez to zespoły zadrzewień, zakrzewień oraz zieleni niskiej skomponowanej pod względem estetycznym i funkcjonalnym.

§ 5

1. Ustala się następujące zasady przeprowadzania scaleń:

- 1) **scalenie należy przeprowadzić z zachowaniem odpowiednich ustaw i rozporządzeń w tym zakresie,**
- 2) **granice scalenia określa się każdorazowo z zachowaniem odpowiednich przepisów,**
- 3) **w przypadku objęcia scaleniem terenów przeznaczonych w niniejszym planie na cele inne niż rolne i leśne należy zachować następujące zasady przy podziale nieruchomości:**
 - a) **każda działka powinna mieć dostęp do wydzielonej drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych,**
 - b) **kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej a granicą tej drogi powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,**
 - c) **powierzchnię działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym położonej w poszczególnych kategoriach terenu określono dla każdego terenu indywidualnie.**

2. Ustala się następujące zasady przeprowadzania podziałów nieruchomości:

- 1) **każda nowowydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych,**
- 2) **powierzchnię działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym położonej w poszczególnych kategoriach terenu określono dla każdego terenu indywidualnie,**
- 3) **minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych,**
- 4) **minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.**

Rozdział II

Zasady zagospodarowania obowiązujące na całym obszarze objętym planem

I. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6

1. Dopuszczalną powierzchnię sprzedaży dla nowych i rozbudowywanych obiektów handlowych określono dla poszczególnych kategorii terenów indywidualnie.

2. We wszystkich terenach oznaczonych symbolami wymienionymi w § 3, obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska z późniejszymi zmianami.

3. W terenach położonych w otulinie Ojcowskiego Parku Narodowego, obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska z późniejszymi zmianami.
7. W pozostałych terenach obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska z późniejszymi zmianami, wymienionych w § 3.1 pkt. 1-7, pkt. 9-31, pkt. 38-43 i pkt. 45 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych warunków związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

§ 7

Ustala się następujące elementy kompozycji przestrzennej jako dodatkowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem:

1. **Nieprzekraczalne linie zabudowy** - nie wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne położenie nowych budynków i innych obiektów kubaturowych zgodnie z zapisami zawartymi w § 23.

§ 8

1. Dla całego obszaru objętego planem **w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom** obowiązuje:
 - 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
 - 2) wyprzedzająca lub równoległa w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowa sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
 - 3) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

§ 9

Za zgodne z planem uznaje się:

1. Lokalizowanie w granicach całego terenu objętego planem nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu w zakresie:
 - 1) zaopatrzenia w wodę,
 - 2) odprowadzania i oczyszczania ścieków,
 - 3) zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz sieciowy i ciepło,
 - 4) telekomunikacjipod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z § 6 oraz pozostałymi ustaleniami planu.
2. Przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem ustaleń w zakresie intensywności zabudowy, zasad i warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenów określonych dla kategorii terenów, w której się one znajdują.
3. Wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo - jezdnych do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy.

4. Utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej leżącej poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę i nie będącej w sprzeczności z innym rodzajem zagospodarowania terenu pod warunkiem uporządkowania gospodarki ściekowej w aspekcie pełnej ochrony środowiska.
5. Realizację obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym.
6. Lokalizację zabudowy w granicach działki na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
7. Wyznaczenie nowych szlaków turystyki pieszej, ścieżek rowerowych i szlaków do jazdy konnej poza obszarem otuliny OPN.
9. Wyznaczanie ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych w otulinie OPN możliwe tylko za zgodą Dyrektora OPN.

§ 10

1. Jako parametr wykorzystania terenów przyjmuje się **wskaźnik intensywności zabudowy** w postaci dopuszczalnej powierzchni terenów przeznaczonych do zabudowy w obrębie części działki położonej w terenach budowlanych, określony dla każdego terenu indywidualnie.

II. Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 11

1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, wyznacza się obszar położony w granicach **otuliny Ojcowskiego Parku Narodowego (OPN)**.
2. Ustala się następujące zasady ochrony dla obszaru otuliny OPN:
 - 1) obowiązują przepisy aktów ustanawiających ochronę prawną oraz innych przepisów szczególnych,
 - 2) zakazuje się prowadzenia działań, które mogłyby zagrażać wartościom przyrodniczym, historycznym i kulturowym Parku Narodowego i jego otuliny,
 - 3) zakazuje się lokalizowania obiektów wymienionych w § 6 ust. 2 i 3,
 - 4) dla obiektów usługowych i produkcyjnych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w tym komunikacji obowiązuje uzyskanie opinii Dyrektora OPN w zakresie wpływu na ochronę przyrody Parku, w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

§ 12

1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, wyznacza się obszar położony w granicach **otuliny Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych (ZJPK)**.
2. Ustala się następujące zasady ochrony dla całego obszaru opracowania:
 - 1) obowiązują przepisy aktów ustanawiających ochronę prawną oraz innych przepisów szczególnych,
 - 2) zakazuje się prowadzenia działań, które mogłyby zagrażać wartościom przyrodniczym, historycznym i kulturowym Parków Krajobrazowych,
 - 3) zakazuje się lokalizowania obiektów wymienionych w § 6 ust. 2 i 4.

§ 13

1. Wprowadza się ochronę terenów położonych w obrębie **korytarzy ekologicznych**.
2. W granicach korytarzy ekologicznych zaleca się wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.

3. W granicach korytarzy ekologicznych obowiązuje zakaz budowy, ogrodzeń, ciągów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, jak również zmian pokrycia i ukształtowania terenu, tworzących bariery ekologiczne bez rozwiązań umożliwiających ich przekraczanie.

§ 14

1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, ochronie podlegają **pomniki przyrody** wyszczególnione w Aneksie Nr 3, oznaczone na rysunku planu.
2. Ustala się następujące zasady ochrony ww. pomników przyrody:
 - 1) działania ochronne w stosunku do pomników przyrody należy wykonywać zgodnie z zapisami zawartymi w aktach je powołujących oraz innych przepisach szczególnych,
 - 2) zakazuje się prowadzenia działań, które mogłyby zagrażać pomnikom przyrody, a w szczególności:
 - a) budowy nowych budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony lub spowodować degradację krajobrazu,
 - b) prowadzenia naziemnych lub podziemnych ciągów infrastruktury technicznej w sposób wymagający naruszenia koron lub systemów korzeniowych drzew pomnikowych,
 - c) prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej (naziemnej i podziemnej) w sposób naruszający lub zagrażający zachowaniu obiektów przyrody nieożywionej objętych ochroną.

§ 15

1. Wprowadza się **ochronę zasobów wodnych położonych w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych "Częstochowa" J3** (nieoznaczony na rysunku planu; obejmuje cały obszar objęty planem).
2. W granicach zbiornika obowiązuje zakaz lokalizowania nowych inwestycji bez koniecznych zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża i wód podziemnych substancji toksycznych i innych szkodliwych dla wód podziemnych.

§ 16

1. Wprowadza się **strefę ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza**, oznaczoną na rysunku planu.
2. W obrębie strefy, obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 17

1. Wokół ujęć wody wprowadza się **strefę ochrony bezpośredniej ujęć wody**, dla której obowiązują ustalenia zawarte w przepisach szczególnych.
2. Na obszarach położonych w zasięgu strefy, budowę wodociągów należy prowadzić równocześnie z budową kanalizacji zakończonej urządzeniami oczyszczającymi.

§ 18

1. Wprowadza się **strefę terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi**.
2. Na terenach położonych w granicach strefy budowa, rozbudowa i remont obiektów budowlanych wymaga stosowania rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych uwzględniających możliwość okresowych wylewów wód i podtopień.

3. Budowa nowych obiektów i rozbudowa obiektów istniejących wymaga zgody zarządcy cieku wydanej w drodze decyzji.
4. Na terenach położonych w granicach strefy terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi obowiązuje zakaz gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych i innych materiałów, składowania odpadów oraz zakaz budowy i rozbudowy obiektów, które po zalaniu mogłyby zagrażać skażeniem środowiska.

§ 19

1. **W zakresie ochrony przyrody i środowiska** obowiązują następujące zasady:
 - 1) zakaz zmiany przeznaczenia zadrzewień na inne cele niż lokalizacja dróg, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych,
 - 2) zmianę przeznaczenia zadrzewień na cele lokalizacji dróg, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych dopuszcza się wyłącznie w sytuacji, gdy nie ma możliwości ich lokalizacji w innych terenach,
 - 3) zakaz usuwania zadrzewień przywodnych (zakaz ten nie dotyczy usuwania drzew w trakcie zabiegów pielęgnacyjnych oraz innych określonych w przepisach szczególnych),
 - 4) sukcesywne tworzenie nowych zalesień w trybie przepisów szczególnych,
 - 5) tworzenie zadrzewień przeciwoerozyjnych w terenach rolnych,
 - 6) zachowanie powierzchni niezabudowanej zgodnie z ustaleniami dla wydzielonych kategorii terenów jako powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu przepisów szczególnych,
 - 7) bezwzględna ochrona przed osuszeniem małych i okresowych zbiorników wodnych,
 - 8) zakaz groduzenia nieruchomości przylegających do wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5m od wyznaczonej linii brzegowej,
 - 9) zakaz stosowania ogrodzeń na trwałe związanych z podłożem w odległości mniejszej niż 4m od linii brzegowej cieków. W odległości mniejszej niż 4 m od linii brzegowej cieków dopuszcza się stosowanie ogrodzeń nie związanych na stałe z podłożem, łatwych do demontażu,
 - 10) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 10 m od linii brzegowej cieków wodnych, w celu zachowania obudowy biologicznej cieku,
 - 11) utrzymanie funkcji doliny rzeki Prądnik jako korytarza ekologicznego o znaczeniu regionalnym poprzez ograniczenie zmian w użytkowaniu gruntów w bezpośrednim otoczeniu koryta, w korytarzu tym obowiązuje zakaz budowy obiektów, ogrodzeń, ciągów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, jak również zmian pokrycia i ukształtowania terenu, tworzących bariery ekologiczne bez rozwiązań umożliwiających ich przekraczanie,
 - 12) ochrona korytarzy ekologicznych,
 - 13) zakaz wprowadzania tras sportów motorowych,
 - 14) ochrona istniejącego drzewostanu w terenach przeznaczonych pod zabudowę,
 - 15) zabrania się rolniczego wykorzystania ścieków zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. **W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów oraz ochrony jakości wód** obowiązują:
 - 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i powierzchniowych zbiorników wód,
 - 2) warunkiem realizacji nowej zabudowy jest wyposażenie budynków w urządzenia do odprowadzania ścieków,

- 3) podłączenie obiektów mieszkaniowych, usługowych i wytwórczo-rzemieślniczych do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji,
- 4) prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej nie może powodować powstawania uciążliwości wykraczających poza granice działki, do której użytkownik ma tytuł prawny, a zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji i zanieczyszczeń powietrza,
- 5) w przypadku ustanowienia stref ochronnych ujęć wód oraz obszarów ograniczonego użytkowania przyjęcie ustaleń dla obszaru jako nadrzędnych w stosunku do ustaleń planu,
- 6) wprowadzanie do sieci kanalizacyjnej sanitarnej ścieków przemysłowych za zgodą użytkownika sieci pod warunkiem wcześniejszego zredukowania zawartych w nich zanieczyszczeń do parametrów ścieków sanitarnych z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
- 7) prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z zasadami określonymi w § 24 oraz w § 25,
- 8) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji określone w wymaganiach przepisów szczególnych.

3. W zakresie ochrony przed zagrożeniem erozją gleb i powodziami obowiązują następujące zasady:

- 1) na terenach położonych w granicach strefy terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi obowiązują zasady zawarte w § 18,
- 2) na terenach gruntów rolnych za wyjątkiem strefy terenów **narażonych na niebezpieczeństwo** powodzi dopuszcza się sukcesywne tworzenie nowych zadrzewień i zalesień oraz wprowadzanie zieleni o znaczeniu przeciwoerozyjnym w trybie przepisów szczególnych.

§ 20

1. Dla celów ochrony przed hałasem, ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku. Zgodnie z przepisami szczególnymi dla poszczególnych kategorii terenów wymienionych w § 3 poziom hałasu nie może przekraczać:
 - 1) dla terenów MN1, MN1/ot, MN2- poziom hałasu dopuszczonego dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - 2) dla pozostałych terenów - nie ustala się.

III. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury i krajobrazu kulturowego

§ 21

1. Wskazuje się **obiekty wpisane do ewidencji zabytków**, nieoznaczone na rysunku planu, podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów szczególnych wymienione w Aneksie Nr 1 - "Spis obiektów zabytkowych wpisanych do ewidencji zabytków".
2. Obowiązują następujące zasady i wymagania dotyczące ochrony obiektów zabytkowych wymienionych w ust. 1:
 - 1) utrzymuje się obiekty zabytkowe z zachowaniem ich substancji i detali architektonicznych,
 - 2) zakazuje się przekształceń obiektów oraz ich otoczenia, powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych tych obiektów,

- 3) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę oraz zmianę funkcji obiektów zabytkowych przy zachowaniu cech stylowych, gabarytów bryły i detalu architektonicznego, po uzyskaniu opinii konserwatora.

§ 22

1. Ustanawia się **strefę ochrony archeologicznej** (obejmującą stanowiska archeologiczne I i II kategorii) w celu ochrony wartości naukowych i poznawczych zabytków archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, o następujących wymaganiach:
 - 1) wyklucza się przekształcanie bądź użytkowanie stanowisk archeologicznych w ich granicach, które mogłoby powodować degradację ich wartości naukowej i kulturowej; do działań tych należą w szczególności prace wybierzkowe i niwelacyjne,
 - 2) podejmowanie działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania w granicach stanowiska archeologicznego wymaga zapewnienia warunków dla nadzoru archeologicznego,
 - 3) przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę wymaga się podania informacji o obecności stanowiska archeologicznego,
 - 4) prowadzenie prac budowlanych wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Spis stanowisk archeologicznych zamieszczony został w Aneksie Nr 2 - "Wykaz stanowisk archeologicznych".

IV. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy w zakresie komunikacji

§ 23

Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu Gminy:

1. Układ komunikacyjny stanowią następujące elementy:

- 1) **KDZ** - drogi (ulice) zbiorcze,
- 2) **KDL** - drogi (ulice) lokalne,
- 3) **KDD** - drogi (ulice) dojazdowe,
- 4) drogi publiczne (nieoznaczone na rysunku planu),
- 5) drogi wewnętrzne (nieoznaczone na rysunku planu),
- 6) ciągi pieszo-jezdne (nieoznaczone na rysunku planu).

2. W obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy układ drogowy zapisany w planie może być rozbudowywany o nie wyznaczone na rysunku planu odcinki dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych.

3. Obowiązuje zasada zgodności parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg z zasadami określonymi w przepisach szczególnych.

4. Ustala się sposób włączeń komunikacyjnych, nie wydzielonych na rysunku planu, do dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych odnośnie klas, funkcji i akcesji zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. Ustala się **nieprzekraczalne linie zabudowy** (nie oznaczone na rysunku planu) **istniejących dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ, KDL, KDD** zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Ustala się **nieprzekraczalne linie zabudowy** (nie oznaczone na rysunku planu) w odniesieniu do **projektowanych dróg oznaczonych na rysunku planu dla terenów niezabudowanych**:

- a) droga klasy **KDZ** - odległość budynków: min. 23 m od osi drogi,
- b) droga klasy **KDL** - odległość budynków: min. 18 m od osi drogi.

7. Ustala się **nieprzekraczalne linie zabudowy** (nie oznaczone na rysunku planu) w odniesieniu do **nie oznaczonych na rysunku planu istniejących i projektowanych dróg i ciągów pieszo-jezdnych**:
- a) publiczna droga dojazdowa - odległość ogrodzeń: min. 5 m od osi drogi,
 - b) publiczna droga dojazdowa - odległość budynków: min. 10 m od osi drogi,
 - c) droga wewnętrzna - odległość ogrodzeń: min. 4 m od osi drogi,
 - d) droga wewnętrzna - odległość budynków: min. 8 m od osi drogi,
 - e) ciąg pieszo-jedny - odległość ogrodzeń: min. 3 m od osi drogi,
 - f) ciąg pieszo-jedny - odległość budynków: min. 6 m od osi drogi.
8. Lokalizację ogrodzeń oraz reklam dopuszcza się po zewnętrznej stronie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ, KDL, KDD.
9. Dla nieoznaczonych na rysunku planu istniejących i projektowanych dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych dopuszcza się lokalizację ogrodzeń na liniach rozgraniczających tych dróg.
10. Szerokości linii rozgraniczających dróg wymienionych w powyższych paragrafach ustalono w **§ 38**.
11. Dla działek wydzielanych pod nową zabudowę położonych bezpośrednio przy drogach powiatowych, należy dążyć do ograniczenia liczby zjazdów.

