



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 3 października 2007 r.

Nr 702

TREŚĆ:

Poz.:

Str.

UCHWAŁA RADY GMINY:

4620 — Rady Gminy Sułoszowa z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Sułoszowa I. 19673

4620

Uchwała* Nr IX/48/07 Rady Gminy Sułoszowa z dnia 29 czerwca 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Sułoszowa I.

- Na podstawie art. 14 ust. 8; art. 15; art. 20 ust. 1; art. 36; art. 87, ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r.) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 oraz art. 41 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.)
- Po stwierdzeniu zgodności projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Sułoszowa I z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sułoszowa Rada Gminy Sułoszowa postanawia co następuje

Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Sułoszowa I, zwany dalej planem obejmujący obszar sołectwa Sułoszowa I, z wyłączeniem obszaru objętego Miejscowym planem zagospodarowania Przestrzennego w obszarze wsi Sułoszowa I w przysiółku Pieskowa Skała- uchwała Rady Gminy Sułoszowa Nr XXXVI/219/98 z dnia 4 czerwca 1998r. oraz obszarów wskazanych w Uchwale Rady Gminy Sułoszowa Nr XXVII/187/2005 z dnia 8 marca 2005 i Uchwale Rady Gminy Sułoszowa Nr IX/47/2007 z dnia 29 czerwca 2007.

* Pismem PN.II.0718-211-07 z dnia 24 sierpnia 2007 r. Wojewoda Małopolski wezwał do usunięcia naruszenia prawa we własnym zakresie.

2. Ustalenia planu składają się z:

- 1) tekstu niniejszej uchwały,
- 2) załącznika Nr 1 - rysunku "Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu" w skali 1:2000 stanowiącego integralną część uchwały,
- 3) załącznika Nr 2, zawierającego informacje na temat sposobu rozpatrzenia uwag do projektu,
- 4) załącznika Nr 3, zawierającego informacje na temat sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. Ustaleniami planu nie są informacje zawarte w aneksach:

- 1) Aneks Nr 1 - "Spis obiektów wpisanych do rejestru zabytków WKZ",
- 2) Aneks Nr 2 - "Spis obiektów wpisanych do ewidencji zabytków WKZ",
- 3) Aneks Nr 3 - "Wykaz stanowisk archeologicznych",
- 4) Aneks Nr 4 - "Wykaz pomników przyrody",
- 5) Aneks Nr 5 - "Informacja o szerokościach stref",
- 6) Aneks Nr 6 - "Zasady obsługi komunikacyjnej Gminy Sułoszowa",
- 7) Aneks Nr 7- Rysunek "Infrastruktura techniczna" w skali 1:10 000. Aneks przedstawia uzbrojenie terenu obejmujące przebiegi tras infrastruktury technicznej, które należy traktować jako orientacyjne, wymagające uściślenia na etapie opracowania projektu budowlanego, po uzyskaniu warunków technicznych zasilania od właściwych instytucji branżowych (operatorów sieci).

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ochrona interesu publicznego w zakresie:
 - a) zapewnienia dostępności do usług publicznych,
 - b) uzupełnienia i wzbogacenia wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
 - c) zapewnienia możliwości udroźnienia i rozbudowy układu komunikacyjnego,
 - d) zachowania wartości środowiska kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu.
- 2) zapewnienie warunków przestrzennych dla rozwoju mieszkalnictwa, usług i wytwórczości z zachowaniem wymogów

ładu przestrzennego wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz krajobrazu,

- 3) minimalizacja konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

§ 3

1. Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, **wynikające z ustaleń niniejszego planu, są ustaleniami obowiązującymi:**

- 1) **granice obszaru objętego planem,**
- 2) **linie rozgraniczające** tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania,
- 3) granice **strefy terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,**
- 4) granice **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych "Częstochowa" J3,**
- 5) **Obszar Wysokiej Ochrony Wód Podziemnych OWO,**
- 6) **obiekty kultury,**
- 7) **korytarze ekologiczne,**
- 8) **nieprzekraczalne linie zabudowy,**
- 9) **strefa terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,**
- 10) **granica pasa 150 m od granic OPN,**
- 11) symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania:
 - a) **MN 1/ot** - Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usługowej położone w otulinie OPN,
 - b) **MN 2/ot** - Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usługowej położone w otulinie OPN,
 - c) **MN 3/ot** - Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usługowej położone w otulinie OPN,
 - d) **MN 4/ot** - Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usługowej położone w otulinie OPN,
 - e) **RM 1** - Tereny zabudowy zagrodowej,
 - f) **RM 1/ot** - Tereny zabudowy zagrodowej położone w otulinie OPN,
 - g) **U / ot** - Tereny usług położone w otulinie OPN,
 - h) **U(p)/ot** - Tereny usług publicznych położone w otulinie OPN,
 - i) **U(k)/ot** - Tereny usług kultu religijnego położone w otulinie OPN,
 - j) **US/ot** - Tereny sportu i rekreacji położone w otulinie OPN,
 - k) **UT/ot** - Tereny usług turystyki położone w otulinie OPN,
 - l) **UT/pn** - Tereny usług turystyki położone w OPN,
 - m) **ZP/pn** - Tereny zespołu zamkowego "Pieskowa Skała" położone w OPN,
 - n) **ZC/ot** - Tereny cmentarza położone w otulinie OPN,
 - o) **W** - Tereny urządzeń sieci wodociągowej,
 - p) **KU** - Tereny parkingów,
 - q) **KDZ, KDZ(o), KDL, KDD** - Tereny dróg i ulic publicznych,
 - r) **R1** - Tereny rolne,
 - s) **R1/pn** - Tereny rolne położone w OPN,
 - t) **R2** - Tereny rolne z możliwością zalesień,
 - u) **WS** - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - v) **ZL** - Tereny leśne.

2. Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, wynikające z przepisów szczególnych, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) **granica Ojcowskiego Parku Narodowego,**
- 2) **granica otuliny Ojcowskiego Parku Narodowego,**

- 3) **granica obszaru Natura 2000,**
 - 4) **granica otuliny Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych,**
 - 5) **pomniki przyrody,**
 - 6) **strefa ochrony konserwatorskiej,**
 - 7) **obiekty wpisane do rejestru zabytków,**
 - 8) **strefa ochrony archeologicznej,**
 - 9) **strefa ochrony bezpośrednio ujęć wody,**
 - 10) **strefa ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza,**
 - 11) **strefa ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza,**
 - 12) **strefy techniczne wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV,**
 - 13) **strefy techniczne wokół istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV.**
3. Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały **nie stanowią ustaleń planu:**
- 1) szlaki turystyki pieszej,
 - 2) główne ciągi i miejsca widokowe,
 - 3) murawy kserotermiczne,
 - 4) projektowane ścieżki rowerowe poza OPN, projektowany szlak rowerowy na terenie OPN,
 - 5) granice sołectw,
 - 6) granica Gminy.
4. Wymiary oraz warunki zagospodarowania stref, wymienionych w ust. 2 punkty 12) i 13), ustalono w postanowieniach przepisów szczególnych. Zamieszczono je w aneksie Nr 5, w formie informacji uzupełniających, nie stanowiących ustaleń planu.

§ 4

1. Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składają się:
 - 1) ustalenia ogólne o których mowa w rozdziale I,
 - 2) ustalenia obowiązujące na całym obszarze opracowania, zawarte w rozdziale II,
 - 3) ustalenia zawarte w rozdziałach III i IV.
2. Podejmowane przedsięwzięcia i inwestycje (w zakresie zagospodarowania terenów) nie mogą naruszać ustaleń, o których mowa w pkt. 1.
3. Ustalenia planu wymienione w ust. 1 obowiązują łącznie.

§ 5

Jeżeli jest mowa o:

1. **przeznaczeniu podstawowym** - rozumie się przez to takie przeznaczenie, które ma przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
2. **przeznaczeniu dopuszczalnym** - rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
3. **zieleni urządzonej** - rozumie się przez to zespoły zadrzewień, zakrzewień oraz zieleni niskiej skomponowane pod względem estetycznym i plastycznym,
4. **obudowie biologicznej cieku** - rozumie się przez to roślinność leśną, zaroślową i trawiastą zgodną z warunkami siedliskowymi,
5. **wysokości budynku** - rozumie się przez to wysokość obiektu liczoną zgodnie z przepisami szczególnymi do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia,
6. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - rozumie się przez to linię określającą nieprzekraczalne położenie fasad nowych

budynków i innych obiektów kubaturowych w stosunku do danej drogi,

7. **działce** (w odniesieniu do powierzchni biologicznie czynnej oraz wskaźnika intensywności zabudowy) - rozumie się przez to tą część działki lub tą część zespołu przylegających do siebie działek, która położona jest w obrębie danej kategorii terenu ustalonej niniejszym planem, w obrębie której lokalizowana jest dana inwestycja,
8. **działce siedliskowej** - rozumie się przez to zabudowane grunty rolne wchodzące w skład użytków rolnych, oznaczone literą B na mapach ewidencji gruntów, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
9. **terenach budowlanych** - rozumie się przez to tereny oznaczone w niniejszym planie symbolem: MN1/ot, MN2/ot, MN3/ot, U/ot, U(p)/ot, U(k)/ot, UT/ot, US/ot, UT/pn, ZP/pn, ZC/ot, W, KU, KDZ, KDZ(o), KDL, KDD,
10. **przesytle tranzytowe** - rozumie się przez to przesył o znaczeniu ponad gminnym,
11. **odtworzeniu budynku** - rozumie się przez to budowę budynku w miejscu innego budynku, który uległ zniszczeniu w skutek pożaru, powodzi lub innej klęski. Odtworzenie budynku:
 - 1) może dotyczyć wyłącznie obiektów, które istniały w chwili wejścia planu w życie,
 - 2) może dotyczyć wyłącznie obiektów, które istniały w dniu wejścia planu w życie i nie stanowią samowoli budowlanej - ograniczenia te nie dotyczą obiektów służących celom Parku,
 - 3) nie może zmieniać pierwotnego przeznaczenia budynku (za wyjątkiem terenu UT/pn), wykraczać z lokalizacją odtwarzanego budynku poza granice działki siedliskowej, na której był zlokalizowany, zwiększać jego kubatury ani rozmiarów bryły obiektu i jego zasadniczych cech architektury. W przypadku obiektu o cechach i walorach zabytkowych, odtworzenie nie może zmieniać pierwotnego wyglądu obiektu. W przypadku innych obiektów odtworzenie odbyć się musi zgodnie z zasadami wymienionymi w § 53 ust. 5.

§ 6

1. Ustala się następujące zasady przeprowadzania scaleń:
 - 1) scalenie należy przeprowadzić z zachowaniem odpowiednich ustaw i rozporządzeń w tym zakresie,
 - 2) granice scalenia określa się każdorazowo z zachowaniem odpowiednich przepisów,
 - 3) w przypadku objęcia scaleniem terenów przeznaczonych w niniejszym planie na cele inne niż rolne i leśne należy zachować następujące zasady przy podziale nieruchomości:
 - a) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych,
 - b) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej (w rozumieniu przepisów szczególnych) a granicą tej drogi powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,
 - c) powierzchnię działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym położonej w poszczególnych kategoriach terenu określono dla każdego terenu indywidualnie.
2. Ustala się następujące zasady przeprowadzania podziałów nieruchomości:
 - 1) każda nowowydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych,

- 2) powierzchnię działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym położonej w poszczególnych kategoriach terenu określono dla każdego terenu indywidualnie,
- 3) minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych,
- 4) minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.

Rozdział II

Zasady ogólne obowiązujące na całym obszarze objętym planem

I. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7

1. Dopuszczalną powierzchnię sprzedaży dla nowych i rozbudowywanych obiektów handlowych określono dla poszczególnych kategorii terenów indywidualnie.
2. We wszystkich terenach oznaczonych symbolami wymienionymi w §3, obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Art.51. ust.1 pkt. 1 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska z późniejszymi zmianami.
3. W terenach położonych w Ojcowskim Parku Narodowym obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Art.51. ust.1 pkt. 2 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska z późniejszymi zmianami.
4. W pozostałych terenach obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Art.51. ust.1 pkt. 2 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska z późniejszymi zmianami, wymienionych w § 3.1.pkt.1-7, pkt.9-31, pkt.38-40, pkt.43-45, pkt.48 i pkt.68-71 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu a środowisko. Lokalizację pozostałych przedsięwzięć dopuszcza się pod warunkiem, że ich lokalizacja, forma i funkcja nie stanowią zagrożenia dla obszaru Natura 2000 oraz dla przyrody Parku w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.
5. W terenach położonych w Ojcowskim Parku Narodowym i jego otulinie obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wież radiokomunikacyjnych.

§ 8

Ustala się następujące elementy kompozycji przestrzennej jako dodatkowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem:

1. **Nieprzekraczalne linie zabudowy** - wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne położenie nowych budynków i innych obiektów kubaturowych zgodnie z zapisami zawartymi w § 30.

§ 9

1. Dla całego obszaru objętego planem **w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom** obowiązuje:

- 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
- 2) wyprzedzająca lub równoległa w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowa sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
- 3) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

§ 10

Za zgodne z planem uznaje się:

1. Lokalizowanie w granicach całego terenu objętego planem (poza terenami OPN i ZL) nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu z zakresu:
 - 1) zaopatrzenia w wodę,
 - 2) odprowadzania i oczyszczania ścieków,
 - 3) zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz sieciowy i ciepło,
 - 4) telekomunikacji,pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu.
2. Lokalizowanie w granicach OPN (poza terenami ZL) nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (z wyłączeniem sieci i urządzeń służących przesyłowi tranzytowemu), niezbędnych dla obsługi terenu Gminy z zakresu:
 - 1) zaopatrzenia w wodę,
 - 2) sieci kanalizacyjnej, przepompowni, przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - 3) sieci gazowej,
 - 4) przyłączy energetycznych,
 - 5) sieci telekomunikacji,
 - 6) inne instalacje służące celom ochrony zamku w Pieskowej Skale.pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu.

Szafy i szafki techniczne wolnostojące są dopuszczalne jedynie wobec niemożności wykonania innego rozwiązania. Należy je lokalizować w miejscach zainwestowanych, wkomponowane w krajobraz, obudowane z użyciem materiałów i form tradycyjnych. Dopuszczalna kolorystyka obudów szafek i urządzeń - kolor brązowy o ile kolorystyka nie wynika z przepisów szczególnych. Wyklucza się sytuowanie szaf i szafek w krajobrazie otwartym.
3. W terenach położonych:
 - 1) w OPN - odtworzenie budynków w przypadku ich zniszczenia w wyniku pożaru, powodzi lub innej klęski, remont oraz przebudowę z zachowaniem ustaleń w zakresie intensywności zabudowy, zasad i warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenów określonych dla kategorii terenów, w której się one znajdują. Remont, przebudowa i odtworzenie budynku nie może powodować powiększenia kubatury i są dopuszczalne pod warunkiem, że objekty te istniały w dniu wejścia planu w życie i nie stanowią samowoli budowlanej - ograniczenia te nie dotyczą obiektów służących celom Parku. Remont, przebudowa i odtworzenie budynków nie może powodować zmiany ich pierwotnej funkcji (za wyjątkiem terenów UT/pn) ani wykraczać z lokalizacją odtwarzanego

- budynku poza granice działki siedliskowej, na której był zlokalizowany. Za wyjątkiem terenu **ZP/pn**, w przypadku obiektu o cechach i walorach zabytkowych, odtworzenie nie może zmieniać pierwotnego wyglądu obiektu. W przypadku innych obiektów odtworzenie odbyć się musi zgodnie z zasadami wymienionymi w § 53 ust. 5.
- 2) w OPN - dopuszcza się remont, budowę, rozbudowę i przebudowę obiektów służących celom Parku. Zasady kształtowania zabudowy uwzględniać muszą zapisy zawarte w § 53; zasady te nie dotyczą terenu **ZP/pn**.
 - 3) w pozostałych terenach - remont, przebudowę, nadbudowę, odbudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem ustaleń w zakresie intensywności zabudowy, zasad i warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenów określonych dla kategorii terenów, w której się one znajdują.
4. W obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo - jezdnych do działek budowlanych.
 5. Utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej leżącej poza terenami budowlanymi i nie będącej w sprzeczności z innym rodzajem zagospodarowania terenu pod warunkiem uporządkowania gospodarki ściekowej w aspekcie pełnej ochrony środowiska. W obrębie działki siedliskowej dopuszcza się:
 - 1) w OPN - odtworzenie budynków w przypadku ich zniszczenia w wyniku pożaru, powodzi lub innej klęski, remont oraz przebudowę z zachowaniem ustaleń w zakresie intensywności zabudowy, zasad i warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenów określonych dla kategorii terenów, w której się one znajdują. Remont, przebudowa i odtworzenie budynku nie może powodować powiększenia kubatury i są dopuszczalne pod warunkiem, że objekty te istniały w dniu wejścia planu w życie i nie stanowią samowoli budowlanej - ograniczenia te nie dotyczą obiektów służących celom Parku. Remont, przebudowa i odtworzenie budynków nie może powodować zmiany ich pierwotnej funkcji (za wyjątkiem terenów **UT/pn**) ani wykraczać z lokalizacją odtwarzanego budynku poza granice działki siedliskowej, na której był zlokalizowany. Za wyjątkiem terenu **ZP/pn**, w przypadku obiektu o cechach i walorach zabytkowych, odtworzenie nie może zmieniać pierwotnego wyglądu obiektu. W przypadku innych obiektów odtworzenie odbyć się musi zgodnie z zasadami wymienionymi w § 53 ust. 5,
 - 2) w pozostałych terenach - remont, przebudowę, odbudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem dostosowania formy architektonicznej do wymogów określonych dla poszczególnych kategorii terenów.
 6. W przypadku remontów istniejącej zabudowy dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego nachylenia połaci dachowych.
 7. W przypadku istnienia obiektów o wysokości przekraczającej dopuszczalną w danym terenie dopuszcza się jej:
 - 1) w OPN - remont i przebudowę bez możliwości podwyższenia budynku oraz bez konieczności ograniczenia wysokości do określonej dla danego terenu. Remont, przebudowa i odtworzenie budynku nie może powodować powiększenia kubatury i są dopuszczalne pod warunkiem, że objekty te istniały w dniu wejścia planu w życie i nie stanowią samowoli budowlanej - ograniczenia te nie dotyczą obiektów służących celom Parku. Remont, przebudowa i odtworzenie budynków nie może powodować zmiany ich pierwotnej funkcji (za wyjątkiem terenów **UT/pn**) ani wykraczać z lokalizacją odtwarzanego budynku poza granice działki siedliskowej na której był

- zlokalizowany. Za wyjątkiem terenu ZP/pn, w przypadku obiektu o cechach i walorach zabytkowych, odtworzenie nie może zmieniać pierwotnego wyglądu obiektu. W przypadku innych obiektów odtworzenie odbyć się musi zgodnie z zasadami wymienionymi w § 53 ust. 5,
- 2) w pozostałych terenach - remont, rozbudowę i przebudowę bez możliwości podwyższenia budynku oraz bez konieczności ograniczenia wysokości do określonej dla danego terenu.
8. Realizację obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym.
 9. Lokalizację zabudowy w terenach budowlanych - z wyłączeniem terenów położonych w OPN - w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy.
 10. W przypadku istniejącej zabudowy położonej w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi poszczególnych dróg oraz pomiędzy liniami rozgraniczającymi poszczególnych dróg a określoną dla tych dróg nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się:
 - 1) w OPN - przebudowę i remont i odtworzenie na warunkach określonych przez zarządcę drogi z zachowaniem poniższych ustaleń. Remont, przebudowa i odtworzenie budynku nie może powodować powiększenia kubatury i są dopuszczalne pod warunkiem, że obiekty te istniały w dniu wejścia planu w życie i nie stanowią samowoli budowlanej - ograniczenia te nie dotyczą obiektów służących celom Parku. Remont, przebudowa i odtworzenie budynków nie może powodować zmiany ich pierwotnej funkcji (za wyjątkiem terenów UT/pn) ani wykraczać z lokalizacją odtwarzanego budynku poza granice działki siedliskowej, na której był zlokalizowany. W przypadku obiektu o cechach i walorach zabytkowych, odtworzenie nie może zmieniać pierwotnego wyglądu obiektu. W przypadku innych obiektów odtworzenie odbyć się musi zgodnie z zasadami wymienionymi w § 53 ust. 5,
 - 2) w pozostałych terenach - przebudowę, nadbudowę, rozbudowę i remont na warunkach określonych przez zarządcę drogi z zachowaniem ustaleń w zakresie zasad i warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenów określonych dla kategorii terenów, w której się one znajdują.
 11. W strefie 150m od OPN ścieżki piesze i rowerowe realizowane mogą być wyłącznie z nawierzchnią gruntową, żwirową, tłuczniową, utwardzone grysem. Na terenie OPN przebieg szlaków rowerowych oraz szlaków turystycznych wyznacza się wspólnie z Dyrektorem OPN.
 12. Przepisy zawarte w niniejszym paragrafie obowiązują obligatoryjnie przy realizacji obiektów i urządzeń oraz podejmowaniu działań wymienionych w pozostałych paragrafach.

§ 11

1. Jako parametr wykorzystania terenów przyjmuje się **wskaźnik intensywności zabudowy** w postaci dopuszczalnej powierzchni terenów przeznaczonych do zabudowy w obrębie części działki położonej w terenach budowlanych, określony dla każdego terenu indywidualnie.

II. Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 12

1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, wyznacza się obszar położony w granicach **Ojcowskiego Parku Narodowego (OPN)**.

2. Ustala się następujące zasady ochrony dla terenów położonych w granicach OPN:
 - 1) obowiązują przepisy aktów ustanawiających ochronę prawną i innych przepisów szczególnych oraz zasady ochrony zawarte w planach ochrony parku,
 - 2) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać wartościom przyrodniczym, historycznym i kulturowym Parku Narodowego i jego Otuliny,
 - 3) remont, przebudowa, zmiana wyglądu zewnętrznego oraz realizacja nowych obiektów i urządzeń dopuszczonych w ustaleniach planu na obszarze objętym granicami OPN, są możliwe wyłącznie gdy ich lokalizacja, wielkość, forma i funkcja nie spowoduje degradacji przyrody lub krajobrazu. Za wyjątkiem terenów UT/pn, remont, przebudowa i odtworzenie budynków nie może powodować zmiany ich pierwotnej funkcji,
 - 4) zakazuje się lokalizowania obiektów wymienionych w § 7 ust. 2, 3 i 5,
 - 5) we wszystkich terenach położonych w granicach OPN dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń służących celom parku,
 - 6) przebudowa dróg publicznych KDZ uwzględniać musi zastosowanie rozwiązań pozwalających na usunięcie istniejących barier ekologicznych,
 - 7) we wszystkich terenach położonych w granicach OPN obowiązuje zakaz budowy wszelkich nowych kubaturowych obiektów budowlanych, zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów budowlanych oraz zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych i nietrwale związanych z gruntem. Zakaz ten nie narusza możliwości remontów, przebudowy i odtworzenia obiektów budowlanych w sposób uwzględniający ustalenia zawarte w § 10. Zakaz ten nie dotyczy realizacji obiektów służących celom parku, budowy wiat przystankowych wymienionych w § 50, obiektów infrastruktury technicznej wymienionych w § 10 ust. 2, obiektów związanych z procesem budowlanym (do 25m² jednak nie dłużej niż na 3 lata od momentu rozpoczęcia budowy) oraz obiektów dopuszczonych do realizacji w terenach ZP/pn,
 - 8) we wszystkich terenach położonych w granicach OPN obowiązuje zakaz umieszczania tablic reklamowych i reklam, za wyjątkiem tablic o wymiarach nie przekraczających rozmiarów 1m/1m na budynku w obrębie posesji, w którym znajduje się reklamowana usługa. Dopuszcza się lokalizację maksymalnie dwóch tablic na budynku po jednej na jednej ścianie obiektu. Przy wejściu lub wjeździe na teren posesji można dodatkowo powiesić lub postawić szyld dwustronny o wymiarach nie większych niż 1m/0,5m.
3. Na terenie OPN obowiązują następujące zakazy:
 - 1) budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących celom parku oraz dopuszczonych niniejszym planem.
4. Wymienione w ust. 3 zakazy nie dotyczą:
 - 1) wykonywania zadań wynikających z planu ochrony lub zadań ochronnych,
 - 2) likwidacji nagłych zagrożeń oraz wykonywania czynności nieuwjętych w planie ochrony lub zadaniach ochronnych, za zgodą organu ustanawiającego plan ochrony lub zadania ochronne,
 - 3) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym,
 - 4) wykonywania zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa.
5. Zgodnie z przepisami szczególnymi z zakazów wymienionych w ust. 3 zwolnić może minister właściwy do spraw środowiska.

6. Na terenie Parku dopuszcza się grodzenie obejść domowych wraz z przydomowymi ogrodami za pomocą ogrodzeń ażurowych, tradycyjnych płotów z drewnianymi sztachetami, z żerdzi drewnianych oraz z siatki bez podmurówki; w pozostałych terenach dopuszcza się grodzenie wyłącznie z żerdzi drewnianych.

§ 13

1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, wyznacza się obszar położony w granicach **Otuliny Ojcowskiego Parku Narodowego (OPN)**.
2. Ustala się następujące zasady ochrony dla terenów położonych w granicach otuliny OPN:
 - 1) obowiązują przepisy aktów ustanawiających ochronę prawną,
 - 2) zakazuje się prowadzenia działań, które mogłyby zagrażać wartościom przyrodniczym, historycznym i kulturowym Parku Narodowego i jego Otuliny,
 - 3) zakazuje się lokalizowania obiektów wymienionych w § 7 ust. 2, 4 i 5.

§ 14

1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, wyznacza się obszar położony w granicach **Otuliny Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych (ZJPK)**.
2. Ustala się następujące zasady ochrony dla terenów położonych w granicach otuliny ZJPK:
 - 1) obowiązują przepisy aktów ustanawiających ochronę prawną oraz innych przepisów szczególnych,
 - 2) zakazuje się prowadzenia działań, które mogłyby zagrażać wartościom przyrodniczym, historycznym i kulturowym Parków Krajobrazowych,
 - 3) zakazuje się lokalizowania obiektów wymienionych w § 7 ust. 2 i 4.

§ 15

1. Wyznacza się **strefę terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**.
2. W **strefie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**, przy wznoszeniu nowych obiektów budowlanych oraz rozbudowie obiektów istniejących inwestor zobowiązany jest do ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 16

1. Wprowadza się ochronę terenów położonych w obrębie **korytarzy ekologicznych**.
2. W granicach korytarzy ekologicznych zaleca się wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.
3. W granicach korytarzy ekologicznych położonych w terenach budowlanych oraz w przypadku istniejącej zabudowy w terenach R1 i R1/pn obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń na ławach betonowych.
4. W granicach korytarzy ekologicznych położonych na terenie OPN obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń, ciągów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (w zakresie dróg powiatowych i wojewódzkich) tworzących bariery ekologiczne bez rozwiązań umożliwiających ich przekraczanie.
5. W pozostałych terenach położonych w granicach korytarzy ekologicznych z wyłączeniem terenów MN1/ot, MN2/ot,

MN3/ot, U/ot, U(p)/ot, U(k)/ot, UT/ot, US/ot, ZC/ot, W, KU, gminnych dróg KDZ obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń, ciągów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej tworzących bariery ekologiczne bez rozwiązań umożliwiających ich przekraczanie.

§ 17

1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, ochronie podlegają pomniki przyrody wyszczególnione w Aneksie Nr 4, oznaczone na rysunku planu.
2. Ustala się następujące zasady ochrony ww. pomników przyrody:
 - 1) działania ochronne w stosunku do pomników przyrody należy wykonywać zgodnie z zapisami zawartymi w aktach je powołujących,
 - 2) zakazuje się prowadzenia działań, które mogłyby zagrażać pomnikom przyrody lub degradować krajobraz, a w szczególności:
 - a) budowy nowych budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony lub spowodować degradację krajobrazu,
 - b) prowadzenia naziemnych lub podziemnych ciągów infrastruktury technicznej w sposób wymagający naruszenia koron lub systemu korzeniowego drzew pomnikowych,
 - c) prowadzenie ciągów infrastruktury naziemnej i podziemnej w sposób naruszający lub zagrażający zachowaniu obiektów przyrody nieożywionej objętych ochroną.

§ 18

1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, wprowadza się **strefę ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza oraz strefę ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza**, oznaczone na rysunku planu.
2. W obrębie stref, obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 19

1. Wokół ujęć wody wprowadza się **strefę ochrony bezpośredniej ujęć wody**, dla której obowiązują ustalenia zawarte w przepisach szczególnych.

§ 20

1. Wprowadza się **ochronę zasobów wodnych położonych w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych "Częstochowa" J3** nieoznaczoną na rysunku planu (obejmuje cały obszar objęty planem).
2. W granicach zbiornika obowiązuje zakaz lokalizowania nowych inwestycji bez koniecznych zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża i wód podziemnych substancji toksycznych i innych szkodliwych dla wód podziemnych.

§ 21

1. Wprowadza się **ochronę zasobów wodnych położonych w granicach Obszaru Wysokiej Ochrony Wód Podziemnych**.
2. W granicach Obszaru Wysokiej Ochrony Wód Podziemnych obowiązuje zakaz lokalizowania nowych inwestycji bez ko-

niecznych zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża i wód podziemnych substancji toksycznych i innych szkodliwych dla wód podziemnych.

§ 22

1. Wprowadza się **strefę terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi**.
2. Na terenach położonych w granicach strefy terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi obowiązuje zakaz gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych i innych materiałów, składowania odpadów oraz zakaz budowy i rozbudowy obiektów, które po zalaniu mogłyby zagrażać skażeniem środowiska.
3. Na terenach położonych w granicach strefy budowa, rozbudowa i remont obiektów budowlanych wymaga stosowania rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych uwzględniających możliwość okresowych wylewów wód i podtopień.

§ 23

1. Wprowadza się ochronę terenów położonych w **obszarze Natura 2000**, w którym obowiązują ustalenia zawarte w przepisach szczególnych.