V. Zasady obsługi

w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej

§ 24

1. **Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:**
- 1) system zaopatrzenia w wodę sołectwa Sułoszowa II powinien zapewnić wszystkim mieszkańcom jak i pozostałym odbiorcom wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) główne źródła zasilania w wodę stanowiąc będą własne ujęcia wód podziemnych.
2. Dla prawidłowego zaopatrzenia w wodę na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową ustala się następujący, docelowy system zaopatrzenia w wodę:
- 1) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę będzie ujęcie w Sułoszowej II i Sułoszowej III,
 - 2) ujęcie wody w Sułoszowej I stanowić będzie źródło awaryjnego zaopatrzenia w wodę,
 - 3) wymagane jest zapewnienie ochrony ujęcia wody poprzez przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń w obrębie ustanowionych stref ochronnych zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 4) doprowadzenie wody do poszczególnych grup odbiorców lub odbiorców indywidualnych nastąpi rurociągami w oparciu o sieci rozdzielcze. Sieć wodociągową należy rozbudowywać stosownie do potrzeb z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy,
 - 5) nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
3. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych i grupowych studni oraz ujęć źródeł z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych.

4. Obowiązuje utrzymanie w dobrym stanie technicznym ujęć wody, urządzeń i obiektów towarzyszących, tj. chlorowni, hydroforni i zbiorników oraz sieci wodociągowej, a także istniejących rezerwowych odwiertów i studni oraz zapewnienie ochrony ujęć wody zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Ustala się dla nowych terenów zabudowy wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do zainwestowania budowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody.
6. Budowę nowych przewodów wodociągowych realizować należy poza obrębem pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi.
7. Ustala się pokrycie zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami szczególnymi przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę.

§ 25

Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych:

1. Docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych będzie funkcjonował w oparciu o istniejącą oczyszczalnię ścieków w Woli Kalinowskiej oraz zbiorczą sieć kanalizacyjną grawitacyjno-tłoczną.
2. Realizacja zbiorowego systemu kanalizacji sanitarnej powinna uwzględniać docelowe średnice kanałów.
3. Dopuszcza się możliwość alternatywnych rozwiązań w ramach systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, uwarunkowanych możliwościami technicznymi oraz rachunkiem ekonomicznym.
4. Dla nowej zabudowy ustala się obowiązek równoległego lub wyprzedzającego w stosunku do zainwestowania rozwiązania odprowadzenia i oczyszczania ścieków, zgodnie z zasadami zapisanymi w **§ 25**.
5. Do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się indywidualne/grupowe (przydomowe) oczyszczalnie ścieków:
 - 1) w przypadku odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych obowiązuje uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) w przypadku odprowadzania ścieków do ziemi, minimalna odległość przewodów rozsączających kanalizacji indywidualnej od granicy terenu, dla którego jest ona realizowana, nie może być mniejsza niż odległość określona w przepisach szczególnych dla studni dostarczających wodę przeznaczoną do spożycia dla ludzi i nie może zmieniać stosunków wodnych ani naruszać interesów osób trzecich.
6. Do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się na terenach zainwestowanych nie uzbrojonych w kanalizację sanitarną, gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych, szczelnych z systematycznym wywozem ścieków do punktów zlewnych; zbiorniki bezodpływowe oraz wywóz ścieków winny spełniać warunki określone w przepisach szczególnych.
7. W przypadku realizacji obiektów produkcyjnych i usługowych, których działalność może prowadzić do zanieczyszczeń wód podziemnych obowiązuje odwodnienie powierzchni utwardzonych polegające na ujęciu wód i ich odprowadzeniu po uprzednim podczyszczeniu.

§ 26

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

1. Głównym źródłem zaopatrzenia w gaz pozostaje istniejąca sieć gazociągów średniego ciśnienia wyprowadzonych

ze stacji gazowej I stopnia, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, w gminie Wielka Wieś i zasilanej z gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia relacji Popielnik (Huta im. Sendzimira) - Zederman.

2. Wzdłuż gazociągów średniego ciśnienia wybudowanych przed 11 grudnia 2001 r. należy utrzymać ich strefy techniczne (odległości podstawowe od gazociągów), a wzdłuż gazociągów średniego ciśnienia wybudowanych po wymienionym terminie lub projektowanych - strefy kontrolowane.
3. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę gazociągów średniego ciśnienia.
4. Dopuszczalne trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.
5. Projektowane gazociągi należy układać poza obrębem linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
6. Wymiary oraz warunki zagospodarowania stref technicznych i kontrolowanych, o których mowa w ust. 2, ustalono w postanowieniach przepisów szczególnych i zamieszczono w aneksie Nr 5, w formie informacji uzupełniających, nie stanowiących ustaleń planu.
7. W aneksie Nr 4 do niniejszego planu zamieszczono obliczenia prognozowanego przyrostu zapotrzebowania na gaz sieciowy.

§ 27

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

1. Podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia 15 kV, wyrowadzona z rozdzielni sieciowych 15 kV zlokalizowanych poza obszarem objętym planem, w Jerzmanowicach i Skale.
2. Wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV, niskiego napięcia 0,4 kV, linii kablowych 15 kV i 0,4 kV, wokół istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, należy pozostawić strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach szczególnych.
3. Na rysunku planu oraz w aneksie Nr 7 zaznaczono projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz projektowane odcinki linii napowietrznych średniego napięcia 15 kV, służące do zaopatrzenia w energię elektryczną odbiorców na nowych terenach wyznaczonych w planie pod zabudowę. Dopuszcza się inne lokalizacje stacji transformatorowych i poprowadzenie linii odmiennymi trasami, wynikającymi ze szczegółowych rozwiązań technicznych.
4. Dopuszczalne lokalizacje stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz dopuszczalne trasy linii 15 kV nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.
5. Linie średniego i niskiego napięcia mogą być budowane jako linie napowietrzne lub kablowe.
6. W przypadku budowy linii napowietrznych w terenach otuliny OPN obowiązuje stosowanie słupów drewnianych na szczudłach betonowych. Stosowanie innych rozwiązań za zgodą Dyrektora OPN.
7. Linie kablowe średniego i niskiego napięcia należy układać poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację w pasie drogowym, po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
8. W "strefie ochrony konserwatorskiej" dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznych średniego napięcia i niskiego napięcia wyłącznie w wykonaniu kablowym, a bu-

dowę nowych stacji transformatorowo-rozdzielczych 15/0,4 kV tylko w wykonaniu wewnętrznym wolnostojącym lub wbudowanym w obiekty kubaturowe.

9. W obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki, na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
10. Kioski wolnostojących stacji transformatorowo-rozdzielczych 15/0,4 kV w wykonaniu wewnętrznym powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami i wystrojem architektonicznym dostosowanym do wymagań określonych dla danego terenu.
11. Wymiary oraz warunki zagospodarowania stref, o których mowa w ust. 2, ustalono w postanowieniach przepisów szczególnych i zamieszczono w aneksie Nr 5, w formie informacji uzupełniających, nie stanowiących ustaleń planu.
12. W aneksie Nr 4. do niniejszego planu zamieszczono obliczenia prognozowanego przyrostu zapotrzebowania na moc elektryczną.

§ 28

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

1. Utrzymuje się istniejące i dopuszcza się realizację indywidualnych systemów grzewczych.
2. Utrzymuje się istniejące kotłownie lokalne. Dopuszcza się realizację nowych kotłowni lokalnych stosujących paliwa niskoemisyjne.
3. W miejsce węglowych źródeł ciepła preferuje się wykorzystanie paliw niskoemisyjnych lub energii elektrycznej.

§ 29

Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci na obszarze objętym planem:

1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury telekomunikacji oraz obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji w tym urządzeń sieci ruchomej publicznej łączności telefonicznej, dopuszczalne lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.
2. Urządzenia wewnętrzne infrastruktury telekomunikacji należy umieszczać:
 - 1) wewnątrz obiektów kubaturowych istniejących lub wznoszonych w ramach przeznaczenia podstawowego terenów,
 - 2) w budynkach wolnostojących, jako obiekty infrastruktury telekomunikacji, lokalizowane w ramach przeznaczenia dopuszczalnego terenów, pod warunkiem minimalizacji gabarytów budynków oraz dostosowania wystroju architektonicznego budynków do wymagań określonych dla przeznaczenia podstawowego terenu,
 - 3) w przypadku konieczności budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami, aby uniknąć niekorzystnego wpływu tych obiektów na walory estetyczne przestrzeni.
3. W przypadku budowy linii napowietrznych w terenach otuliny OPN obowiązuje stosowanie słupów drewnianych na szczudłach betonowych. Stosowanie innych rozwiązań za zgodą Dyrektora OPN.
4. W obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji - na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 30

Gospodarka odpadami odbywać się będzie zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami sporządzonym dla całej Gminy, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstania i obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

Rozdział III
Przeznaczenie oraz warunki zabudowy
i zagospodarowania terenów

§ 31

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ** oznaczone na rysunku planu symbolem **MN1** i **MN2**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod:
 - 1) lokalizację zabudowy jednorodzinnej,
 - 2) lokalizację zabudowy zagrodowej,
 - 3) lokalizację obiektów usługowych z zakresu handlu, gastronomii, turystyki, sportu, rozrywki, rzemiosła usługowego.
3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu **MN1** i **MN2** pod:
 - 1) lokalizację budynków użyteczności publicznej,
 - 2) lokalizację inwestycji celu publicznego,
 - 3) lokalizację budynków gospodarczych i garaży,
 - 4) nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe,
 - 5) obiekty małej architektury i zieleni urządzonej,
 - 6) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W terenach **MN1** i **MN2** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) w terenie **MN 1** dopuszcza się zabudowę na 50% powierzchni działki znajdującej się w terenach budowlanych dla zabudowy zagrodowej, 45% dla zabudowy jednorodzinnej i usługowej,
 - 2) w terenie **MN 2** dopuszcza się zabudowę na 40% powierzchni działki znajdującej się w terenach budowlanych dla zabudowy zagrodowej i 35% dla zabudowy jednorodzinnej i usługowej,
 - 3) w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych wielkość nowych działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 800 m²,
 - 4) w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych wielkość nowych działek budowlanych dla zabudowy zagrodowej nie może być mniejsza niż 1200 m²,
 - 5) w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych wielkość nowych działek budowlanych dla obiektów usługowych nie może być mniejsza niż 600 m²,
 - 6) w terenie **MN1** minimum 25% powierzchni działki znajdującej się w terenach budowlanych urządzić należy jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - 7) w terenie **MN2** minimum 40% powierzchni działki znajdującej się w terenach budowlanych urządzić należy jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - 8) w terenie **MN2** obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń jak również zmian pokrycia i ukształtowania terenu, tworzących bariery ekologiczne bez rozwiązań umożliwiających ich przekraczanie.
 - 9) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej oraz atrialnej,
 - 10) dopuszcza się lokalizację zabudowy bliźniaczej,
 - 11) zakaz lokalizacji wież radiokomunikacyjnych,
 - 12) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m²,

- 13) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością usługową mieszkańców nie może wykroczyć poza granice działki, na której jest prowadzona. W przypadku prowadzenia działalności usługowej obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w granicach działki, na której są one zlokalizowane,
5. W terenach **MN1** i **MN2** (za wyjątkiem wymienionych w ust. 6) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) budynki mogą być realizowane jako wielo- lub jednofunkcyjne,
 - 2) rzut nowych i rozbudowywanych budynków (nie dotyczy nadbudowy budynków) ma mieć kształt prostokąta lub złożonego z prostokątów,
 - 3) wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-zagrodowych, gospodarczych związanych z produkcją rolną, liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi budynku do kalenicy, nie może przekraczać 9,5 m,
 - 4) wysokość garaży i budynków gospodarczych nie związanych z produkcją rolną, liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi budynku do kalenicy, nie może przekraczać 7,0 m,
 - 5) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie może przekraczać 1,2m; w przypadku spadku terenu- wysokość ta - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie może przekraczać 1,4 m,
 - 6) dachy czterospadowe lub dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 37°-45°, kryte dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub blachą, z wysuniętym przed lico budynku okapem; część szczytowa ścian budynku oddzielona od ścian bocznych budynku gzymsem lub za pomocą deskowania,
 - 7) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - 8) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi. Lukarny budować należy w osiach okien parteru; z dachami dwuspadowymi symetrycznymi,
 - 9) kolorystyka materiałów wykończeniowych: tynki - w jasnych tonacjach, elementy drewniane i kamienne - w kolorach naturalnych lub brunatnych,
 - 10) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym lub szarym,
 - 11) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych.
 6. Dla budynków użyteczności publicznej obowiązuje:
 - 1) wysokość budynków liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi budynku do kalenicy nie może przekraczać:
 - a) 12 m - banki, poczta, administracja, kultura, oświata, obiekty kultu religijnego, opieka zdrowotna, opieka społeczna i socjalna,
 - b) 9,5 m - pozostałe obiekty.
 - 2) dachy czterospadowe lub dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 37°-45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, z wysuniętym przed lico budynku okapem; część szczytowa ścian budynku oddzielona od ścian bocznych budynku gzymsem lub za pomocą deskowania,
 - 3) kolorystyka materiałów wykończeniowych: tynki - w jasnych tonacjach, elementy drewniane i kamienne - w kolorach naturalnych,
 - 4) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym lub szarym.

§ 32

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ** położone w otulinie Oj-

cowskiego Parku Narodowego oznaczone na rysunku planu symbolem **MN 1/ot**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **MN 1/ot** pod:

- 1) lokalizację zabudowy jednorodzinnej,
- 2) lokalizację zabudowy zagrodowej,
- 3) lokalizację obiektów usługowych z zakresu handlu, gastronomii, turystyki, sportu, rozrywki, rzemiosła usługowego.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu **MN 1/ot** pod:

- 1) lokalizację budynków użyteczności publicznej,
- 2) lokalizacja inwestycji celu publicznego,
- 3) lokalizację budynków gospodarczych i garaży,
- 4) nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe,
- 5) obiekty małej architektury i zieleń urządzoną,
- 6) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach **MN 1/ot** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) w terenie **MN 1/ot** dopuszcza się zabudowę na 40% powierzchni działki znajdującej się w terenach budowlanych dla zabudowy zagrodowej, 35% dla zabudowy jednorodzinnej i usługowej,
- 2) ogranicza się wielkość powierzchni terenów przeznaczonych do zabudowy dla zabudowy jednorodzinnej i usługowej do 300 m²,
- 3) w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych wielkość nowych działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 800 m²,
- 4) w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych wielkość nowych działek budowlanych dla zabudowy zagrodowej nie może być mniejsza niż 1200 m²,
- 5) w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych wielkość nowych działek budowlanych dla obiektów usługowych nie może być mniejsza niż 600 m²,
- 6) minimum 25% powierzchni działki znajdującej się w terenach budowlanych urządzić należy jako powierzchnię biologicznie czynną,
- 7) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej oraz atrialnej,
- 8) dopuszcza się lokalizację zabudowy bliźniaczej,
- 9) zakaz lokalizacji wież radiokomunikacyjnych,
- 10) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m²,
- 11) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością usługową mieszkańców nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona. W przypadku prowadzenia działalności usługowej obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w granicach działki, na której są one zlokalizowane.

5. W terenach **MN 1/ot** (za wyjątkiem budynków wymienionych w ust. 6) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mogą być realizowane jako wielo- lub jednofunkcyjne,
- 2) nowe budynki mieszkalne sytuowane mają być kalenicowo lub szczytowo do drogi publicznej, w zależności od tradycyjnego usytuowania domów w danej części sołectwa,
- 3) rzut nowych i rozbudowywanych budynków (nie dotyczy nadbudowy budynków) ma mieć kształt prostokąta; stosunek boków zawierać się ma w przedziale 1 : 1,3 do 1 : 2,
- 4) wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-zagrodowych, gospodarczych związanych z produkcją rolną, liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi budynku do kalenicy, nie może przekraczać 9,5 m,
- 5) wysokość garaży i budynków gospodarczych nie związanych z produkcją rolną, liczona od poziomu terenu

wzdłuż środkowej osi budynku do kalenicy, nie może przekraczać 7,0 m,

- 6) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie może przekraczać 1m; w przypadku spadku terenu - wysokość ta - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie może przekraczać 1,2 m,
 - 7) dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 35°-42° z wysuniętym przed lico budynku okapem, kryte gontem, dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub blachą płaską ocynkowaną w arkuszach łączoną na spadku na rąbek stojący część szczytowa budynku oddzielona od ścian bocznych budynku gzymsem lub za pomocą deskowania,
 - 8) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - 9) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi. Lukarny budować należy w osiach okien parteru; z dachami dwuspadowymi, symetrycznymi, o spadkach mniejszych od spadku dachu głównego,
 - 10) kąt nachylenia połaci dachowych lukarn i ganków od 25°,
 - 11) kolorystyka materiałów wykończeniowych: tynki białe, elementy drewniane (bejcowane na kolor brązowy), elementy kamienne - w kolorach naturalnych,
 - 12) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ceglastym (dachówka), kolorze blachy ocynkowanej lub popielatym (dachy z blachy),
 - 13) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych.
6. Dla obiektów użyteczności publicznej obowiązuje:
- 1) wysokość budynków liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi budynku do kalenicy nie może przekraczać:
 - a) 12 m - banki, poczta, administracja, kultura, oświata, obiekty kultu religijnego, opieka zdrowotna, opieka społeczna i socjalna,
 - b) 9,5 m - pozostałe obiekty,
 - 2) dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 35°-42° z wysuniętym przed lico budynku okapem, kryte gontem, dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub blachą ocynkowaną w arkuszach łączoną na liniach spadku na rąbek stojący; część szczytowa budynku oddzielona od ścian bocznych budynku,
 - 3) kolorystyka materiałów wykończeniowych: tynki - w jasnych tonacjach, elementy drewniane bejcowane na kolor brązowy, elementy kamienne - w kolorach naturalnych,
 - 4) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ceglastym (dachówka), kolorze blachy ocynkowanej lub popielatym (dachy z blachy).