§ 24

1. **W zakresie ochrony przyrody i środowiska** obowiązują następujące zasady:

- 1) zakaz usuwania zadrzewień przywodnych (zakaz ten nie dotyczy usuwania drzew w trakcie zabiegów pielęgnacyjnych oraz innych określonych w przepisach szczególnych),
- 2) sukcesywne tworzenie nowych zalesień w trybie przepisów szczególnych, za wyjątkiem terenów muraw kserotermicznych zaznaczonych na rysunku planu,
- 3) tworzenie zadrzewień przeciwoerozyjnych w terenach rolnych, za wyjątkiem terenów muraw kserotermicznych zaznaczonych na rysunku planu,
- 4) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami dla wydzielonych kategorii terenów jako powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 5) zachowanie istniejących cieków wraz z ich obudową biologiczną,
- 6) zakaz osuszania małych i okresowych zbiorników wodnych,
- 7) w odniesieniu do Prądnika - zakaz grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 10m od wyznaczonej linii brzegowej, przy czym dopuszcza się stosowanie ogrodzeń nie związanych na stałe z podłożem, łatwych do demontażu. Zmniejszenie tej odległości (do nie mniejszej niż 1,5m) dopuszcza się wyłącznie w przypadku grodzenia istniejącej zabudowy.
- 8) w odniesieniu do pozostałych cieków - zakaz grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od wyznaczonej linii brzegowej. Ponadto w odległości 1,5 - 4,0 m od linii brzegowej cieków, obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń na trwałe związanych z podłożem. W odległości 1,5 - 4,0 m od linii brzegowej cieków dopuszcza się stosowanie ogrodzeń nie związanych na stałe z podłożem, łatwych do demontażu,
- 9) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej w odległości

mniejszej niż 10 m od linii brzegowej cieków wodnych, w celu zachowania obudowy biologicznej cieku,

- 10) ochrona korytarzy ekologicznych,
 - 11) zakaz wprowadzania tras sportów motorowych,
 - 12) zabrania się rolniczego wykorzystania ścieków, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 13) realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 wymaga spełnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych dotyczących obszaru Natura 2000,
 - 14) na terenach położonych w OPN oraz w pasie 150m od OPN obiekty budowlane służące utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym należy realizować w minimalnym niezbędnym zakresie, po szczegółowym zbadaniu wpływu inwestycji na chronione wartości, z zastosowaniem materiałów naturalnych dla zachowania niezbędnych cech cieku i jego obudowy biologicznej. Zastosowanie innych materiałów dopuszcza się pod warunkiem, że jest to niezbędne ze względów technologicznych.
2. **W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów oraz ochrony jakości wód** obowiązują:
 - 1) realizacja zabudowy na działce położonej w terenach objętych projektowanymi systemami kanalizacji wymaga podłączenia jej do tych systemów; do czasu realizacji tych systemów możliwa jest realizacja tymczasowych rozwiązań technicznych, pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych instalacji kanalizacyjnej umożliwiających sukcesywne podłączenie do tych systemów,
 - 2) w terenach R1, RM1, RM1/ot o rozproszonej zabudowie dopuszcza się możliwość budowy przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - 3) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
 - 4) warunkiem realizacji nowej zabudowy jest wyposażenie budynków w urządzenia do odprowadzania ścieków,
 - 5) podłączenie obiektów mieszkaniowych, usługowych i wytwórczo-rzemieślniczych do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji,
 - 6) prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej nie może powodować powstawania uciążliwości wykraczających poza granice działki, do której użytkownik ma tytuł prawny, a zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza,
 - 7) wprowadzanie do sieci kanalizacyjnej sanitarnej ścieków przemysłowych za zgodą użytkownika sieci pod warunkiem wcześniejszego zredukowania zawartych w nich zanieczyszczeń do parametrów ścieków sanitarnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
 - 8) prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z zasadami określonymi w § 31 oraz w § 32,
 - 9) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji określone w wymaganiach przepisów szczególnych.
 3. **W zakresie ochrony przed zagrożeniem erozją gleb i podwodziami** obowiązują następujące zasady:
 - 1) na terenach położonych w granicach strefy terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi obowiązują zasady określone w § 22,

- 2) na terenach gruntów rolnych za wyjątkiem strefy terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi dopuszcza się sukcesywne tworzenie nowych zadrzewień i zalesień oraz wprowadzanie zieleni o znaczeniu przeciwerozrywającym w trybie przepisów szczególnych.
4. **Dla celów ochrony przed hałasem**, ustala się dopuszczalne poziomy hałas w środowisku. Zgodnie z przepisami szczególnymi dla poszczególnych kategorii terenów wymienionych w § 3. poziom hałasu nie może przekraczać:
 - 1) dla terenów MN1/ot, MN2/ot, MN3/ot, MN4/ot, RM1, RM1/ot - poziomu hałasu dopuszczonego dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
 - 2) dla pozostałych terenów - nie ustala się.

III. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego

§ 25

1. Wskazuje się **obiekty wpisane do rejestru zabytków**, oznaczone na rysunku planu, podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów szczególnych wymienione w Aneksie Nr 1 - "Spis obiektów wpisanych do rejestru zabytków WKZ".
2. Obowiązują następujące zasady i wymagania dotyczące ochrony obiektów zabytkowych wymienionych w ust. 1:
 - 1) ochrona istniejącej substancji zabytkowej, obiektów kubaturowych, obiektów małej architektury, zieleni,
 - 2) projekty dotyczące przekształceń obiektów zabytkowych i zmian w zagospodarowaniu terenu wymagają uzgodnień z właściwym organem ds. ochrony zabytków.

§ 26

1. Wskazuje się **obiekty wpisane do ewidencji zabytków**, nieoznaczone na rysunku planu, podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów szczególnych wymienione w Aneksie Nr 2 - "Spis obiektów zabytkowych wpisanych do ewidencji zabytków".
2. Obowiązują następujące zasady i wymagania dotyczące ochrony obiektów zabytkowych wymienionych w ust. 1:
 - 1) utrzymuje się obiekty zabytkowe z zachowaniem ich substancji i detali architektonicznych,
 - 2) zakazuje się przekształceń obiektów oraz ich otoczenia, powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych tych obiektów,
 - 3) dopuszcza się i przebudowę i rozbudowę oraz zmianę funkcji obiektów zabytkowych przy zachowaniu cech stylistycznych i detalu architektonicznego,

§ 27

1. Ustanawia się **strefę ochrony konserwatorskiej**, oznaczoną na rysunku planu, obejmującą otoczenie obiektów zabytkowych i terenów, które podlegają ochronie prawnej zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych.
2. W granicach strefy ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące zasady i wymagania ochrony:
 - 1) ochrona rewitalizacja i ekspozycja istniejącej substancji zabytkowej, w szczególności obiektów kubaturowych, sieci wodnej (stawy), układu dróg, obiektów małej architektury i zieleni,
 - 2) przekształcanie formy architektonicznej istniejącej zabudowy realizować należy w nawiązaniu do zasadniczych cech formy architektonicznej obiektów objętych ochroną.

- Nie może ono spowodować obniżenia wartości kulturowych otoczenia obiektów objętych ochroną,
- 3) nowo realizowane sieci elektroenergetyczne i telekomunikacyjne realizowane być mogą wyłącznie w wersji kablowej,
3. Projekty dotyczące przekształceń obiektów zabytkowych, zmian w zagospodarowaniu terenu oraz podziałów nieruchomości, wymagają uzgodnienia z właściwym organem ds. ochrony zabytków, stosownie do przepisów szczególnych.

§ 28

1. Ustanawia się **strefę ochrony archeologicznej** obejmującą stanowiska kategorii I i II w celu ochrony wartości naukowych i poznawczych zabytków archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, o następujących wymaganiach:
 - 1) wyklucza się przekształcanie bądź użytkowanie stanowisk archeologicznych w ich granicach, które mogłyby powodować degradację ich wartości naukowej i kulturowej; do działań tych należą w szczególności prace wybiórcze i niwelacyjne,
 - 2) podejmowanie działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania w granicach stanowiska archeologicznego wymaga zapewnienia warunków dla nadzoru archeologicznego,
 - 3) przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę wymaga się podania informacji o obecności stanowiska archeologicznego,
 - 4) prowadzenie działalności inwestycyjnej w strefie ochrony archeologicznej wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
2. Spis stanowisk archeologicznych zamieszczony został w Aneksie Nr 3 - "Wykaz stanowisk archeologicznych".

§ 29

1. Ustanawia się następujące **zasady ochrony obiektów kultury**, oznaczonych na rysunku planu:
 - 1) utrzymanie obiektów kultury, ich formy, detali architektonicznych,
 - 2) ochrona otoczenia obiektów, w których zakazuje się przekształceń powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych i architektonicznych tych obiektów.

IV. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy w zakresie komunikacji

§ 30

- Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu Gminy:
1. Układ komunikacyjny stanowią następujące elementy:
 - 1) **KDZ, KDZ(o)** - drogi (ulice) zbiorcze,
 - 2) **KDL** - drogi (ulice) lokalne,
 - 3) **KDD** - drogi (ulice) dojazdowe,
 - 4) drogi wewnętrzne (nieoznaczone na rysunku planu),
 - 5) ciągi pieszo-jezdne (nieoznaczone na rysunku planu).
 2. W obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy układ drogowy zapisany w planie może być rozbudowywany o niewyznaczone na rysunku planu odcinki dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych.
 3. Obowiązuje zasada zgodności parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg z zasadami określonymi w przepisach szczególnych.

4. Ustala się sposób włączeń komunikacyjnych, niewydzielonych na rysunku planu, do dróg wojewódzkich i powiatowych odnośnie klas, funkcji i akcesji zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Ustala się **nieprzekraczalne linie zabudowy (oznaczone na rysunku planu) w odniesieniu do istniejących i projektowanych dróg oznaczonych na rysunku planu:**
 - a) droga klasy KDZ - odległość budynków: min. 23 m,
 - b) droga klasy KDL - odległość budynków: min. 18 m od osi drogi.
6. W przypadku nie oznaczenia na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg **KDZ, KDZ(o) i KDL** obowiązują przepisy szczególne.
7. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy (nie oznaczone na rysunku planu) **istniejących i projektowanych dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD** zgodnie z przepisami szczególnymi.
8. Ustala się **nieprzekraczalne linie zabudowy** (nie oznaczone na rysunku planu) w odniesieniu do **nie oznaczonych na rysunku planu istniejących i projektowanych dróg i ciągów pieszo-jezdných:**
 - a) droga wewnętrzna - odległość ogrodzeń: min. 4 m od osi drogi,
 - b) droga wewnętrzna - odległość budynków: min. 8 m od osi drogi,
 - c) ciąg pieszo-jezdny- odległość ogrodzeń: min. 3 m od osi drogi,
 - d) ciąg pieszo-jezdny- odległość budynków: min. 6 m od osi drogi.
9. Zgodnie z przepisami szczególnymi, dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone w planie, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi.
10. Lokalizację ogrodzeń oraz reklam dopuszcza się po zewnętrznej stronie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ, KDZ(o), KDL, KDD.
11. Dla nieoznaczonych na rysunku planu istniejących i projektowanych dróg publicznych i dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdných dopuszcza się lokalizację ogrodzeń na liniach rozgraniczających tych dróg.
12. Szerokości linii rozgraniczających dróg wymienionych w powyższych paragrafach ustalono w § 50.
13. Dla działek wydzielanych pod nową zabudowę położonych bezpośrednio przy drogach powiatowych i wojewódzkich należy dążyć do ograniczenia liczby zjazdów.
14. Dla nowo realizowanych obiektów obowiązuje zapewnienie przez użytkowników poszczególnych kategorii terenów miejsc postojowych (nie wliczając w to garaży) w granicach działki w ilości:
 - 1) dla zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej - co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - 2) dla zabudowy zagrodowej - co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny oraz co najmniej 1 miejsce dla maszyn rolniczych,
 - 3) dla zabudowy usługowej i produkcyjnej - co najmniej 2 miejsca parkingowe na 50m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 2 miejsca na 10 zatrudnionych. Wymóg realizacji miejsc postojowych dotyczy również obiektów usługowych i produkcyjnych, powstających w wyniku zmiany funkcji istniejących obiektów z mieszkaniowej na usługową lub produkcyjną.
15. Realizacja oznaczonego na rysunku planu szlaku rowerowego w granicach OPN nie może uszczuplać terenów bio-

logicznie czynnych, nie może być nową inwestycją drogową obok istniejącej drogi ani uzasadniać rozbudowy istniejącej drogi.

16. Na terenie OPN realizację i remont dróg powiatowych i wojewódzkich KDZ i KDZ(o), dopuszcza się pod warunkiem zastosowania rozwiązań umożliwiających przekraczanie tych dróg przez drobne zwierzęta.
17. Parkingi buforowe dla ruchu turystycznego wyznaczone zostały poza obszarem objętym planem.

V. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej

§ 31

1. **Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:**
 - 1) system zaopatrzenia w wodę sołectwa Sułoszowa I powinien zapewnić wszystkim mieszkańcom jak i pozostałym odbiorcom wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) główne źródła zasilania w wodę stanowić będą własne ujęcia wód podziemnych.
2. Dla prawidłowego zaopatrzenia w wodę na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową ustala się następujący, docelowy system zaopatrzenia w wodę:
 - 1) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę będzie ujęcie w Sułoszowej II,
 - 2) ujęcia wody w Sułoszowej I oraz Wielmoży, stanowić będą źródło awaryjnego zaopatrzenia w wodę oraz lokalne źródła wody,
 - 3) wymagane jest zapewnienie ochrony ujęcia wody poprzez przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń w obrębie ustanowionych stref ochronnych zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 4) doprowadzenie wody do poszczególnych grup odbiorców lub odbiorców indywidualnych nastąpi rurociągami w oparciu o sieci rozdzielcze. Sieć wodociągową należy rozbudowywać stosownie do potrzeb z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy,
 - 5) nowoprojektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
3. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych i grupowych studni oraz ujęć źródeł z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych.
4. Obowiązuje utrzymanie w dobrym stanie technicznym ujęć wody, urządzeń i obiektów towarzyszących, tj. chlorowni, hydroforni i zbiorników oraz sieci wodociągowej, a także istniejących rezerwowych odwiertów i studni oraz zapewnienie ochrony ujęć wody zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Ustala się dla nowych terenów zabudowy wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do zainwestowania budowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody.
6. Budowę nowych przewodów wodociągowych realizować należy poza obrębem pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo za zgodą zarządcy drogi.
7. Ustala się pokrycie zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami szczególnymi przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę.

§ 32

Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych:

1. Docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych będzie funkcjonował w oparciu o istniejącą oczyszczalnię ścieków w Woli Kalinowskiej oraz zbiorczą sieć kanalizacyjną grawitacyjno-tłoczną.
2. Realizacja zbiorowego systemu kanalizacji sanitarnej powinna uwzględniać docelowe średnice kanałów.
3. Dla nowej zabudowy ustala się obowiązek równoległego lub wyprzedzającego w stosunku do zainwestowania rozwiązania odprowadzenia i oczyszczania ścieków.
4. Dopuszcza się możliwość alternatywnych rozwiązań w ramach systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, uwarunkowanych możliwościami technicznymi oraz rachunkiem ekonomicznym.
5. Do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się indywidualne/grupowe (prydomowe) oczyszczalnie ścieków:
 - 1) w przypadku odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych obowiązuje uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się na terenach zainwestowanych nie uzbrojonych w kanalizację sanitarną, gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych, szczelnych z systematycznym wywozem ścieków do punktów zlewnych; zbiorniki bezodpływowe oraz wywóz ścieków winny spełniać warunki określone w przepisach szczególnych.
7. W przypadku realizacji obiektów produkcyjnych i usługowych, których działalność może prowadzić do zanieczyszczeń wód podziemnych obowiązuje odwodnienie powierzchni utwardzonych polegające na ujęciu wód i ich odprowadzeniu po uprzednim podczyszczeniu.

§ 33

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

1. Głównym źródłem zaopatrzenia w gaz pozostaje istniejąca sieć gazociągów średniego ciśnienia wyprowadzonych ze stacji gazowej I stopnia, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, w Gminie Wielka Wieś i zasilanej z gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia relacji Popielnik (Huta im. Sendzimira) - Zederman.
2. Wzdłuż gazociągów średniego ciśnienia wybudowanych przed 11 grudnia 2001 r. należy utrzymać ich strefy techniczne (odległości podstawowe od gazociągów), a wzdłuż gazociągów średniego ciśnienia wybudowanych po wymienionym terminie lub projektowanych - strefy kontrolowane.
3. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę gazociągów średniego ciśnienia.
4. Dopuszczalne trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.
5. Projektowane gazociągi należy układać poza obrębem linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
6. Wymiary oraz warunki zagospodarowania stref technicznych i kontrolowanych o których mowa w ust. 2, ustalono w postanowieniach przepisów szczególnych i zamieszczono w aneksie Nr 5, w formie informacji uzupełniających, nie stanowiących ustaleń planu.

§ 34

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

1. Podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia 15 kV, wyprowadzona z rozdzielni sieciowych 15 kV zlokalizowanych poza obszarem objętym planem, w Jerzmanowicach i Skale.
2. Wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV, niskiego napięcia 0,4 kV, linii kablowych 15 kV i 0,4 kV, wokół istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, należy pozostawić strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach szczególnych.
3. Na rysunku planu oraz w aneksie Nr 8 zaznaczono projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz projektowane odcinki linii napowietrznych średniego napięcia 15 kV, służące do zaopatrzenia w energię elektryczną odbiorców na nowych terenach wyznaczonych w planie pod zabudowę. Dopuszcza się inne lokalizacje stacji transformatorowych i poprowadzenie linii odmiennymi trasami, wynikającymi ze szczegółowych rozwiązań technicznych.
4. Dopuszczalne lokalizacje stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz dopuszczalne trasy linii 15 kV nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.
5. Linie średniego i niskiego napięcia mogą być budowane jako linie napowietrzne lub kablowe.
6. W terenach OPN linie energetyczne budować należy w wersji kablowej. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się realizację ww. linii w wersji napowietrznej. W przypadku remontu wykraczającego poza bieżącą konserwację przebudowę lub odtworzenie linii wykonywać należy w wersji kablowej. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się remont ww. linii w wersji napowietrznej.
7. W przypadku budowy linii napowietrznych w terenach OPN oraz w pasie 150m od OPN obowiązuje stosowanie słupów drewnianych na szrudłach betonowych.
8. Linie kablowe średniego i niskiego napięcia należy układać poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację w pasie drogowym, po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
9. W "strefie ochrony konserwatorskiej" dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznych średniego napięcia i niskiego napięcia wyłącznie w wykonaniu kablowym, a budowę nowych stacji transformatorowo-rozdzielczych 15/0,4 kV tylko w wykonaniu wewnętrznym wolnostojącym lub wbudowanym w obiekty kubaturowe.
10. W obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki, na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
11. Kioski wolnostojących stacji transformatorowo-rozdzielczych 15/0,4 kV w wykonaniu wewnętrznym powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami i wystrojem architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową. W przypadku lokalizacji ww. obiektów na terenie OPN obowiązuje zachowanie wymogów zawartych w § 10 oraz w § 12.
12. Wymiary oraz warunki zagospodarowania stref, o których mowa w ust. 2., ustalono w postanowieniach przepisów szczególnych i zamieszczono w aneksie Nr 5, w formie informacji uzupełniających, nie stanowiących ustaleń planu.
13. Za wyjątkiem obiektów wymienionych w § 10 ust. 2, w terenach OPN oraz w pasie 150m od OPN obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, w tym kontenerów.

§ 35

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

1. Utrzymuje się istniejące i dopuszcza się realizację indywidualnych systemów grzewczych.
2. Utrzymuje się istniejące kotłownie lokalne. Dopuszcza się realizację nowych kotłowni lokalnych stosujących paliwa niskoemisyjne.
3. W miejsce węglowych źródeł ciepła preferuje się wykorzystanie paliw niskoemisyjnych lub energii elektrycznej.

§ 36

Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci na obszarze objętym planem:

1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury telekomunikacji oraz obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji, dopuszczalne lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.
2. Urządzenia infrastruktury telekomunikacji należy umieszczać:
 - 1) wewnątrz obiektów kubaturowych istniejących lub wznoszonych w ramach przeznaczenia podstawowego terenów,
 - 2) w budynkach wolnostojących, jako obiekty infrastruktury telekomunikacji, lokalizowane w ramach przeznaczenia dopuszczalnego terenów, pod warunkiem minimalizacji gabarytów budynków oraz dostosowania wystroju architektonicznego budynków do wymagań określonych dla przeznaczenia podstawowego terenu,
 - 3) w przypadku konieczności budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami, aby uniknąć niekorzystnego wpływu tych obiektów na walory estetyczne przestrzeni. W przypadku lokalizacji ww. obiektów na terenie OPN obowiązuje zachowanie wymogów zawartych w § 10 oraz w § 12.
3. W obrębie "strefy ochrony konserwatorskiej" dopuszcza się rozbudowę przewodowych sieci telekomunikacyjnych wyłącznie w wykonaniu kablowym.
4. W obrębie "strefy ochrony konserwatorskiej" nie dopuszcza się lokalizacji kontenerowych obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji.
5. W terenach OPN linie telekomunikacyjne budować należy w wersji kablowej. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się realizację ww. linii w wersji napowietrznej. W przypadku remontu wykraczającego poza bieżącą konserwację przebudowę lub odtworzenie linii wykonywać należy w wersji kablowej. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się remont ww. linii w wersji napowietrznej.
6. W przypadku budowy linii napowietrznych w terenach OPN oraz w pasie 150m od OPN obowiązuje stosowanie słupów drewnianych na szczydach betonowych. W obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji - na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
7. Za wyjątkiem obiektów wymienionych w § 10 ust. 2, w terenach OPN oraz w pasie 150m od OPN obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, w tym kontenerów.

§ 37

Gospodarka odpadami odbywać się będzie zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami sporządzonym dla całej

Gminy, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstania i obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

**Rozdział III
Przeznaczenie oraz warunki zabudowy
i zagospodarowania terenów**

§ 38

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ położone w otulinie Ojcowskiego Parku Narodowego** oznaczone na rysunku planu symbolami: **MN 1/ot, MN 2/ot i MN3/ot**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **MN 1/ot MN 2/ot, MN 3/ot i MN 4/ot** pod:
 - 1) lokalizację zabudowy jednorodzinnej w układzie wolnostojącym i bliźniaczym,
 - 2) lokalizację zabudowy zagrodowej,
 - 3) lokalizację obiektów usługowych z zakresu handlu, gastronomii, turystyki, sportu, rozrywki, rzemiosła usługowego
 - 4) w terenach MN1/ot lokalizację obiektów przetwórstwa, wytwórczości i produkcji pod warunkiem zgodności z zapisami zawartymi w § 7.
3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu **MN 1/ot, MN 2/ot, MN 3/ot i MN 4/ot** pod:
 - 1) lokalizację budynków użyteczności publicznej,
 - 2) lokalizacja inwestycji celu publicznego,
 - 3) lokalizację budynków gospodarczych i garaży,
 - 4) nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe,
 - 5) obiekty małej architektury i zieleń urządzoną,
 - 6) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W terenach **MN 1/ot, MN 2/ot i MN 3/ot i MN 4/ot** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) w terenie **MN 1/ot** dopuszcza się zabudowę na 35% powierzchni działki znajdującej się w terenach budowlanych dla zabudowy zagrodowej, 30% dla zabudowy jednorodzinnej i usługowej jednak nie więcej niż 300 m²,
 - 2) w terenie **MN 2/ot i MN 4/ot** dopuszcza się zabudowę na 30% powierzchni działki znajdującej się w terenach budowlanych dla zabudowy zagrodowej i 25% dla zabudowy jednorodzinnej i usługowej jednak nie więcej niż 300 m²,
 - 3) w terenie **MN 3/ot** dopuszcza się zabudowę na 25% powierzchni działki znajdującej się w terenach budowlanych dla zabudowy zagrodowej i 20% dla zabudowy jednorodzinnej i usługowej jednak nie więcej niż 300 m²,
 - 4) w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych w terenach **MN 1/ot, MN 2/ot i MN 4/ot** wielkość nowych działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 800 m²,
 - 5) w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych w terenach **MN 1/ot, MN 2/ot i MN 4/ot** wielkość nowych działek budowlanych dla zabudowy zagrodowej nie może być mniejsza niż 1200 m²,
 - 6) w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych w terenach **MN 1/ot, MN 2/ot i MN 4/ot** wielkość nowych działek budowlanych dla obiektów usługowych nie może być mniejsza niż 600 m²,
 - 7) w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych w terenie **MN 3/ot** wielkość nowych działek budowlanych dla wszystkich rodzajów zabudowy nie może być mniejsza niż 2000 m²,

- 8) w terenie **MN 1/ot i MN 4/ot** minimum 30% powierzchni działki znajdującej się w terenach budowlanych urzędzić należy jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - 9) w terenach **MN 2/ot i MN 3/ot** minimum 40% powierzchni działki znajdującej się w terenach budowlanych urzędzić należy jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - 10) w terenach **MN 2/ot i MN 3/ot** obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń na ławach betonowych,
 - 11) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej oraz atrialnej,
 - 12) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m²,
 - 13) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością usługową nie może wykraczać poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny. W przypadku prowadzenia działalności usługowej obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w granicach działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
 - 14) w terenach **MN 1/ot** położonych wzdłuż tzw. "drogi północnej", przy realizacji nowej zabudowy, obowiązuje pozostawienie wglądów umożliwiających zachowanie widoku zamku w Pieskowej Skale z tej drogi.
5. W terenach **MN 1/ot, MN 2/ot i MN 3/ot** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy (za wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 7):
- 1) budynki mogą być realizowane jako wielo- lub jednofunkcyjne,
 - 2) nowe budynki mieszkalne sytuowane mają być kalenicowo lub szczytowo do drogi publicznej w zależności od tradycyjnego usytuowania domów w danej części sołectwa,
 - 3) rzut nowych i rozbudowywanych budynków (nie dotyczy nadbudowy) ma mieć kształt prostokąta; stosunek boków zawierać się ma w przedziale 1:1,3 do 1:2,
 - 4) wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-zagrodowych i gospodarczych związanych z produkcją rolną, nie może przekraczać 9,5 m. Dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-zagrodowych dopuszcza się realizację 2 kondygnacji naziemnych,
 - 5) wysokość garaży i budynków gospodarczych nie związanych z produkcją rolną, nie może przekraczać 7,0 m,
 - 6) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie może przekraczać 1m; w przypadku spadku terenu - wysokość ta - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie może przekraczać 1,2m,
 - 7) dachy dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 35°-42° i równej długości połaci dachowych, z wysuniętym przed lico budynku okapem, kryte gontem, dachówką, materiałem dachówkopodobnym, blachą lub materiałami bitumicznymi część szczytowa budynku oddzielona od ścian bocznych budynku gzymsem lub za pomocą deskowania,
 - 8) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - 9) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami. Lukarny budować należy w osiach okien parteru; z dachami dwuspadowymi symetrycznymi, o spadkach mniejszych od spadku dachu głównego,
 - 10) materiały wykończeniowe: tynki - w jasnych tonacjach,
 - 11) kolorystyka dachów utrzymana w kolorze ceglastym (dachówka), czerwonym, czerwono-brązowym, blachy ocynkowanej bądź popielatym,
 - 12) dopuszcza się dobudowę do budynku mieszkalnego garaży i budynków gospodarczych i przekrycie ich dachami pulpitowymi o spadku mniejszym od spadku dachu głównego. Dachy pulpitowe (jednospadowe lub płaskie) dopuszcza się również na wolnostojących garażach i budynkach gospodarczych,
 - 13) balustrady balkonów oraz ogrodzenia posesji wykonywać należy z zachowaniem pionowego układu elementów,
 - 14) detale kształtować należy w sposób nawiązujący do tradycji (np. jętka, jętka z wieszakiem lub jętka z wieszakiem i pazdurem, przy czym jętka powinna być nie niżej niż na 1/3 wysokości szczytu i nie wyżej niż na 1/5, a pazdur nie wyższy niż długość wieszaka),
 - 15) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych.
6. W terenach **MN 4/ot** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy (za wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 7):
- 1) budynki mogą być wielo- lub jednofunkcyjne,
 - 2) rzut budynków ma mieć kształt prostokąta; stosunek boków zawierać się ma w przedziale 1:1,3 do 1:2, wejście akcentowane formalnie powinno znajdować się w części środkowej dłuższego boku,
 - 3) wysokość budynków mieszkalno-zagrodowych oraz gospodarczych związanych z produkcją rolną nie może przekraczać 9,5 m,
 - 4) wysokość garaży i budynków gospodarczych nie związanych z produkcją rolną, liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi budynku do kalenicy, nie może przekraczać 7,0 m,
 - 5) wysokość podmurówki średnio nie może przekraczać 1m,
 - 6) obowiązuje zachowanie tradycyjnej formy zabudowy, kolorystyki materiałów i detalu architektonicznego,
 - 7) elewacje: frontowa symetryczna lub asymetryczna, szczytowa symetryczna, elewacje uporządkowane z rytmicznie ułożonymi otworami oraz nadprożami i parapetami na jednakowych poziomach, obowiązuje podział poziomy elewacji na linii podmurówki,
 - 8) dachy dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 35°-42° i równej długości połaci dachowych, o kalenicy równoległej do dłuższego boku budynku z wysuniętym od 0,7 do 1 m przed lico budynku okapem i z częścią szczytową oddzieloną od ścian bocznych budynku gzymsem lub za pomocą deskowania, kryte gontem drewnianym, dachówką ceramiczną, bądź blachą płaską ocynkowaną w arkuszach, łączoną na liniach spadku na rąbek stojący,
 - 9) dopuszcza się dobudowę do budynku mieszkalnego garaży, budynków gospodarczych oraz przekrycie ich dachami pulpitowymi o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,
 - 10) dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-zagrodowych dopuszcza się realizację 2 kondygnacji naziemnych,
 - 11) wysokość ścianki kolankowej nie może przekraczać 1,2m,
 - 12) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - 13) dopuszcza się budowę ganków i facjat w formach tradycyjnych. Facjaty budować należy w osiach otworów parteru z dachami dwuspadowymi symetrycznymi, o spadkach mniejszych od spadku dachu głównego, kalenica facjat niżej od kalenicy dachu, ganki i facjaty kryte dachem dwuspadowym, symetrycznym o spadku od 25°,
 - 14) okna w układzie pionowego prostokąta; rozmiary, proporcje i podział okien w nawiązaniu do tradycyjnych, wykonane wyłącznie z drewna, elementy drewniane oraz okucia w kolorze białym, zielonym lub brązowym,
 - 15) kolorystyka materiałów wykończeniowych: tynki białe, elementy drewniane bejcowane na kolor brązowy, elementy kamienne - w kolorach naturalnych,

- 16) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ceglonym (dachówka), kolorze blachy ocynkowanej lub popielatym (dachy z blachy),
 - 17) balustrady balkonów, ganków oraz ogrodzenia posesji wykonywać należy z zachowaniem pionowego układu elementów,
 - 18) detale zabudowy kształtować należy w oparciu o formy tradycyjne, bądź z bezpośrednim cytowaniem tych form,
 - 19) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń pełnych.
7. Dla budynków użyteczności publicznej położonych w terenach **MN 1/ot, MN 2/ot, MN 3/ot i MN 4/ot** obowiązują:
- 1) wysokość budynków nie może przekraczać:
 - a) 12 m - banki, poczta, administracja, kultura, oświata, kultu religijnego, opieka zdrowotna, opieka społeczna i socjalna,
 - b) 9,5m - pozostałe obiekty,
 - 2) dachy dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 35^o- 42^o z wysuniętym przed lico budynku okapem, kryte gontem, dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub blachą część szczytowa budynku oddzielona od ścian bocznych budynku gzymsem lub za pomocą deskowania,
 - 3) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami. Lukarny budować należy w osiach okien parteru z dachami dwuspadowymi symetrycznymi, o spadkach mniejszych od spadku dachu głównego,
 - 4) materiały wykończeniowe: tynki - w jasnych tonacjach,
 - 5) kolorystyka dachów - utrzymana w kolorze ceglonym (dachówka), ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym, bądź popielatym.