§ 33

1. Wyznacza się **TERENY USŁUG** oznaczone na rysunku planu symbolem **(U)** oznaczone na rysunku planu symbolem **(U)**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **U** pod:

- 1) lokalizację zabudowy usługowej, rzemiosła,
- 2) budynki użyteczności publicznej, służące realizacji celów publicznych z zakresu administracji, bezpieczeństwa, oświaty, zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, kultury, sportu i rekreacji, obsługi bankowej i świadczenia usług pocztowych.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu **U** pod:

- 1) parkingi niezbędne do obsługi wyznaczonych terenów **U**,
- 2) zieleń urządzoną: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym,
- 3) nie oznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe,
- 4) budynki gospodarcze, garaże,
- 5) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach **U** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się zagospodarowanie 40% działki zabudową kubaturową,
- 2) wzdłuż ogrodzeń działek, na których zlokalizowana będzie zabudowa usługowa należy zlokalizować pasy zieleni izolacyjnej (wysokiej i średniej, żywopłoty),
- 3) w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych wielkość nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 600 m²,
- 4) minimum 40% działki urządzić należy jako powierzchnię biologicznie czynną,
- 5) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych i usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m²,
- 6) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością usługową mieszkańców nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona,
- 7) w przypadku prowadzenia działalności usługowej obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w granicach działki, na której są one zlokalizowane.

5. W terenach **U** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mogą być realizowane jako wielo- lub jednofunkcyjne,
- 2) wysokość budynków liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi budynku do kalenicy nie może przekraczać:
 - a) 13 m - banki, poczta, administracja, kultura, oświata, obiekty kultu religijnego, opieka zdrowotna, opieka społeczna i socjalna
 - b) 9,5 m - pozostałe obiekty.
- 3) dachy czterospadowe lub dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 37°-45° z wysuniętym przed lico budynku okapem, kryte dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub innym w kolorystyce określonej w pkt. 5); część szczytowa budynku oddzielona od ścian bocznych budynku gzymsem lub za pomocą deskowania,
- 4) kolorystyka materiałów wykończeniowych: tynki - w jasnych tonacjach, elementy drewniane i kamienne - w kolorach naturalnych lub brązowych,
- 5) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym lub szarym,
- 6) zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji listew typu "siding", blachy falistej i trapezowej,
- 7) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych.

§ 34

1. Wyznacza się **TERENY USŁUG położonych w Otulinie Ojcowskiego Parku Narodowego** oznaczone na rysunku planu symbolem (**U/ot**).

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **U/ot** pod:

- 1) lokalizację zabudowy usługowej, rzemiosła,
- 2) budynki użyteczności publicznej, służące realizacji celów publicznych z zakresu administracji, bezpieczeństwa, oświaty, zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, kultury, sportu i rekreacji, obsługi bankowej i świadczenia usług pocztowych.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu **U/ot** pod:

- 1) parkingi niezbędne do obsługi wyznaczonych terenów **U/ot**,
- 2) zieleń urządzoną: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym,
- 3) nie oznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe,
- 4) budynki gospodarcze, garaże,
- 5) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach **U/ot** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się zagospodarowanie 35% działki zabudową kubaturową,
- 2) wzdłuż ogrodzeń działek, na których zlokalizowana będzie zabudowa usługowa należy zlokalizować pasy zieleni izolacyjnej (wysokiej i średniej, żywopłoty),
- 3) w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych wielkość nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 600 m²,
- 4) minimum 40% działki urządzić należy jako powierzchnię biologicznie czynną,
- 5) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych i usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m²,
- 6) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością usługową mieszkańców nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona,
- 7) w przypadku prowadzenia działalności usługowej obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w granicach działki, na której są one zlokalizowane.

5. W terenach **U/ot** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mogą być realizowane jako wielo- lub jednofunkcyjne,
- 2) wysokość budynków liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi budynku do kalenicy nie może przekraczać:
 - a) 13 m - banki, poczta, administracja, kultura, oświata, obiekty kultu religijnego, opieka zdrowotna, opieka społeczna i socjalna,
 - b) 9,5 m - pozostałe obiekty,
- 3) dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 35°-42° z wysuniętym przed lico budynku okapem, kryte gontem, dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub innym w kolorystyce określonej w pkt.6); część szczytowa budynku oddzielona od ścian bocznych budynku gzymsem lub za pomocą deskowania,
- 4) kąt nachylenia połaci dachowych lukarn i ganków od 25°,
- 5) kolorystyka materiałów wykończeniowych: tynki - w jasnych tonacjach, elementy drewniane (bejcowane na kolor brązowy), elementy kamienne - w kolorach naturalnych,
- 6) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym lub popielatym,
- 7) zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji listew typu "siding", blachy falistej i trapezowej,
- 8) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych.

§ 35

1. Wyznacza się **TERENY USŁUG PUBLICZNYCH** - oznaczone na rysunku planu symbolem **U(p)**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **U(p)** pod:

- 1) budynki użyteczności publicznej z zakresu: administracji, bezpieczeństwa, oświaty, nauki, zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, kultury, kultu religijnego oraz obsługi bankowej i świadczenia usług pocztowych,
- 2) obiekty sportu i rekreacji związane z podstawową funkcją terenu.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **U(p)** pod:

- 1) mieszkania związane z funkcją podstawową,
- 2) parkingi niezbędne do obsługi wyznaczonych terenów **U(p)**,
- 3) zieleń urządzoną: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym,
- 4) nie oznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe,
- 5) budynki gospodarcze i garaże,
- 6) obiekty małej architektury,
- 7) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach **U(p)** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się zagospodarowanie 40% działki zabudową kubaturową,
- 2) wzdłuż ogrodzeń działek, na których zlokalizowana będzie zabudowa usługowa należy zlokalizować pasy zieleni izolacyjnej (wysokiej i średniej, żywopłoty),
- 3) w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych wielkość nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 600 m²,
- 4) minimum 35% działki urządzać należy jako powierzchnię biologicznie czynną,
- 5) zakaz lokalizacji obiektów handlowych,
- 6) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością usługową mieszkańców nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona,
- 7) w przypadku prowadzenia działalności usługowej obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w granicach działki, na której są one zlokalizowane.

5. W terenach **U(p)** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mogą być realizowane jako wielo- lub jednofunkcyjne,
- 2) wysokość budynków liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi budynku do kalenicy nie może przekraczać:
 - a) 13 m - banki, poczta, administracja, kultura, oświata, kultu religijnego, opieka zdrowotna, opieka społeczna i socjalnej,
 - b) 9,5 m - pozostałe obiekty,
- 3) dachy czterospadowe lub dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 37°-45° z wysuniętym przed lico budynku okapem, kryte dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub innym w kolorystyce określonej w pkt. 5). W przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów o innym kącie nachylenia połaci dachowych. Część szczytowa budynku oddzielona od ścian bocznych budynku gzymsem lub za pomocą deskowania,
- 4) kolorystyka materiałów wykończeniowych: tynki - w jasnych tonacjach, elementy drewniane i kamienne - w kolorach naturalnych lub brunatnym,
- 5) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym lub szarym,
- 6) zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji listew typu "siding", blachy falistej i trapezowej,
- 7) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych.

§ 36

1. Wyznacza się **TERENY KULTU RELIGIJNEGO położone w otulinie OPN** oznaczone na rysunku planu symbolem **U(k)/ot**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **U(k)/ot** pod:

- 1) obiekty kultu religijnego,
- 2) towarzysząca zabudowa mieszkaniowa.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **U(k)/ot** pod:

- 1) obiekty gospodarcze i usługowe związane z funkcją podstawową,
- 2) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
- 3) obiekty małej architektury,
- 4) tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej,
- 5) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się indywidualną formę kościoła i obiektów małej architektury,

- 2) forma architektoniczna nowej zabudowy mieszkaniowej i związanej z usługami specjalistycznymi musi być zharmonizowana z istniejącymi obiektami i dostosowana do wymogów określonych w § 32, ust. 5.

§ 37

1. Wyznacza się **TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI (W)** z podstawowym przeznaczeniem terenu pod lokalizację ujęć wody i zbiorników wyrównawczych.

2. W terenach **W** dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów administracyjno-gospodarczych związanych z wodociągami,
- 2) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) dróg wewnętrznych i powierzchni manewrowych,
- 4) zieleni.

3. W terenach **W** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) wokół obiektu, w obrębie terenie **W** należy zlokalizować pas zieleni izolacyjnej,
- 2) obowiązuje wkomponowanie obiektu w krajobraz,
- 3) strefa uciążliwości obiektu nie może wykraczać poza granice terenu **W**.

4. Rozwiązania technologiczne i konstrukcyjne muszą uwzględniać:

- 1) zapewnienie bezpieczeństwa sanitarnego zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. W przypadku realizacji obiektów kubaturowych obowiązują zasady kształtowania zabudowy zawarte w § 31 ust. 5.

§ 38

1. Wyznacza się **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH** oznaczone na rysunku planu symbolami **KDZ, KDL, KDD**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **KDZ, KDD, KDL** pod drogi i ulice publiczne.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **KDZ, KDD, KDL** pod:

- 1) ciągi piesze i rowerowe,
- 2) ciągi, obiekty i urządzenia, nie związane z gospodarką drogową np. związane z infrastrukturą techniczną zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 3) zatoki autobusowe i urządzone przystanki dla pasażerów,
- 4) zieleń o charakterze estetycznym i izolacyjnym,
- 5) obiekty służące izolacji od uciążliwości komunikacyjnej,
- 6) elementy małej architektury,
- 7) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych lub parkingów przykrawężnikowych.

4. Ustala się jako obowiązujące minimalne szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg i ulic:

- | | |
|-----------------------------|-------|
| 1) ulice / drogi KDZ | 20 m, |
| 2) ulice KDL | 12 m, |
| 3) ulice / drogi KDD | 10 m. |

5. Ustala się jako obowiązujące minimalne szerokości w liniach rozgraniczających dla nie oznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych:

- | | |
|--------------------------|------|
| 1) drogi wewnętrzne | 8 m, |
| 2) ciągi pieszo - jezdne | 6 m. |

6. Dla dróg i ulic poszczególnych klas ustala się następujące warunki ich modernizacji:

- 1) ulice / drogi **KDZ**:
 - a) jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu,
 - b) szerokość jezdni - minimum 6,0 m,
 - c) chodnik -1,5 - 2,0 m; w terenach zabudowanych obustronny,

- 2) ulice **KDL**:
 - a) jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu,
 - b) szerokość jezdni - minimum 5,5 m,
 - c) chodnik -1,5 - 2,0 m; w terenach zabudowanych obustronny,
- 3) ulice **KDD**:
 - a) jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu,
 - b) szerokość jezdni - minimum 5,0 m,
 - c) chodnik -1,5 - 2,0 m; w terenach zabudowanych minimum jednostronny,
- 4) **drogi wewnętrzne**:
 - a) jednojezdniowe z jednym pasem ruchu i mijankami,
 - b) szerokość jezdni - minimum 3,5 m,
 - c) chodnik -1,5 - 2,0 m; jednostronny.
7. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg z określonymi w przepisach szczególnych.
8. W terenach położonym w otulinie OPN forma architektoniczna przystanków musi być zgodna z tradycyjną.

§ 39

1. Wyznacza się **TERENY GRUNTÓW ROLNYCH** oznaczone na rysunku planu symbolem **R1**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **R1** pod:
 - 1) uprawy rolne,
 - 2) zadrzewienia i zakrzewienia.
3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **R1** pod:
 - 1) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - 2) szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe,
 - 3) drogi do pól,
 - 4) niekubaturowe urządzenia służące gospodarce rolnej, w tym urządzenia melioracji,
 - 5) wprowadzanie zieleni mającej znaczenie przeciwoerozyjne.
4. W terenach **R1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową, dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i wymianę substancji istniejącej zabudowy w granicach działki siedliskowej pod warunkiem dostosowania formy architektonicznej do wymogów określonych w § 31 ust. 5,
 - 2) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i garaży wyłącznie w granicach działki siedliskowej pod warunkiem dostosowania formy architektonicznej do wymogów określonych w § 31 ust. 5,
 - 3) w terenach położonych w otulinie OPN obowiązuje zakaz lokalizacji wież radiokomunikacyjnych.

§ 40

1. Wyznacza się **TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH** - oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **WS** pod cieki i zbiorniki wodne wraz z obudową biologiczną.
3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **WS** pod:
 - 1) urządzenia wodne,
 - 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 3) drogi dojazdowe,
 - 4) przeprawy mostowe,
 - 5) obiekty i urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów **WS**:
 - 1) zakaz odprowadzania do cieku nieoczyszczonych ścieków sanitarnych i przemysłowych,
 - 2) utrzymanie obudowy biologicznej z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej.

5. W terenach położonych w otulinie OPN obowiązują zasady zawarte w § 11.

Rozdział IV
Przepisy końcowe

§ 41

Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu (stosownie do postanowień ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) ustala się w stosunku do terenów oznaczonych symbolami:

- 1) dla terenów: MN1, MN1/ot, MN2, U, U(p), U(ot) - 30% wzrostu wartości nieruchomości,
- 2) dla pozostałych terenów - 0%.

§ 42

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sułoszowa.

§ 43

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *W. Gorajczyk*

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SUŁOSZOWA sołectwo SUŁOSZOWA II
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

RYSUNEK PLANU

skala 1 : 5 000

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXVIII/193/05
Rady Gminy Sułoszowa
z dnia 7 kwietnia 2005 r.

Ustalenia obowiązujące wynikające z ustaleń planu

	granice obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania
	tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usługowej
	tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usługowej położone w otulinie OPN
	tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usługowej
	tereny usług
	tereny usług położone w otulinie OPN
	tereny usług publicznych
	tereny usług kultu religijnego położone w otulinie OPN
	tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
	KDZ, KDL, KDD - tereny dróg i ulic publicznych
	tereny rolne
	strefa terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
	korytarze ekologiczne
	wody powierzchniowe śródlądowe

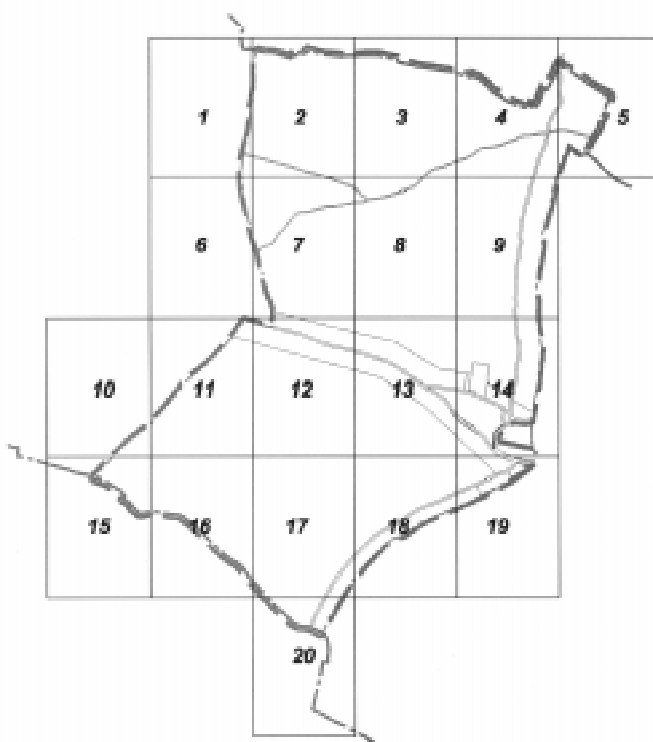
Ustalenia obowiązujące wynikające w przepisów szczególnych

	granica otuliny OPN
	granica otuliny Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych
	pomniki przyrody
	strefa ochrony archeologicznej
	stanowiska archeologiczne kat. I
	stanowiska archeologiczne kat. II
	strefa ochrony bezpośredniej ujęć wody
	strefa ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza
	strefy techniczne wokół istniejących i projektowanych napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV
	strefy techniczne wzdłuż istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV

Informacje dodatkowe nie stanowiące ustaleń planu

	szlaki turystyki pieszej
	projektowana ścieżka rowerowa
	Obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych "Częstochowa" J3 - całe sołectwo
	granice sołectw
	granice Gminy

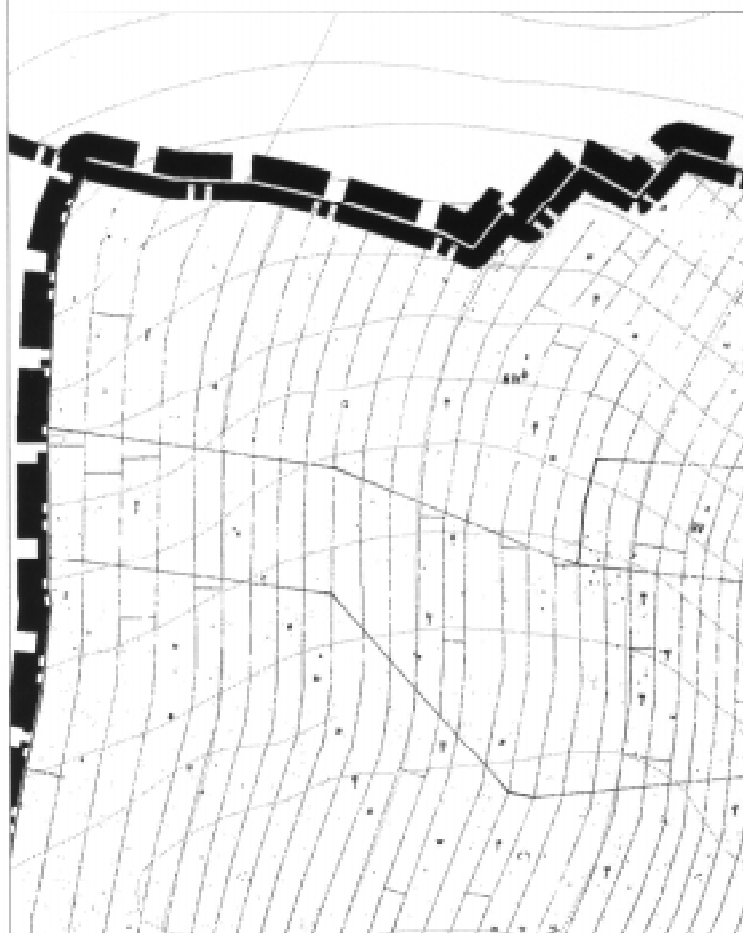
UKŁAD ARKUSZY



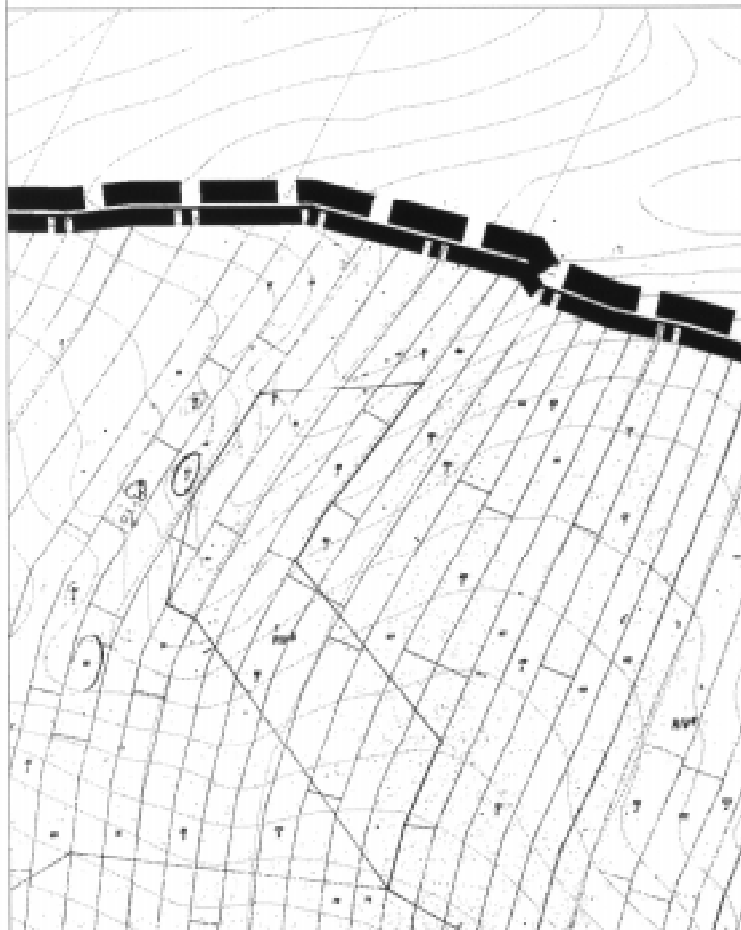
Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SUŁOSZOWA sołectwo SUŁOSZOWA II
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYSUNKI**

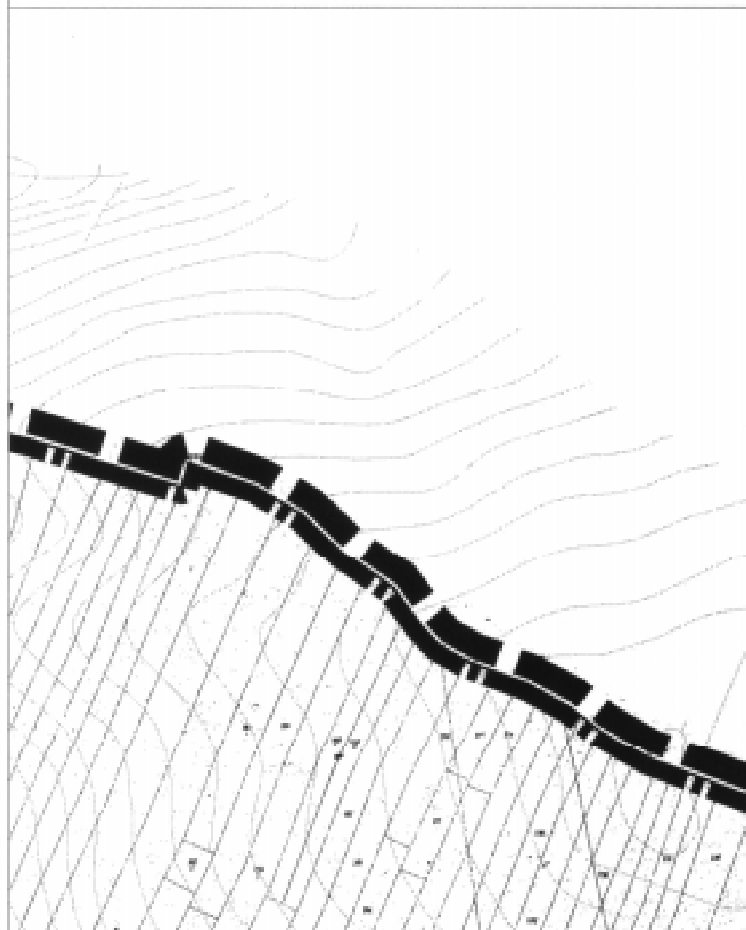
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNE
GMINY SUŁOSZOWA sołectwo SUŁOSZOWA II
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYSUI**



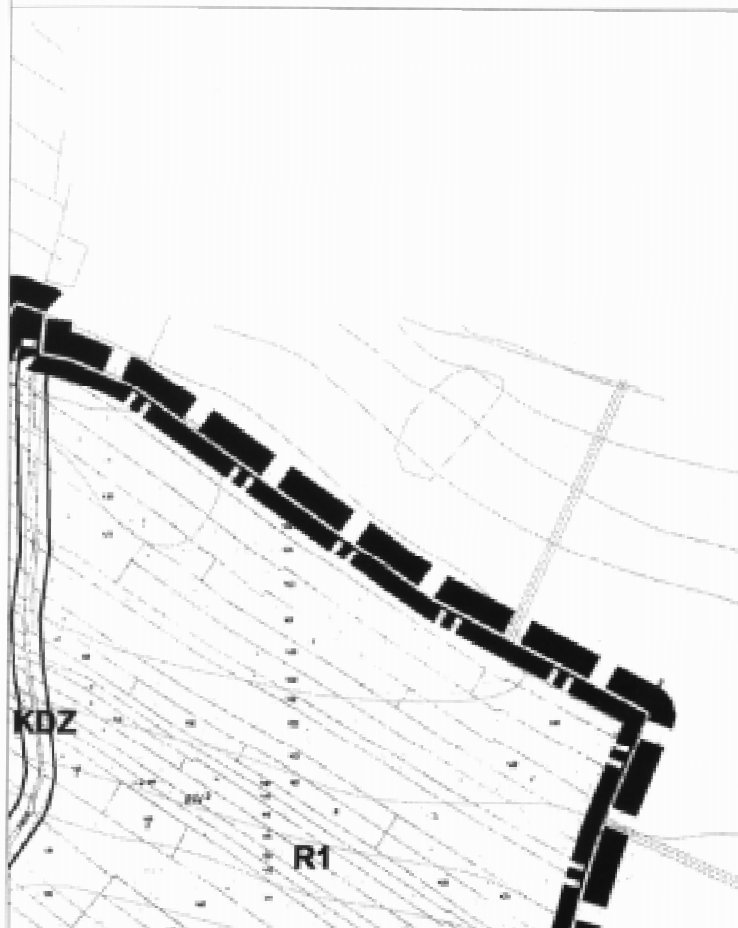
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SUŁOSZOWA sołectwo SUŁOSZOWA II
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYSUNKI**



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEJ
GMINY SUŁOSZOWA sołectwo SUŁOSZOWA II
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYSUNEK**



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNE
GMINY SUŁOSZOWA sołectwo SUŁOSZOWA II
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYSU**



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEJ
GMINY SUŁOSZOWA sołectwo SUŁOSZOWA II
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYSUNEK

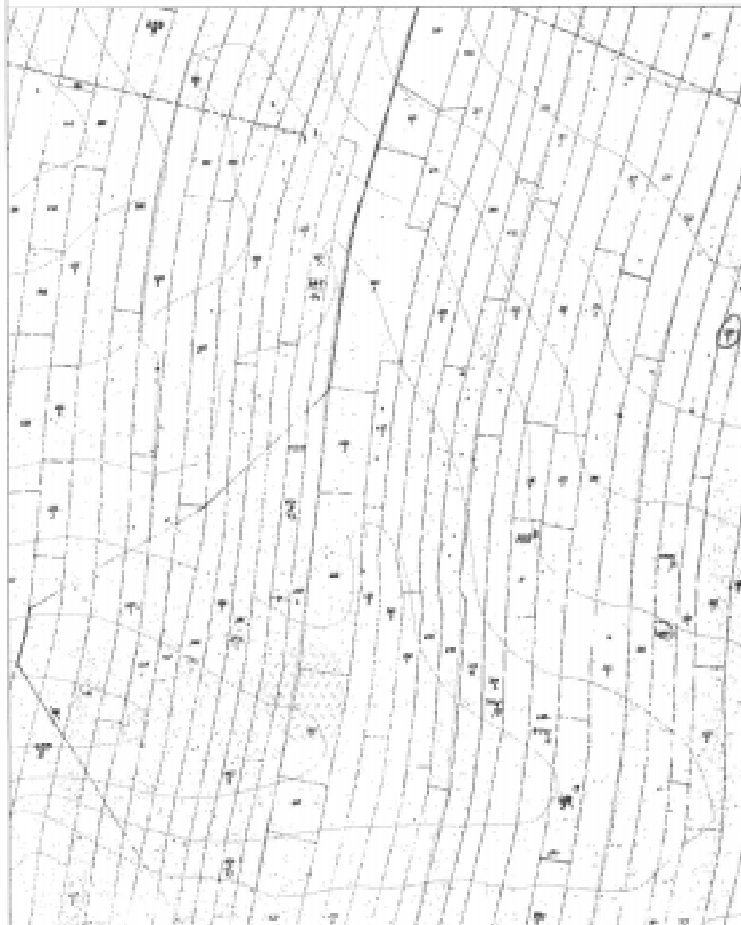
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEJ
GMINY SUŁOSZOWA sołectwo SUŁOSZOWA II
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYSUNEK**



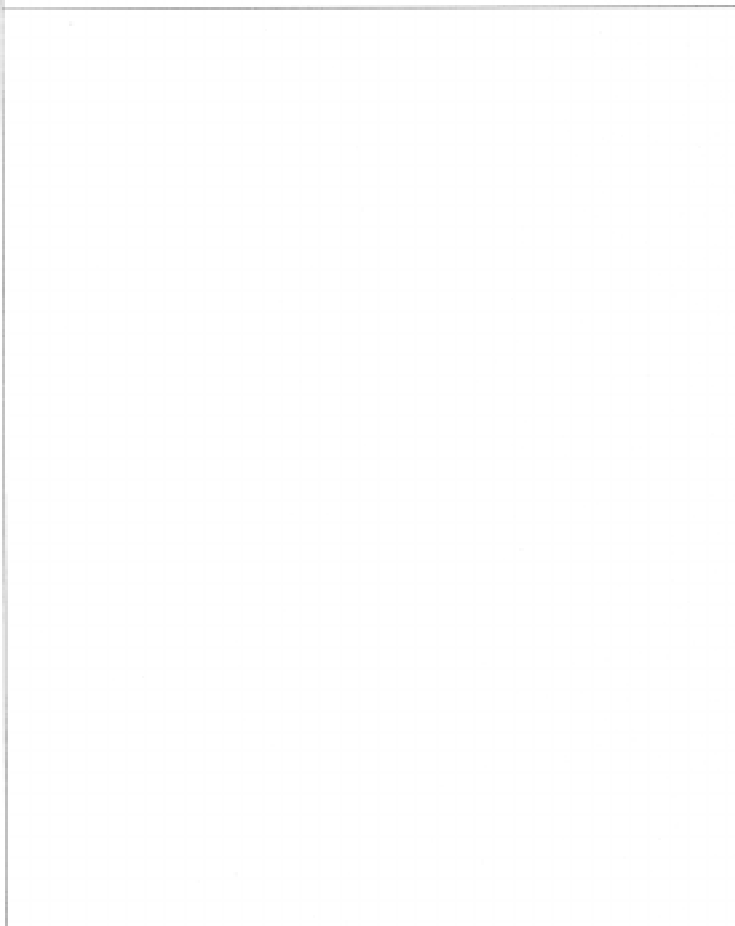
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEJ
GMINY SUŁOSZOWA sołectwo SUŁOSZOWA II
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYSUNEK**



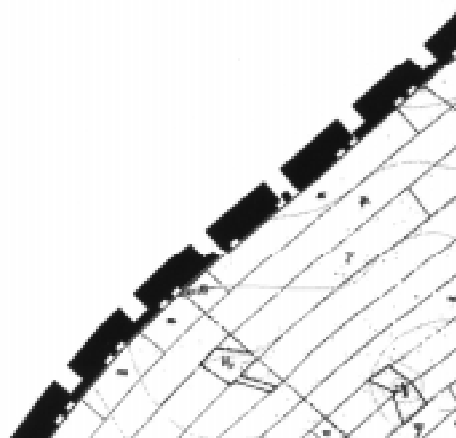
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNE
GMINY SUŁO SZOWA sołectwo SUŁO SZOWA II
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYSUJ**



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNE
GMINY SUŁOSZOWA ~~sołectwo~~ SUŁOSZOWA II
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYSU**



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNE
GMINY SUŁOSZOWA sołectwo SUŁOSZOWA II
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYSUJ**

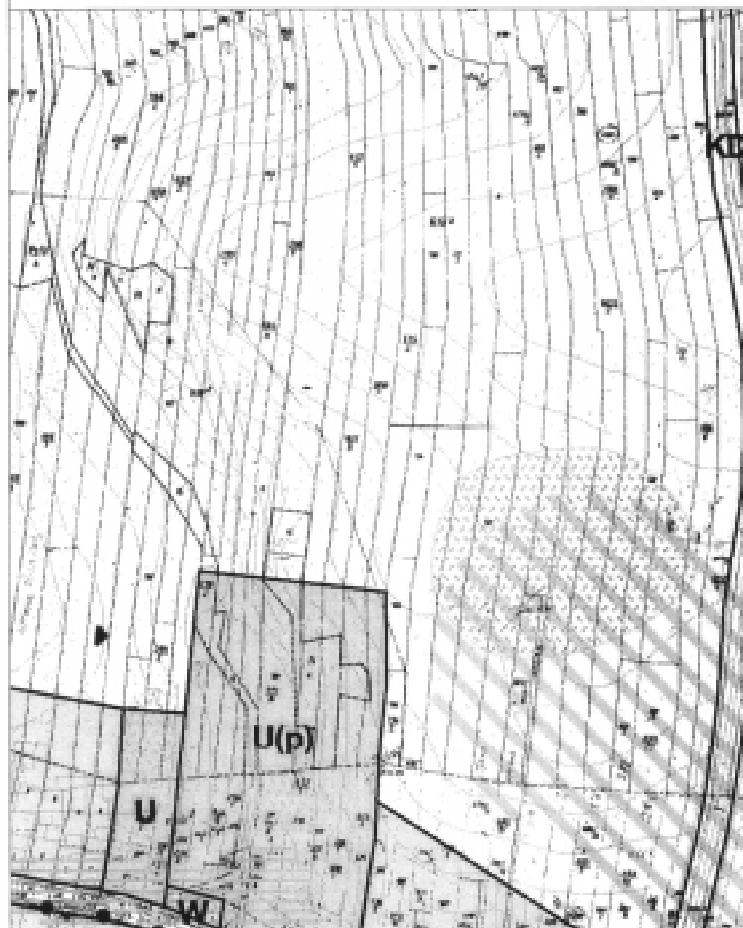


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEJ
GMINY SUŁOSZOWA sołectwo SUŁOSZOWA II
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYSUNEK**