§ 39

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ** oznaczone na rysunku planu symbolem **RM1**
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **RM1** pod:
 - 1) lokalizację zabudowy zagrodowej
 - 2) lokalizację zabudowy agroturystycznej
3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu **RM1** pod:
 - 1) lokalizację budynków gospodarczych i garaży,
 - 2) nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe,
 - 3) obiekty małej architektury i zieleni urządzonej,
 - 4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W terenach **RM1** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się zabudowę na 35% powierzchni działki znajdującej się w terenach **RM1**,
 - 2) w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych wielkość nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1200 m²,
 - 3) minimum 30% powierzchni działki znajdującej się w terenach budowlanych urządzić należy jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - 4) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej,
 - 5) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością rolniczą nie może wykraczać poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
5. W terenach **RM1** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) budynki mogą być realizowane jako wielo- lub jednofunkcyjne,
 - 2) rzut nowych i rozbudowywanych budynków (nie dotyczy nadbudowy) ma mieć kształt prostokąta,

- 3) budynki mieszkalne sytuowane mają być kalenicowo lub szczytowo do drogi publicznej, w zależności od tradycyjnego usytuowania domów w tej części sołectwa,
- 4) budynki gospodarcze sytuowane mają być poza budynkami mieszkalnymi w formie obudowy podwórza,
- 5) wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno - zagrodowych, gospodarczych związanych z produkcją rolną nie może przekraczać 9,5 m,
- 6) wysokość garaży i budynków gospodarczych nie związanych z produkcją rolną, nie może przekraczać 7,0 m,
- 7) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie może przekraczać 1 m; w przypadku spadku terenu wysokość ta - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie może przekraczać 1,2m,
- 8) dachy czterospadowe lub dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 37^o-45^o, kryte dachówką, materiałem dachówkopodobnym, blachą lub materiałami bitumicznymi z wysuniętym przed lico budynku okapem; część szczytowa ścian budynku oddzielona od ścian bocznych budynku gzymsem lub za pomocą deskowania,
- 9) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
- 10) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi. Lukarny budować należy z dachami dwuspadowymi, symetrycznymi, o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,
- 11) okna w układzie pionowego prostokąta,
- 12) materiały wykończeniowe: tynki - w jasnych tonacjach,
- 13) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym, bądź szarym,
- 14) dopuszcza się dobudowę do budynku mieszkalnego garaży, budynków gospodarczych oraz przekrycie ich dachami pulpitowymi o spadku mniejszym od spadku dachu głównego. Dachy pulpitowe (jednospadowe lub płaskie) dopuszcza się również na wolnostojących garażach i budynkach gospodarczych,
- 15) balustrady balkonów oraz ogrodzenia posesji wykonywać należy z zachowaniem pionowego układu elementów,
- 16) detale kształtować należy w sposób nawiązujący do tradycji,
- 17) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych.

§ 40

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ położonej w otulinie OPN** oznaczone na rysunku planu symbolem **RM1/ot**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **RM1/ot** pod:
 - 1) lokalizację zabudowy zagrodowej,
3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu **RM1/ot** pod:
 - 1) lokalizację budynków gospodarczych i garaży,
 - 2) nieoznaczone na rysunku planu ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe,
 - 3) obiekty małej architektury i zieleni urządzonej,
 - 4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W terenach **RM1/ot** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się zabudowę na 30% powierzchni działki znajdującej się w terenach budowlanych jednak nie więcej niż 300 m²,
 - 2) w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych wielkość nowych działek nie może być mniejsza niż 1200 m²,
 - 3) minimum 35% powierzchni działki znajdującej się w terenach **RM1/ot** urządzić należy jako powierzchnię biologicznie czynną,

- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy bliźniaczej,
 - 5) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością rolniczą nie może wykraczać poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
5. W terenach **RM1/ot** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- 1) budynki mogą być realizowane jako wielo- lub jednofunkcyjne,
 - 2) rzut nowych i rozbudowywanych budynków (nie dotyczy nadbudowy) ma mieć kształt prostokąta; stosunek boków zawierać się ma w przedziale 1:1,3 do 1:2,
 - 3) budynki mieszkalne sytuowane mają być kalenicowo bądź szczytowo do drogi publicznej, w zależności od tradycyjnego usytuowania domów w danej części sołectwa,
 - 4) budynki gospodarcze sytuowane mają być poza budynkami mieszkalnymi, w formie obudowy podwórza,
 - 5) wysokość budynków mieszkalno - zagrodowych i gospodarczych związanych z produkcją rolniczą, nie może przekraczać 9,5 m. Dla budynków mieszkalno-zagrodowych dopuszcza się realizację 2 kondygnacji naziemnych,
 - 6) wysokość garaży i budynków gospodarczych nie związanych z produkcją rolniczą, liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi budynku do kalenicy, nie może przekraczać 7,0 m,
 - 7) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie może przekraczać 1m; w przypadku spadku terenu - wysokość ta - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie może przekraczać 1,2 m,
 - 8) dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połąci 35^o-42^o i równej długości połąci dachowych, z wysuniętym przed lico budynku okapem, kryte gontem, dachówką, materiałem dachówkopodobnym, blachą lub materiałami bitumicznymi; część szczytowa budynku oddzielona od ścian bocznych budynku gzymsem lub za pomocą deskowania,
 - 9) obowiązuje zakaz stosowania połąci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - 10) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami. Lukarny należy budować w osiach okien parteru z dachami dwuspadowymi symetrycznymi, o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,
 - 11) okna w układzie pionowego prostokąta,
 - 12) materiały wykończeniowe: tynki - w jasnych tonacjach,
 - 13) kolorystyka dachów utrzymana w kolorze ceglстым (dachówka), ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym, bądź popielatym,
 - 14) dopuszcza się dobudowę do budynku mieszkalnego garaży i budynków gospodarczych oraz przekrycie ich dachami pulpitowymi o spadku mniejszym od spadku dachu głównego. Dachy pulpitowe (jednospadowe lub płaskie) dopuszcza się również na wolnostojących garażach i budynkach gospodarczych,
 - 15) balustrady balkonów oraz ogrodzenia posesji wykonywać należy z zachowaniem pionowego układu elementów,
 - 16) detale kształtować należy w sposób nawiązujący do tradycji (np. jętka, jętka z wieszakiem lub jętka z wieszakiem i pazdurem, przy czym jętka powinna być nie niższej niż na 1/3 wysokości szczytu i nie wyższej niż na 1/5, a pazdur nie wyższy niż długość wieszaka),
 - 17) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń pełnych.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **U/ot** pod:
 - 1) lokalizację zabudowy usługowej,
 - 2) budynki i urządzenia użyteczności publicznej, służące realizacji celów publicznych z zakresu administracji, bezpieczeństwa, oświaty, zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, kultury, sportu i rekreacji.
 3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu **U/ot** pod:
 - 1) parkingi niezbędne do obsługi wyznaczonych terenów **U/ot**,
 - 2) zieleń urządzoną: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym,
 - 3) nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe,
 - 4) budynki gospodarcze, usługowe nie wymienione w ust.2, garaże,
 - 5) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
 4. W terenach **U/ot** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się zagospodarowanie 30% działki zabudową kubaturową,
 - 2) wzdłuż ogrodzeń działek, na których zlokalizowana będzie zabudowa usługowa należy zlokalizować pasy zieleni izolacyjnej (wysokiej i średniej, żywopłoty),
 - 3) w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych wielkość nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 600 m²,
 - 4) minimum 40% działki urządzić należy jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - 5) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych i usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m²,
 - 6) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością usługową nie może wykraczać poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
 - 7) w przypadku prowadzenia działalności usługowej obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w granicach działki, na której są one zlokalizowane.
 5. W terenach **U/ot** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) budynki mogą być realizowane jako wielo- lub jednofunkcyjne,
 - 2) wysokość budynków liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi budynku do kalenicy nie może przekraczać:
 - 13m - banki, poczta, administracja, kultura, oświata, kultu religijnego, opieka zdrowotna, opieka społeczna i socjalnej,
 - 9,5m - pozostałe obiekty,
 - 3) dachy dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połąci 35^o-42^o i równej długości połąci dachowych, z wysuniętym przed lico budynku okapem, kryte gontem, dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub blachą płaską ocynkowaną w arkuszach, w kolorystyce określonej w pkt.5), część szczytowa budynku oddzielona od ścian bocznych budynku gzymsem lub za pomocą deskowania. W przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów o innym kącie nachylenia połąci dachowych,
 - 4) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami. Lukarny budować należy w osiach okien parteru z dachami dwuspadowymi symetrycznymi, o spadkach mniejszych od spadku dachu głównego,
 - 5) materiały wykończeniowe: tynki - w jasnych tonacjach,
 - 6) kolorystyka dachów utrzymana w kolorze ceglстым (dachówka), ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym, bądź popielatym,
 - 7) zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji listew typu "siding", blachy falistej i trapezowej,

- 8) detale kształtować należy w sposób nawiązujący do tradycji (np. jętka, jętka z wieszakiem lub jętka z wieszakiem i pazdurem, przy czym jętka powinna być nie niższej niż 1/3 wysokości szczytu i nie wyższej niż 1/5, a pazdur nie wyższy niż długość wieszaka),
- 9) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych.

§ 42

1. Wyznacza się **TERENY USŁUG PUBLICZNYCH położone w otulinie OPN** - oznaczone na rysunku planu symbolem **U(p)/ot**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **U(p)/ot** pod:
 - 1) budynki użyteczności publicznej z zakresu oświaty, nauki, opieki społecznej i socjalnej, opieki zdrowotnej,
 - 2) obiekty sportu i rekreacji związane z podstawową funkcją terenu.
3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **U(p)/ot** pod:
 - 1) mieszkania związane z funkcją podstawową,
 - 2) parkingi niezbędne do obsługi wyznaczonych terenów **U(p)/ot**,
 - 3) zieleń urządzonej: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym,
 - 4) nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe,
 - 5) budynki gospodarcze i garaże,
 - 6) obiekty małej architektury,
 - 7) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W terenach **U(p)/ot** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się zagospodarowanie 40% działki zabudową kubaturową,
 - 2) wzdłuż ogrodzeń działek, na których zlokalizowana będzie zabudowa usługowa należy zlokalizować pasy zieleni izolacyjnej (wysokiej i średniej, żywoptoty),
 - 3) w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych, wielkość nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 600 m²,
 - 4) minimum 35% działki urządzać należy jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - 5) zakaz lokalizacji obiektów handlowych,
 - 6) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością usługową nie może wykraczać poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
 - 7) w przypadku prowadzenia działalności usługowej obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w granicach działki, na której są one zlokalizowane.
5. W terenach **U(p)/ot** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) budynki mogą być realizowane jako wielo- lub jednofunkcyjne,
 - 2) wysokość budynków nie może przekraczać:
 - 13 m - banki, poczta, administracja, kultura, oświata, kultu religijnego, opieka zdrowotna, opieka społeczna i socjalna,
 - 9,5 m - pozostałe obiekty
 - 3) dachy dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 35°-42° i równej długości połaci dachowych, z wysuniętym przed lico budynku okapem, kryte gontem, dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub blachą płaską ocynkowaną w arkuszach, w kolorystyce określonej w pkt.5); część szczytowa budynku oddzielona od ścian bocznych budynku gzymsem lub za pomocą deskowania. W przypadkach uzasadnionych względami technologicz-

- nymi dopuszcza się stosowanie dachów o innym kącie nachylenia połaci dachowych,
- 4) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami. Lukarny budować należy w osiach okien parteru z dachami dwuspadowymi symetrycznymi, o spadkach mniejszych od spadku dachu głównego,
- 5) materiały wykończeniowe: tynki - w jasnych tonacjach,
- 6) kolorystyka dachów utrzymana w kolorze ceglastym (dachówka), ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym, bądź popielatym,
- 7) zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji listew typu "siding", blachy falistej i trapezowej,
- 8) detale kształtować należy w sposób nawiązujący do tradycji (np. jętka, jętka z wieszakiem lub jętka z wieszakiem i pazdurem, przy czym jętka powinna być nie niższej niż 1/3 wysokości szczytu i nie wyższej niż 1/5, a pazdur nie wyższy niż długość wieszaka),
- 9) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych.

§ 43

1. Wyznacza się **TERENY USŁUG TURYSTYKI położone w otulinie OPN** oznaczone na rysunku planu symbolem **UT/ot**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **UT/ot** pod:
 - 1) obiekty sportowe i związane z rekreacją, boiska,
 - 2) zabudowę pensjonatową, agroturystykę,
 - 3) obiekty gastronomii,
 - 4) zieleń urządzonej.
3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **UT/ot** pod:
 - 1) mieszkania związane z funkcją podstawową. Funkcja mieszkaniowa nie może przekraczać 50% powierzchni użytkowej budynku,
 - 2) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe oraz parkingi niezbędne do obsługi wyznaczonych terenów **UT/ot**,
 - 3) zieleń urządzonej: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym,
 - 4) nieoznaczone na rysunku planu drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe,
 - 5) budynki gospodarcze i garaże,
 - 6) obiekty małej architektury,
 - 7) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W terenach **UT/ot** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się zagospodarowanie 15% działki zabudową kubaturową,
 - 2) wzdłuż ogrodzeń działek, na których zlokalizowana będzie zabudowa usługowa należy zlokalizować pasy zieleni izolacyjnej (wysokiej i średniej, żywoptoty),
 - 3) w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych w terenach **UT/ot** wielkość nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 2000 m²,
 - 4) powierzchnia przeznaczona pod zabudowę dla pojedynczego budynku nie może być większa niż 300 m²,
 - 5) minimum 60% działki urządzać należy jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - 6) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością usługową nie może wykraczać poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
 - 7) zakaz prowadzenia działalności usługowej będącej źródłem uciążliwego hałasu,
 - 8) w przypadku prowadzenia działalności usługowej obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w granicach działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
 - 9) zakaz budowy obiektów lotniskowych.

5. W terenach **UT/ot** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mogą być wielo- lub jednofunkcyjne,
- 2) rzut budynków ma mieć kształt prostokąta; stosunek boków zawierać się ma w przedziale 1 : 1,3 do 1 : 2, wejście akcentowane formalnie powinno znajdować się w części środkowej dłuższego boku,
- 3) wysokość pensjonatów i obiektów sportowych nie może przekraczać 12 m,
- 4) wysokość budynków mieszkalno-zagrodowych, agroturystycznych oraz gospodarczych związanych z produkcją rolną nie może przekraczać 9,5 m,
- 5) wysokość garaży i budynków gospodarczych nie związanych z produkcją rolną, liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi budynku do kalenicy, nie może przekraczać 7,0 m,
- 6) wysokość podmurówki średnio nie może przekraczać 1m,
- 7) obowiązuje zachowanie tradycyjnej formy zabudowy, kolorystyki materiałów i detalu architektonicznego,
- 8) elewacje: frontowa symetryczna lub asymetryczna, szczytowa symetryczna, elewacje uporządkowane z rytmicznie ułożonymi otworami oraz nadprożami i parapetami na jednakowych poziomach, obowiązuje podział poziomy elewacji na linii podmurówki,
- 9) dachy dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 35°-42° i równej długości połaci dachowych, o kalenicy równoległej do dłuższego boku budynku z wysuniętym od 0,7 do 1 m przed lico budynku okapem i z częścią szczytową oddzieloną od ścian bocznych budynku gzymsem lub za pomocą deskowania, kryte gontem drewnianym, dachówką ceramiczną, bądź blachą płaską ocynkowaną w arkuszach łączoną na liniach spadku na rąbek stojący,
- 10) dopuszcza się do budowy do budynku mieszkalnego garaży i budynków gospodarczych oraz przekrycie ich dachami pulpitowymi o spadku mniejszym od spadku dachu głównego.
- 11) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-zagrodowych dopuszcza się realizację 2 kondygnacji naziemnych,
- 12) wysokość ścianki kolankowej nie może przekraczać 1,2m,
- 13) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
- 14) dopuszcza się budowę ganków i facjat w formach tradycyjnych. Facjaty budować należy w osiach otworów parteru z dachami dwuspadowymi symetrycznymi, o spadkach mniejszych od spadku dachu głównego, kalenica facjat niżej od kalenicy dachu, ganki i facjaty kryte dachem dwuspadowym, symetrycznym o spadku od 25°,
- 15) okna w układzie pionowego prostokąta; rozmiary, proporcje i podział okien w nawiązaniu do tradycyjnych, wykonane wyłącznie z drewna, elementy drewniane oraz okucia w kolorze białym, zielonym lub brązowym,
- 16) kolorystyka materiałów wykończeniowych: tynki białe, elementy drewniane bejcowane na kolor brunatny, elementy kamienne - w kolorach naturalnych,
- 17) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ceglastym (dachówka), kolorze blachy ocynkowanej lub popielatym (dachy z blachy),
- 18) balustrady balkonów, ganków oraz ogrodzenia posesji wykonywać należy z zachowaniem pionowego układu elementów,
- 19) detale zabudowy kształtować należy w oparciu o formy tradycyjne, bądź z bezpośrednim cytowaniem tych form,
- 20) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń pełnych.

§ 44

1. Wyznacza się **TERENY USŁUG TURYSTYKI** położone w **Ojcowskim Parku Narodowym** oznaczone na rysunku planu symbolem **UT/pn**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **UT/pn** pod:
 - 1) zachowanie istniejącej zabudowy z dopuszczeniem remontów, odtworzenia i przebudowy bez ich powiększania i zmiany ich wielkości.
3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu **UT/pn** pod:
 - 1) lokalizację w istniejącej zabudowie usług z zakresu handlu, gastronomii, turystyki,
 - 2) miejsca postojowe i parkingowe,
 - 3) obiekty małej architektury i zieleni urządzonej,
 - 4) obiekty i urządzenia i sieci infrastruktury technicznej wymienione w § 10 ust. 2,
 - 5) obiekty i urządzenia służące celom parku.
4. W terenach **UT/pn** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) utrzymuje się istniejący w dniu wejścia planu w życie % zabudowy kubaturowej działki,
 - 2) minimum 50% niezabudowanej w dniu wejścia planu w życie powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - 3) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością usługową nie może wykraczać poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
 - 4) zakaz prowadzenia działalności usługowej będącej źródłem uciążliwego hałasu,
 - 5) w przypadku prowadzenia działalności usługowej obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w granicach działki, do której inwestor posiada tytuł prawny lub na terenie **KU**,
 - 6) zakaz budowy obiektów lotniskowych.
5. W terenach **UT/pn** obowiązują zasady kształtowania zabudowy określone w § 53 ust. 5.

§ 45

1. Wyznacza się **TERENY SPORTU I REKREACJI** położone w otulinie **OPN** oznaczone na rysunku planu symbolem **US/ot**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **US/ot** pod:
 - 1) boiska,
 - 2) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - 3) infrastrukturę towarzyszącą, pomieszczenia socjalne, sanitariaty,
 - 4) zieleni urządzonej.
3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **US/ot** pod:
 - 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 2) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, place parkingowe,
 - 3) zieleni o charakterze izolacyjnym.
4. W granicach terenów **US/ot** obowiązuje zakaz lokalizacji mieszkań jako wbudowanych i odrębnych budynków mieszkalnych.
5. W terenach **US/ot** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się zagospodarowanie 10% terenu **US/ot** zabudową kubaturową,
 - 2) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością usługową nie może wykraczać poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
 - 3) zakaz prowadzenia działalności usługowej będącej źródłem uciążliwego hałasu,
 - 4) w przypadku prowadzenia działalności usługowej obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w granicach

- działki, do której inwestor posiada tytuł prawny lub realizacja samodzielnego parkingu w terenach przylegających,
- 5) zakaz budowy obiektów lotniskowych.
 - 6) wzdłuż ogrodzeń należy zlokalizować pasy zieleni izolacyjnej (wysokiej i średniej, żywopłoty).
6. W terenach **US/ot** ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy:
- 1) obiekty mogą być realizowane jako wiele - lub jednofunkcyjne,
 - 2) wysokość budynków nie może przekraczać 9,5 m,
 - 3) bryła budynku ma być rozczłonkowana, powierzchnia przeznaczona pod zabudowę dla pojedynczego budynku nie może być większa niż 250 m²,
 - 4) dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci 35°-42° i równej długości połaci dachowych, z wysuniętym przed lico budynku okapem, kryte gontem, dachówką, materiałem dachówkopodobnym, blachą lub materiałami w kolorystyce określonej w pkt.6); część szczytowa budynku oddzielona od ścian bocznych budynku gzymsem lub za pomocą deskowania. W przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów o innym kącie nachylenia połaci,
 - 5) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami. Lukarny budować należy w osiach okien parteru z dachami dwuspadowymi symetrycznymi, o spadkach mniejszych od spadku dachu głównego,
 - 6) materiały wykończeniowe: tynki - w jasnych tonacjach,
 - 7) kolorystyka dachów utrzymana w kolorze ceglastym (dachówka), ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym, bądź popielatym,
 - 8) detale kształtować należy w sposób nawiązujący do tradycji (np. jętka, jętka z wieszakiem lub jętka z wieszakiem i pazdurem, przy czym jętka powinna być nie niżej niż na 1/3 wysokości szczytu i nie wyżej niż na 1/5, a pazdur nie wyższy niż długość wieszaka),
 - 9) zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji listew typu "siding", blachy falistej i trapezowej.

§ 46

1. Wyznacza się **TERENY KULTU RELIGIJNEGO położone w otulinie OPN** oznaczone na rysunku planu symbolem **U(k)/ot**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **U(k)/ot** pod:
 - 1) obiekty kultu religijnego,
 - 2) towarzysząca zabudowa mieszkaniowa.
3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **U(k)/ot** pod:
 - 1) obiekty gospodarcze i usługowe związane z funkcją podstawową,
 - 2) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - 3) obiekty małej architektury,
 - 4) tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej,
 - 5) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się indywidualną formę kościoła i obiektów małej architektury,
 - 2) forma architektoniczna nowej zabudowy mieszkaniowej i związanej z usługami specjalistycznymi musi być zharmonizowana z istniejącymi obiektami i dostosowana do wymogów określonych w § 38, ust.5.

§ 47

1. Wyznacza się **TERENY ZESPOŁU ZAMKOWEGO "PIESKO-WA SKAŁA" położone w OPN** oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP/pn**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **ZP/pn** pod:
 - 1) zespół muzealny "Zamku w Pieskowej Skale",
 - 2) wewnętrzne ciągi komunikacyjne wraz z urządzeniami inżynierskimi,
 - 3) obiekty małej architektury,
 - 4) zielen parkową i urządzoną,
 - 5) zielen leśną.
3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu **ZP/pn** pod:
 - 1) usługi związane z funkcją muzealną,
 - 2) utrzymanie istniejącej funkcji gastronomicznej,
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej służące wyłącznie obsłudze zespołu zamkowego.
4. Dopuszcza się indywidualną formę kształtowania zabudowy.
5. Zasady zagospodarowania terenów **ZP/pn**:
 - 1) zasady zagospodarowania terenów **ZP/pn** muszą być zgodne z wymogami dla strefy konserwatorskiej określonymi w § 27,
 - 2) obowiązuje zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych, z wyjątkiem obiektów małej architektury,
 - 3) obowiązuje zakaz lokalizacji nowej bazy noclegowej w obiektach istniejących.

§ 48

1. Wyznacza się **TERENY CMENTARZA położone w otulinie OPN** oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC/ot**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **ZC/ot** pod:
 - 1) groby i zielen urządzoną,
 - 2) wewnętrzne ciągi komunikacyjne,
 - 3) obiekty małej architektury.
3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu **ZC/ot** pod:
 - 1) obiekty kultu religijnego,
 - 2) obiekty gospodarczej obsługi cmentarza,
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej służące obsłudze cmentarza.
4. Zasady zagospodarowania terenów **ZC/ot** muszą być zgodne z przepisami szczególnymi.
5. W przypadku realizacji obiektów kultu religijnego obowiązują następujące warunki kształtowania zabudowy:
 - 1) wysokość obiektu nie może przekraczać 11,0 m,
 - 2) dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 35°-42° z wysuniętym przed lico budynku okapem, kryte gontem, dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub blachą płaską ocynkowaną w arkuszach, w kolorystyce określonej w pkt.4),
 - 3) materiały wykończeniowe: tynki - w jasnych tonacjach, elementy drewniane i kamienne,
 - 4) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ceglastym (dachówka), kolorze blachy ocynkowanej lub popielatym (dachy z blachy).

§ 49

1. Wyznacza się **TERENY URZĄDZEŃ SIECI WODOCIĄGOWEJ** oznaczone na rysunku planu symbolem **W** z podstawowym przeznaczeniem terenów pod lokalizację ujęć wody i zbiorników wyrównawczych.
2. W terenach **W** dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów administracyjno- gospodarczych związanych z wodociągami,
 - 2) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) dróg wewnętrznych i powierzchni manewrowych,
 - 4) zieleni.
3. W terenach **W** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) wokół obiektu, w obrębie terenu W należy zlokalizować pas zieleni izolacyjnej,
- 2) obowiązuje wkomponowanie obiektu w krajobraz,
- 3) strefa uciążliwości obiektu nie może wykraczać poza granice terenu W.
4. Rozwiązania technologiczne i konstrukcyjne muszą uwzględniać:
 - 1) zapewnienie bezpieczeństwa sanitarnego zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. W przypadku realizacji obiektów kubaturowych położonych poza OPN i jego otuliną obowiązują zasady kształtowania zabudowy zapisane w § 39 ust.5.
6. W terenach położonych w OPN i jego otulinie obowiązują zasady zawarte odpowiednio w § 10, § 12 i § 13.
7. W przypadku realizacji obiektów kubaturowych w terenach położonych w OPN obowiązują zasady kształtowania zabudowy zapisane w § 53, a w przypadku remontów i przebudowy zasady zawarte w § 53 ust. 5 pkt 4 ppkt. b - f, oraz pkt. 5 - 11.
8. W przypadku realizacji obiektów kubaturowych w terenach położonych w otulinie OPN obowiązują zasady kształtowania zabudowy zapisane w § 40 ust.5.

§ 50

1. Wyznacza się **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH** oznaczone na rysunku planu symbolami **KDZ, KDZ(o), KDL, KDD**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **KDZ, KDZ(o), KDD, KDL** pod drogi i ulice publiczne.
3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **KDZ, KDZ(o), KDD, KDL** pod:
 - 1) ciągi piesze i rowerowe,
 - 2) ciągi, obiekty i urządzenia, nie związane z gospodarką drogową np. związane z infrastrukturą techniczną, zgodnie z przepisami szczególnymi. W terenach położonych w OPN obowiązują ograniczenia wynikające z ustaleń zawartych w § 10 i § 12.
 - 3) zatoki autobusowe i urządzone przystanki dla pasażerów,
 - 4) zieleń o charakterze estetycznym i izolacyjnym,
 - 5) za wyjątkiem terenów położonych w OPN - obiekty służące izolacji od uciążliwości komunikacyjnej,
 - 6) za wyjątkiem terenów położonych w OPN - obiekty małej architektury,
 - 7) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych lub parkingów przykrawężnikowych. Zgodnie z przepisami szczególnymi, na terenie OPN wyznaczenie miejsc parkingowych wymaga uzyskania zgody Dyrektora Parku,
 - 8) na terenie OPN wyklucza się sytuowanie wszelkich tablic reklamowych i reklam poza tablicami turystycznymi i tablicami informacyjnymi ustawianymi przez Dyrektora Parku.
4. Ustala się jako obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg i ulic:
 - 1) ulice/drogi **KDZ** - 20 m,
 - 2) drogi **KDZ(o)** - ze względu na trudne warunki terenowe oraz konieczność ochrony zasobów OPN o zmiennej szerokości zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) ulice **KDL** - 12 m,
 - 4) ulice/drogi **KDD** - 10 m.
5. Ustala się jako obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg i ulic:
 - 1) drogi wewnętrzne - 8 m,
 - 2) ciągi pieszo - jezdne - 6 m.
6. Dla dróg i ulic poszczególnych klas ustala się następujące warunki ich modernizacji:

- 1) ulice/drogi **KDZ, KDZ(o)**:
 - a) jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu,
 - b) minimalna szerokość jezdni - min 6,0 m,
- 2) ulice **KDL**:
 - a) jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu,
 - b) minimalna szerokość jezdni - min 5,5 m,
- 3) ulice **KDD**:
 - a) jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu,
 - b) minimalna szerokość jezdni - min 5,0 m,
- 4) drogi wewnętrzne:
 - a) jednojezdniowe z jednym pasem ruchu i mijankami,
 - b) minimalna szerokość jezdni - min 3,5 m.
7. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg z określonymi w przepisach szczególnych.
8. W terenach położonym w OPN forma architektoniczna przystanków musi być zgodna z tradycyjną. Przystanki realizowane mają być ściśle na wzór istniejących w dniu wejścia planu w życie w Woli Kalinowskiej w Młynniku i w Pieskowej Skale. W terenach położonych w otulinie OPN forma architektoniczna przystanków musi być zgodna z tradycyjną.

§ 51

1. Wyznacza się **TERENY PARKINGÓW** oznaczone na rysunku planu symbolem **KU**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **KU** pod parkingi jednopiętrowe.
3. Dla terenu **KU** położonego **pod zamkiem w Pieskowej Skale** przeznaczenie podstawowe określone w ust. 1 obowiązuje do końca 2023 roku. Po tym terminie obowiązują przeznaczenie podstawowe jak dla terenów R1/pn.
4. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **KU** pod:
 - 1) zieleń urządzonej,
 - 2) obiekty i urządzenia i sieci infrastruktury technicznej wymienione w § 10 ust 2,
 - 3) drogi wewnętrzne i ciągi pieszo - jezdne.
5. Dla terenu **KU** położonego **pod zamkiem w Pieskowej Skale** przeznaczenie dopuszczalne określone w ust. 4 obowiązuje do końca 2023 roku. Po tym terminie obowiązują przeznaczenie dopuszczalne jak dla terenów R1/pn.
6. W terenach **KU** położonych w strefie sanitarnej cmentarza, dopuszcza się ponadto lokalizację obiektów związanych z obsługą cmentarza, w tym obiektów usługowych pod warunkiem zachowania warunków wynikających z przepisów szczególnych. Dla obiektów kubaturowych obowiązują zasady kształtowania zabudowy jak dla terenów **MN1/ot** określone w § 38.
7. W granicach terenu **KU** obowiązuje zakaz wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów związanych z procesem budowlanym.
8. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu **KU**:
 - 1) obowiązuje zakaz lokalizacji garaży,
 - 2) na granicy z terenami mieszkaniowymi obowiązuje wprowadzenie zieleni o charakterze izolacyjnym,
 - 3) obowiązuje odwodnienie powierzchni parkingu polegające na ujęciu wód opadowych i ich odprowadzeniu po uprzednim podczyszczeniu.
9. W terenach położonych w OPN i jego otulinie obowiązują zasady zawarte odpowiednio w § 10, § 12 i § 13.
10. Dla terenu **KU** położonego pod zamkiem w Pieskowej Skale po 2023 roku obowiązują warunki zabudowy i zagospodarowania terenu jak dla terenów **R1/pn**.

§ 52

1. Wyznacza się **TERENY GRUNTÓW ROLNYCH** oznaczone na rysunku planu symbolem **R1**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **R1** pod:
 - 1) uprawy rolne,
 - 2) zadrzewienia i zakrzewienia.
3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **R1** pod:
 - 1) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - 2) szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe,
 - 3) drogi do pól,
 - 4) niekubaturowe urządzenia służące gospodarce rolnej, w tym urządzenia melioracji,
 - 5) ciek wodne z obudową biologiczną,
 - 6) wprowadzanie zieleni mającej znaczenie przeciwerozyjne.
4. W terenach **R1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową,
 - 1) przyrost terenu do zabudowy wynikający z rozbudowy obiektów istniejących nie może być większy niż 20% istniejącej w dniu wejścia w życie niniejszego planu powierzchni zabudowy, przy czym wielkość powierzchni terenów przeznaczonych do zabudowy nie może przekroczyć 300 m²,
 - 2) w granicach działki siedliskowej dopuszcza się remont, rozbudowę, przebudowę nadbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy, pod warunkiem dostosowania formy architektonicznej do wymogów określonych w § 40 ust.5. dla terenów położonych w otulinie OPN i w § 39 ust.5. dla pozostałych terenów,
 - 3) w granicach działki siedliskowej dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i garaży, pod warunkiem dostosowania formy architektonicznej do wymogów określonych w § 40 ust.5. dla terenów położonych w otulinie OPN i w § 39 ust.5. dla pozostałych terenów.

§ 53

1. Wyznacza się **TERENY GRUNTÓW ROLNYCH położone w Ojcowskim Parku Narodowym** oznaczone na rysunku planu symbolem **R1/pn**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod:
 - 1) uprawy rolne,
 - 2) zadrzewienia i zakrzewienia,
3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu **R1/pn** pod:
 - 1) zachowanie istniejącej zabudowy z dopuszczeniem remontów, przebudowy, odtworzenia w sposób tworzący zwarty zespół. Remont, przebudowa i odtworzenie budynków nie może powodować zmiany ich funkcji,
 - 2) obiekty i urządzenia służące celom parku,
 - 3) niekubaturowe urządzenia służące gospodarce rolnej,
 - 4) wprowadzanie zieleni mającej znaczenie przeciwerozyjne,
 - 5) drogi do pól,
 - 6) ciek wodne,
 - 7) szlaki turystyki pieszej, szlaki rowerowe,
 - 8) obiekty i urządzenia i sieci infrastruktury technicznej wymienione w § 10 ust.2.
4. W terenach **R1/pn** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) dla obiektów służących celom parku ogranicza się wielkość powierzchni terenów przeznaczonych do zabudowy do 250 m²,
 - 2) zakaz wprowadzania nowych siedlisk,
 - 3) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,

- 4) pokrycie potrzeb cieplnych budynków realizować należy w oparciu o paliwa niskoemisyjne,
 - 5) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością usługową nie może wykraczać poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny. W przypadku prowadzenia działalności usługowej obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w granicach działki, na której są one zlokalizowane,
 - 6) zakaz wprowadzania nowej zabudowy kubaturowej oraz rozbudowy i nadbudowy zabudowy istniejącej. Zakaz ten nie dotyczy zabudowy służącej celom Parku oraz obiektów i sieci infrastruktury technicznej wymienione w § 10 ust.2.
5. W terenach **R1/pn** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- 1) Dla dopuszczonych do budowy obiektów służących celom Parku - dyspozycja w stosunku do układu urbanistycznego i jego składników:

Budynek, jeśli rozmiary i kształt działki na to pozwalają, należy sytuować tak, jak tradycyjnie usytuowane były domy w obrębie danego przysiółka lub części wsi (np. układ kalenicowy, szczytowy, budynki ułożone wokół podwórza lub jego części, wzdłuż drogi, młynówki itp.), a w szczególności:

 - a) budynek, jeśli rozmiary i kształt działki na to pozwalają, należy sytuować tak, jak tradycyjnie usytuowane były domy w obrębie danego przysiółka lub części wsi (np. układ kalenicowy, szczytowy, budynki ułożone wokół podwórza lub jego części, wzdłuż drogi, młynówki itp.), a w szczególności:
 - b) na terenach dotąd nie zainwestowanych w sposób nawiązujący do cech swoistych (regionalnych) dyspozycji przestrzeni właściwych dla danej miejscowości, tradycji i specyfiki miejsca,
 - c) na terenach o istniejącej zabudowie w sposób nie naruszający cech swoistych (regionalnych) dyspozycji przestrzeni właściwych dla danej miejscowości, tradycji i specyfiki miejsca, z zachowaniem i dostosowaniem się do wartościowych składników, jeśli takie występują (podwórze, zasięg ogrodzenia, budynki, obiekty małej architektury i infrastruktury towarzyszącej, młynówka, mostek, kapliczka, sad, ogród itp.). Za nieprzekraczalne granice należy uznać generalnie potok, młynówkę, drogę.
 - d) tak, by tworzyły harmonijny zespół pod względem rozmieszczenia obiektów i form - np. wokół wspólnego podwórza; zgodnie z charakterem zabudowy,
 - e) w układach historycznych najlepiej na miejscu istniejącego niegdyś budynku lub obejścia,
 - f) w sposób uporządkowany, z zachowaniem linii zabudowy budynków frontowych albo linii stodół,
 - g) budynki gospodarcze, pomocnicze i składowe na potrzeby wyłącznie własne należy sytuować poza domem (patrząc od strony przestrzeni publicznej) lub obok niego, jednak nie przed linią, wyznaczoną elewacją frontową,
 - h) budynki usługowe, rzemieślnicze i przemysłowe wskazane jest sytuować przed domem lub obok niego.
 - 2) Dla dopuszczonych do budowy obiektów służących celom Parku - rzut głównej bryły budynku winien mieć kształt prostokąta, przy czym stosunek boków winien mieścić się w przedziale od 1:1,3 do 1:2. Wejście akcentowane formalnie winno znajdować się w części środkowej dłuższego boku. Zaleca się, by wejścia, umieszczone poza osią symetrii bryły budynku były czytelnie przesunięte w stosunku do tej osi, w szczególności:

- a) rzut winien mieć wymiary zewnętrzne lub proporcje nawiązujące do wymiarów budynków o cechach tradycyjnych, swoistych dla danej miejscowości lub jej części.
 - b) pozostałe składniki rzutu, skutkujące wyglądem budynku winny mieć zasady i wymiary zewnętrzne nawiązujące do takich elementów w budynkach tradycyjnych.
- 3) Bryła budynków zwarta, w kształcie prostopadłościanu; dla budynków mieszkalnych należy zastosować wysokość nie większą (z podpiwniczeniem) jak średnio 4,1 m ponad poziom gruntu; na prostopadłościanie tym dach o cechach podanych niżej.
- a) bryła budynku winna być w proporcjach i sposobie kształtowania nawiązującym do tradycyjnego, swoistego dla danej miejscowości lub jej części,
 - b) w budynkach mieszkalnych jedna kondygnacja nadziemna, częściowo podpiwniczona, poddasze mieszkalne.
- 4) Ściany:
- a) podmurówka (ściany piwnic) wysokości ponad poziom terenu średnio nie wyższa niż 1 m,
 - b) podmurówka okładana kamieniem wapiennym o układzie kamienia, wzorowanym na budynkach tradycyjnych lub tynkowana,
 - c) ściany parteru ogólnie w budynku mieszkalnym nie wyższe niż 3,1 m,
 - d) ściany poddasza w budynkach mieszkalnych o wysokości ponad poziom podłogi poddasza nie większej niż 0,7 m (nie dotyczy ścian szczytowych), pole szczytu oraz ściana nad poziomem stropu ponad parterem oddzielone formalnie od ścian parteru, gzymsem lub za pomocą deskowania (też obdaszkiem, lecz tylko przy zastosowaniu w dachu naczółka),
 - e) przy deskowaniach ścian należy zwrócić uwagę na:
 - zmienną (zróżnicowaną) szerokość desek - ogólnie deski szerokości 15 do 25 cm,
 - odcięcie pasa deskowania na wysokości parterów okien, związane często ze zmianą kierunku deskowania (pionowy-poziomy),
 - łączenie desek (nie na zakład),
 - f) ściany tynkowane, malowane na kolor biały, deskowania bejcowane na kolor brunatny (ciemny), powierzchnia matowa.
- 5) Elewacje winny być uporządkowane, ogólnie:
- a) elewacja kalenicowa symetryczna lub asymetryczna, lecz otwory ułożone rytmicznie; oś wejściowa akcentowana (np. gankiem wejściowym o własnej osi symetrii), nadproża i parapety na jednakowych poziomach (nie dotyczy to budynków gospodarczych), osie facjat winny być przedłużeniem osi otworów lub osi symetrii ganków na parterze,
 - b) elewacja szczytowa symetryczna (nie dotyczy budynków gospodarczych z dachem pulpitowym oraz rozwiązań z przybudowanym gankiem, przybudówką itp.), z asymetrycznym rozmieszczeniem otworów, nadproża i parapety otworów danej kondygnacji na jednakowych poziomach (nie dotyczy to budynków gospodarczych), przedłużenia osi otworów parapetu i poddasza powinny być od siebie wyraźnie oddalone (okno poddasza nie powinno wypadać nad oknem parteru), osie okien na poddaszu bliżej osi symetrii elewacji niż osie okien parteru, okna poddasza wyraźnie mniejsze, ganki na parterze symetrycznie lub asymetrycznie (wówczas z własną osią symetrii), ganek na poddaszu symetrycznie, z własną osią symetrii,
 - c) elewacja ogrodowa lub tylna symetryczna lub asymetryczna, lecz otwory ułożone rytmicznie; oś wejściowa akcentowana gankiem wejściowym lub przeszkloną werandą, nadproża i parapety na jednakowych poziomach (nie dotyczy to budynków gospodarczych),
 - d. pola elewacji podzielone horyzontalnie:
 - pola podmurówki i pola parteru oddzielone materiałem, fakturą i/lub odcieniem koloru (na podmurówce materiał lub kolor "cięższy"), powinna być stosowana odsadzka (lico podmurówki wystające przed lico ściany parteru, np. 3 do 7 cm),
 - pola elewacji ponad poziomem stropu nad parterem oddzielone gzymsem lub zróżnicowane materiałowo (np. deskowane), przy zastosowaniu deskowania ścian parteru należy zastosować zróżnicowanie kierunku deskowania na polach ponad stropem.
- 6) Dach:
- a) kształt dachu; w rzucie prostokąt, o kalenicy równoległej do dłuższego boku budynku, dach dwuspadowy, połacie o identycznych szerokościach, długościach i nachyleniu schodzące się w kalenicy (w niewielkich budynkach gospodarczych dopuszcza się dachy pulpito-we), kąty nachylenia połaci głównych 35° do 42°, pokrycie gontem drewnianym, dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym (naturalnym), blachą płaską ocynkowaną w arkuszach, łączenie arkuszy na liniach spadu na rąbek stojący; blacha może być malowana na kolor popielaty, w odcieniu takim, jak kolor blachy cynkowanej,
 - b) usytuowanie facjat wzorowane na istniejącym budynku, ogólnie:
 - c) duże facjaty (z gankiem lub werandą) na osi wejścia do budynku; (z oknami) w osiach okien parteru, z wyjątkiem osi skrajnych, kończących rytm otworów. Dachy facjat dwuspadowe, połacie o identycznych kształtach i nachyleniu, schodzące się w kalenicy (symetryczne), o spadku mniejszym od spadku dachu głównego o co najmniej 10°, kalenica facjaty niżej niż kalenica dachu głównego,
 - d) dachy ganków wejściowych dwuspadowe, połacie o identycznych kształtach i nachyleniu, schodzące się w kalenicy (symetryczne), o małym spadku - ok. 20°, kalenica dachu ganku tuż pod okapem dachu głównego,
 - e) okapy dachu głównego wystające poza lico ścian od 0,7 do 1,0 m, okapy facjat i ganków odpowiednio mniejsze, jednak wyraziście wystające poza lico ścian.
- 7) Rynny i rury spustowe o przekrojach odpowiednio półkolistym i kolistym, z blachy ocynkowanej; malowane na kolor popielaty, w odcieniu takim, jak kolor blachy cynkowanej.
- 8) Ganki i werandy:
- a) oparte na formach tradycyjnych (gankach i werandach),
 - b) kształtowane w sposób nawiązujący do cech swoistych (regionalnych), a w szczególności: wejściowy lub wejścia ogrodowego osiowo w stosunku do otworu drzwiowego, o rzucie wydłużonego prostokąta, przyległego dłuższym bokiem do budynku, wsparty na parzystej ilości słupków, z balustradą. Wejście na ganek parteru z poziomu gruntu na osi otworu drzwiowego lub z krótszego boku ganku.
 - c) barwa elementów ganku lub werandy: drewno bejcowane na kolor brunatny (ciemny), powierzchnia matowa.

- 9) Okna i drzwi zewnętrzne o rozmiarach, proporcjach i podziale opartym na formach tradycyjnych, kształtowane w sposób nawiązujący do cech swoistych (regionalnych), a w szczególności:
 - a) otwory okien prostokątne, umieszczone pionowo (nie dotyczy to okien wielodzielnych i zdwojonych), okna skrzynekowe, ze ślemieniem, pod ślemieniem dwa skrzydła dwupolowe, nad ślemieniem dwa skrzydła otwierane jednopolowe, lub jedno skrzydło uchylane (zawiasy na górnej krawędzi) jednopolowe,
 - b) drzwi wejściowe główne jednoskrzydłowe lub dwuskrzydłowe, ze ślemieniem i nadświetłem (wykorzystującym odległość ponad skrzydłem drzwiowym do poziomu nadproża okna), skrzydło drzwiowe płycinowe,
 - c) wokół okien i drzwi, jeśli elewacje są deskowane, należy stosować opaski,
 - d) barwa elementów drzwi i okien: szkło bezbarwne, elementy drewniane oraz okucia malowane na biało, zielono lub brązowo (brązowo też transparentnie).
- 10) Detale:
 - a) kształtowane w sposób oparty na formach tradycyjnych (regionalnych), lub z bezpośrednim cytowaniem tych form,
 - b) zwłaszcza należy zwracać uwagę na licowanie ścian w poszczególnych partiach, linie zakończenia desekowań szczytów, rozmiary przekrojów słupków, opaski okien i drzwi, połączenia mieczy, zakończenia krokwi, konstrukcję, rozmiary elementów i detale balustrad, proporcje i detale ozdobnych wiązań dachów w elewacjach szczytowych i sterczyn tamże, okucia drzwiowe i okienne, klamki i inne widoczne detale,
 - c) kolorystyka detali winna być taka, jak stosowana na formach tradycyjnych.
6. Remont, odtworzenie i przebudowę budynków dopuszcza się z zachowaniem ustaleń w zakresie intensywności zabudowy, zasad i warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenów określonych w niniejszym paragrafie. Remont, odtworzenie i przebudowa budynków nie może powodować zmiany ich pierwotnej funkcji i jest dopuszczalna pod warunkiem, że obiekty te istniały w dniu wejścia planu w życie i powstały zgodnie z przepisami prawa. Remont, odtworzenie i przebudowa budynków nie może wykraczać z lokalizacją odtwarzanego budynku poza granice działki siedliskowej na której był zlokalizowany ani zmieniać pierwotnego przeznaczenia budynku, zwiększać jego kubatury ani rozmiarów bryły obiektu i jego zasadniczych cech architektury. W przypadku obiektu o cechach i walorach zabytkowych, odtworzenie nie może zmieniać pierwotnego wyglądu obiektu. W przypadku innych obiektów odtworzenie odbyć się musi zgodnie z zasadami wymienionymi w § 53 ust. 5
7. W terenach położonych **R1/pn** obowiązują zasady zawarte w § 10 i § 12.

§ 54

1. Wyznacza się **TERENY GRUNTÓW ROLNYCH z możliwością zalesienia** oznaczone na rysunku planu symbolem **R2**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **R2** pod:
 - 1) uprawy rolne,
 - 2) zalesienia, zadrzewienia i zakrzewienia.
3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **R2** pod:
 - 1) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej wymienione w § 10 ust.2,
 - 2) szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe,
 - 3) drogi do pól,

- 4) urządzenia melioracji, cieków wodne,
- 5) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód.
- 6) w terenach położonych w obrębie **OPN** - obiekty i urządzenia służące celom parku.
4. W terenach **R2** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i gospodarczych z wyjątkiem obiektów służących obsłudze gospodarki leśnej i celom parku,
 - 2) obowiązuje zachowanie istniejących cieków wraz z obudową biologiczną.
5. W terenach położonych w **OPN** i jego otulinie obowiązują zasady zawarte odpowiednio w § 10, § 12 i § 13.
6. W przypadku realizacji obiektów kubaturowych w terenach położonych w **OPN** obowiązują zasady kształtowania zabudowy zapisane w § 53, a w przypadku remontów i przebudowy zasady zawarte w § 53 ust. 5 pkt 4 ppkt. b - f, oraz pkt. 5 - 11.
7. W przypadku realizacji obiektów kubaturowych w terenach położonych w otulinie **OPN** obowiązują zasady kształtowania zabudowy zapisane w § 40 ust. 5.

§ 55

1. Wyznacza się **TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDŁADOWYCH** - oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **WS** pod ciek i zbiorniki wodne wraz z obudową biologiczną.
3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **WS** pod:
 - 1) urządzenia wodne,
 - 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, przy uwzględnieniu dla terenów **OPN** ograniczeń zawartych w § 10 ust.2.
 - 3) drogi wewnętrzne,
 - 4) przeprawy mostowe,
 - 5) obiekty i urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów **WS**:
 - 1) zakaz odprowadzania do cieków nieoczyszczonych ścieków sanitarnych i przemysłowych,
 - 2) utrzymanie obudowy biologicznej z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej.
5. W terenach położonych w **OPN** i jego otulinie obowiązują zasady zawarte odpowiednio w § 10, § 12 oraz w § 13.

§ 56

1. Wyznacza się **TERENY LASÓW** oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **ZL** pod:
 - 1) lasy,
 - 2) obiekty i urządzenia obsługi gospodarki leśnej, a w granicy **OPN** tylko służące celom parku,
3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **ZL** pod:
 - 1) drogi leśne i dukty,
 - 2) ścieżki, ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne,
 - 3) urządzenia melioracji wodnych.
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów **ZL**:
 - 1) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów, z uwzględnieniem funkcji ochronnych i planami ochrony parku,
 - 2) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących obsłudze gospodarki leśnej i celom parku, a w terenie **OPN** tylko służących celom parku.

5. W terenach położonych w OPN i jego otulinie obowiązują zasady zawarte odpowiednio w § 10, § 12 i § 13.
6. W przypadku realizacji obiektów kubaturowych w terenach położonych w OPN obowiązują zasady kształtowania zabudowy zapisane w § 53, a w przypadku remontów i przebudowy zasady zawarte w § 53 ust. 5 pkt 4 ppkt. b - f, oraz pkt. 5 - 11.
7. W przypadku realizacji obiektów kubaturowych w terenach położonych w otulinie OPN obowiązują zasady kształtowania zabudowy zapisane w § 40 ust.5.

Rozdział IV Przepisy końcowe

§ 57

Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu (stosownie do postanowień ustawy z dnia 27 mar-

ca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) ustala się w stosunku do terenów oznaczonych symbolami:

1. dla terenów: KU, MN1/ot, MN2/ot, MN3/ot, MN4/ot, RM1, RM1/ot, U(p)/ot, U/ot, US/ot, UT/ot, UT/pn - 30% wzrostu wartości nieruchomości,
2. dla pozostałych terenów - 0%.

§ 58

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sułoszowa.

§ 59

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *K. Pasternak*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr IX/48/07
Rady Gminy Sułoszowa
z dnia 29 czerwca 2007 r.

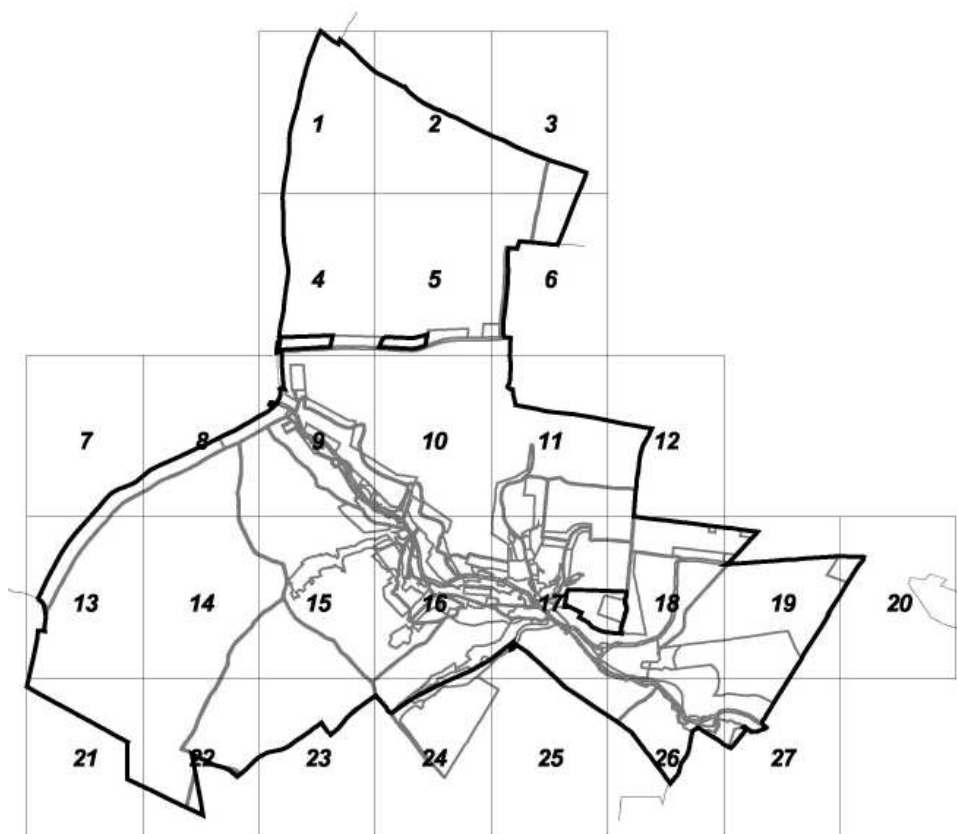
MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUŁOSZOWA SOŁECTWO SUŁOSZOWA I

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

Rysunek Planu

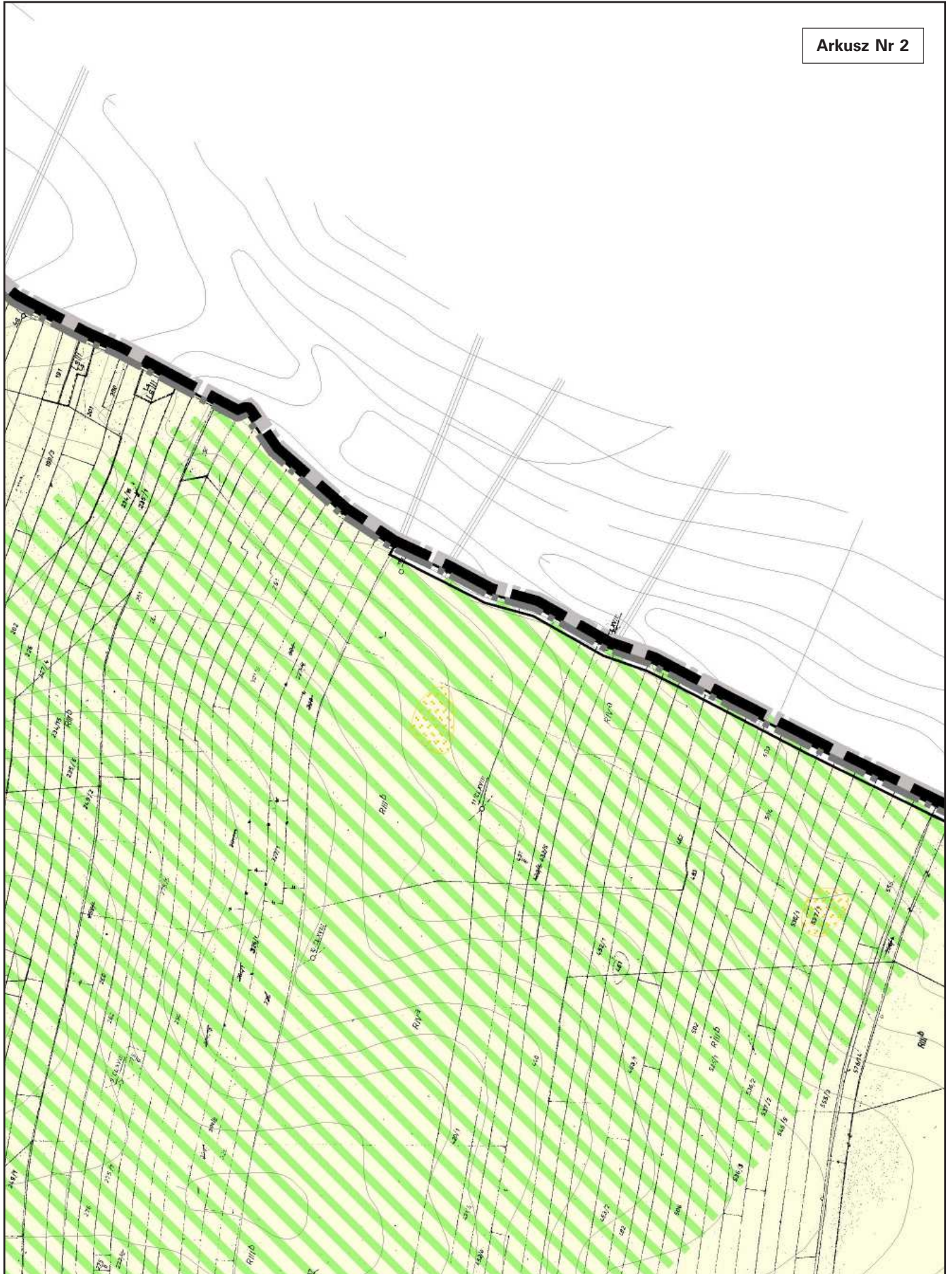
Skala 1:5 000

UKŁAD ARKUSZY



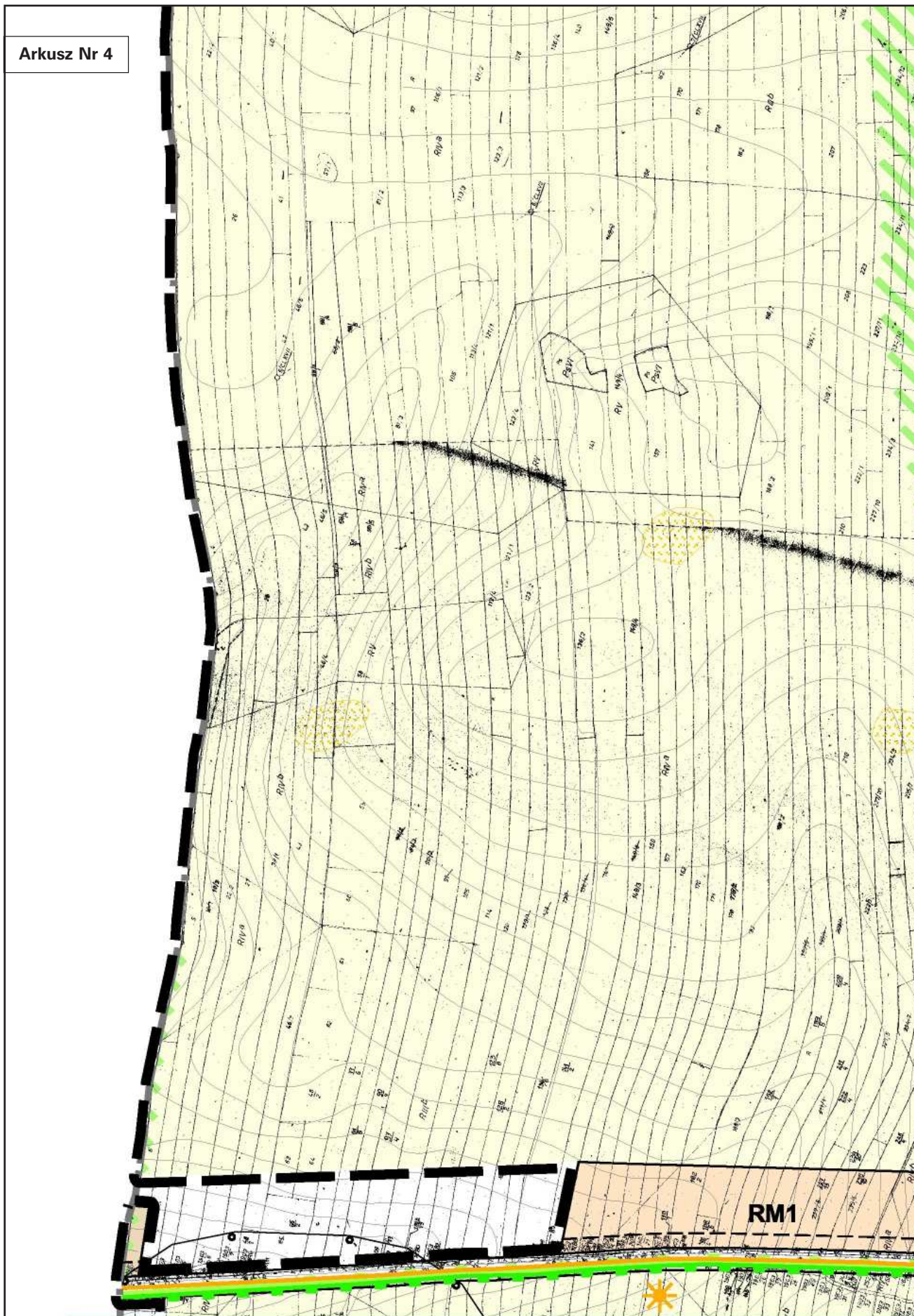
Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