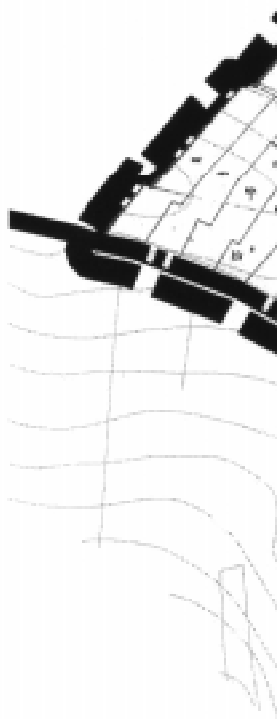




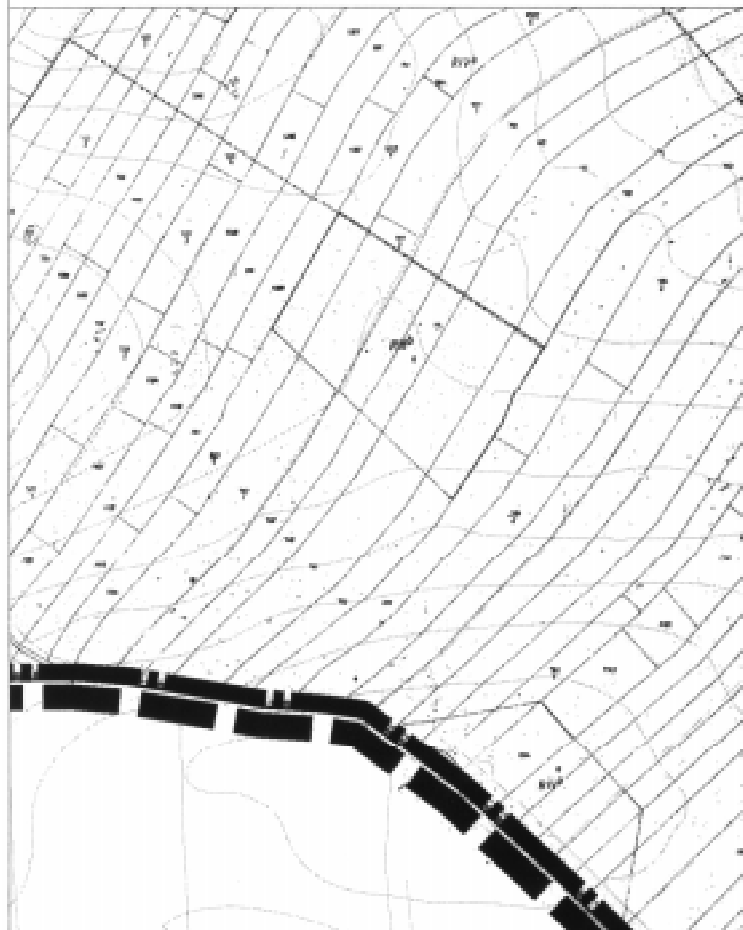
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SUŁOZOWA sołectwo SUŁOZOWA II
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYSUNKI**



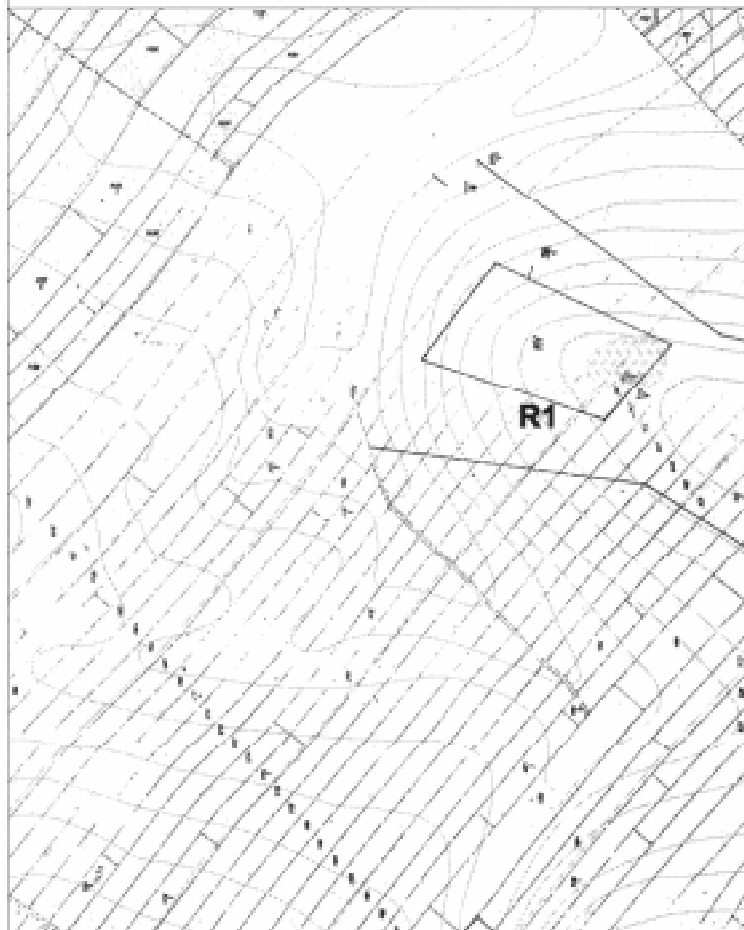
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNE
GMINY SUŁOSZOWA sołectwo SUŁOSZOWA II
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYSUJ**



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNE
GMINY SUŁOSZOWA sołectwo SUŁOSZOWA II
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYSUJ**



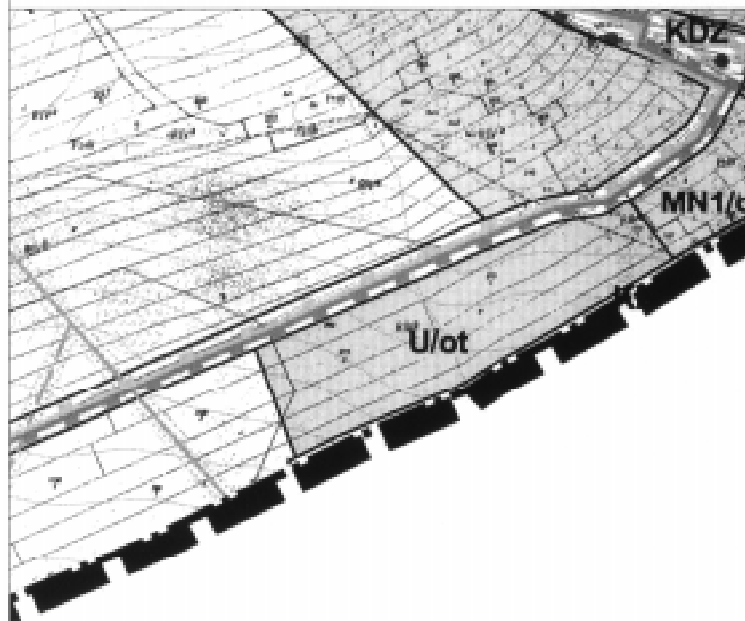
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SUŁOZOWA sołectwo SUŁOZOWA II
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYSUNEK**



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNE
GMINY SUŁOSZOWA sołectwo SUŁOSZOWA II
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYSUJ**



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SUŁOZOWA sołectwo SUŁOZOWA II
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYSUNKI**



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEJ
GMINY SUŁOSZOWA sołectwo SUŁOSZOWA II
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYSUJ**



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXVIII/193/05
Rady Gminy Sułoszowa
z dnia 7 kwietnia 2005 r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU CZĘŚCIOWEJ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy: **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Sułoszowa II**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu d. nieruchomości dotyczy uw
1	2	3	4	5	6
1					
2					

Załączniki:

– zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Wniosek złożony w trakcie wyłożenia nie podlegał rozpatrzeniu ze względu na położenie poza obszarem planu (teren wyłączony uchwałą Rady Gminy Nr XXIV/168/04 z dnia 16 grudnia 2004.

Przewodniczący Rady Gminy: *W. Gorajczyk*

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXVIII/193/05
Rady Gminy Sułoszowa
z dnia 7 kwietnia 2005 r.

Aneks Nr 1

**SPIS OBIEKTÓW
WPISANYCH DO EWIDENCJI ZABYTKÓW WKZ**

**Informacja na temat sposobu realizacji zapisanych
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej które należą do zadań własnych Gminy
oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 roku) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z Budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

Przewodniczący Rady Gminy: *W. Gorajczyk*

Lp.	Lokalizacja	Obiekt	Czas powstania	Opis	Uwagi
1.	Suloszowa II, nr 6	dom	1900	drewniany	w ewidencji WKZ
2.	Suloszowa II, nr 7	dom	1890	drewniany	w ewidencji WKZ
3.	Suloszowa II, nr 11	dom	1921	drewniany	w ewidencji WKZ
4.	Suloszowa II, nr 13	dom	1916	drewniany	w ewidencji WKZ
5.	Suloszowa II, nr 17	dom	ok. 1900	drewniany	w ewidencji WKZ
6.	Suloszowa II, nr 21	dom	ok. 1910	drewniany	w ewidencji WKZ
7.	Suloszowa II, nr 25	dom	1905	drewniany	w ewidencji WKZ
8.	Suloszowa II, nr 39	dom	ok. 1900	drewniany	w ewidencji WKZ
9.	Suloszowa II, nr 41	dom	ok. 1890	drewniany	w ewidencji WKZ
10.	Suloszowa II, nr 47	dom	1904	drewniany	w ewidencji WKZ
11.	Suloszowa II, nr 70	spichlerz	ok. 1935	drewniany	w ewidencji WKZ
12.	Suloszowa II, nr 71	spichlerz	k. XIX w.	drewniany	w ewidencji WKZ
13.	Suloszowa II, nr 83	dom	ok. 1938	drewniany	w ewidencji WKZ
14.	Suloszowa II, nr 84	dom	ok. 1935	drewniany	w ewidencji WKZ
15.	Suloszowa II, nr 87	dom	ok. 1935	drewniany	w ewidencji WKZ
16.	Suloszowa II, nr 90	dom	1890	drewniany	w ewidencji WKZ
17.	Suloszowa II, nr 94	stodoła	1890	drewniana	w ewidencji WKZ
18.	Suloszowa II, nr 111	dom	ok. 1880	drewniany	w ewidencji WKZ
19.	Suloszowa II, nr 120	dom	1912	drewniany	w ewidencji WKZ
20.	Suloszowa II, nr 121	zagroda	1869, pocz. XX w.	dom drewniany, stodoła drewniana	w ewidencji WKZ
21.	Suloszowa II, nr 123	stodoła	pocz. XX w.	drewniana	w ewidencji WKZ
22.	Suloszowa II, nr 124	zagroda	k. XIXw., pocz. XX w.	dom drewniany, stodoła drewniana	w ewidencji WKZ
23.	Suloszowa II, nr 126	zagroda	k. XIX w.	dom drewniany, stodoła drewniana	w ewidencji WKZ
24.	Suloszowa II, nr 129	zagroda	XIX/XX w.	stodoła drewniana, spichlerz drewniany	w ewidencji WKZ
25.	Suloszowa II, nr 130	dom	ok. 1880	drewniany	w ewidencji WKZ
26.	Suloszowa II, nr 131	dom	ok. 1930	drewniany	w ewidencji WKZ
27.	Suloszowa II, nr 132	dom	pocz. XX w.	drewniany	w ewidencji WKZ
28.	Suloszowa II, nr 144	dom	1929	drewniany	w ewidencji WKZ

Lp.	Lokalizacja	Obiekt	Czas powstania	Opis	Uwagi
29.	Sułoszowa II, nr 149	dom	k. XIX w.	drewniany	w ewidencji WKZ
30.	Sułoszowa II, nr 151	dom	ok. 1930	drewniany	w ewidencji WKZ
31.	Sułoszowa II, nr 166	zagroda	k. XIX w., ok. 1900	dom drewniany, budynek gospodarczy drewniany	w ewidencji WKZ
32.	Sułoszowa II, nr 178	dom	1882	drewniany	w ewidencji WKZ
33.	Sułoszowa II, nr 181	dom	ok. 1900	drewniany	w ewidencji WKZ
34.	Sułoszowa II, nr 182	dom	ok. 1900	drewniany	w ewidencji WKZ
35.	Sułoszowa II, nr 201	spichlerz	ok. 1910	drewniany	w ewidencji WKZ
36.	Sułoszowa II, nr 203	dom	k. XIX w.	drewniany	w ewidencji WKZ
37.	Sułoszowa II, nr 204	dom	1884	drewniany	w ewidencji WKZ
38.	Sułoszowa II, nr 225 (obok)	dom	k. XIX w.	drewniany	w ewidencji WKZ
39.	Sułoszowa II, nr 260	dom	ok. 1910	drewniany	w ewidencji WKZ
40.	Sułoszowa II, nr 261	dom	ok. 1900	drewniany	w ewidencji WKZ
41.	Sułoszowa II, nr 268	dom	1912	drewniany	w ewidencji WKZ
42.	Sułoszowa II, nr 326	dom	ok. 1920	drewniany	w ewidencji WKZ
43.	Sułoszowa II, nr 336	dom	1898	drewniany	w ewidencji WKZ
44.	Sułoszowa II, nr 370	dom	ok. 1910	drewniany	w ewidencji WKZ
45.	Sułoszowa II, nr 373	dom	ok. 1920	drewniany	w ewidencji WKZ

Lokalizacja	Nr stanowiska	Charakterystyka chronologiczna	Nr kategorii
Sułoszowa II	103	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa II	104	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa II	105	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa II	106	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa II	107	osada z epoki średniowiecza	II
Sułoszowa II	108	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa II	109	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa II	110	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa II	111	osady z epoki neolitu i średniowiecza	II
Sułoszowa II	112	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa II	113	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa II	114	osada z epoki średniowiecza	II
Sułoszowa II	115	osada z epoki neolitu	II

Przewodniczący Rady Gminy: *W. Gorajczyk*

Przewodniczący Rady Gminy: *W. Gorajczyk*

Aneks Nr 3

Aneks Nr 2

WYKAZ POMNIKÓW PRZYRODY

WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

Lokalizacja	Nr stanowiska	Charakterystyka chronologiczna	Nr kategorii
Sułoszowa II	3	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa II	4	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa II	5	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa II	6	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa II	7	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa II	9	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa II	11	osada z epoki neolitu	I
Sułoszowa II	12	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa II	13	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa II	14	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa II	15	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa II	16	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa II	73	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa II	74	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa II	75	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa II	76	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa II	77	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa II	78	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa II	79	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa II	81	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa II	84	osada z epoki średniowiecza	II
Sułoszowa II	85	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa II	86	osada z epoki średniowiecza	II
Sułoszowa II	87	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa II	88	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa II	89	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa II	90	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa II	91	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa II	92	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa II	95	osady z epoki neolitu i średniowiecza	II

Nr rejestru	Obiekt	Lokalizacja
31/31	Skałka	Sułoszowa 2 – za budynkami gospodarczymi, dz. 856
31/32	Skałka	Sułoszowa 2 – za budynkami gospodarczymi, dz. 856
31/33	Grupa skałek	Sułoszowa 2 – za budynkami gospodarczymi, dz. 855
31/34	Skałka	Sułoszowa 2 – za budynkami gospodarczymi, dz. 854
31/35	Skałka	Sułoszowa 2 – za budynkami gospodarczymi, dz. 854/2
31/36	Skałka	Sułoszowa 2 – na zboczu, za budynkami mieszkalnymi, dz. 853/2
31/37	Skałka	Sułoszowa 2 – na zboczu, 10 m za nr 36, dz. 853/2
31/38	Skałka	Sułoszowa 2 – na zboczu, 25 m za stodołą, dz. 852
31/39	Skałka	Sułoszowa 2 – na zboczu, 30 m za stodołą, dz. 852
31/40	Skałka	Sułoszowa 2 – ok. 30 m za budynkiem mieszkalnym, dz. 853/2
31/41	Skałka	Sułoszowa 2 – na zboczu, 15 m za bud. mieszkalnym, dz. 852
31/42	Skałka	Sułoszowa 2 – ok. 35 m za budynkiem mieszkalnym, dz. 853/2
31/43	Skałka	Sułoszowa 2 – w polu, działki 853/3
31/44	Grupa skałek	Sułoszowa 2 – przy zakręcie drogi, dz. 582, 853/2
31/45	Skałka	Sułoszowa 2 – 75 m na prawo od zakrętu drogi, dz. 854/1, 855
31/46	Skałka	Sułoszowa 2 – 180 m na prawo od zakrętu drogi, dz. 856

Przewodniczący Rady Gminy: *W. Gorajczyk*

Aneks Nr 4

**SZACUNKOWY PRZYRÓST POBORU
MOCY ELEKTRYCZNEJ I GAZU SIECIOWEGO**

Przyrost poboru mocy elektrycznej i gazu sieciowego na cele budownictwa mieszkaniowego oszacowano na podstawie prognozowanego wzrostu liczby gospodarstw domowych do 2020 r. w Gminie Sułoszowa. Prognozowany przyrost liczby gospodarstw w latach 2004 - 2004 r. obliczono na podstawie danych zaczerpniętych ze źródeł statystyki publicznej (GUS - Bank Danych Regionalnych, adres internetowy: www.stat.gov.pl). Wykorzystano publikowaną w wymienionej witrynie internetowej liczbę mieszkań oddawanych do użytku w latach od 1995 do 2001 r. Wg danych GUS ruch budowlany w Gminie Sułoszowa jest niewielki. W podanym okresie występowały zarówno lata o nieco większej liczbie oddanych mieszkań (rok 1997 - 7 mieszkań) jak i lata, w których nie oddano do użytku żadnego mieszkania (rok 1998). Do prognozy przyjęto, że do 2020 r. będzie oddawana do użytku corocznie liczba mieszkań równa średniej rocznej z okresu 1995 - 2001. Oczekiwany przyrost liczby mieszkań w okresie 2004 - 2020 szacuje się na 44 mieszkania - domy jednorodzinne, na obszarze całej Gminy Sułoszowa.