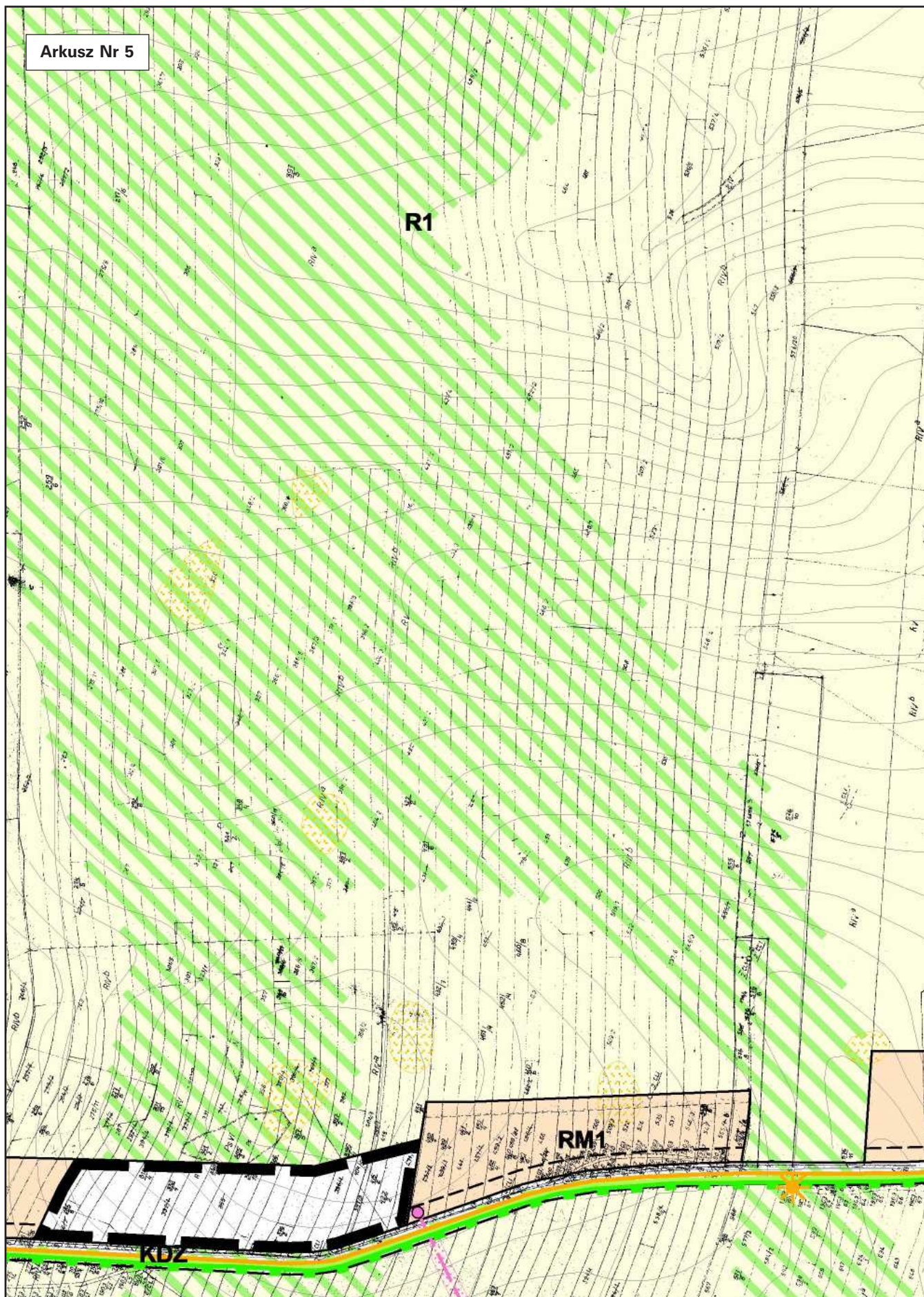
Arkusz Nr 2

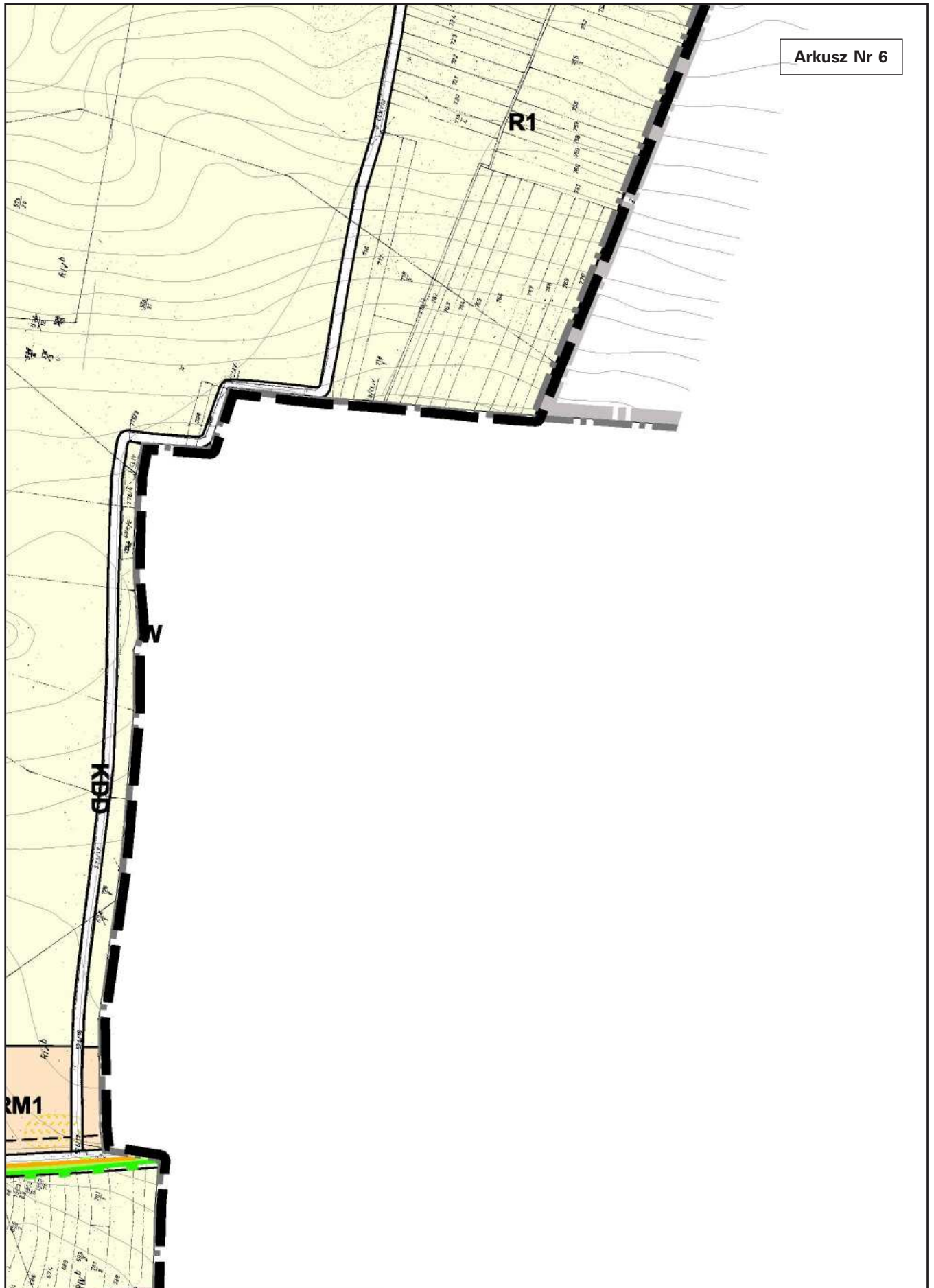


Arkusz Nr 3

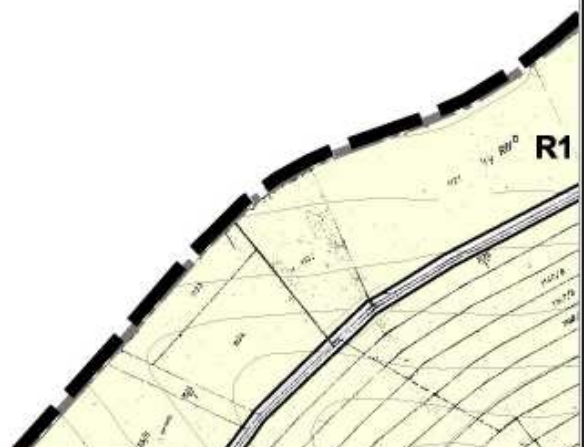




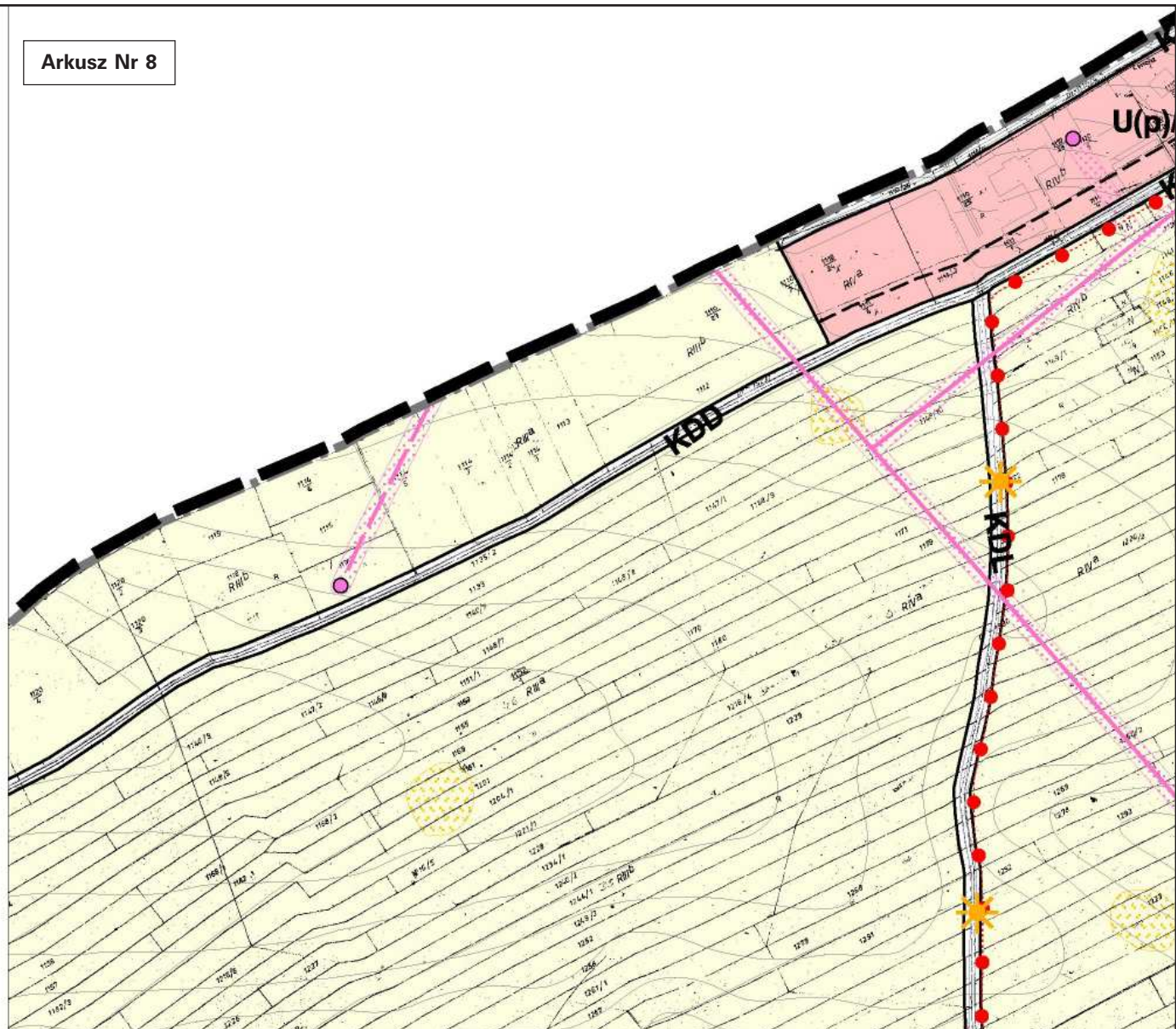


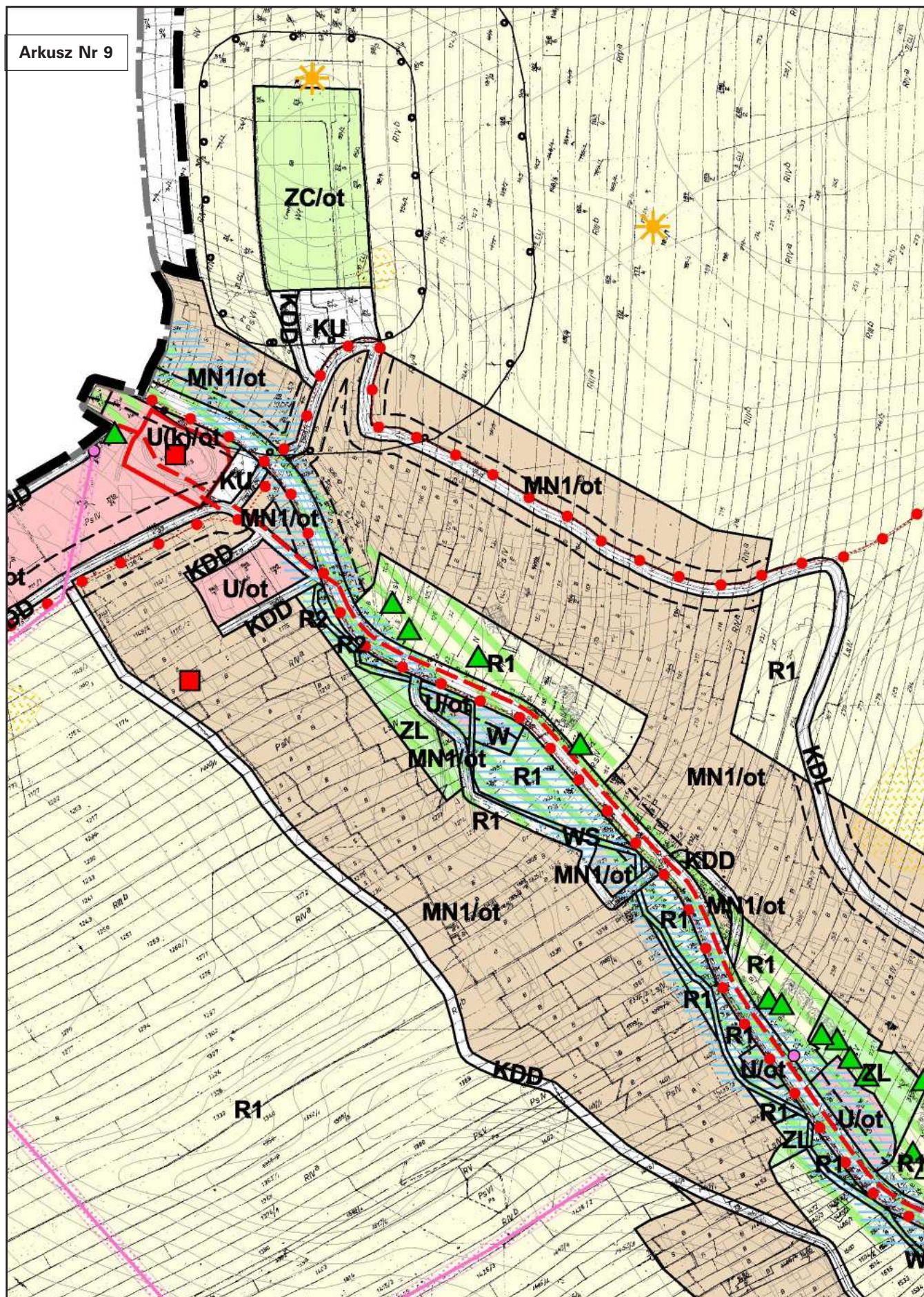


Arkusz Nr 7



Arkusz Nr 8

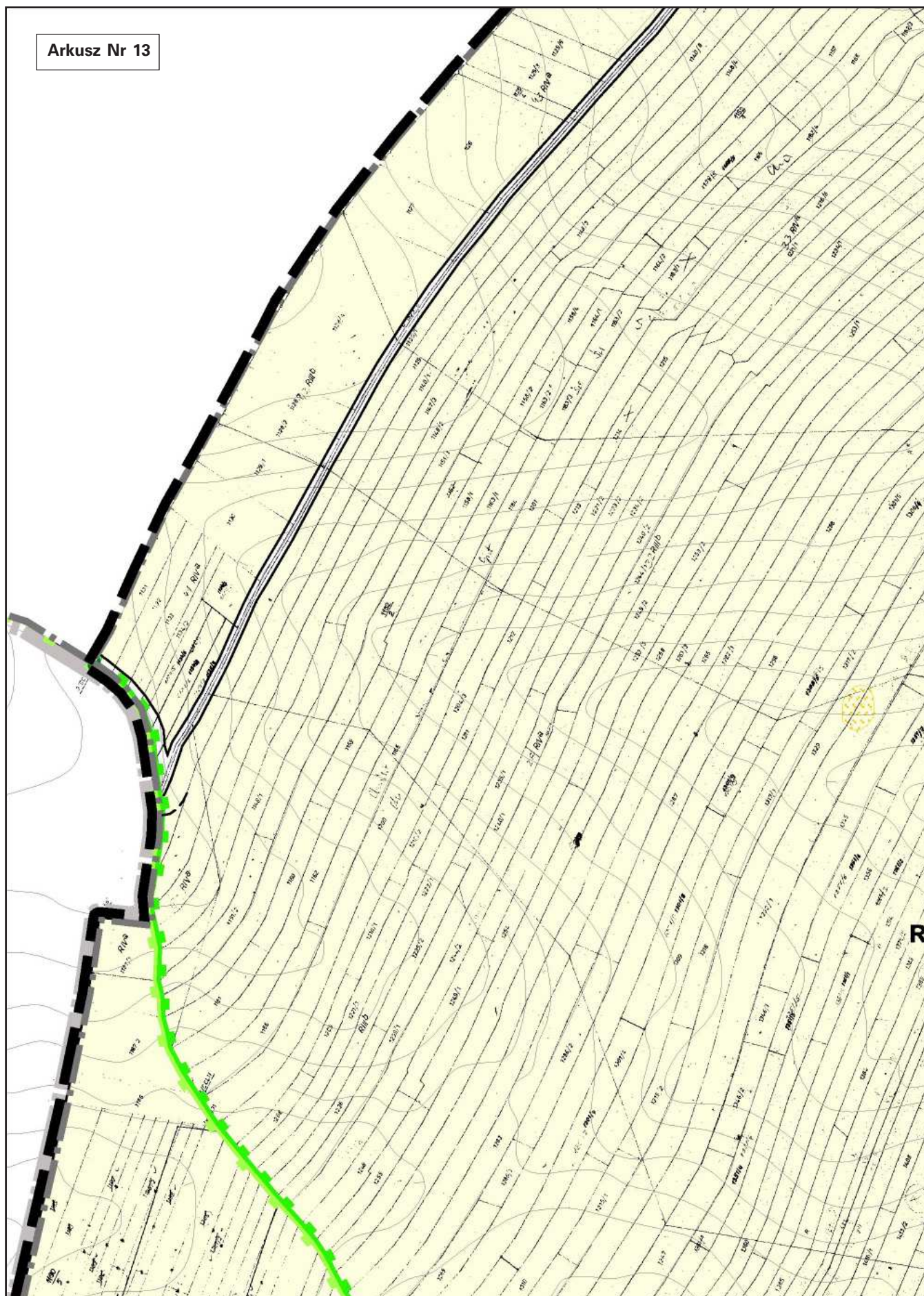


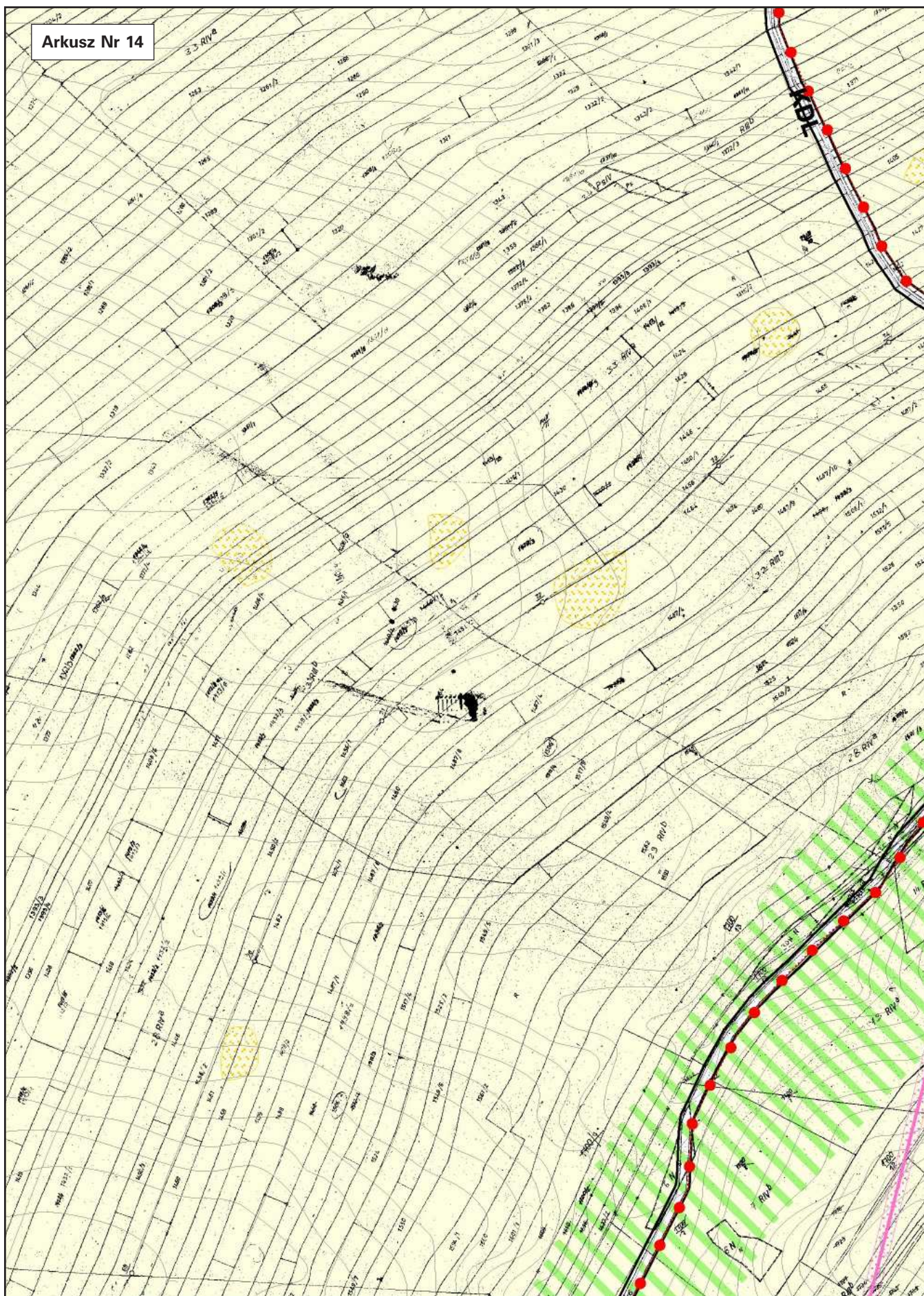


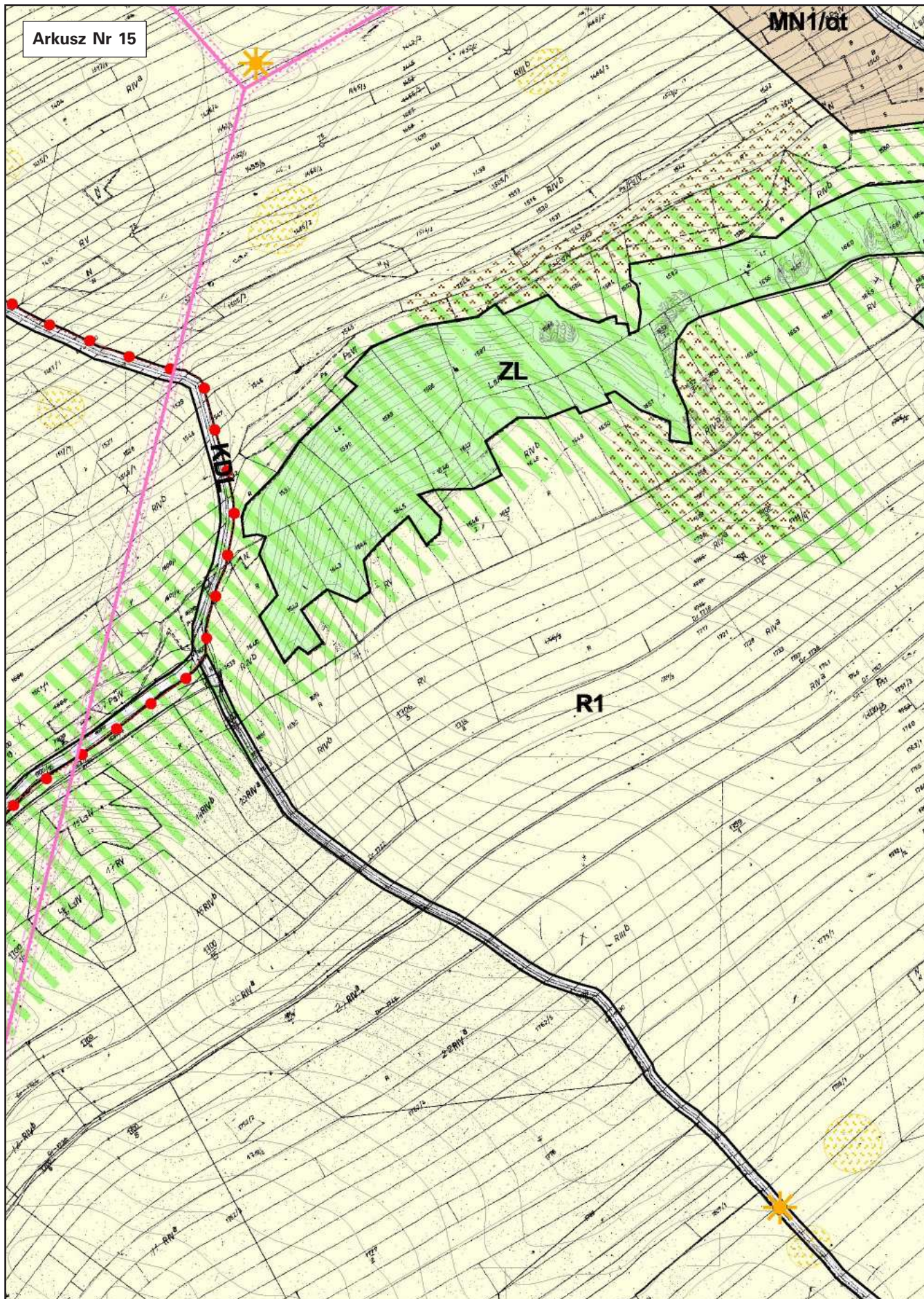


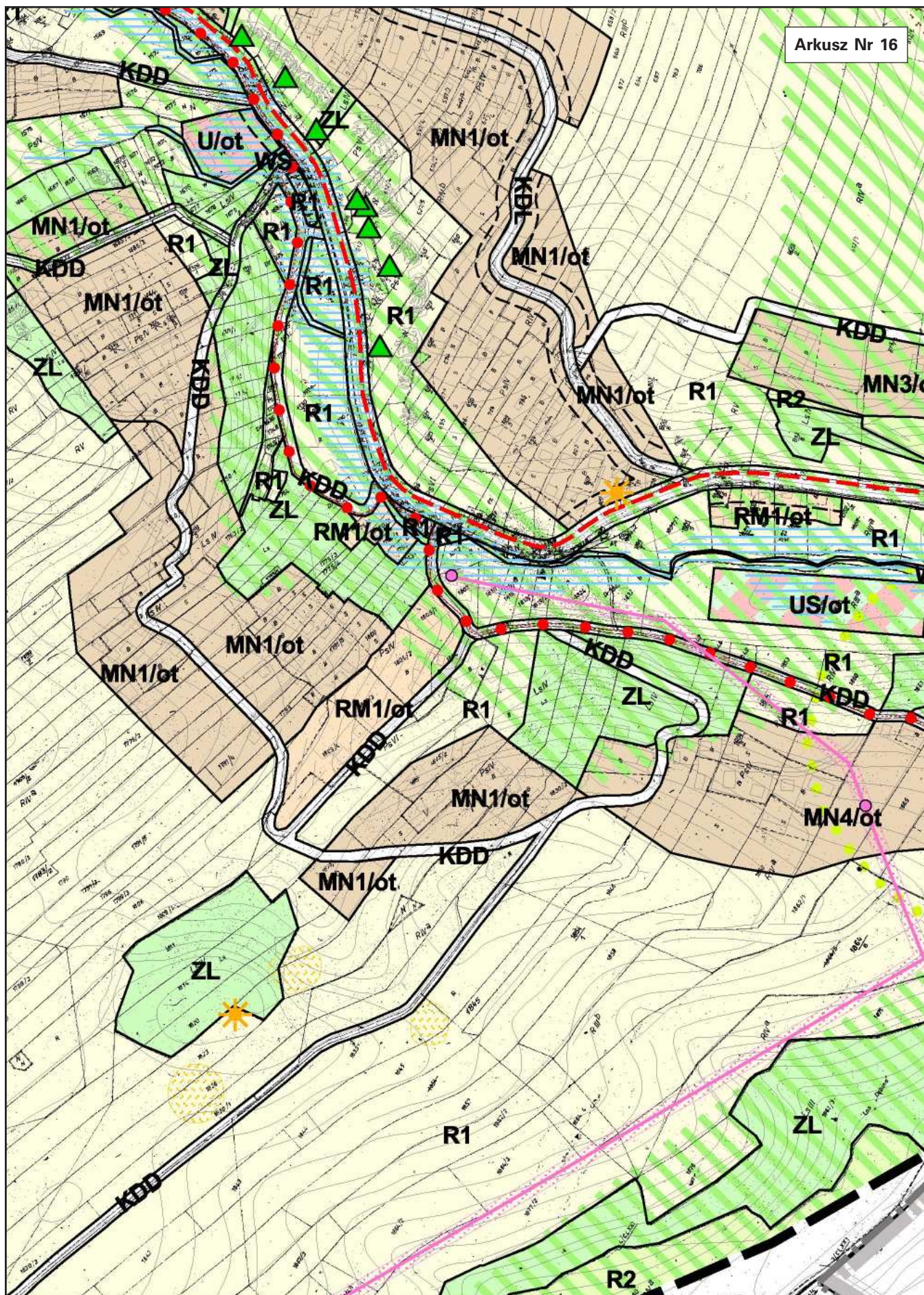


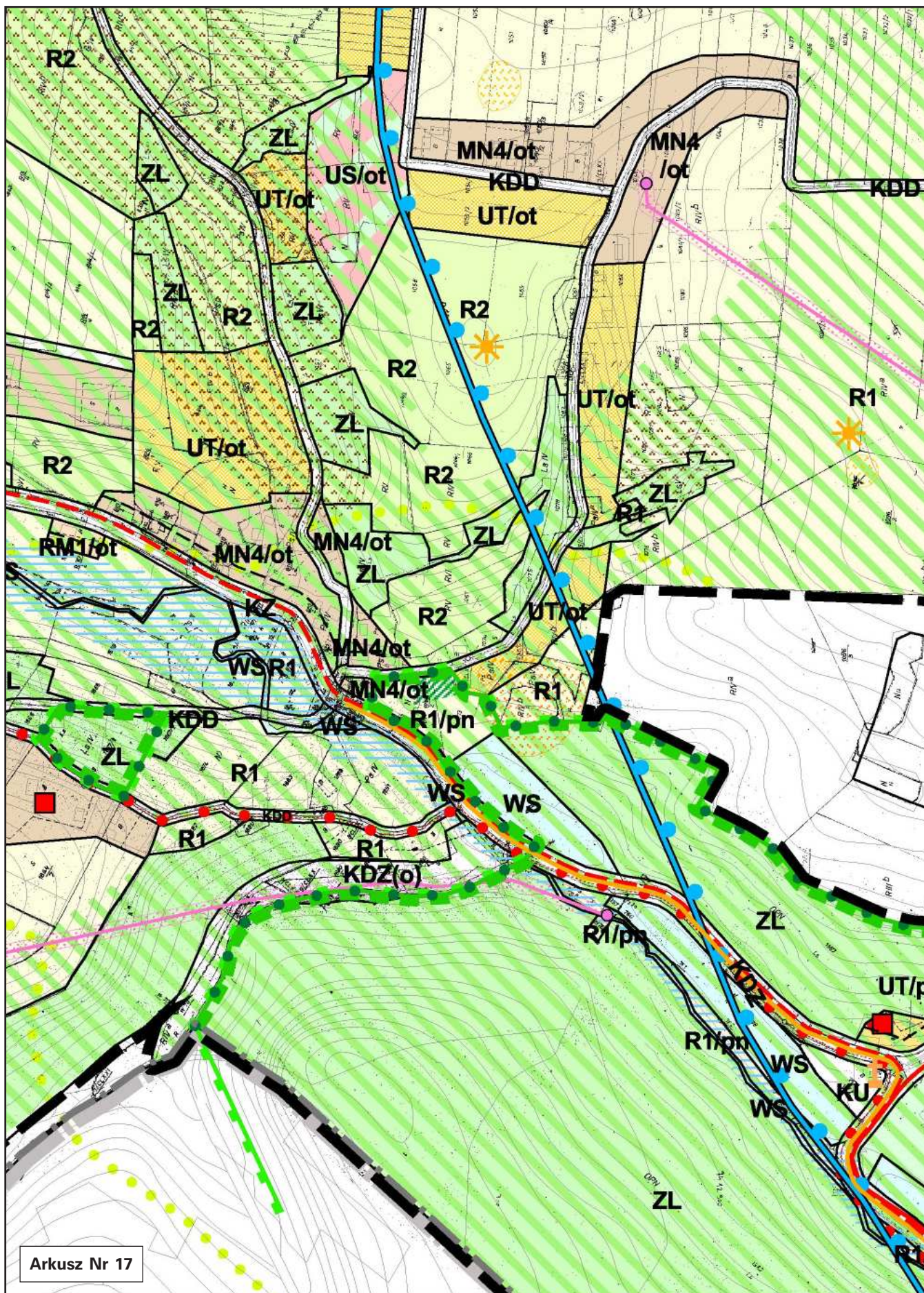
Arkusz Nr 11

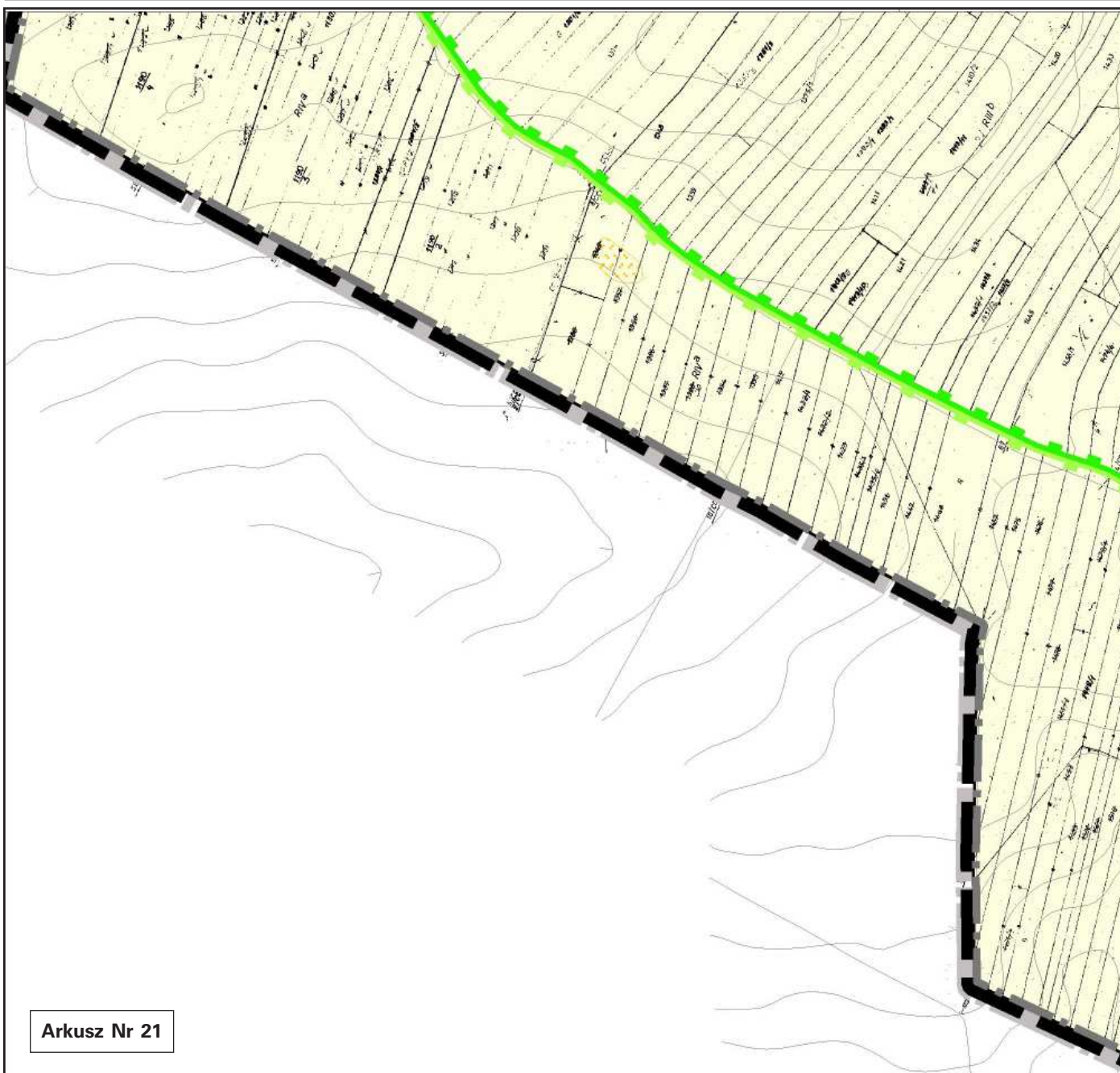


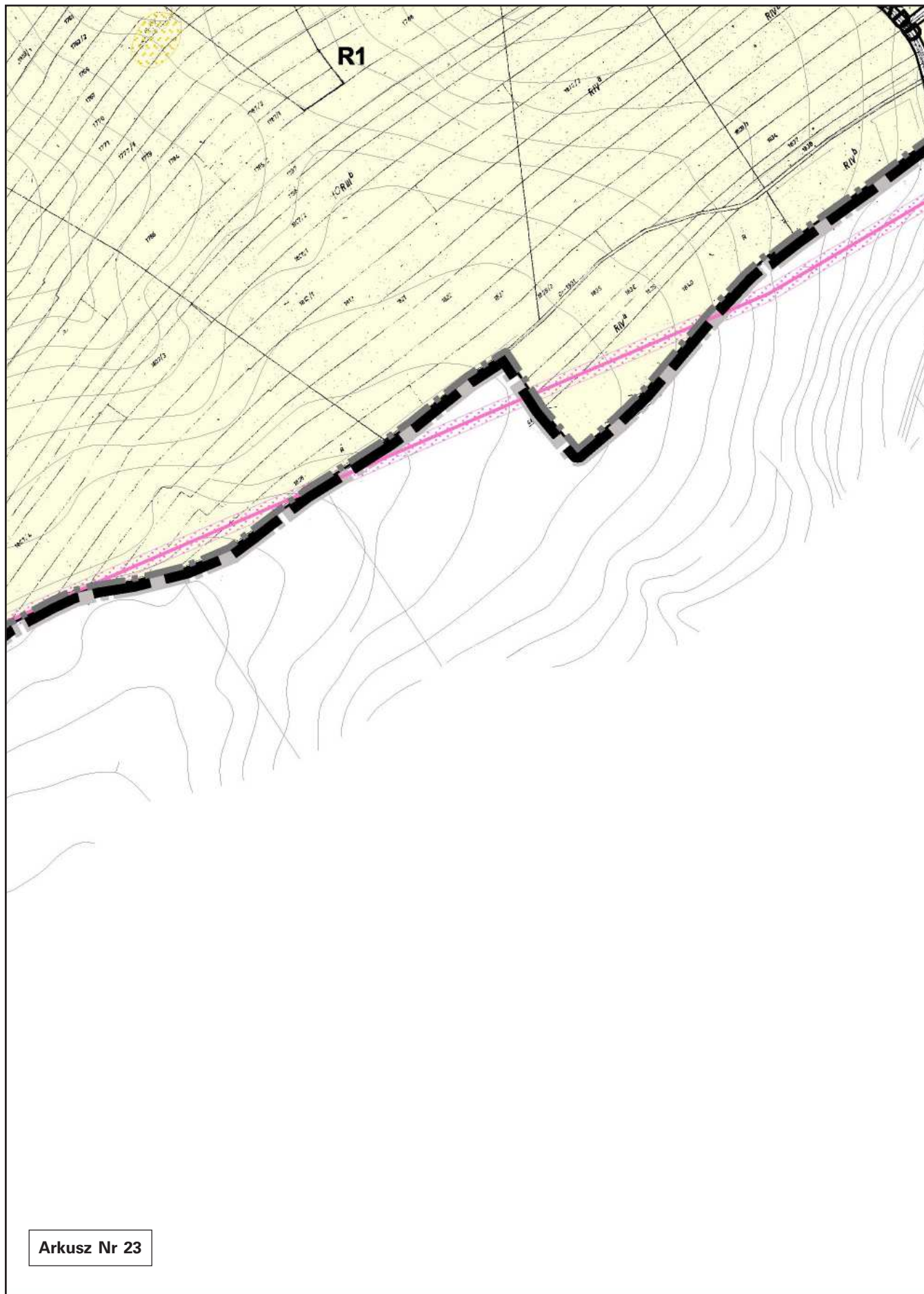






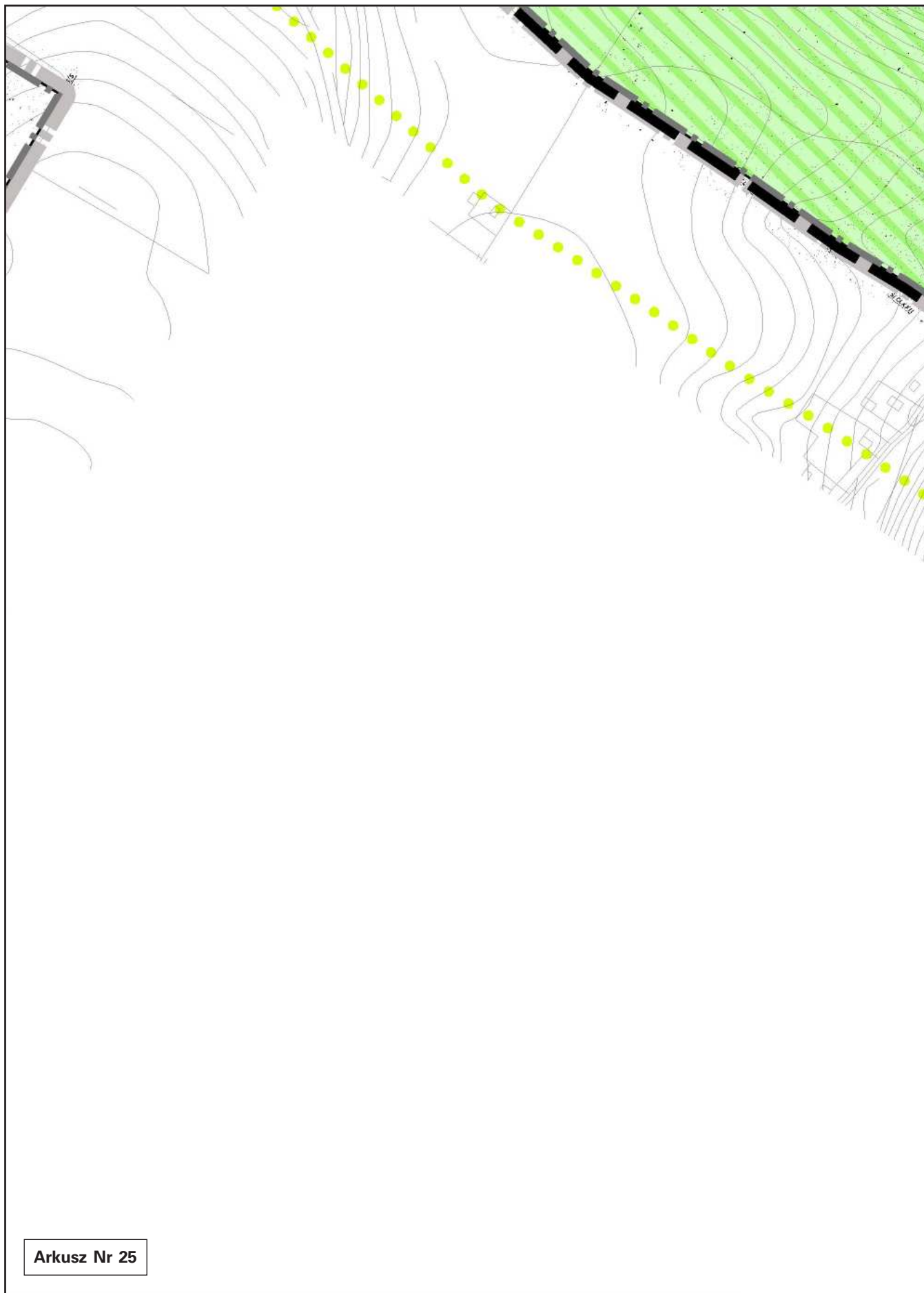




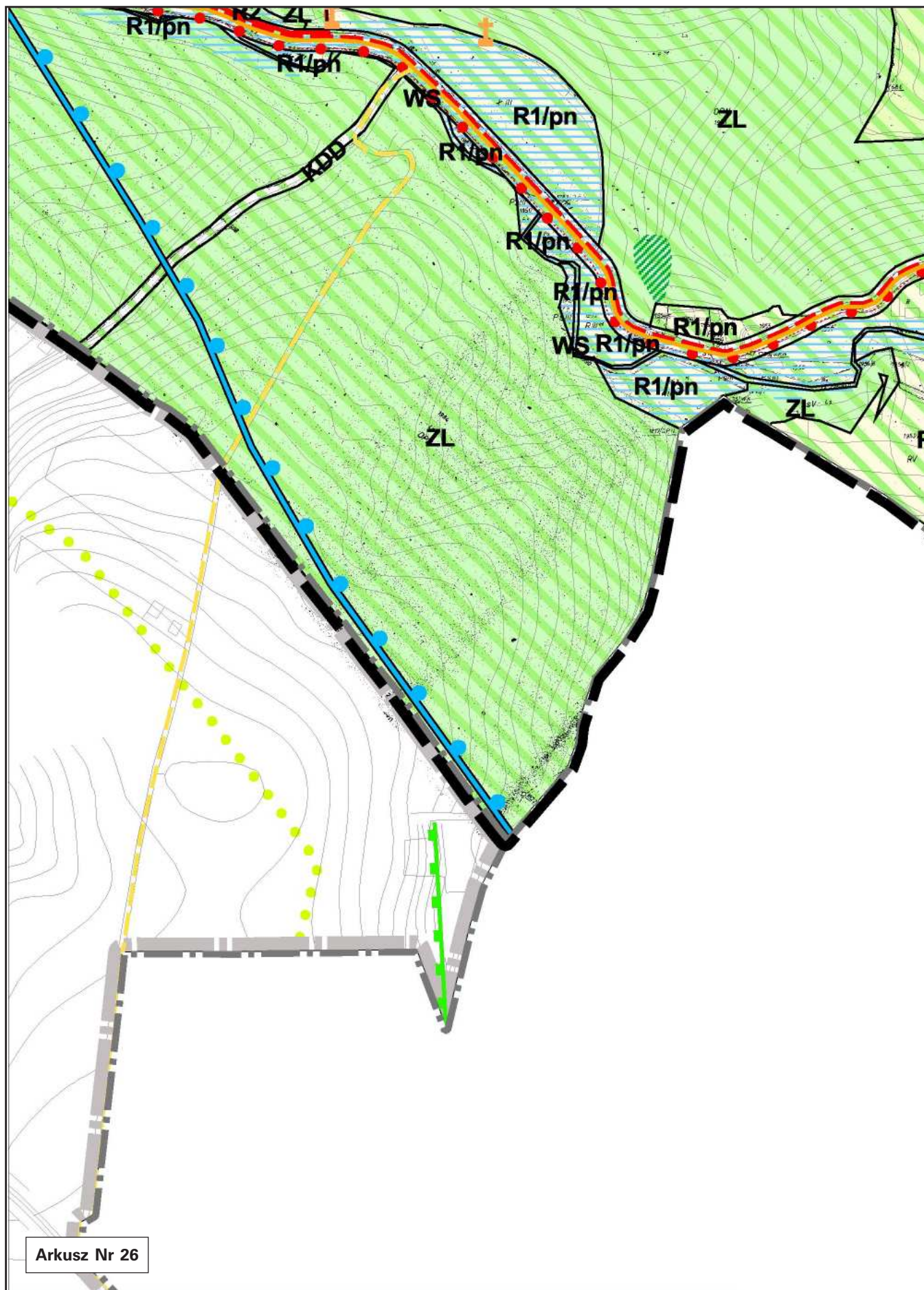




Arkusz Nr 24

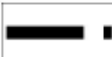








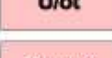
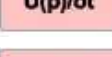
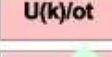





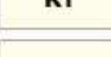
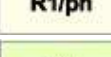
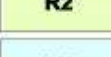

Arkusz Nr 25





Ustalenia obowiązujące wynikające z ustaleń planu











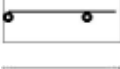
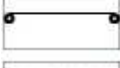


	Granice obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania
	Tereny zabudowy zagrodowej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usługowej położone w otulinie OPN
	Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usługowej położone w otulinie OPN
	Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usługowej położone w otulinie OPN
	Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usługowej położone w otulinie OPN
	Tereny zabudowy zagrodowej położone w otulinie OPN
	Tereny usług położone w otulinie OPN
	Tereny usług publicznych położone w otulinie OPN
	Tereny kultu religijnego położone w otulinie OPN
	Tereny usług sportu i rekreacji położone w otulinie OPN

	Tereny usług turystyki położone w otulinie OPN
	Tereny usług turystyki położone w OPN
	Tereny zespołu zamkowego "Pieskowa Skała" położone w OPN
	Tereny cmentarza położone w otulinie OPN
	Tereny urządzeń sieci wodociągowej
	Tereny parkingów
	KDZ, KDZ(o), KDL, KDD - tereny dróg i ulic publicznych
	Tereny rolne
	Tereny rolne położone w OPN
	Tereny rolne z możliwością zalesień
	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
	Tereny leśne
	Strefa terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi


	Korytarze ekologiczne		Projektowane ścieżki rowerowe poza OPN
	Strefa terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych		Projektowany szlak rowerowy na terenie OPN
	Główny Zbiornik Wód Podziemnych "Częstochowa" J3 - cała Gmina		Murawy kserotermiczne
	Obszar Wysokiej Ochrony Zbiornika Wód Podziemnych (OWO)		Główne miejsca i ciągi widokowe
	Obiekty kultury		Granice sołectw
	Nieprzekraczalne linie zabudowy		Granice Gminy
	Pas 150 m od OPN		

Przewodniczący Rady Gminy: *K. Pasternak*

Ustalenia obowiązujące wynikające z przepisów szczególnych

	Granica Ojcowskiego Parku Krajobrazowego
	Granica otuliny Ojcowskiego Parku Krajobrazowego
	Granica obszaru Natura 2000
	Granica otuliny Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych
	Pomniki przyrody
	Strefa ochrony konserwatorskiej
	Obiekty wpisane do rejestru zabytków
	Strefa ochrony archeologicznej
	Stanowiska archeologiczne kat. I
	Stanowiska archeologiczne kat. II
	Strefa ochrony bezpośredniej ujęć wody
	Strefa ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza
	Strefa ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza
	Strefy techniczne wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV
	Strefy techniczne wokół istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV

Informacje dodatkowe nie stanowiące ustaleń planu

	Szlak turystyki pieszej
---	-------------------------

**SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUŁOSZOWA - SOŁECTWO SUŁOSZOWA I**

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr IX/48/07
Rady Gminy Sułoszowa
z dnia 29 czerwca 2007 r.

L.p.	Numer wniosku	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr IX/48/07 z dnia 29. 06. 2007 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	1	12.09.2006	Przekształcić działkę na budowlaną od strony RSP (grunty wsi Wielmoża) pod rozszerzenie działalności agroturystycznej.	2323	negatywnie (działka znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami budowlanymi)		-	
2	2	18.09.2006	Przekwalifikować działkę na budowlaną (Sułoszowa I - Podzamcze)	2330/6	negatywnie (działka znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami budowlanymi)		-	
3	3	18.09.2006	Przekwalifikować działkę na budowlaną (Sułoszowa I - Podzamcze)	2330/1	negatywnie (działka znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami budowlanymi)		-	
4	4a	11.09.2006	Brak zgodny na przebieg drogi KDZ po działce.	1136/2	negatywnie (ale zmniejszenie kategorii drogi z KDZ do KDD)		-	
5	4b	11.09.2006	Brak zgodny na przebieg drogi KDZ po działce. Brak zgody na przebieg drogi KDD po działce.	1136/3	negatywnie (ale zmniejszenie kategorii drogi z KDZ do KDD) negatywnie (droga KDD obsługuje cały teren MN1/ot, jest niezbędna dla zapewnienia obsługi ww. terenu)		-	
6	4c	11.09.2006	Brak zgodny na przebieg drogi KDZ po działce.	1114/2	negatywnie (ale zmniejszenie kategorii drogi z KDZ do KDD)		-	
7	4d	11.09.2006	Brak zgodny na przebieg drogi KDZ po działce.	1135/2	negatywnie (ale zmniejszenie kategorii drogi z KDZ do KDD)		-	
8	4e	11.09.2006	Brak zgodny na przebieg drogi KDZ po działce.	1135/1	negatywnie (ale zmniejszenie kategorii drogi z KDZ do KDD)		-	
9	4f	11.09.2006	Brak zgodny na przebieg drogi KDZ po działce.	1120/4	negatywnie (ale zmniejszenie kategorii drogi z KDZ do KDD)		-	

L.p.	Numer wniosku	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr IX/48/07 z dnia 29. 06. 2007 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
10	4g	11.09.2006	Brak zgodny na przebieg drogi KDZ po działce.	1121	negatywnie (ale zmniejszenie kategorii drogi z KDZ do KDD)		-	
11	4h	11.09.2006	Brak zgodny na przebieg drogi KDZ po działce.	1122	negatywnie (ale zmniejszenie kategorii drogi z KDZ do KDD)		-	
12	4i	11.09.2006	Brak zgodny na przebieg drogi KDZ po działce.	1124	negatywnie (ale zmniejszenie kategorii drogi z KDZ do KDD)		-	
13	5	04.09.2006	Prośba o możliwość postawienia 10 domków campingowych jednokondygnacyjnych dla celów agroturystyki.Przekwalifikować działkę na budowlaną w linii od strony RSP (grunty wsi Wielmoża).	2323	negatywnie (działka znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami budowlanymi)		-	
14	6a	04.09.2006	Przekwalifikować działkę na budowlaną od strony wsi Wielmoża.	2320	negatywnie (działka znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami budowlanymi)		-	
15	6b	04.09.2006	Przekwalifikować działkę na budowlaną od strony wsi Wielmoża.	2321	negatywnie (działka znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami budowlanymi)		-	
16	6c	04.09.2006	Przekwalifikować działkę na budowlaną od strony wsi Wielmoża.	2322	negatywnie (działka znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami budowlanymi)		-	
17	8	04.09.2006	Brak zgody na przebieg drogi po działce w tym miejscu. Planowana droga przetnie ukształtowany spływ wody, powodując zalewanie gospodarstwa i uniemożliwi dojazd do kilku gospodarstw.	1276	negatywnie (droga KDD obsługuje cały teren MN1/ot, jest niezbędna dla zapewnienia obsługi ww. terenu)		-	
18	9a	29.08.2006	Przekwalifikować teren ZL na mieszkaniowo-usługowy.	1773	negatywnie (działka znajduje się w liniach rozgraniczających drogi)		-	
19	10	27.09.2006	Przekwalifikować działkę na budowlaną	809/7	negatywnie (działka znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami budowlanymi)		-	

L.p.	Numer wniosku	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr IX/48/07 z dnia 29. 06. 2007 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
20	12a	03.10.2006	Przekwalifikować działkę na teren o funkcji usług turystycznych.	1955	negatywnie (negatywne stanowisko OPN przy uzgodnieniach przed wyłożeniem projektu planu do wglądu publicznego)		-	
21	12b	03.10.2006	Przekwalifikować działkę na teren o funkcji usług turystycznych.	1957	negatywnie (negatywne stanowisko OPN przy uzgodnieniach przed wyłożeniem projektu planu do wglądu publicznego)		-	
22	12c	03.10.2006	Przekwalifikować działkę na teren o funkcji usług turystycznych.	1958	negatywnie (negatywne stanowisko OPN przy uzgodnieniach przed wyłożeniem projektu planu do wglądu publicznego)		-	
23	12d	03.10.2006	Przekwalifikować działkę na teren o funkcji usług turystycznych.	1954	negatywnie (negatywne stanowisko OPN przy uzgodnieniach przed wyłożeniem projektu planu do wglądu publicznego)		-	
24	12e	03.10.2006	Przekwalifikować działkę na teren o funkcji usług turystycznych.	1953	negatywnie (negatywne stanowisko OPN przy uzgodnieniach przed wyłożeniem projektu planu do wglądu publicznego)		-	
25	14	29.09.2006	Przekwalifikować działkę na budowlaną.	1022/1	negatywnie (działka znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami budowlanymi)		-	
26	15	27.09.2006	Przekwalifikować działkę na budowlaną	809/4	negatywnie (negatywne stanowisko OPN)		-	
27	16a	04.10.2006	Przekwalifikować działkę pod zabudowę agroturystyczną	825	negatywnie (w zakresie wyznaczenia terenów pod zabudowę agroturystyczną, negatywne stanowisko OPN przy uzgodnieniach przed wyłożeniem projektu planu do wglądu publicznego, w poprzednim planie wy-		-	

L.p.	Numer wniosku	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr IX/48/07 z dnia 29. 06. 2007 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
					znaczenie terenu mieszkaniowego uzależnione było od planu szczegółowego, którego Gmina nie sporządziła)		-	
28	16b	04.10.2006	Przekwalifikować działkę pod zabudowę agroturystyczną.	827	negatywnie (w zakresie wyznaczenia terenów pod zabudowę agroturystyczną, negatywne stanowisko OPN przy uzgodnieniach przed wyłożeniem projektu planu do wglądu publicznego, w poprzednim planie wyznaczenie terenu mieszkaniowego uzależnione było od planu szczegółowego, którego Gmina nie sporządziła)		-	
29	17a	04.10.2006	Prośba o wycofanie wniosku z dn. 29.08.2006.	1773	negatywnie (działka znajduje się w liniach rozgraniczających drogi)			
30	17b	04.10.2006	Prośba o wycofanie wniosku z dn. 29.08.2006.	1775/5	negatywnie (dostosowano do rzeczywistego stanu użytkowania terenu)		-	
31	17c	04.10.2006	Prośba o wycofanie wniosku z dn. 29.08.2006.	1780/2	negatywnie (dostosowano do rzeczywistego stanu użytkowania terenu)		-	
32	18	09.10.2006	Zwiększyć powierzchnię przeznaczoną do zabudowy.	1066/1	negatywnie (negatywne stanowisko OPN)		-	
33	19/15	18.10.2006	Wkreślić teren przeznaczony pod zabudowę (MN1lub RM) zgodnie ze Studium	1811	negatywnie (negatywne stanowisko OPN)		-	
34	20	09.10.2006	Sprzeciw przeciwko zaprojektowaniu drogi wzdłuż i w poprzek działki.	1809/4	negatywnie (droga pozostaje jako część układu komunikacyjnego Gminy)		-	

L.p.	Numer wniosku	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr IX/48/07 z dnia 29. 06. 2007 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
35	22b	11.10.2006	Przekwalifikować działkę na budowlaną	1539	negatywnie (wg map ewidencyjnych - teren leśny)		-	
36	23a	11.10.2006	Przekwalifikować całą działkę na teren budowlany	1730/2	negatywnie (niezgodne ze studium; w większości działka dodatkowo położona w terenach zalewowych)		-	
37	23b	11.10.2006	Przekwalifikować całą działkę (po obu stronach drogi dojazdowej) na teren budowlany	813/4	negatywne stanowisko OPN przy wcześniejszych uzgodnieniach dotyczących tego terenu)		-	
38	25a	10.10.2006	Sprzeciw wobec poszerzeniu istniejącej drogi (w projekcie - KDZ) Sprzeciw wobec projektowanemu przebiegowi odcinka drogi KDD	1136/2	negatywnie (ale zmniejszenie kategorii drogi z KDZ do KDD)		-	
39	25b	10.10.2006	Sprzeciw wobec poszerzeniu istniejącej drogi (w projekcie - KDZ) Sprzeciw wobec projektowanemu przebiegowi odcinka drogi KDD	1136/3	negatywnie (ale zmniejszenie kategorii drogi z KDZ do KDD) negatywnie (droga KDD obsługuje cały teren MN1/ot, jest niezbędna dla zapewnienia obsługi ww. terenu)		-	
40	25c	10.10.2006	Sprzeciw wobec poszerzeniu istniejącej drogi (w projekcie - KDZ) Sprzeciw wobec projektowanemu przebiegowi odcinka drogi KDD	1135/2	negatywnie (ale zmniejszenie kategorii drogi z KDZ do KDD)		-	
41	26	11.10.2006	Przekwalifikować działkę na budowlaną	2318	negatywnie (niezgodne ze studium)		-	
42	27	29.11.2006	Przekwalifikować na działkę budowlaną	1816	negatywnie (wniosek złożony po terminie)		-	złożony po terminie
43*	1a*	04.05.2007	Przekwalifikować działkę na budowlaną	1875	negatywnie (działka znajduje się poza terenem objętym ponownym wyłożeniem)		-	

L.p.	Numer wniosku	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr IX/48/07 z dnia 29. 06. 2007 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
44*	1b*	04.05.2007	Przekwalifikować działkę na budowlaną	1867/2	negatywnie (działka znajduje się poza terenem objętym ponownym wyłożeniem)		-	
45*	1c*	04.05.2007	Przekwalifikować działkę na budowlaną	1874	negatywnie (działka znajduje się poza terenem objętym ponownym wyłożeniem)		-	
46*	2a*	25.05.2007	Sprzeciw wobec budowy obwodnicy	1880	negatywnie (droga niezbędna o charakterze ponadlokalnym, brak możliwości innego przebiegu)		-	
47*	2b*	25.05.2007	Sprzeciw wobec budowy obwodnicy	1892	negatywnie (droga niezbędna o charakterze ponadlokalnym, brak możliwości innego przebiegu)		-	
48*	2c*	25.05.2007	Sprzeciw wobec budowy obwodnicy	1893	negatywnie (droga niezbędna o charakterze ponadlokalnym, brak możliwości innego przebiegu)		-	
49*	2d*	25.05.2007	Sprzeciw wobec budowy obwodnicy	1894	negatywnie (droga niezbędna o charakterze ponadlokalnym, brak możliwości innego przebiegu)		-	
50*	2e*	25.05.2007	Sprzeciw wobec budowy obwodnicy	1895	negatywnie (droga niezbędna o charakterze ponadlokalnym, brak możliwości innego przebiegu)		-	

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków.