Innymi wskaźnikami, które mogą potwierdzić niewielki, prognozowany przyrost liczby domów w gminie Sułoszowa jest systematycznie malejąca liczba mieszkańców, a także niewielka liczba wniosków o wyznaczenie nowych terenów budowlanych zgłoszonych do planu, mimo małych rezerw terenów budowlanych - w porównaniu z innymi gminami regionu.

Dla potrzeb planów miejscowych, opracowywanych dla poszczególnych sołectw, prognozowany przyrost liczby mieszkań w całej Gminie rozdzielono na poszczególne miejscowości wprost proporcjonalnie do liczby mieszkańców w poszczególnych sołectwach.

Do oszacowania sumarycznego przyrostu poboru mocy elektrycznej i gazu sieciowego przyjęto następujące założenia, przedstawione poniżej:

- podstawą do obliczeń dla obszarów zabudowy mieszkaniowej była przewidywana liczba mieszkań (domów jednorodzinnych - gospodarstw domowych), których wybudowanie prognozuje się w okresie od 2004 do 2020 roku włącznie,
- założono, że energia elektryczna nie będzie wykorzystywana do celów grzewczych,
- założono, że tylko określony odsetek domów jednorodzinnych będzie ogrzewany gazem,
- nie uwzględniono niewielkiego wzrostu poboru mocy elektrycznej na oświetlenie nowych dróg na obszarze objętym planem,
- nie uwzględniono wzrostu poboru mocy elektrycznej i gazu na cele produkcyjne i działalność usługową - na etapie wyznaczania w planie przeznaczenia terenów, nieznana jest bowiem energochłonność obiektów produkcyjnych i usługowych, które mogą zostać wzniesione w przyszłości,
- jednostkowe wskaźniki poboru mocy elektrycznej, współczynniki jednoczesności i współczynniki mocy przyjęto na podstawie wytycznych, opracowanych przez Energoprojekt Poznań,
- jednostkowe wskaźniki zużycia gazu ziemnego GZ50 i współczynniki jednoczesności przyjęto na danych zamieszczonych w publikacji: Bąkowski K.: Gazyfikacja. WNT Warszawa 1996.

Przedstawiona prognoza przewidywanego przyrostu poboru mocy i gazu sieciowego dla okresu najbliższych 17 lat jest obarczona błędami, charakterystycznymi dla wszelkich prognoz. W przypadku tej prognozy podstawowym źródłem błędów może być inne, niż założone, ukształtowanie się rzeczywistej struktury poboru mocy elektrycznej i zużycia gazu. Decydujący wpływ na takie rozbieżności będą miały:

- trafność prognozy przyrostu liczby gospodarstw domowych,
- koniunktura gospodarcza i zaobserwowana w społeczeństwie,
- przyszłe relacje cen różnych nośników energii,
- przebieg procesów inwestycyjnych przez prywatnych inwestorów,
- postęp technologiczny zmierzający do energooszczędności.

Tabela 1. Wyniki obliczeń przyrostu poboru mocy elektrycznej i gazu sieciowego

Lp.	Wyszczególnienie
1	Dane wejściowe
1,1	Prognozowana liczba domów jednorodzinnych, które zostaną wzniesione w latach 2004-2020
2	Szacunkowy bilans przyrostu poboru mocy elektrycznej
2,1	Przyjęty jednostkowy pobór mocy przez gospodarstwo domowe [kW]
2,2	Średni współczynnik mocy odbiorników w gospodarstwie domowym $\cos \phi$
2,3	Przyjęty współczynnik jednoczesności
2,4	Prognozowany przyrost poboru mocy czynnej w okresie 2004-2020 r. [kW]
2,5	Prognozowany przyrost poboru mocy biernej w okresie 2004-2020 r. [kVAr]
2,6	Prognozowany przyrost poboru mocy pozornej w okresie 2004-2020 r. [kVA]
3	Szacunkowy bilans przyrostu poboru gazu sieciowego
3,1	Założony odsetek domów jednorodzinnych wzniesionych w latach 2004-2020, w których gaz ł
3,2	Liczba domów jednorodzinnych ogrzewanych gazem
3,3	Przyjęta liczba mieszkańców w domach jednorodzinnych ogrzewanych gazem
3,4	Obciążenie gazociągów zasilających domy ogrzewane gazem (wg KOZG) [Nm ³ /h]
3,5	Liczba domów jednorodzinnych nieogrzewanych gazem
3,6	Liczba kuchni gazowych z piekarnikiem w domach jednorodzinnych nieogrzewanych gazem
3,7	Jednostkowe zużycie gazu przez kuchnię gazową z piekarnikiem [Nm ³ /h]
3,8	Współczynnik jednoczesności dla kuchni gazowych z piekarnikiem
3,9	Pobór gazu przez kuchnie gazowe z piekarnikiem w domach jednorodzinnych nieogrzewanych
3,10	Liczba grzejników wody przepływowej w domach jednorodzinnych nieogrzewanych gazem
3,11	Jednostkowe zużycie gazu przez grzejnik wody przepływowej [Nm ³ /h]
3,12	Współczynnik jednoczesności dla grzejników wody przepływowej
3,13	Pobór gazu przez grzejniki wody przepływowej w domach jednorodzinnych nieogrzewanych
3,14	Prognozowany przyrost poboru gazu sieciowego w okresie 2004-2020 r. [Nm ³ /h]

Aneks Nr 5

INFORMACJA O SZEROKOŚCIACH STREF

Zasięgi stref technicznych i warunki ich zagospodarowania - informacje uzupełniające nie stanowiące ustaleń planu

A. Elektroenergetyka

Przepisy szczególne, obowiązujące podczas opracowywania projektu planu

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów. Dz. U. Nr 192, poz. 1883.
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Dz. U. Nr 66, z 1998 r., poz. 436.

Przepisy szczególne, których stosowanie nie jest obowiązkowe, lecz zalecane do stosowania na zasadzie dobrowolności w okresie opracowywania projektu planu

- PN-E-05100-1:1998. Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi.
- PN-76/E-05125. Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.

Zasięgi stref technicznych:

- 1) istniejącej lub projektowanej linii napowietrznej **15 kV - 2 x 7 m** (po obu stronach osi linii), na terenach przeznaczonych do zalesienia należy wyłączyć z zalesienia pas ochronny o szerokości 11 m (po 5,5 m w obie strony od osi linii); dotyczy: **obszaru całej Gminy Sułoszowa;**
- 2) istniejącej lub projektowanej stacji transformatorowej **15/0,4 kV** - pas terenu o szerokości 5 m wokół obrysu stacji; dotyczy: **obszaru całej Gminy Sułoszowa;**
- 3) istniejącej lub projektowanej linii napowietrznej **0,4 kV - 2 x 3 m** (po obu stronach osi linii); dotyczy: **obszaru całej Gminy Sułoszowa;**
- 4) istniejącej lub projektowanej linii kablowej średniego napięcia **15 kV** lub niskiego napięcia **0,4 kV** - szerokość strefy technicznej nie przekracza 1 m i nie stwarza istotnych ograniczeń przestrzennych; dotyczy: **obszaru całej Gminy Sułoszowa.**

Warunki zagospodarowania stref technicznych

Strefy wymienione w p. od **A.1)** do **A.4)** powinny pozostać wolne od zabudowy oraz wysokiej roślinności (drzew i krzewów).

Podane wielkości należy traktować jako orientacyjne (z wyjątkiem pasów ochronnych wyłączonych z zalesiania), bowiem dokładny rozmiar strefy technicznej linii napowietrznej o określonym napięciu znamionowym zależy od szeregu czynników, odległość przewodu linii od planowanej zabudowy, wysokość i konstrukcja słupa linii, obciążenie linii i temperatura otoczenia. Zarówno wysokość zawieszenia przewodu nad poziomem terenu, jak i rodzaj słupa są zmienne na trasie linii elektroenergetycznych.

W napowietrznych sieciach elektroenergetycznych o napięciach poniżej 110 kV czynnikami decydującymi o rozmiarze strefy technicznej są wymagania eksploatacyjne (np. konieczność dostępu do linii podczas remontu), względy bezpieczeństwa przed porażeniem prądem elektrycznym i skutkami awarii mechanicznych linii - a nie oddziaływanie elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego - jak w przypadku linii o napięciu 110 kV i wyższym.

W konsekwencji, należy przyjąć jako zasadę, że ewentualne zagospodarowywanie podanych powyżej stref technicznych powinno być każdorazowo uzgadniane z operatorem sieci.

B. Zaopatrzenie w gaz

Podstawowe przepisy szczególne związane z uwarunkowaniami przestrzennymi

1. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. Nr 97/2001 z 11 września 2001 r., poz. 1055).
2. Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe. (Dz. U. Nr 139 z dnia 7 grudnia 1995 r., poz. 686).
3. Zarządzenie Ministra Przemysłu z dnia 24 czerwca 1989 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe. (Dz. U. Nr 45/1989 z dnia 26 lipca 1989 r., poz. 243).
4. Rozporządzenie Ministra Górnictwa z dnia 18 sierpnia 1978 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. Nr 21/1978 z 13 września 1978 r., poz. 94).

Wszystkie wymienione powyżej przepisy charakteryzują się wspólną cechą - każdy z nich nie obejmuje sieci gazowych, które zostały wybudowane lub otrzymały pozwolenie na budowę w okresie poprzedzającym okres obowiązywania danego przepisu.

Wymiary stref kontrolowanych (rozp. 1.) lub odległości podstawowe (rozp. 2 - 4), odnoszą się zarówno do lokalizowania gazociągów w stosunku do istniejących obiektów terenowych jak i sytuacji odwrotnej - sytuowania obiektów terenowych w pobliżu istniejących gazociągów. Wymiary te różnią się w poszczególnych przepisach (ulegały zmniejszeniu w coraz to nowszych przepisach), bowiem zaostrzane były wymagania techniczne stawiane budowanym sieciom gazowym. W konkluzji, do zgodnego z przepisami wyznaczenia odległości podstawowych danego obiektu terenowego od gazociągu średniego ciśnienia, potrzebne są następujące informacje:

- ciśnienie nominalne gazociągu,
 - data uzyskania pozwolenia na budowę danego gazociągu,
- Kompletem tych informacji dysponuje operator sieci i w jego gestii leży określenie odległości podstawowych.

Odległości podstawowe i zasięgi stref kontrolowanych:

- 1) odległości podstawowe istniejących gazociągów średniego ciśnienia podano w tabeli 1,
- 2) szerokość strefy kontrolowanej projektowanych gazociągów średniego ciśnienia, o ciśnieniu gazu **0,5 MPa** i mniejszym - **1 m**, przy czym linia środkowa strefy kontrolowanej pokrywa się z osią gazociągu,
- 3) dla gazociągów projektowanych, układanych w przecinkach leśnych powinien być wydzielony pas gruntu, o szerokości **po 2 m** z obu stron gazociągu, bez drzew i krzewów.

Warunki zagospodarowania stref

Pas terenu o szerokościach podanych w p. B.1) może być uprawiany rolniczo lub ogrodniczo (z wyłączeniem drzew i krzewów).

W strefach kontrolowanych gazociągów projektowanych - p. B.2) i B.3) nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Dopuszcza się, za zgodą operatora sieci gazowej, urządzenie parkingów nad gazociągiem.

Tabela 1: Odległości podstawowe od obiektów terenowych dla gazociągów układanych w ziemi o ciśnieniu gazu nie większym niż 0,4 MPa - Załącznik Nr 1 do rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe. (Dz. U. Nr 139 z dnia 7 grudnia 1995 r., poz. 686).

Lp.	Rodzaje obiektów terenowych
1	2
1	budynki
2	przewody kanalizacyjne, kanały sieci ciepłej, wodociągi, kanalizacja kablowa i in. mające połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt
3	przewody kanalizacyjne, kanały sieci ciepłej, wodociągi, kanalizacja kablowa i in. nie mające połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt
4	kable ziemne elektroenergetyczne o napięciu: – do 15 kV
5	słupy linii elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV, telekomunikacyjnych i trakc. oraz inne podpory
6	napowietrzna linia elektroenergetyczna o napięciu – do 1 kV – powyżej 1 kV do 30 kV
	stacje transformatorów elektroenergetycznych o napięciu – do 15 kV, zasilane liniami napowietrznymi – do 15 kV, zasilane kablami
7	drzewa

dotyczy: **terenów zgazyfikowanych w Gminie Sułoszowa.**

Przewodniczący Rady Gminy: *W. Gorajczyk*

Aneks Nr 6

ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ GMINY SUŁOSZOWA

1. Układ drogowy w studium uwarunkowań

- Główne cele polityki komunikacyjnej skupiają się na:
- zapewnienie mieszkańcom Gminy dogodnej dostępności do miejsc pracy, zamieszkania, urzędów, szkół i innych usług oraz transportu w akceptowanych standardach i minimalizacji transportochłonności układu komunikacyjnego,
 - zapewnienie dojazdów mieszkańcom do gospodarstw poprzez budowę dróg gminnych, eliminacji bądź łagodzeniu uciążliwości funkcjonalnych,
 - wykorzystaniu dogodnego położenia Gminy w stosunku do układu dróg głównych międzyregionalnych i ponadregionalnych dla aktywizacji terenów Gminy,
 - udostępnienie alternatywnych dróg o odpowiednich, dostosowanych do ruchu parametrach technicznych warunkujących ograniczenie ruchu kołowego w granicach OPN i otuliny,
 - zapewnienie dogodnych powiązań poszczególnych obszarów Gminy z układem ponadregionalnym,
 - wprowadzenie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy rezerwy terenu pod projektowany

w ramach "Studium...." węzeł przestrzenny skrzyżowania bezkolizyjnego obwodnicy OPN w "Centrum Sułoszowa" z drogą nr 773,

- wprowadzenia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lokalizacji dróg gminnych w Sułoszowej I na południowym i północnym zboczu doliny Prądnika dla zapewnienia dojazdu do istniejących gospodarstw i mieszkań,
- realizacji obwodnicy OPN na odcinku Sułoszowa - Jerzmanowice, jako brakującego najmniej uciążliwego dla mieszkańców i środowiska naturalnego, powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
- sukcesywnej modernizacji sieci powiązań lokalnych (dróg gminnych) poprzez niezbędne punktowe korekty przebiegów tych dróg w planie i profilu, podwyższenie ich nośności, standardu funkcjonalnego i stanu bezpieczeństwa,
- opracowanie koncepcji i sukcesywna realizacja sieci niezależnych od układu drogowego tras rowerowych,
- konsekwentnej polityki w zakresie udostępniania miejsc do parkowania w obrębie modernizowanych układów komunikacyjnych.

Przedstawione propozycje inwestycji publicznych wynikają ze "Strategii Rozwoju Gminy Sułoszowa" oraz celów i kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w studium wraz z zasadami polityki przestrzennej.

Propozycje te winny stanowić punkt wyjścia dla określenia programów inwestycyjnych krótko i długoterminowych (do i powyżej 5 lat).

2. Układ komunikacji drogowej

2.1. Model układu drogowego

Gmina Sułoszowa znajduje się na Jurze Krakowsko - Częstochowskiej w bezpośrednim otoczeniu Ojcowskiego Parku Narodowego. Osadnictwo wsi Sułoszowa wykorzystuje w znacznej części dolinę Prądnika. Znaczną część obszaru Gminy stanowią wzniesienia Jury Krakowsko - Częstochowskiej. Takie położenie powoduje, że układ komunikacyjny wciśnięty jest w głęboką dolinę Prądnika bądź pokonuje w najdogodniejszych miejscach skarpy doliny. Model głównych elementów układu drogowego Gminy nawiązuje do tego ukształtowania terenu. Przez środek Gminy przechodzi droga wschód - zachód od której w centralnej części odchodzi inna droga tworząc literę "Y". We wschodniej części, czyli u góry litery "Y" jako modelowego zapisu układu drogowego pojawia się łącznik spinający. Do tych głównych elementów układu drogowego podwiązane są elementy sięgający o charakterze lokalnym. Słabością układu Gminy jest brak elementów obwodnicowych a droga główna pełni równocześnie funkcję drogi lokalnej. Model ten nawiązuje do historycznego osadnictwa

2.2. Układ drogowy

Obszar Gminy Sułoszowa jest obecnie i będzie w przyszłości obsługiwany przez niżej wymienione drogi. Dla odciążenia Ojcowskiego Parku Narodowego proponowany jest inny przebieg drogi wojewódzkiej.

Od wielu lat proponowane jest powstanie obwodnicy Ojcowskiego Parku Narodowego ułatwiającej przejęcie ruchu samochodowego z istniejącej drogi wojewódzkiej nr 773 przebiegającej obecnie przez teren parku. Postulat taki zgłaszało również Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sułoszowa.

W celu ukształtowania obwodnicy Ojcowskiego Parku Narodowego proponujemy zmianę przebiegu drogi wojewódzkiej nr 773 wg załączonego rysunku. Droga wojewódzka nr 773 pokrywałaby się na 6 kilometrach przebiegu z drogą wojewódzką nr 778, po czym wykorzystalaby drogę powiatową nr 18118. Dla realizacji tego przedsięwzięcia konieczną jest budowa około 500 m nowej drogi. Oczywiście jest, że dla uzyskania standardów drogi klasy Z należałoby w przyszłości poszerzyć istniejącą jezdnię drogi powiatowej nr 18118 do 6 m a w liniach rozgraniczających do 30 m.

Równocześnie z takim ukształtowaniem obwodnicy OPN należałoby zlokalizowaną na terenie OPN drogę wojewódzką nr 773 zdegradować do funkcji ciągu pieszo - rowerowego o prędkości 30 km/h z możliwością dojazdu samochodem tylko właścicieli posesji.

Na zdegradowanym odcinku drogi wojewódzkiej należałoby przewidzieć także możliwość funkcjonowania ekologicznej komunikacji zbiorowej np. w postaci: meleksów, wozów konnych, rikszy rowerowych itp. ułatwiającej dostępność OPN dla osób starszych i niepełnosprawnych.

Warto dodać, że takie ukształtowanie obwodnicy OPN poprawia także sytuację części wsi Sułoszowa, gdyż ruch tranzytowy przebiegający drogą wojewódzką w kierunku Krakowa i Olkusza ominąłby także znaczną część wsi. Tymczasem możliwości poprawy standardu obecnej drogi wojewódzkiej nr 773 na terenie wsi Sułoszowa są bardzo ograniczone. Nie ma także możliwości wprowadzenia pożądanej 30 m szerokości w liniach rozgraniczających. Zwarta zabudowa i związane z tym względy bezpieczeństwa ruchu wymagają ograniczenia prędkości także na terenie wsi Sułoszowa do 30 km/h co kłóci się z funkcją drogi wojewódzkiej.

Klasy dróg oraz szerokości linii rozgraniczających zostały ustalone w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. RP Nr 43 z dnia 14 maja 1999 poz. 430),
- sposób zabudowy wokół dróg,
- istniejący standard dróg.

Droga wojewódzka Nr 778 Kraków - Zielonki - Skala - Wielmoża - Wolbrom

Droga wojewódzka Nr 778 Kraków - Zielonki - Skala - Wielmoża - Wolbrom klasy "G" o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 30 m. Obecnie droga ma jezdnię bitumiczną o dobrym standardzie równości, szerokość jezdni 6 m, pobocza ziemne o szerokości 0,75 m. Nowa zabudowa wzdłuż drogi winna być kształtowana w odległości co najmniej 25 m od krawędzi jezdni.

Droga wojewódzka Nr 773 Wesola - Skala - Sułoszowa - Sieniczo (Olkusz)

Droga wojewódzka Nr 773 Wesola - Skala - Sułoszowa - Olkusz klasy "Z" o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 20 m. Obecnie droga ma jezdnię bitumiczną o dobrym standardzie równości, szerokość jezdni 6 m, chodniki 1,5 - 2 m w Sułoszowej, 5,5 m między Pieskową Skalą a Ojcem i tu brak poboczy ziemnych. Nowa zabudowa wzdłuż drogi winna być kształtowana w odległości co najmniej 25 m od krawędzi jezdni a w obszarze Sułoszowej 15 m.

Droga powiatowa Nr 18117 Kolonia Wesola - Pieskowa Skala

Droga powiatowa Nr 18117 Kolonia Wesola - Pieskowa Skala klasy "Z" o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 20 m. Obecnie droga ma jezdnię bitumiczną o niskim standardzie równości, szerokość jezdni 5 m, brak poboczy ziemnych. W przyszłości drogę należy zmodernizować do szerokości jezdni 6 m, pobocza ziemne po 1 m, zatoki autobusowe w rejonie przystanków, chodniki w obszarach zabudowy. Nowa zabudowa wzdłuż drogi winna być kształtowana w odległości co najmniej 20 m od krawędzi jezdni.

Droga powiatowa Nr 18118 Sułoszowa - Kolonia Poprzeczna

Droga powiatowa Nr 18118 Sułoszowa - Kolonia Poprzeczna klasy "Z" o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 20 m. Obecnie droga ma jezdnię bitumiczną o niskim standardzie równości, szerokość jezdni 5 m, brak poboczy ziemnych. W przyszłości drogę należy zmodernizować do szerokości jezdni 6 m, pobocza ziemne po 1 m, zatoki autobusowe w rejonie przystanków, chodniki w obszarach zabudowy. Nowa zabudowa wzdłuż drogi winna być kształtowana w odległości co najmniej 20 m od krawędzi jezdni.

Droga powiatowa Nr 18281 Przeginia - Sułoszowa II - Trzyciąż (przyszła obwodnica N-S OPN) w związku z ww. propozycją z tej drogi należałoby zrezygnować

Droga powiatowa Nr 18116 Ojców - Wola Kalinowska - Sąpów - Jerzmanowice

Droga powiatowa Nr 18116 Ojców - Wola Kalinowska - Sąpów - Jerzmanowice klasy "Z" o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 20 m. Obecnie droga ma jezdnię bitumiczną

o średnim standardzie równości, szerokość jezdni 5,5 m (na łukach poszerzenia), pobocza ziemne o szerokości 1 m wysokie i zarośnięte. W przyszłości drogę należy zmodernizować do szerokości jezdni 6 m, pobocza ziemne po 1 m, zatoki autobusowe w rejonie przystanków, chodniki w obszarach zabudowy i wtedy szerokość jezdni 7 m. Nowa zabudowa wzdłuż drogi winna być kształtowana w odległości co najmniej 20 m od krawędzi jezdni.

Drogi gminne

Drogi gminne swoją gęstą siecią uzupełniają układ drogowy Gminy. Wg wykazu Urzędu Gminy sieć ta obejmuje 75 dróg. Często są to drogi bardzo krótkie o charakterze sięgaczy dochodzące do dróg wyższych klas. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. RP nr 43 z dnia 14 maja 1999 r. poz. 430) powinny to być drogi klasy "L" o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m (minimum 12 m) o szerokości jezdni minimum 5,0 m lub drogi dojazdowe klasy "D" o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m (minimum 10 m) o szerokości jezdni minimum 3,0 m (droga jednopasmowa z mijankami).

3. Układ rowerowy

Gmina Sułoszowa powinna zadbać o stworzenie lepszych warunków dla ruchu rowerowego. Naturalnym ciągiem rowerowym powinna pozostać Dolina Prądnika. Z chwilą usunięcia samochodów z Ojcowskiego Parku Narodowego istniejąca droga stanie się naturalnym ciągiem ruchu pieszo - rowerowego. Natomiast sposób obsługi ruchu rowerowego na terenie wsi Sułoszowa musi być przeanalizowany bardziej szczegółowo.

Ruch rowerowy może się odbywać po dość gęstej, ale nieznacznie obciążonej ruchem samochodowym sieci dróg gminnych i powiatowych. W celu poprawy sytuacji należy zastosować środki tzw. "soft mobility" tzn. ułatwień dla rowerzystów na istniejącym układzie drogowym w postaci:

- wykorzystania chodników przez rowerzystów wspólnie z pieszymi,
- kanalizacji ruchu z uwzględnieniem rowerzystów na skrzyżowaniach,
- wydzielania ścieżek rowerowych w obszarach zabudowanych, ale czytelnie podłączonych do jezdni lub chodników,
- wspólnego użytkowania dróg ze samochodami, ale z elementami uspokojenia ruchu i ograniczenia prędkości do 30 km/h tj. TEMPO 30.

Obiekty usługowe powinny być wyposażone w stojaki rowerowe. Należy dążyć do dalekiej integracji środków komunikacji zbiorowej (w przypadku Gminy Sułoszowa autobusowej) i roweru.

Gmina Sułoszowa powinna rozwijać turystykę rowerową, ze względu na trudny teren opartą na rowerach górskich. Bazą rozwojową dla tej turystyki mogą być istniejące turystyczne szlaki piesze. Proponuje się zatem przekształcenie pieszego szlaku turystycznego Orlich Gniazd (kolor czerwony) w szlak pieszo - rowerowy.

4. Prognoza ruchu

4.1. Wprowadzenie

Podstawowym źródłem informacji o wielkości i strukturze ruchu na drogach krajowych w Polsce jest Generalny Pomiar

Ruchu (PG). Pomiary takie wykonuje się co 5 lat i na ich podstawie oblicza się tzw. średnioroczne dobowe natężenie ruchu (ŚDR), określające wielkość ruchu na danym odcinku drogi w pojazdach rzeczywistych na dobę [P/d].

Pojazdy, dla których określa się ŚDR

Pojazdy samochodowe		pojazdy inne
MS	- motocykle i skutery;	R - rowery;
SO	- samochody osobowe i mikrobusy;	Z - pojazdy zaprzęgowe.
SD	- samochody dostawcze;	
SCbp	- samochody ciężarowe bez przyczep/naczep;	
SCp	- samochody ciężarowe z przyczepami/naczepami;	
A	- autobusy;	
Cr	- ciągniki rolnicze.	

Pomiary Generalne wykonuje się w ustalonych przekrojach drogowych, tzw. punktach pomiarowych. Punkty mają numery i nazwy. Na niektórych punktach mierzy się dodatkowo ilość pojazdów ciężkich, czyli o nacisku powyżej 80 kN/oś (8 ton/oś).

Oprócz pomiarów generalnych wykonywane są również pomiary ciągłe za pomocą liczników typu Fisher-Porter. Dzięki nim można się przekonać o zmianach zachodzących w ruchu w ciągu doby, w poszczególnych dniach tygodnia i miesiącach. Niestety liczniki ustawione są w bardzo niewielu punktach (zaledwie kilkanaście punktów w całej Polsce) i w dodatku często ulegają awarii. Natomiast niewiele wiemy o wielkości ruchu na pozostałych drogach (powiatowe, gminne), gdyż nie są na nich przeprowadzane systematyczne pomiary. Przy okazji modernizacji tych dróg oraz przy okazji opracowywania studiów komunikacyjnych przeprowadzane są pomiary okazjonalne. Ostatnio przy okazji pomiaru generalnego na drogach krajowych wykonano pomiary na niektórych drogach powiatowych.

4.2. Ruch na układzie drogowym Gminy Sułoszowa

Opracowanie bazuje na pomiarach generalnych z 1995 i 2000 roku przeprowadzonych na drogach wojewódzkich nr 773 i 778. Pomiary generalne z 1995 roku niezbędne są do ustalenia ładunków krytycznych a pomiary generalne 2000 prezentują obecną wielkość ruchu i są niezbędne do uzyskania wiarygodnej prognozy ruchu a w konsekwencji innych prognoz np. poziomu emisji spalin czy poziomu hałasu.

Na drogach powiatowych ich zarządca nie przeprowadził żadnych pomiarów ruchu. Z braku pomiarów autor tego opracowania musiał sam je przeprowadzić. Z pomiarów i prognoz wynika wzrost głównie ruchu samochodów osobowych.

Istniejące i prognozowane natężenie ruchu (w pojazdach/dobę) przedstawia się następująco:

Prognoza i istniejące natężenie ruchu na drodze wojewódzkiej nr 773 na odcinku Skala - Sułoszowa

Rodzaj pojazdu	SDR 1995 w p/d	SDR 2000 w p/d	SDR 2020 w p/dz
Samochody osobowe	1032	1909	4505
Samochody dostawcze	271	254	458
Samochody ciężarowe bez przyczep	90	71	111
Samochody ciężarowe z przyczepami	24	28	56
Autobusy	61	71	71
Ciągniki	21	21	5
Motocykle	24	17	17
Razem pojazdy samochodowe	1523	2371	5223

Prognoza i istniejące natężenie ruchu na drodze wojewódzkiej nr 773 na odcinku Sieniczno - Sułoszowa

Rodzaj pojazdu	ŚDR 1995 w p/d	ŚDR 2000 w p/d	ŚDR 2020 w p/d
Samochody osobowe	1018	1477	3486
Samochody dostawcze	230	319	575
Samochody ciężarowe bez przyczep	97	122	191
Samochody ciężarowe z przyczepami	29	34	68
Autobusy	76	59	59
Ciągniki	19	74	74
Motocykle	9	15	15
Razem pojazdy samochodowe	1478	2100	4468

Prognoza i istniejące natężenie ruchu na drodze wojewódzkiej nr 778 na odcinku Skała - Trzyciąż

Rodzaj pojazdu	ŚDR 1995 w p/d	ŚDR 2000 w p/d	ŚDR 2020 w p/d
Samochody osobowe	1359	1970	4650
Samochody dostawcze	177	246	444
Samochody ciężarowe bez przyczep	109	137	214
Samochody ciężarowe z przyczepami	30	35	70
Autobusy	41	32	32
Ciągniki	15	60	60
Motocykle	3	5	5
Razem pojazdy samochodowe	1734	2485	5475

Prognoza i istniejące natężenie ruchu na drodze powiatowej Nr 18117 Kolonia Wesoła - Pieskowa Skała

Rodzaj pojazdu	ŚDR 1995 w p/d	ŚDR 2003 w p/d	ŚDR 2020 w p/d
Razem pojazdy samochodowe	770	1200	2640

Prognoza i istniejące natężenie ruchu na drodze powiatowej Nr 18118 Sułoszowa - Kolonia Poprzeczna

Rodzaj pojazdu	ŚDR 1995 w p/d	ŚDR 2003 w p/d	ŚDR 2020 w p/d
Razem pojazdy samochodowe	420	660	1450

Prognoza i istniejące natężenie ruchu na drodze powiatowej Nr 18116 Ojców - Wola Kalinowska - Sąsów - Jerzmanowice

Rodzaj pojazdu	ŚDR 1995 w p/d	ŚDR 2003 w p/d	ŚDR 2020 w p/d
Razem pojazdy samochodowe	1000	1560	3430

W prognozie ruchu na drogach wojewódzkich przewiduje się w 2020 r. - średnioroczny ruch dobowy (ŚDR) o wielkości 4468 - 5475 pojazdów /dobę.

W prognozie ruchu na drogach powiatowych przewiduje się w 2020 r. - średnioroczny ruch dobowy (ŚDR) o wielkości 1450 - 3430 pojazdów /dobę. Największe obciążenie stanowić będzie ruch samochodów osobowych. Na drogach gminnych ruch będzie wielokrotnie mniejszy.

Przy przepustowości dróg, szacowanej na 1100 - 1900 p/h (11000 - 19000 P/d) nie wystąpią problemy z brakiem przepustowości, zwłaszcza, że w przyszłości można spodziewać się poprawy struktury rodzajowej pojazdów, modernizacji dróg z ich poszerzeniem do wymaganych standardów. W sytuacji, gdy obliczenia były wykonane dla warunków przeciętnych, poszczególne elementy układu drogowego Gminy mogą posiadać większe lub mniejsze rezerwy niż wykazano.

Warto też zwrócić uwagę, że prognoza ruchu została opracowana na podstawie obecnych trendów wzrostu ruchu, które nie są zgodne z zasadami ekorozwoju. Wdrożenie zasad ekorozwoju może spowodować zatrzymanie wzrostu ruchu samochodowego lub mniejszy jego wzrost. Z tej racji należy traktować przedstawioną prognozę jako maksymalną.