* wniosek z ponownego wyłożenia do publicznego wglądu

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr IX/48/07
Rady Gminy Sułoszowa
z dnia 29 czerwca 2007 r.

dżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

Informacja na temat sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.

Na podstawie art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z Bu-

Przewodniczący Rady Gminy: *K. Pasternak*

ANEKS NR 1

SPIS OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW WKZ

Lp.	Lokalizacja	Obiekt	Czas powstania	Opis	Uwagi
1	Pieskowa Skała	zespół zamku	Ok. poł. XIV w.	- zamek, murowany, z ok. poł. XIV w., 1542 -1544 bud. Mikołaj Castiglione. Przebudowany po 1718 r., a następnie w latach 1864-1877. Odbudowany w latach 1947-1963. - oficyna z bramą, murowana, (brama z 1 poł. XVII w., oficyna z XVIII w., baszta przy oficynie z 1864-1877, odnowione w latach 1951-1969) - fortyfikacje bastionowe, murowane, 1 poł. XVII w.; odnowione w latach 1967-1969)	Wpis do rej. zabytków: A-478 z 25.01 1983
2	Pieskowa Skała	zajazd - willa "Chopin"	3 ćw. XIX w.	murowany	Wpis do rej. zabytków: A-598 z 27.12.1988
3	Sułoszowa I	kościół par. p.w. Serca Jezusowego i św. Wawrzyńca	1935-1939	murowany, wg proj. Jana Sasa-Zubrzyckiego i Stefana Szyllera	Wpis do rej. zabytków: A-658 z 01.09.1993
4	Sułoszowa I, nr 216	zagroda	pocz. XIX w.	dom drewniany, stodoła drewniana, spichlerz drewniany	Wpis do rej. zabytków: A-416 z 17.04.1973
5	Sułoszowa I, nr 375	zagroda	1904, 2 poł. XIX w.	dom drewniany, obora drewniana, stajnia, chlew, wiata; budynki drewniane konstrukcji zrębowej, kryte strzechą	Wpis do rej. zabytków: A-417 z 17.04.1973

Przewodniczący Rady Gminy: *K. Pasternak*

ANEKS NR 2

SPIS OBIEKTÓW WPISANYCH DO EWIDENCJI ZABYTKÓW WKZ

L.p	Lokalizacja	Obiekt	Czas powstania	Opis	Uwagi
1.	Pieskowa Skała, nr 5	dom	1932	drewniany	w ewidencji WKZ
2.	Pieskowa Skała, nr 6	dom	ok. 1920	drewniany	w ewidencji WKZ
3.	Pieskowa Skała, nr 10	stodoła	przed 1930	drewniana	w ewidencji WKZ
4.	Sułoszowa I	Urząd Gminy	pocz. XX w.	drewniany	w ewidencji WKZ
5.	Sułoszowa I	Rada Gminna, ob. Urząd Gminy	przed 1914	murowany	w ewidencji WKZ
6.	Sułoszowa I	piekarnia	1954-55	murowana	w ewidencji WKZ
7.	Sułoszowa I, nr 3	dom	1920	drewniany	w ewidencji WKZ
8.	Sułoszowa I, nr 7	zagroda	ok. 1890	dom drewniany, obora drewniana, stodoła drewniana	w ewidencji WKZ
9.	Sułoszowa I, nr 8	zagroda	k. XIX w.	dom drewniany, chlew drewniany, stodoła drewniana	w ewidencji WKZ
10.	Sułoszowa I, nr 11	dom	1891	drewniany	w ewidencji WKZ
11.	Sułoszowa I, nr 13	dom	1890	drewniany	w ewidencji WKZ
12.	Sułoszowa I, nr 15	dom	1878	drewniany	w ewidencji WKZ
13.	Sułoszowa I, nr 16	zagroda	1890, ok. 1880	dom drewniany, chlew mu- rowany,	w ewidencji WKZ
14.	Sułoszowa I, nr 17	zagroda	1860, ok. 1880, k.	dom drewniany, obora drewniana, spichlerz murowany	w ewidencji WKZ
15.	Sułoszowa I, nr 21	dom	XIX w.	drewniany	w ewidencji WKZ
16.	Sułoszowa I, nr 38	dom	1880	drewniany	w ewidencji WKZ
17.	Sułoszowa I, nr 45	dom	1905	drewniany	w ewidencji WKZ
18.	Sułoszowa I, nr 50	dom	1909	drewniany	w ewidencji WKZ
19.	Sułoszowa I, nr 53	dom	1910	drewniany	w ewidencji WKZ
20.	Sułoszowa I, nr 55	dom	1899	drewniany	w ewidencji WKZ
21.	Sułoszowa I, nr 65	dom	pocz. XX w.	drewniano-murowany	w ewidencji WKZ
22.	Sułoszowa I, nr 73	dom	1931	drewniany	w ewidencji WKZ
23.	Sułoszowa I, nr 78	dom	k. XIX w. ok. 1880	drewniany dom drewniany, chlew drewniany	w ewidencji WKZ
24.	Sułoszowa I, nr 79	zagroda	k. XIX w.	drewniany	w ewidencji WKZ
25.	Sułoszowa I, nr 82	dom	ok. 1900	drewniany	w ewidencji WKZ
26.	Sułoszowa I, nr 82	dom	1886	dom drewniany, stodoła drewniana, spichlerz dREW- niany	w ewidencji WKZ
27.	Sułoszowa I, nr 91	zagroda	1899, k. XIX w.	dom drewniany, stodoła drewniana	w ewidencji WKZ
28.	Sułoszowa I, nr 92	zagroda	k. XIX w	dom drewniany, piwnica	w ewidencji WKZ
29.	Sułoszowa I, nr 94	zagroda	1890, k. XIX w.	murowana	w ewidencji WKZ
30.	Sułoszowa I, nr 95	dom	po 1920	drewniany	w ewidencji WKZ
31.	Sułoszowa I, nr 96	dom	k. XIX w.	drewniany	w ewidencji WKZ
32.	Sułoszowa I, nr 97	zagroda	pocz. XX w.	dom drewniany, spichlerz drewniany	w ewidencji WKZ
33.	Sułoszowa I, nr 99	zagroda	1897, k. XIX w.	dom drewniany, stodoła drewniana, spichlerz dREW- niany	w ewidencji WKZ
34.	Sułoszowa I, nr 115	dom	XIX/XX w.	drewniany dom drewniany, stodoła	w ewidencji WKZ
35.	Sułoszowa I, nr 118	zagroda	ok. 1880, k. XIX w.	drewniana	w ewidencji WKZ
36.	Sułoszowa I, nr 119	dom	k. XIX w.	drewniany	w ewidencji WKZ
37.	Sułoszowa I, nr 122	dom	1910	drewniano-murowany	w ewidencji WKZ
38.	Sułoszowa I, nr 128	dom	ok. 1910	drewniany	w ewidencji WKZ
39.	Sułoszowa I, nr 130	dom	k. XIX w., 1980	drewniany	w ewidencji WKZ
40.	Sułoszowa I, nr 144	dom	pocz. XX w.	drewniany	w ewidencji WKZ
41.	Sułoszowa I, nr 147	dom	1915	drewniany	w ewidencji WKZ

L.p	Lokalizacja	Obiekt	Czas powstania	Opis	Uwagi
42.	Sułoszowa I, nr 149	dom	pocz. XX w.	drewniany dom drewniany, drewnutnia	w ewidencji WKZ w ewidencji WKZ
43.	Sułoszowa I, nr 153	zagroda	k. XIX w.	drewniany	
44.	Sułoszowa I, nr 168	dom	ok. 1900	drewniany	w ewidencji WKZ
45.	Sułoszowa I, nr 172	obora	pocz. XX w.	murowana	w ewidencji WKZ
46.	Sułoszowa I, nr 174	dom	ok. 1920	drewniany	w ewidencji WKZ
47.	Sułoszowa I, nr 183	zagroda	ok. 1910, pocz. XX w.	dom drewniany, stodoła drewniana, spichlerz drewniano-murowany	w ewidencji WKZ
48.	Sułoszowa I, nr 184	dom	pocz. XX w.	drewniany	w ewidencji WKZ
49.	Sułoszowa I, nr 196	stodoła	pocz. XX w.	drewniana	w ewidencji WKZ
50.	Sułoszowa I, nr 200	dom	pocz. XX w.	drewniany	w ewidencji WKZ
51.	Sułoszowa I, nr 210	dom	1907	drewniany	w ewidencji WKZ
52.	Sułoszowa I, nr 221	dom	ok. 1920	drewniano-murowany	w ewidencji WKZ
53.	Sułoszowa I, nr 222	dom	1872	drewniano-murowany	w ewidencji WKZ
54.	Sułoszowa I, nr 232	dom	ok. 1930	drewniany	w ewidencji WKZ
55.	Sułoszowa I, nr 264	dom	ok. 1880	drewniany	w ewidencji WKZ
56.	Sułoszowa I, nr 318	dom	przed 1930	drewniany	w ewidencji WKZ
57.	Sułoszowa I, nr 321	dom	przed 1945	drewniano-murowany	w ewidencji WKZ
58.	Sułoszowa I, nr 326	obora	ok. 1900	murowana	w ewidencji WKZ
59.	Sułoszowa I, nr 327	dom	1896	drewniany	w ewidencji WKZ
60.	Sułoszowa I, nr 328	obora	ok. 1890	murowana	w ewidencji WKZ
61.	Sułoszowa I, nr 331	dom	ok. 1900	drewniany	w ewidencji WKZ
62.	Sułoszowa I, nr 376	dom	1904	drewniany	w ewidencji WKZ
63.	Sułoszowa I, nr 378	dom	1900	drewniany	w ewidencji WKZ
64.	Sułoszowa I, nr 383	dom	ok. 1880	drewniany	w ewidencji WKZ

Przewodniczący Rady Gminy: *K. Pasternak*

ANEKS NR 3

WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

Lokalizacja	Nr stanowiska	Charakterystyka chronologiczna	Nr kategorii
Sułoszowa I	1	zamek średniowieczny (Pieskowa Skała)	I
Sułoszowa I	2	pracownia krzemieniarska z epoki neolitu oraz grodzisko średniowieczne	I
Sułoszowa I	8	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa I	10	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa I	15	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa I	16	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa I	17	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa I	18	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa I	19	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa I	20	osady z epoki neolitu i średniowiecza	II
Sułoszowa I	21	osada z epoki średniowiecza	II
Sułoszowa I	22	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa I	23	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa I	24	osady z epoki neolitu i średniowiecza	II
Sułoszowa I	25	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa I	26	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa I	27	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa I	28	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa I	30	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa I	31	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa I	32	osada z epoki neolitu	I
Sułoszowa I	33	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa I	34	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa I	35	osady z epoki neolitu i średniowiecza	II
Sułoszowa I	36	osady z epoki neolitu i średniowiecza	II

Lokalizacja	Nr stanowiska	Charakterystyka chronologiczna	Nr kategorii
Sułoszowa I	37	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa I	38	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa I	39	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa I	40	osady z epoki neolitu i średniowiecza	II
Sułoszowa I	41	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa I	42	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa I	43	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa I	44	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa I	45	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa I	46	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa I	47	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa I	48	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa I	49	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa I	50	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa I	51	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa I	52	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa I	53	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa I	54	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa I	55	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa I	56	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa I	57	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa I	58	osady z epoki neolitu i średniowiecza	II
Sułoszowa I	93	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa I	94	osada prahistoryczna	II
Sułoszowa I	96	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa I	97	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa I	116	osada z epoki średniowiecza	II
Sułoszowa I	117	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa I	118	osada z epoki średniowiecza	II
Sułoszowa I	119	osada z epoki średniowiecza	II
Sułoszowa I	120	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa I	121	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa I	122	osada z epoki średniowiecza	II
Sułoszowa I	123	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa I	124	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa I	125	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa I	126	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa I	127	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa I	128	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa I	129	osada z epoki neolitu	II
Sułoszowa I	130	osada z epoki neolitu	II

Przewodniczący Rady Gminy: *K. Pasternak*

ANEKS NR 4

WYKAZ POMNIKÓW PRZYRODY

Tabela 2. Pomniki przyrody w Gminie Sułoszowa

Nr rejestru	Obiekt	Lokalizacja
31/1	Dąb - obw. 365 cm	Sułoszowa 1 - w ogrodzie obok kościoła
31/2	Skałka	Sułoszowa 1 - dz. 645 i 646
31/3	Skałka	Sułoszowa 1 - dz. 632, 627/5
31/4	Skałka	Sułoszowa 1 - przy szosie, dz. 612/2, 614/1
31/5	Skałka	Sułoszowa 1 - przy szosie, dz. 612/4, 597/4/5
31/6	Skałka	Sułoszowa 1 - przy szosie, dz. 597/4/5
31/7	Grupa skałek	Sułoszowa 1 - przy szosie, dz. 563, 561/4
31/8	Grupa skałek	Sułoszowa 1 - przy szosie, dz. 512/2, 529, 513/2

Nr rejestru	Obiekt	Lokalizacja
31/9	Skałka	Sułoszowa 1 - za drogą polną, dz. 457, 469
31/10	Skałka	Sułoszowa 1 - przy szosie, dz. 541, 543, 550
31/11	Skałka	Sułoszowa 1 - 20 m od szosy, dz. 448, 455/2
31/12	Skałka	Sułoszowa 1 - 40 m od szosy, dz. 435/2
31/13	Skałka	Sułoszowa 1 - ok. 20 m od szosy, dz. 448
31/14	Skałka	Sułoszowa 1 - ok. 30 m od szosy, dz. 428/2
31/15	Skałka	Sułoszowa 1 - dz. 445
31/16	Skałka	Sułoszowa 1 - ok. 20 m od szosy, dz. 436/7
31/17	Skałka	Sułoszowa 1 - na rozstaju 3 dróg polnych, dz. 409/2, 427
31/18	Skałka	Sułoszowa 1 - 20 m od szosy, dz. 370/1/2, 372/1/2
31/19	Skałka	Sułoszowa 1 - w polu, ok. 80 m od szosy, dz. 363/2
31/20	Skałka	Sułoszowa 1 - dz. nr 337/1, 351
31/21	Skałka	Sułoszowa 1 - za budynkiem, dz. 337/1
31/22	Skałka	Sułoszowa 1 - na zboczu, za budynkiem, dz. 335
31/23	Skałka	Sułoszowa 1 - za budynkiem remizy strażackiej, dz. 314, 317
31/24	Skałka	Sułoszowa 1 - ok. 30 m od szosy, dz. 279
31/25	Skałka	Sułoszowa 1 - za budynkiem remizy strażackiej, dz. 314
31/26	Grupa skałek	Sułoszowa 1 - ok. 10 m za budynkiem mieszkalnym, dz. 282
31/27	Grupa skałek	Sułoszowa 1 - ok. 10 m od szosy, dz. 118, 125/1
31/28	Skałka	Sułoszowa 1 - przy szosie, dz. 175/2, 185/2
31/29	Skałka	Sułoszowa 1 - 10 m od szosy, dz. 144
31/30	Skałka	Sułoszowa 1 - 20 m od szosy, dz. 116

Przewodniczący Rady Gminy: *K. Pasternak*

ANEKS 5
Sułoszowa I

INFORMACJA O SZEROKOŚCIACH STREF

Zasięgi stref technicznych i warunki ich zagospodarowania - informacje uzupełniające nie stanowiące ustaleń planu

A. Elektroenergetyka

Przepisy szczególne, obowiązujące podczas opracowywania projektu planu

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów. Dz. U. Nr 192, poz. 1883.
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Dz. U. Nr 66, z 1998 r., poz. 436.

Przepisy szczególne, których stosowanie nie jest obowiązkowe, lecz zalecane do stosowania na zasadzie dobrowolności w okresie opracowywania projektu planu

- PN-E-05100-1:1998. Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi.
- PN-76/E-05125. Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.

Zasięgi stref technicznych:

- 1) istniejącej lub projektowanej linii napowietrznej **15 kV - 2 x 7 m** (po obu stronach osi linii), na terenach przeznaczonych do zalesienia należy wyłączyć z zalesienia pas ochronny o szerokości **11 m** (po **5,5 m** w obie strony od osi linii); dotyczy: **obszaru całej Gminy Sułoszowa;**

- 2) istniejącej lub projektowanej stacji transformatorowej **15/0,4 kV** - pas terenu o szerokości 5 m wokół obrysu stacji; dotyczy: **obszaru całej Gminy Sułoszowa;**

- 3) istniejącej lub projektowanej linii napowietrznej **0,4 kV - 2 x 3 m** (bo obu stronach osi linii); dotyczy: **obszaru całej Gminy Sułoszowa;**

- 4) istniejącej lub projektowanej linii kablowej średniego napięcia **15 kV** lub niskiego napięcia **0,4 kV** - szerokość strefy technicznej nie przekracza 1 m i nie stwarza istotnych ograniczeń przestrzennych; dotyczy: **obszaru całej Gminy Sułoszowa.**

Warunki zagospodarowania stref technicznych

Strefy wymienione w p. od A.1) do A.4) powinny pozostać wolne od zabudowy oraz wysokiej roślinności (drzew i krzewów).

Podane wielkości należy traktować jako orientacyjne (z wyjątkiem pasów ochronnych wyłączonych z zalesiania), bowiem dokładny rozmiar strefy technicznej linii napowietrznej o określonym napięciu znamionowym zależy od szeregu czynników, odległość przewodu linii od planowanej zabudowy, wysokość i konstrukcja słupa linii, obciążenie linii i temperatura otoczenia. Zarówno wysokość zawieszenia przewodu nad poziomem terenu, jak i rodzaj słupa są zmienne na trasie linii elektroenergetycznych.

W napowietrznych sieciach elektroenergetycznych o napięciach poniżej 110 kV czynnikami decydującymi o rozmiarze strefy technicznej są wymagania eksploatacyjne (np. konieczność dostępu do linii podczas remontu), względy bezpieczeństwa przed porażeniem prądem elektrycznym i skutkami awarii mechanicznych linii - a nie oddziaływanie elek-

tromagnetycznego promieniowania niejonizującego - jak w przypadku linii o napięciu 110 kV i wyższym.

W konsekwencji, należy przyjąć jako zasadę, że ewentualne zagospodarowywanie podanych powyżej stref technicznych powinno być każdorazowo uzgadniane z operatorem sieci.

B. Zaopatrzenie w gaz

Podstawowe przepisy szczególne związane z uwarunkowaniami przestrzennymi

1. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. Nr 97/2001 z 11 września 2001 r., poz. 1055).
2. Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe. (Dz. U. Nr 139 z dnia 7 grudnia 1995 r., poz. 686).
3. Zarządzenie Ministra Przemysłu z dnia 24 czerwca 1989 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe. (Dz. U. Nr 45/1989 z dnia 26 lipca 1989 r., poz. 243).
4. Rozporządzenie Ministra Górnictwa z dnia 18 sierpnia 1978 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. Nr 21/1978 z 13 września 1978 r., poz. 94).

Wszystkie wymienione powyżej przepisy charakteryzują się wspólną cechą - każdy z nich nie obejmuje sieci gazowych, które zostały wybudowane lub otrzymały pozwolenie na budowę w okresie poprzedzającym okres obowiązywania danego przepisu.

Wymiary stref kontrolowanych (rozp. 1.) lub odległości podstawowe (rozp. 2 - 4), odnoszą się zarówno do lokalizowania gazociągów w stosunku do istniejących obiektów tereno-

wych jak i sytuacji odwrotnej - sytuowania obiektów terenowych w pobliżu istniejących gazociągów. Wymiary te różnią się w poszczególnych przepisach (ulegały zmniejszeniu w coraz to nowszych przepisach), bowiem zastrzane były wymagania techniczne stawiane budowanym sieciom gazowym. W konkluzji, do zgodnego z przepisami wyznaczenia odległości podstawowych danego obiektu terenowego od gazociągu średniego ciśnienia, potrzebne są następujące informacje:

- ciśnienie nominalne gazociągu,
 - data uzyskania pozwolenia na budowę danego gazociągu,
- Kompletem tych informacji dysponuje operator sieci i w jego gestii leży określenie odległości podstawowych.

Odległości podstawowe i zasięgi stref kontrolowanych:

- 1) odległości podstawowe istniejących gazociągów średniego ciśnienia podano w tabeli 1,
- 2) szerokość strefy kontrolowanej projektowanych gazociągów średniego ciśnienia, o ciśnieniu gazu 0,5 MPa i mniejszym - 1 m, przy czym linia środkowa strefy kontrolowanej pokrywa się z osią gazociągu,
- 3) dla gazociągów projektowanych, układanych w przecinkach leśnych powinien być wydzielony pas gruntu, o szerokości po 2 m z obu stron gazociągu, bez drzew i krzewów.

Warunki zagospodarowania stref

Pas terenu o szerokościach podanych w p. B.1) może być uprawiany rolniczo lub ogrodniczo (z wyłączeniem drzew i krzewów).

W strefach kontrolowanych gazociągów projektowanych - **p. B.2) i B.3)** nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Dopuszcza się, za zgodą operatora sieci gazowej, urządzenie parkingów nad gazociągiem.

Tabela 1:

Odległości podstawowe od obiektów terenowych dla gazociągów układanych w ziemi o ciśnieniu gazu nie większym niż 0,4 MPa - Załącznik Nr 1 do rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe. (Dz. U. Nr 139 z dnia 7 grudnia 1995 r., poz. 686).

Lp.	Rodzaje obiektów terenowych	Obrys obiektu terenowego	Odległość podstawowa gazociągów w [m]
1	budynki	rzut obiektu w poziomie terenu	1,5
2	przewody kanalizacyjne, kanały sieci ciepłej, wodociągi, kanalizacja kablowa i inne kanały mające połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt	skrajnia rury, kanału lub studni	1,5
3	przewody kanalizacyjne, kanały sieci ciepłej, wodociągi, kanalizacja kablowa i inne kanały nie mające połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt	skrajnia rury, kanału lub studni	1,0
4	kable ziemne elektroenergetyczne o napięciu: - do 15 kV	skrajnia kabla	0,5
5	słupy linii elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV, telekomunikacyjnych i trakcyjnych oraz inne podpory	rzut fundamentu słupa, podpory	0,5
6	napowietrzna linia elektroenergetyczna o napięciu- do 1 kV - powyżej 1 kV do 30 kV	rzut poziomy skrajnego przewodu linii elektroenergetycznych	0,5 4,0
7	stacje transformatorów elektroenergetycznych o napięciu- do 15 kV, zasilane liniami napowietrznyymi - do 15 kV, zasilane kablami drzewa	od obrysu zewnętrznego uziemienia stacji	4,0
			5,0
		od skrajni pnia drzewa	1,5

dotyczy: terenów zgazyfikowanych w gminie Sułoszowa.

Przewodniczący Rady Gminy: *K. Pasternak*

ANEKS NR 6

ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ GMINY SUŁOSZOWA

1. Układ drogowy w studium uwarunkowań

Główne cele polityki komunikacyjnej skupiają się na:

- zapewnienie mieszkańcom gminy dogodnej dostępności do miejsc pracy, zamieszkania, urzędów, szkół i innych usług oraz transportu w akceptowanych standardach i minimalizacji transportochłonności układu komunikacyjnego,
- zapewnienie dojazdów mieszkańcom do gospodarstw poprzez budowę dróg gminnych, eliminacji bądź łagodzeniu uciążliwości funkcjonalnych,
- wykorzystaniu dogodnego położenia gminy w stosunku do układu dróg głównych międzyregionalnych i ponadregionalnych dla aktywizacji terenów Gminy,
- udostępnienie alternatywnych dróg o odpowiednich, dostosowanych do ruchu parametrach technicznych warunkujących ograniczenie ruchu kołowego w granicach OPN i otuliny,
- zapewnienie dogodnych powiązań poszczególnych obszarów gminy z układem ponadregionalnym,
- wprowadzenie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy rezerwy terenu pod projektowany w ramach "Studium...." węzeł przestrzenny skrzyżowania bezkolizyjnego obwodnicy OPN w "Centrum Sułoszowa" z drogą nr 773,
- wprowadzenia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lokalizacji dróg gminnych w Sułoszowej I na południowym i północnym zboczu doliny Prądnika dla zapewnienia dojazdu do istniejących gospodarstw i mieszkań,
- realizacji obwodnicy OPN na odcinku Sułoszowa - Jerzmanowice, jako brakującego najmniej uciążliwego dla mieszkańców i środowiska naturalnego, powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
- sukcesywnej modernizacji sieci powiązań lokalnych (dróg gminnych) poprzez niezbędne punktowe korekty przebiegów tych dróg w planie i profilu, podwyższenie ich nośności, standardu funkcjonalnego i stanu bezpieczeństwa,
- opracowanie koncepcji i sukcesywna realizacja sieci niezależnych od układu drogowego tras rowerowych,
- konsekwentnej polityki w zakresie udostępniania miejsc do parkowania w obrębie modernizowanych układów komunikacyjnych.

Przedstawione propozycje inwestycji publicznych wynikają ze "Strategii Rozwoju Gminy Sułoszowa" oraz celów i kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w studium wraz z zasadami polityki przestrzennej.

Propozycje te winny stanowić punkt wyjścia dla określenia programów inwestycyjnych krótko i długoterminowych (do i powyżej 5 lat).

2. Układ komunikacji drogowej

2.1. Model układu drogowego

Gmina Sułoszowa znajduje się na Jurze Krakowsko - Częstochowskiej w bezpośrednim otoczeniu Ojcowskiego Parku Narodowego. Osadnictwo wsi Sułoszowa wykorzystuje w znacznej części dolinę Prądnika. Znaczną część obszaru Gminy stanowią wzniesienia Jury Krakowsko - Częstochowskiej. Takie położenie powoduje, że układ komunikacyjny wciśnięty jest w głęboką dolinę Prądnika bądź pokonuje w najdo-

godniejszych miejscach skarpy doliny. Model głównych elementów układu drogowego gminy nawiązuje do tego ukształtowania terenu. Przez środek Gminy przechodzi droga wschód - zachód od której w centralnej części odchodzi inna droga tworząc literę "Y". We wschodniej części czyli u góry litery "Y" jako modelowego zapisu układu drogowego pojawia się łącznik spinający. Do tych głównych elementów układu drogowego podwiązane są elementy sięgaczy o charakterze lokalnym. Słabością układu Gminy jest brak elementów obwodnicowych a droga główna pełni równocześnie funkcję drogi lokalnej. Model ten nawiązuje do historycznego osadnictwa

2.2. Układ drogowy

Obszar Gminy Sułoszowa jest obecnie i będzie w przyszłości obsługiwany przez niżej wymienione drogi. Dla odciążenia Ojcowskiego Parku Narodowego proponowany jest inny przebieg drogi wojewódzkiej.

Od wielu lat proponowane jest powstanie obwodnicy Ojcowskiego Parku Narodowego ułatwiającej przejęcie ruchu samochodowego z istniejącej drogi wojewódzkiej nr 773 przebiegającej obecnie przez terena parku. Postulat taki zgłaszało również Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sułoszowa.

W celu ukształtowania obwodnicy Ojcowskiego Parku Narodowego proponujemy zmianę przebiegu drogi wojewódzkiej nr 773 wg załączonego rysunku. Droga wojewódzka nr 773 pokrywała by się na 6 kilometrach przebiegu z drogą wojewódzką nr 778 po czym wykorzystywała by drogę powiatową nr 18118. Dla realizacji tego przedsięwzięcia konieczną jest budowa około 500 m nowej drogi. Oczywiście jest, że dla uzyskania standardów drogi klasy Z należałoby w przyszłości poszerzyć istniejącą jezdnię drogi powiatowej nr 18118 do 6 m a w liniach rozgraniczających do 30 m.

Równocześnie z takim ukształtowaniem obwodnicy OPN należałoby zlokalizowaną na terenie OPN drogę wojewódzką nr 773 zdegradować do funkcji ciągu pieszo - rowerowego o prędkości 30 km/h z możliwością dojazdu samochodem tylko właścicieli posesji.

Na zdegradowanym odcinku drogi wojewódzkiej należałoby przewidzieć także możliwość funkcjonowania ekologicznej komunikacji zbiorowej np. w postaci: meleksów, wozów konnych, rikszy rowerowych itp. ułatwiającej dostępność OPN dla osób starszych i niepełnosprawnych.

Warto dodać, że takie ukształtowanie obwodnicy OPN poprawia także sytuację części wsi Sułoszowa, gdyż ruch tranzytowy przebiegający drogą wojewódzką w kierunku Krakowa i Olkusza ominąłby także znaczną część wsi. Tymczasem możliwości poprawy standardu obecnej drogi wojewódzkiej nr 773 na terenie wsi Sułoszowa są bardzo ograniczone. Nie ma także możliwości wprowadzenia pożądanej 30 m szerokości w liniach rozgraniczających. Zwarta zabudowa i związane z tym względy bezpieczeństwa ruchu wymagają ograniczenia prędkości także na terenie wsi Sułoszowa do 30 km/h co klóci się z funkcją drogi wojewódzkiej.

Klasy dróg oraz szerokości linii rozgraniczających zostały ustalone w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. RP nr 43 z dnia 14 maja 1999 poz. 430)
- sposób zabudowy wokół dróg
- istniejący standard dróg.

Droga wojewódzka Nr 778 Kraków - Zielonki - Skąta - Wielmoża - Wolbrom

Droga wojewódzka Nr 778 Kraków - Zielonki - Skąta - Wielmoża - Wolbrom klasy "G" o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 30 m. Obecnie droga ma jezdnię bitumiczną o dobrym standardzie równości, szerokość jezdni 6 m, pobocza ziemne o szerokości 0,75 m. Nowa zabudowa wzdłuż drogi winna być kształtowana w odległości co najmniej 25 m od krawędzi jezdni.

Droga wojewódzka Nr 773 Wesoła - Skąta - Sułoszowa - Sieniczo (Olkusz)

Droga wojewódzka Nr 773 Wesoła - Skąta - Sułoszowa - Olkusz klasy "Z" o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 20 m. Obecnie droga ma jezdnię bitumiczną o dobrym standardzie równości, szerokość jezdni 6 m, chodniki 1,5 - 2 m w Sułoszowej, 5,5 m między Pieskową Skąta a Ojcowem i tu brak poboczy ziemnych. Nowa zabudowa wzdłuż drogi winna być kształtowana w odległości co najmniej 25 m od krawędzi jezdni a w obszarze Sułoszowej 15 m.

Droga powiatowa Nr 18117 Kolonia Wesoła - Pieskowa Skąta.

Droga powiatowa Nr 18117 Kolonia Wesoła - Pieskowa Skąta klasy "Z" o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 20 m. Obecnie droga ma jezdnię bitumiczną o niskim standardzie równości, szerokość jezdni 5 m, brak poboczy ziemnych. W przyszłości drogę należy zmodernizować do szerokości jezdni 6 m, pobocza ziemne po 1 m, zatoki autobusowe w rejonie przystanków, chodniki w obszarach zabudowy. Nowa zabudowa wzdłuż drogi winna być kształtowana w odległości co najmniej 20 m od krawędzi jezdni.

Droga powiatowa Nr 18118 Sułoszowa - Kolonia Poprzeczna

Droga powiatowa Nr 18118 Sułoszowa - Kolonia Poprzeczna klasy "Z" o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 20 m. Obecnie droga ma jezdnię bitumiczną o niskim standardzie równości, szerokość jezdni 5 m, brak poboczy ziemnych. W przyszłości drogę należy zmodernizować do szerokości jezdni 6 m, pobocza ziemne po 1 m, zatoki autobusowe w rejonie przystanków, chodniki w obszarach zabudowy. Nowa zabudowa wzdłuż drogi winna być kształtowana w odległości co najmniej 20 m od krawędzi jezdni.

Droga powiatowa Nr 18281 Przeginia - Sułoszowa II - Trzyciąż (przyszła obwodnica N-S OPN) w związku z ww. propozycją z tej drogi należałoby zrezygnować

Droga powiatowa Nr 18116 Ojców - Wola Kalinowska - Sąspów - Jerzmanowice

Droga powiatowa Nr 18116 Ojców - Wola Kalinowska - Sąspów - Jerzmanowice klasy "Z" o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 20 m. Obecnie droga ma jezdnię bitumiczną o średnim standardzie równości, szerokość jezdni 5,5 m (na łukach poszerzenia), pobocza ziemne o szerokości 1 m wysokie i zarosnięte. W przyszłości drogę należy zmodernizować do szerokości jezdni 6 m, pobocza ziemne po 1 m, zatoki autobusowe w rejonie przystanków, chodniki w obszarach zabudowy i wtedy szerokość jezdni 7 m. Nowa zabudowa wzdłuż drogi winna być kształtowana w odległości co najmniej 20 m od krawędzi jezdni.

Drogi gminne

Drogi gminne swoją gęstą siecią uzupełniają układ drogowy gminy. Wg wykazu Urzędu Gminy sieć ta obejmuje 75 dróg. Często są to drogi bardzo krótkie o charakterze sięgaczy dochodzące

do dróg wyższych klas. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. RP nr 43 z dnia 14 maja 1999 r. poz. 430) powinny to być drogi klasy "L" o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m (minimum 12 m) o szerokości jezdni minimum 5,0 m lub drogi dojazdowe klasy "D" o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m (minimum 10 m) o szerokości jezdni minimum 3,0 m (droga jednopasmowa z mijankami).

3. Układ rowerowy

Gmina Sułoszowa powinna zadbać o stworzenie lepszych warunków dla ruchu rowerowego. Naturalnym ciągiem rowerowym powinna pozostać Dolina Prądnika. Z chwilą usunięcia samochodów z Ojcowskiego Parku Narodowego istniejąca droga stanie się naturalnym ciągiem ruchu pieszo - rowerowego. Natomiast sposób obsługi ruchu rowerowego na terenie wsi Sułoszowa musi być przeanalizowany bardziej szczegółowo.

Ruch rowerowy może się odbywać po dość gęstej, ale nieznacznie obciążonej ruchem samochodowym sieci dróg gminnych i powiatowych. W celu poprawy sytuacji należy zastosować środki tzw. "soft mobility" tzn. ułatwień dla rowerzystów na istniejącym układzie drogowym w postaci:

- wykorzystania chodników przez rowerzystów wspólnie z pieszymi,
- kanalizacji ruchu z uwzględnieniem rowerzystów na skrzyżowaniach,
- wydzielania ścieżek rowerowych w obszarach zabudowanych ale czytelnie podłączonych do jezdni lub chodników
- wspólnego użytkowania dróg ze samochodami ale z elementami uspokojenia ruchu i ograniczenia prędkości do 30 km/h tzn. TEMPO 30.

Obiekty usługowe powinny być wyposażone w stojaki rowerowe. Należy dążyć do dalszej integracji środków komunikacji zbiorowej (w przypadku gminy Sułoszowa autobusowej) i roweru. Gmina Sułoszowa powinna rozwijać turystykę rowerową, ze względu na trudny teren opartą na rowerach górskich. Bazą rozwojową dla tej turystyki mogą być istniejące turystyczne szlaki piesze. Proponuje się zatem przekształcenie pieszego szlaku turystycznego Orlich Gniazd (kolor czerwony) w szlak pieszo - rowerowy.

4. Prognoza ruchu

4.1. Wprowadzenie

Podstawowym źródłem informacji o wielkości i strukturze ruchu na drogach krajowych w Polsce jest Generalny Pomiar Ruchu (PG). Pomiar taki wykonuje się co 5 lat i na ich podstawie oblicza się tzw. średnioroczne dobowe natężenie ruchu (SDR), określające wielkość ruchu na danym odcinku drogi w pojazdach rzeczywistych na dobę [P/d].

Pojazdy, dla których określa się SDR.

Pojazdy samochodowe	pojazdy inne
MS - motocykle i skutery;	R - rowery;
SO - samochody osobowe i mikrobusy;	Z - pojazdy zaprzęgowe.
SD - samochody dostawcze;	
SCbp - samochody ciężarowe bez przyczep/naczep;	
SCp - samochody ciężarowe z przyczepami/naczepami;	
A - autobusy;	
Cr - ciągniki rolnicze.	

Pomiary Generalne wykonuje się w ustalonych przekrojach drogowych, tzw. punktach pomiarowych. Punkty mają numery i nazwy. Na niektórych punktach mierzy się dodatkowo ilość pojazdów ciężkich, czyli o nacisku powyżej 80 kN/oś (8 ton/oś).

Oprócz pomiarów generalnych wykonywane są również pomiary ciągłe za pomocą liczników typu Fisher-Porter. Dzięki nim można się przekonać o zmianach zachodzących w ruchu w ciągu doby, w poszczególnych dniach tygodnia i miesiącach. Niestety liczniki ustawione są w bardzo niewielu punktach (zaledwie kilkanaście punktów w całej Polsce) i w dodatku często ulegają awarii. Natomiast niewiele wiemy o wielkości ruchu na pozostałych drogach (powiatowe, gminne), gdyż nie są na nich przeprowadzane systematyczne pomiary. Przy okazji modernizacji tych dróg oraz przy okazji opracowywania studiów komunikacyjnych przeprowadzane są pomiary okazjonalne. Ostatnio przy okazji pomiaru generalnego na drogach krajowych wykonano pomiary na niektórych drogach powiatowych.

4.2. Ruch na układzie drogowym Gminy Sułoszowa

Opracowanie bazuje na pomiarach generalnych z 1995 i 2000 roku przeprowadzonych na drogach wojewódzkich nr 773 i 778. Pomiary generalne z 1995 roku niezbędne są do ustalenia ładunków krytycznych a pomiary generalne 2000 prezentują obecną wielkość ruchu i są niezbędne do uzyskania wiarygodnej prognozy ruchu a w konsekwencji innych prognoz np. poziomu emisji spalin czy poziomu hałasu.

Na drogach powiatowych ich zarządca nie przeprowadził żadnych pomiarów ruchu. Z braku pomiarów autor tego opracowania musiał sam je przeprowadzić. Z pomiarów i prognoz wynika wzrost głównie ruchu samochodów osobowych.

Istniejące i prognozowane natężenie ruchu (w pojazdach/dobę) przedstawia się następująco:

Prognoza i istniejące natężenie ruchu na drodze wojewódzkiej nr 773 na odcinku Skąta - Sułoszowa

Rodzaj pojazdu	ŚDR 1995 w p/d	ŚDR 2000 w p/d	ŚDR 2020 w p/d
Samochody osobowe	1032	1909	4505
Samochody dostawcze	271	254	458
Samochody ciężarowe bez przyczep	90	71	111
Samochody ciężarowe z przyczepami	24	28	56
Autobusy	61	71	71
Ciągniki	21	21	5
Motocykle	24	17	17
Razem pojazdy samochodowe	1523	2371	5223

Prognoza i istniejące natężenie ruchu na drodze wojewódzkiej nr 773 na odcinku Sieniczno - Sułoszowa

Rodzaj pojazdu	ŚDR 1995 w p/d	ŚDR 2000 w p/d	ŚDR 2020 w p/d
Samochody osobowe	1018	1477	3486
Samochody dostawcze	230	319	575
Samochody ciężarowe bez przyczep	97	122	191
Samochody ciężarowe z przyczepami	29	34	68
Autobusy	76	59	59
Ciągniki	19	74	74
Motocykle	9	15	15
Razem pojazdy samochodowe	1478	2100	4468

Prognoza i istniejące natężenie ruchu na drodze wojewódzkiej nr 778 na odcinku Skąta - Trzyciąż

Rodzaj pojazdu	ŚDR 1995 w p/d	ŚDR 2000 w p/d	ŚDR 2020 w p/d
Samochody osobowe	1359	1970	4650
Samochody dostawcze	177	246	444
Samochody ciężarowe bez przyczep	109	137	214
Samochody ciężarowe z przyczepami	30	35	70
Autobusy	41	32	32
Ciągniki	15	60	60
Motocykle	3	5	5
Razem pojazdy samochodowe	1734	2485	5475

Prognoza i istniejące natężenie ruchu na drodze powiatowej Nr 18117 Kolonia Wesoła - Pieskowa Skąta

Rodzaj pojazdu	ŚDR 1995 w p/d	ŚDR 2003 w p/d	ŚDR 2020 w p/d
Razem pojazdy samochodowe	770	1200	2640

Prognoza i istniejące natężenie ruchu na drodze powiatowej Nr 18118 Sułoszowa - Kolonia Poprzeczna

Rodzaj pojazdu	ŚDR 1995 w p/d	ŚDR 2003 w p/d	ŚDR 2020 w p/d
Razem pojazdy samochodowe	420	660	1450

Prognoza i istniejące natężenie ruchu na drodze powiatowej Nr 18116 Ojców - Wola Kalinowska - Sąsów - Jerzmanowice

Rodzaj pojazdu	ŚDR 1995 w p/d	ŚDR 2003 w p/d	ŚDR 2020 w p/d
Razem pojazdy samochodowe	1000	1560	3430

W prognozie ruchu na drogach wojewódzkich przewiduje się w 2020 r. - średnioroczny ruch dobowy (ŚDR) o wielkości 4468 - 5475 pojazdów /dobę.

W prognozie ruchu na drogach powiatowych przewiduje się w 2020 r. - średnioroczny ruch dobowy (ŚDR) o wielkości 1450 - 3430 pojazdów /dobę. Największe obciążenie stanowić będzie ruch samochodów osobowych. Na drogach gminnych ruch będzie wielokrotnie mniejszy.

Przy przepustowości dróg, szacowanej na 1100 - 1900 p/h (11000 - 19000 P/d) nie wystąpią problemy z brakiem przepustowości, zwłaszcza, że w przyszłości można spodziewać się poprawy struktury rodzajowej pojazdów, modernizacji dróg z ich poszerzeniem do wymaganych standardów. W sytuacji, gdy obliczenia były wykonane dla warunków przeciętnych, poszczególne elementy układu drogowego gminy mogą posiadać większe lub mniejsze rezerwy niż wykazano.

Warto też zwrócić uwagę, że prognoza ruchu została opracowana na podstawie obecnych trendów wzrostu ruchu, które nie są zgodne z zasadami ekorozwoju. Wdrożenie zasad ekorozwoju może spowodować zatrzymanie wzrostu ruchu samochodowego lub mniejszy jego wzrost. Z tej racji należy traktować przedstawioną prognozę jako maksymalną.

5. Ładunki krytyczne jako istota zrównoważonego rozwoju (ekorozwoju)

Zanieczyszczenie powietrza emitowane przez pojazdy samochodowe jest najbardziej powszechnym źródłem skażenia powietrza pośród wszystkich ludzkich aktywności, stanowiąc poważne zagrożenie: dla zdrowia ludzkiego, dla zasobów przyrodniczych, dla jakości materiałów. Wg badań szwedzkich, w spalinach samochodowych zidentyfikowano 15 000 związków chemicznych, ale tylko kilka podlega kontroli jako substancje wskaźnikowe. W europejskich krajach OECD pojazdy samochodowe są największym źródłem skażenia środowiska w zakresie: CxHy (50%), NOx (50-70%), CO (około 80%). Dodatkowo pojazdy samochodowe są największym emitorem toksycznych związków chemicznych nie podlegających regulacji prawnej, takich jak: 1,3-butadien, benzen i inne, związane z pyłami. Badania wskazują, że te skażenia mogą powodować nowotwory, przyspieszać śmiertelność i dolegliwości chorobowe ze strony układu oddechowego.

Ponad połowa Europejczyków narażona jest na stężenie troposferycznego ozonu przekraczającego normy WHO (Światowa Organizacja Zdrowia). Skażenia pochodzenia motoryzacyjnego np. ozon rozprzestrzeniają się daleko od miejsca powstania, nie respektując granic państwowych. W wielu krajach OECD wysokie koncentracje troposferycznego ozonu i kwaśnych opadów przez swój coraz większy udział niszczą obszary wiejskie uznawane dotychczas za zdrowe, ekosystemy leśne, nie-

które uprawy i materiały. Udział pojazdów samochodowych w globalnej emisji CO₂ na świecie wynosi 20 - 25% , który obok ozonu, CO i metanu stanowi główną przyczynę zmian klimatycznych. Gdy uwzględni się produkcję pojazdów, budowę i utrzymanie dróg - udział samochodu w światowej emisji dwutlenku węgla wyniesie 37%. Zatem skażenia motoryzacyjne powodują bezpośrednio i pośrednio wiele poważnych zagrożeń ekologicznych w skali: lokalnej, regionalnej, globalnej. Pilnie potrzebne są znaczne redukcje emisji zanieczyszczeń powietrza w celu ochrony zarówno zdrowia ludzkiego, zasobów przyrodniczych jak i środowiska o zwartej zabudowie.

Konwencja o transgranicznym zanieczyszczeniu powietrza ratyfikowana przez Polskę narzuca na sygnatariuszy obowiązek adaptowania tj. ładunków krytycznych. Ładunki krytyczne określamy jako maksymalną ilość zanieczyszczeń, jaka może być tolerowana przez ekosystemy przyrodnicze, bez wywołania w nich zmian negatywnych lub prowadzących do ich zniszczenia. Przyjmując jako podstawę dane naukowe dotyczące ładunków krytycznych koniecznym jest: osiągnięcie przynajmniej 90% ograniczenia emisji tlenków azotu, lotnych związków organicznych (węglowodorów), drobnych pyłów w porównaniu do poziomu z lat 1990-95. Takie wymagania narzucają "Wytyczne środowiskowo zrównoważonego transportu" uzgodnione na konferencji OECD w Wiedniu w 2000 roku.

Powyższe ograniczenia emisji zanieczyszczeń powietrza dotyczą zarówno krajów Europy Zachodniej, jak i Wschodniej, włączając w to europejską część Rosji. Badania naukowe wskazują, że dla zahamowania zmian klimatycznych, stabilizacja emisji gazów szklarniowych na obecnym poziomie jest niewystarczająca. Chcąc powstrzymać antropogeniczne zmiany klimatu należałoby obecnie ograniczyć emisje tych gazów o co najmniej 50% w porównaniu do poziomu z lat 1990-95. Takie wymagania narzucają dla krajów postkomunistycznych "Wytyczne środowiskowo zrównoważonego transportu" uzgodnione na konferencji OECD w Wiedniu w 2000 roku.

Sprowadzając powyższą analizę na obszar gminy Sułoszowa oszacowano wielkość obecnej i prognozowanej emisji z pojazdów co prezentuje poniższa tabela. Wielkość emisji obliczono posługując się jednostkowymi wskaźnikami emisji przyjętymi w opracowaniach OECD przyjmując na 2020 rok optymistyczne tendencje w obniżaniu jednostkowych emisji. Przy takim założeniu jak pokazano w tabelach należy się liczyć ze znacznym spadkiem emisji tlenków azotu, węglowodorów, drobnych pyłów i ze znacznym wzrostem emisji dwutlenku węgla. Obliczono wg powyższych zasad także ładunki krytyczne czyli dopuszczalną emisję z pojazdów (poziom zrównoważonego transportu).

Jak widać spełnienie podstawowego warunku zrównoważonego transportu w postaci nie przekraczania ładunków krytycznych nie będzie możliwe do 2020 roku. Ładunek krytyczny czyli poziom zrównoważonego transportu będzie przekroczony w 2020 roku:

- przeszło 6 - krotnie w przypadku tlenków azotu,
- przeszło 3 - krotnie w przypadku dwutlenku węgla,
- 3 - krotnie w przypadku węglowodorów,
- przeszło 6 - krotnie w przypadku drobnych pyłów.

Należy mieć nadzieję, że dalszy postęp w technice motoryzacyjnej ponad to co w tej chwili przewidziano i ograniczanie użytkowania samochodów na rzecz transportu zbiorowego i niezmotoryzowanego doprowadzą do zrównoważonego transportu po 2020 roku. "Wytyczne środowiskowo zrównoważonego transportu" i studia OECD przewidują, że będzie to możliwe około 2030 roku ale pod warunkiem, że od dzisiaj władze rządowe i samorządowe podejmą odpowiednią politykę transportową dążącą do spełnienia tych wymogów.

Drogi w Gminie	1995 rok				2020 rok			
	NO _x	C _x H _y	CO ₂	PM*	NO _x	C _x H _y	CO ₂	PM*
Słomniki								
Razem	52	56	3958	3	31	16	7701	1,8
Ładunki krytyczne (poziom ekorozwoju)	5	5	1979	0,3				

*PM oznacza drobne pyły

6. Hałas drogowy

6.1. Przyjęta metoda obliczeń

W niniejszym opracowaniu wykorzystano do obliczeń poziomu hałasu metodę krajową, zamieszczoną w opracowaniu CBPBDiM "Zasady ochrony środowiska w projektowaniu, budowie i utrzymaniu dróg" - dział 01 ochrona przed hałasem drogowym (Warszawa 1988 r.). Metoda uwzględnia typowe warunki zamiejskiego ruchu drogowego z uwzględnieniem charakterystyk akustycznych pojazdów poruszających się po polskich drogach i nawierzchni tych dróg.

6.2. Obowiązujące obecnie dopuszczalne wartości poziomu hałasu

Od 13 maja 1998 obowiązuje w Polsce Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnic-

stwa (Dz.U. z 1998 r. Nr 66, poz. 436) w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W świetle tego dokumentu dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB w otoczeniu dróg i w terenie zabudowy zagrodowej wynosi:

- 60 dB[A] w porze dnia (16 godzin)
- 50 dB[A] w porze nocy (8 godzin).

Zatem od 13 maja 1998 obowiązują w Polsce bardziej liberalne normy hałasu odpowiadające normom krajów Unii Europejskiej. W praktyce oznacza to złagodzenie poprzednio obowiązujących norm o około 5 dB[A].

6.3. Oszacowanie poziomu hałasu na krawędzi jezdni pochodzącego od obecnego ruchu samochodowego

Poziom hałasu ekwiwalentnego na krawędzi jezdni w okresie dnia

Lokalizacja: Numer drogi,	Natężenie Ruchu	Poziom hałasu ekwiwalentnego Laeq [dB]	
		Rok	
Odcinek	ŚDR 2000(2003)/2020 [P/d]	2000 (2003)	2020
773 Skąta - Sułoszowa	2371/5223	65,7	64,7
773 Sieniczno - Sułoszowa	2100/4468	65,4	63,8
778 Skąta - Trzyciąż	2485/5475	65,8	64,8
18117 Kolonia Wesoła - Pieskowa Skąta	1200/2640	63	61,3
18118 Sułoszowa - Kolonia Poprzeczna	660/1450	60	58,8
18116 Ojców - Wola Kalinowska - Sąspów - Jerzmanowice	1560/3430	64	62,5

Porównując oszacowane wartości poziomu hałasu A Leq z wartościami dopuszczalnego poziomu hałasu (60 dB w okresie dnia) zauważyć można, że dopuszczalny poziom hałasu został przekroczony. Wielkość przekroczenia wynosi:
– 5,4 - 5,8 dB na krawędzi jezdni dróg wojewódzkich
– 3 - 4 dB na krawędzi jezdni dróg powiatowych.

Spełnienia warunków poziomu dopuszczalnego można się spodziewać w odległości:
– co najmniej 14 - 16 m od krawędzi jezdni w poziomie terenu i 40 - 47 m na wysokości 20 m od krawędzi jezdni w przypadku dróg wojewódzkich
– co najmniej 8 - 13 m od krawędzi jezdni w przypadku dróg powiatowych.

Wszystkie budynki zlokalizowane bliżej krawędzi jezdni narażone są na ponad normatywny poziom hałasu. Szczególnie niekorzystnie ustawione są budynki w Sułoszowej gdyż stoją na stoku doliny gdzie propagacja hałasu jest niekorzystna. Hałas zwiększa się wraz ze wzrostem wysokości ponad doliną.

Tylko na krawędzi dróg gminnych i drodze powiatowej nr 18118 nie należy spodziewać się przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu.

Najbardziej narażonymi obiektami na oddziaływanie hałasu są budynki mieszkalne zlokalizowane w pierwszej linii zabudowy. Budynki zlokalizowane w następnej linii zabudowy są ekranowane przez budynki pierwszej linii a przez to hałas jest znacznie mniejszy. Niestety w Sułoszowej tak nie jest. Przy korzystnym ustawieniu tych budynków i zbliżonej ich wysokości poziom hałasu może spełniać dopuszczalne normy. Ustalenie tego wymaga jednak wykonania pomiarów poziomu hałasu.

6.4. Obliczenie poziomu hałasu na krawędzi jezdni pochodzącego od ruchu samochodowego w 2020 roku

Do obliczeń poziomu hałasu A Leq w niniejszym opracowaniu wykorzystano prognozowany na 2020 rok ŚDR (P/d) oraz godzinowe natężenie ruchu (P/h) z przedziału czasowego 6.00-22.00. Oszacowany poziom hałasu A Leq (występujący na krawędzi jezdni) wyniesie:

- 63,8 - 64,8 dB w porze dziennej (6.00 - 22.00) na krawędzi jezdni dróg wojewódzkich
- 58,8 - 62,5 dB w porze dziennej (6.00 - 22.00) na krawędzi jezdni dróg powiatowych
- należy się spodziewać poniżej 60 dB w porze dziennej (6.00 - 22.00) na krawędzi jezdni dróg gminnych.

Porównując oszacowane wartości poziomu hałasu A Leq z wartościami dopuszczalnego poziomu hałasu (60 dB w okresie dnia) zauważyć można, że dopuszczalny poziom hałasu zostanie przekroczony. Wielkość przekroczenia wyniesie:
– 3,8 - 4,8 dB na krawędzi jezdni dróg wojewódzkich
– 1,3 - 2,5 dB na krawędzi jezdni dróg powiatowych.

Na krawędzi drogi powiatowej nr 18118 nie wystąpi przekroczenie dopuszczalnych norm hałasu.

Podobnie na krawędzi dróg gminnych należy się spodziewać nie przekraczania dopuszczalnych norm hałasu.

Spełnienia warunków poziomu dopuszczalnego można się spodziewać w odległości:
– co najmniej 11 - 14 m od krawędzi jezdni w poziomie terenu i 23 - 33 m na wysokości 20 m od krawędzi jezdni w przypadku dróg wojewódzkich
– co najmniej 7 - 9 m od krawędzi jezdni w przypadku dróg powiatowych.

Wszystkie budynki zlokalizowane bliżej krawędzi jezdni narażone są na ponad normatywny poziom hałasu. Nadzieją na pewne poprawienie sytuacji mogą być ustalenia zawarte w ratyfikowanym przez Rzeczpospolitą Polską Regulaminie Komitetu Transportu EKG-ONZ o obniżeniu do 2005 roku hałaśliwości pojazdów produkowanych w Polsce przynajmniej o 5 dB. Jeśli te ustalenia zostaną spełnione to odpowiedni spadek poziomu hałasu wystąpi w otoczeniu dróg. Nadal jednak hałas będzie przekraczać dopuszczalne poziomy. Wystąpi zatem konieczność ochrony klimatu akustycznego przez budowę ekranów oraz poprzez wymianę okien na okna o zwiększonej izolacyjności.

6.5. Przykłady niektórych rozwiązań przeciwhałasowych

- Utrzymywanie odpowiedniego stanu nawierzchni poprzez bieżącą konserwację i naprawy,
- ograniczanie prędkości pojazdów,
- eliminowanie ruchu ciężkiego poprzez budowę obwodnic,
- nowe nawierzchnie otwarte - zmniejszenie Leq o 10 dB (max efektywność tylko przez pierwszy tydzień, natomiast realne obniżenie poziomu hałasu 3 - 5 dB)
- pełna wymiana parku samochodowego (po 20 latach) ale równocześnie dynamiczny wzrost natężenia ruchu w tym okresie - zmniejszenie Leq 3-4 dB
- drzewa niskopienne o rozbudowanych koronach (pas szer. 30 m) - wyciszenie max 5 dB
- ekrany - skuteczność zależna od wysokości i długości ekranu oraz odległości ekranu od obserwatora
- potrójne szyby i stolarka dźwiękochłonna.

Jednym z ważniejszych skutecznych rozwiązań sprawdzonych i preferowanych przez kraje zachodnie są oddziaływania psychologiczne na mieszkańców, najbardziej narażonych obiektów mieszkalnych. Proponowana lokalizacja wzdłuż dróg urządzeń ekranujących w postaci np. wysokich murów jest niejednokrotnie oprotostowywana i zastępowana np. pasem roślinności o niewielkiej, czasem zerowej skuteczności. Jeżeli jesteśmy na granicy poziomu dopuszczalnego budowanie ekranów jest niecelowe, należy wówczas stosować wyłącznie zieleń, która może w niewielkim stopniu zmniejszać uciążliwość od hałasu ale zmienia barwę dźwięku z szorstkiego na miękki (bardziej przyjazny dla ucha ludzkiego) i powoduje jego rozmycie.

7. Opracowania wykorzystane w pracach nad planem

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
2. Generalne Pomiaru Ruchu z roku 1995 i 2000.
3. CBPBDiM "Zasady ochrony środowiska w projektowaniu, budowie i utrzymaniu dróg" - dział 01 ochrona przed hałasem drogowym (Warszawa 1988 r.).
4. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. RP Nr 43 z dnia 14 maja 1999 poz. 430).
5. "Polityka ekologiczna państwa" Ministerstwo Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Warszawa 1992.
6. "Założenia polityki transportowej państwa na lata 2000 - 2015 dla realizacji zrównoważonego rozwoju kraju". Ministerstwo Transportu i Gospodarki Morskiej, wersja 3 z 30 lipca 1999.

7. "Alternatywna polityka transportowa w Polsce według zasad ekorozwoju". Instytut Na Rzecz Ekorozwoju . Warszawa, grudzień 1999.
8. 9. "Prognoza ruchu na zamiejskiej sieci dróg krajowych do roku 2020". Transprojekt, Warszawa 2002.
9. "Environmentally sustainable transport in the CEI countries in transition". Final report. Environment Directorate. Working Party on Pollution Prevention and Control.OECD, Paris 2000.
10. "Overview of instruments relevant to transport, environment and health and recommendations for further steps - synthesis report". United Nations. Economic Commission for Europe, World Health Organization Regional Office For Europe. Geneva, 2001.

Przewodniczący Rady Gminy: *K. Pasternak*

Wydawca: Wojewoda Małopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 216, tel. (12) 392-12-20
e-mail: mcac@malopolska.uw.gov.pl

Redakcja udziela wszelkich informacji dotyczących aktów prawnych ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Skład, druk i kolportaż: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, tel. (12) 392-16-96
e-mail: pbed@malopolska.uw.gov.pl

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych (do wyczerpania nakładu) można nabywać na podstawie nadesłanego zamówienia w Dziale Poligraficznym Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22. Instytucje, urzędy i osoby fizyczne zainteresowane prenumeratą proszone są o listowne zgłoszenie zamówienia do końca roku poprzedzającego rok prenumeraty, zawierającego numer NIP, oraz zgodę na wystawienie faktury VAT bez podpisu na adres: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi MUW, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22

Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów zgłaszać należy telefonicznie na nr: (12) 392-16-96 do Działu Poligraficznego Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 do 10 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru, zgłoszenie po tym terminie nie będzie uwzględnione.

Drukowano na polecenie Wojewody Małopolskiego w Zakładzie Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22
tel. (12) 392-16-95, 392-16-96