5. Ładunki krytyczne jako istota zrównoważonego rozwoju (ekorozwoju)

Zanieczyszczenie powietrza emitowane przez pojazdy samochodowe jest najbardziej powszechnym źródłem skażenia powietrza pośród wszystkich ludzkich aktywności, stanowiąc poważne zagrożenie: dla zdrowia ludzkiego, dla zasobów przyrodniczych, dla jakości materiałów. Wg badań szwedzkich, w spalinach samochodowych zidentyfikowano 15 000 związków chemicznych, ale tylko kilka podlega kontroli jako substancje wskaźnikowe. W europejskich krajach OECD pojazdy samochodowe są największym źródłem skażenia środowiska w zakresie: CxHy (50%), NOx (50-70%), CO (około 80%). Dodatkowo pojazdy samochodowe są największym emitorem toksycznych związków chemicznych nie podlegających regulacji prawnej, takich jak: 1,3-butadien, benzen i inne, związane z pyłami. Badania wskazują, że te skażenia mogą powodować nowotwory, przyspieszać śmiertelność i dolegliwości chorobowe ze strony układu oddechowego.

Ponad połowa Europejczyków narażona jest na stężenie troposferycznego ozonu przekraczającego normy WHO (Światowa Organizacja Zdrowia). Skażenia pochodzenia motoryzacyjnego np. ozon rozprzestrzeniają się daleko od miejsca powstania, nie respektując granic państwowych. W wielu krajach OECD wysokie koncentracje troposferycznego ozonu i kwaśnych opadów przez swój coraz większy udział niszczą obszary wiejskie uznawane dotychczas za zdrowe, ekosystemy leśne, niektóre uprawy i materiały. Udział pojazdów samochodowych w globalnej emisji CO₂ na świecie wynosi 20 - 25%, który obok ozonu, CO i metanu stanowi główną przyczynę zmian klimatycznych. Gdy uwzględnimy produkcję pojazdów, budowę i utrzymanie dróg - udział samochodu w światowej emisji dwutlenku węgla wyniesie 37%. Zatem skażenia motoryzacyjne powodują bezpośrednio i pośrednio wiele poważnych zagrożeń ekologicznych w skali: lokalnej, regionalnej, globalnej. Pilnie potrzebne są znaczne redukcje emisji zanieczyszczeń powietrza w celu ochrony zarówno zdrowia ludzkiego, zasobów przyrodniczych jak i środowiska o zwartej zabudowie.

Konwencja o transgranicznym zanieczyszczeniu powietrza ratyfikowana przez Polskę narzuca na sygnatariuszy obowiązki adaptowania tzw. ładunków krytycznych. Ładunki krytyczne określamy jako maksymalną ilość zanieczyszczeń, jaka może być tolerowana przez ekosystemy przyrodnicze, bez wywołania w nich zmian negatywnych lub prowadzących do ich zniszczenia. Przyjmując jako podstawę dane naukowe dotyczące ładunków krytycznych koniecznym jest: osiągnięcie przynajmniej 90% ograniczenia emisji tlenków azotu, lotnych związków organicznych (węglowodórów), drobnych pyłów w porównaniu do poziomu z lat 1990-95. Takie wymagania narzucają "Wytyczne środowiskowo zrównoważonego transportu" uzgodnione na konferencji OECD w Wiedniu w 2000 roku.

Powyższe ograniczenia emisji zanieczyszczeń powietrza dotyczą zarówno krajów Europy Zachodniej, jak i Wschodniej, włączając w to europejską część Rosji. Badania naukowe wskazują, że dla zahamowania zmian klimatycznych, stabilizacja emisji gazów szklarniowych na obecnym poziomie jest niewystarczająca. Chcąc powstrzymać antropogeniczne zmiany kli-

matu należałoby obecnie ograniczyć emisje tych gazów o co najmniej 50% w porównaniu do poziomu z lat 1990-95. Takie wymagania narzucają dla krajów postkomunistycznych "Wytyczne środowiskowo zrównoważonego transportu" uzgodnione na konferencji OECD w Wiedniu w 2000 roku.

Sprawdząc powyższą analizę na obszar Gminy Sułoszowa oszacowano wielkość obecnej i prognozowanej emisji z pojazdów co prezentuje poniższa tabela. Wielkość emisji obliczono posługując się jednostkowymi wskaźnikami emisji przyjętymi w opracowaniach OECD przyjmując na 2020 rok optymistyczne tendencje w obniżaniu jednostkowych emisji. Przy takim założeniu jak pokazano w tabelach należy się liczyć ze znacznym spadkiem emisji tlenków azotu, węglowodorów, drobnych pyłów i ze znacznym wzrostem emisji dwutlenku węgla. Obliczono wg powyższych zasad także ładunki krytyczne, czyli dopuszczalną emisję z pojazdów (poziom zrównoważonego transportu).

Jak widać spełnienie podstawowego warunku zrównoważonego transportu w postaci nie przekraczania ładunków krytycznych nie będzie możliwe do 2020 roku. Ładunek krytyczny, czyli poziom zrównoważonego transportu będzie przekroczony w 2020 roku:

- przeszło 6 - krotnie w przypadku tlenków azotu,
- przeszło 3 - krotnie w przypadku dwutlenku węgla,
- 3- krotnie w przypadku węglowodorów,
- przeszło 6 - krotnie w przypadku drobnych pyłów.

Należy mieć nadzieję, że dalszy postęp w technice motoryzacyjnej ponad to co w tej chwili przewidziano i ograniczanie użytkowania samochodów na rzecz transportu zbiorowego i niezmotywowanego doprowadzą do zrównoważonego transportu po 2020 roku. "Wytyczne środowiskowo zrównoważonego transportu" i studia OECD przewidują, że będzie to możliwe około 2030 roku, ale pod warunkiem, że od dzisiaj władze rządowe i samorządowe podejmą odpowiednią politykę transportową dążącą do spełnienia tych wymogów.

Wielkość emisji (w tonach na rok) z pojazdów na drogach w obrębie Gminy Sułoszowa

Drogi w gminie	1995 rok				2020 rok			
	NOx	CxHy	CO2	PM*	NOx	CxHy	CO2	PM*
Razem	52	56	3958	3	31	16	7701	1,8
Ładunki krytyczne (poziom ekorożwoju)	5	5	1979	0,3				

6. Hałas drogowy

6.1. Przyjęta metoda obliczeń

W niniejszym opracowaniu wykorzystano do obliczeń poziomu hałasu metodę krajową, zamieszczoną w opracowaniu CBPBDiM "Zasady ochrony środowiska w projektowaniu, budowie i utrzymaniu dróg" - dział 01 ochrona przed hałasem drogowym (Warszawa 1988 r.). Metoda uwzględnia typowe warunki zamiejskiego ruchu drogowego z uwzględnieniem charakterystyk akustycznych pojazdów poruszających się po polskich drogach i nawierzchni tych dróg.

6.2. Obowiązujące obecnie dopuszczalne wartości poziomu hałasu

Od 13 maja 1998 r. obowiązuje w Polsce Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa (Dz.U. z 1998 r Nr 66, poz. 436) w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W świetle tego dokumentu dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym po-

mem dźwięku A w dB w otoczeniu dróg i w terenie zabudowy zagrodowej wynosi:

- 60 dB[A] w porze dnia (16 godzin),
- 50 dB[A] w porze nocy (8 godzin).

Zatem od 13 maja 1998 obowiązują w Polsce bardziej liberalne normy hałasu odpowiadające normom krajów Unii Europejskiej. W praktyce oznacza to złagodzenie poprzednio obowiązujących norm o około 5 dB[A].

6.3. Oszacowanie poziomu hałasu na krawędzi jezdni pochodzącego od obecnego ruchu samochodowego

Poziom hałasu ekwiwalentnego na krawędzi jezdni w okresie dnia

Lokalizacja:	Natężenie	Poziom hałasu ekwiwalentnego L_{aeq} [dB]	
Numer drogi,	Ruchu	Rok	
Odcinek	ŚDR 2000(2003)/2020 [P/d]	2000(2003)	2020
773 Skala – Sułoszowa	2371/5223	65,7	64,7
773 Sienicznio - Sułoszowa	2100/4468	65,4	63,8
778 Skala - Trzyciąż	2485/5475	65,8	64,8
18117 Kolonia Wesoła - Pieskowa Skala	1200/2640	63	61,3
18118 Sułoszowa - Kolonia Poprzeczna	660/1450	60	58,8
18116 Ojców - Wola Kalinowska - Sąspów - Jerzmanowice	1560/3430	64	62,5

Porównując oszacowane wartości poziomu hałasu A_{Leq} z wartościami dopuszczalnego poziomu hałasu (60 dB w okresie dnia) zauważyć można, że dopuszczalny poziom hałasu został przekroczony. Wielkość przekroczenia wynosi:

- 5,4 - 5,8 dB na krawędzi jezdni dróg wojewódzkich,
- 3 - 4 dB na krawędzi jezdni dróg powiatowych.

Spełnienia warunków poziomu dopuszczalnego można się spodziewać w odległości:

- co najmniej 14 - 16 m od krawędzi jezdni w poziomie terenu i 40 - 47 m na wysokości 20 m od krawędzi jezdni w przypadku dróg wojewódzkich,
- co najmniej 8 - 13 m od krawędzi jezdni w przypadku dróg powiatowych.

Wszystkie budynki zlokalizowane bliżej krawędzi jezdni narażone są na ponad normatywny poziom hałasu. Szczególnie niekorzystnie ustawione są budynki w Sułoszowej gdyż stoją na stoku doliny gdzie propagacja hałasu jest niekorzystna. Hałas zwiększa się wraz ze wzrostem wysokości ponad doliną. **Tylko na krawędzi dróg gminnych i drodze powiatowej nr 18118 nie należy spodziewać się przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu.**

Najbardziej narażonymi obiektami na oddziaływanie hałasu są budynki mieszkalne zlokalizowane w pierwszej linii zabudowy. Budynki zlokalizowane w następnej linii zabudowy są ekranowane przez budynki pierwszej linii a przez to hałas jest znacznie mniejszy. Niestety w Sułoszowej tak nie jest. Przy korzystnym ustawieniu tych budynków i zbliżonej ich wysokości poziom hałasu może spełniać dopuszczalne normy. Ustalenie tego wymaga jednak wykonania pomiarów poziomu hałasu.

6.4. Obliczenie poziomu hałasu na krawędzi jezdni pochodzącego od ruchu samochodowego w 2020 roku

Do obliczeń poziomu hałasu A Leq w niniejszym opracowaniu wykorzystano prognozowany na 2020 rok ŚDR (P/d) oraz godzinowe natężenie ruchu (P/h) z przedziału czasowego 6.00-22.00. Oszacowany poziom hałasu A Leq (występujący na krawędzi jezdni) wyniesie:

- 63,8 - 64,8 dB w porze dziennej (6.00 - 22.00) na krawędzi jezdni dróg wojewódzkich,
- 58,8 - 62,5 dB w porze dziennej (6.00 - 22.00) na krawędzi jezdni dróg powiatowych,
- należy się spodziewać poniżej 60 dB w porze dziennej (6.00 - 22.00) na krawędzi jezdni dróg gminnych.

Porównując oszacowane wartości poziomu hałasu A Leq z wartościami dopuszczalnego poziomu hałasu (60 dB w okresie dnia) zauważyć można, że dopuszczalny poziom hałasu zostanie przekroczony. Wielkość przekroczenia wyniesie:

- 3,8 - 4,8 dB na krawędzi jezdni dróg wojewódzkich,
- 1,3 - 2,5 dB na krawędzi jezdni dróg powiatowych.

Na krawędzi drogi powiatowej nr 18118 nie wystąpi przekroczenie dopuszczalnych norm hałasu.

Podobnie na krawędzi dróg gminnych należy się spodziewać nie przekraczania dopuszczalnych norm hałasu.

Spełnienia warunków poziomu dopuszczalnego można się spodziewać w odległości:

- co najmniej 11 - 14 m od krawędzi jezdni w poziomie terenu i 23 - 33 m na wysokości 20 m od krawędzi jezdni w przypadku dróg wojewódzkich,
- co najmniej 7 - 9 m od krawędzi jezdni w przypadku dróg powiatowych.

Wszystkie budynki zlokalizowane bliżej krawędzi jezdni narażone są na ponad normatywny poziom hałasu. Nadzieją na pewne poprawienie sytuacji mogą być ustalenia zawarte w ratyfikowanym przez Rzeczpospolitą Polską Regulaminie Komitetu Transportu EKG-ONZ o obniżeniu do 2005 roku hałaśliwości pojazdów produkowanych w Polsce przynajmniej o 5 dB. Jeśli te ustalenia zostaną spełnione to odpowiedni spadek poziomu hałasu wystąpi w otoczeniu dróg. Nadal jednak hałas będzie przekraczać dopuszczalne poziomy. Wystąpi zatem konieczność ochrony klimatu akustycznego przez budowę ekranów oraz poprzez wymianę okien na okna o zwiększonej izolacyjności.

6.5. Przykłady niektórych rozwiązań przeciwhałasowych

- Utrzymywanie odpowiedniego stanu nawierzchni poprzez bieżącą konserwację i naprawy,
- ograniczanie prędkości pojazdów,
- eliminowanie ruchu ciężkiego poprzez budowę obwodnic,
- nowe nawierzchnie otwarte - zmniejszenie Leq o 10 dB (max efektywność tylko przez pierwszy tydzień, natomiast realne obniżenie poziomu hałasu 3 - 5 dB),
- pełna wymiana parku samochodowego (po 20 latach), ale równocześnie dynamiczny wzrost natężenia ruchu w tym okresie - zmniejszenie Leq 3-4 dB,
- drzewa niskopienne o rozbudowanych koronach (pas szer. 30 m) - wyciszenie max 5 dB,
- ekrany - skuteczność zależna od wysokości i długości ekranu oraz odległości ekranu od obserwatora,
- potrójne szyby i stolarka dźwiękochłonna.

Jednym z ważniejszych skutecznych rozwiązań sprawdzonych i preferowanych przez kraje zachodnie są oddziaływania psychologiczne na mieszkańców, najbardziej narażonych obiektów mieszkalnych. Proponowana lokalizacja wzdłuż dróg urządzeń ekranujących w postaci np. wysokich murów jest niejed-

nokrotnie oprotestowywana i zastępowana np. pasem roślinności o niewielkiej, czasem zerowej skuteczności. Jeżeli jesteśmy na granicy poziomu dopuszczalnego budowanie ekranów jest niecelowe, należy wówczas stosować wyłącznie zieleń, która może w niewielkim stopniu zmniejszać uciążliwość od hałasu, ale zmienia barwę dźwięku z szorstkiego na miękki (bardziej przyjazny dla ucha ludzkiego) i powoduje jego rozmycie.

7. Opracowania wykorzystane w pracach nad planem

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
2. Generalne Pomiary Ruchu z roku 1995 i 2000.
3. CBPBDiM "Zasady ochrony środowiska w projektowaniu, budowie i utrzymaniu dróg" - dział 01 ochrona przed hałasem drogowym (Warszawa 1988 r.).
4. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. RP Nr 43 z dnia 14 maja 1999 r. poz. 430).
5. "Polityka ekologiczna państwa" Ministerstwo Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Warszawa 1992.
6. "Założenia polityki transportowej państwa na lata 2000 - 2015 dla realizacji zrównoważonego rozwoju kraju". Ministerstwo Transportu i Gospodarki Morskiej, wersja 3 z 30 lipca 1999 r..
7. "Alternatywna polityka transportowa w Polsce według zasad ekorozwoju". Instytut Na Rzecz Ekorozwoju. Warszawa, grudzień 1999.
8. "Prognoza ruchu na zamiejskiej sieci dróg krajowych do roku 2020". Transprojekt, Warszawa 2002.
9. "Environmentally sustainable transport in the CEI countries in transition". Final report. Environment Directorate. Working Party on Pollution Prevention and Control. OECD, Paris 2000.
10. "Overview of instruments relevant to transport, environment and health and recommendations for further steps - synthesis report". United Nations. Economic Commission for Europe, World Health Organization Regional Office For Europe. Geneva, 2001.

Przewodniczący Rady Gminy: *W. Gorajczyk*

Wydawca: Wojewoda Małopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 216, tel. 616-02-16
e-mail: rdub@malopolska.uw.gov.pl

Skład, druk i kolportaż: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, tel. (012) 616-06-96
e-mail: jtome@malopolska.uw.gov.pl

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych (do wyczerpania nakładu) można nabywać na podstawie nadesłanego zamówienia w Dziale Poligraficznym Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22. Instytucje, urzędy i osoby fizyczne zainteresowane prenumeratą proszone są o listowne zgłoszenie zamówienia do końca roku poprzedzającego rok prenumeraty, zawierającego numer NIP, oraz zgodę na wystawienie faktury VAT bez podpisu na adres: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi MUW, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22

Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów zgłaszać należy telefonicznie na nr: (012) 616-06-96 do Działu Poligraficznego Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 do 10 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru, zgłoszenie po tym terminie nie będzie uwzględnione.

Tłoczono na polecenie Wojewody Małopolskiego w Zakładzie Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22
tel. (012) 616-06-95, 616-06-96
