

STAROSTWO POWIATOWE W KRAKOWIE
Wydziałowa Sekcja Architektoniczna
Budowlana - Remontowa
Referat V Architektoniczno-Budowlany
30-037 Kraków, al. Słowackiego 20
tel. (12) 634 42 66 wew. 415, 417, 418, 419

USŁUGI ARCHITEKTONICZNE

RAFAŁ STOŻEK & RENATA STOŻEK

UL. POCIESZKA 4, 31-408 KRAKÓW
e-mail: rstożek@poczta.onet.pl
TEL/FAX: 12 415 03 08 TEL. 508 011 690
NIP 676-20-25-154, REGON 361394240
BANK BGŻ S.A. 6/ KRAKÓW 16-2030-0045-1110-0000-0034-2130

ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA

Nr *KB N. 6743-20-2013-SA*

z dnia *08.02.2013*

DOKUMENTACJA DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

<p>NAZWA I LOKALIZACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO</p>	<p>Remont elewacji budynku domu kultury, remont placu zabaw, remont odcinka wewnętrznej drogi do stadionu wraz z odwodnieniem, naprawa trybun ziemnych wraz z wymianą ławek, naprawa, zmiana lokalizacji wiat dla zawodników i piłko chwytyw, <i>utwardzenie</i> dojazdu i schodów terenowych <i>do płyty boiska</i> na działkach 5 i 8/1 w Wielmoży</p>
<p>INWESTOR</p>	<p>Gmina Sułoszowa 32-045 Sułoszowa Wójt Stanisław Gorajczyk</p>

OPRACOWAŁ

BRANŻA	PROJEKTANT	NR. UPR.	MIEJSCE I DATA	PIECZĄTKA
1. Projekt architekt. - budowlany	mgr inż. arch. Rafał Stożek	Upr. nr 221/2002	Kraków, styczeń 2013 r.	mgr inż. arch. Rafał Stożek Upr. Budowlane Nr Ewid. 221/2002 31-408 Kraków, ul. Pociieszka 4/2 <i>R. Stożek</i>

31-408 Kraków, ul. Pociieszka 4/2

Nr Ewid. 221/2002

Upr. Budowlane

mgr inż. arch. Rafał Stożek

R. Stożek

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. Strona tytułowa	s.1
- spis zawartości projektu	s.2
2. Plan zagospodarowania działki na mapie sytuacyjno-wysokościowej	
- opis techniczny do planu zagospodarowania	s.3
- plan zagospodarowania - rys. nr 1A - skala 1:500	s.4
3. Projekt architektoniczno – budowlany	
- opis techniczny	s.5-7
- uprawnienia budowlane i zaświadczenie z izby inżynierów	s.8
4. Dokumenty formalno prawne	
- pełnomocnictwo + opłata	s.9
- mapa ewidencji gruntów	s.10

PLAN ZAGOSPODAROWANIA

STAROSTWO POWIATOWE W KRAKOWIE
Wydział Architektury Budownictwa
Inwestycji i Remontów
Referat V Architektoniczno-Budowlany
30-037 Kraków, ul. Słowackiego 20
tel. (12) 634-42-06 wew. 416; 417; 418; 419
fax (12) 632-95-95

I. Cześć opisowa

Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: „Remont elewacji domu kultury, remont placu zabaw, remont odcinka wewnętrznej drogi do stadionu wraz z odwodnieniem, naprawa trybun ziemnych wraz z wymianą ławek, naprawa, zmiana lokalizacji wiat dla zawodników i piłko chwytów, utwardzenie dojścia i schodów terenowych do płyty boiska na działkach 5 i 8/1 w Wielmoży”.

Inwestorem całego zamierzenia jest Gmina Sułoszowa reprezentowana przez Wójta Gminy Sułoszowa pana Stanisława Gorajczyka.

1. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren gdzie zaplanowano prace remontowe zabudowany jest budynkami i infrastrukturą techniczną. Zlokalizowany jest w zespole zabudowy usługowej składającej się z kilku obiektów takich jak szkoła, przedszkole, dom kultury, budynek wodociągów. Zabudowę uzupełnia zaplecze rekreacyjno-sportowe i infrastruktura towarzysząca taka jak drogi wewnętrzne, parkingi, place i dojścia. Jedynym przewidzianym do remontu budynkiem jest budynek domu kultury w którym planuje się naprawić elewacje, pozostałe prace przewidziano przy istniejącej infrastrukturze technicznej związanej ze stadionem sportowym na działkach 5 i 8/1 w Wielmoży.

Działki inwestycji przylegają granicą północną do drogi gminnej z której odbywa się wjazd i dojście do kompleksu budynków. Działki w kształcie zbliżone są do prostokątów, o zróżnicowanych znacznie rzędnych terenu. Kompleks budynków usytuowany jest na wzniesieniu w stosunku do płyty stadionu sportowego.

2. Projektowane zagospodarowanie działki

Planowany zakres prac nie przewiduje zmian istotnych w zagospodarowaniu działek a jedynie polega na uzupełnieniu i naprawie istniejących elementów infrastruktury.

3. Informacje z miejscowego planu zagospodarowania terenu

Przedmiotowy budynek w którym przewidziano remont elewacji nie jest budynkiem wpisanym do rejestru zabytków jak również nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków oraz nie znajduje się pod ochroną konserwatorską prace związane z naprawą elewacji nie mogą wpływać na obszary chronione w tym Natura 2000.

Na przedmiotowym terenie znajduje się stanowisko archeologiczne w tym miejscu nie będą prowadzone prace ziemne. 20.02.2013r.
* Instancją stadium sportowy zostały uwzględnione na palecznicę LAT R. Stel 20.02.2013r. -3- mgr inż. arch. Rafał Stozek Upr. Budowlane Nr Ewid. 221/2002 ul. Pędziska 4/2 31-408 Kraków
* Powierzchnia biologicznie czynna podlega bez zmian utracenia specyfikacji w MPZP Gminy 20.02.2013r. R. Stel

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU

STAROSTWO POWIATOWE W KRAKOWIE
Wydział Architektury Budownictwa
Inwestycji i Remontów
Rafał V. Architektura i Budowlany
ul. Słowackiego 20
tel. (12) 634-42-66 wew. 416; 417; 418; 419
fax (12) 632-95-95

1.0. Dane ogólne

Niniejsze opracowanie jest projektem zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: : „Remont elewacji budynku domu kultury, remont placu zabaw, remont odcinka wewnętrznej drogi do stadionu wraz z odwodnieniem, naprawa trybun ziemnych wraz z wymianą ławek, naprawa, zmiana lokalizacji wiat dla zawodników i piłko chwytów, utwardzenie dojazdu i schodów terenowych do płyty boiska na działkach 5 i 8/1 w Wielmoży”.

1.1. Podstawa opracowania

- 1.1.1. Zlecenie inwestora
- 1.1.2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000
- 1.1.3. Wizja lokalna w terenie
- 1.1.4. Wypis i wyrisy z rejestru gruntowego
- 1.1.5. Wypis z planu miejscowego planu zagospodarowania działki
- 1.1.6. Obowiązujące przepisy prawa

2.0. Określenie rodzaju, zakresu i sposobu prowadzenia prac

2.1. Opis szczegółowy dla budynku

Założeniem podstawowym dla planowanego zadania inwestycyjnego jest poprawa estetyki obiektu domu kultury oraz naprawa elewacji zniszczonych przez wpływy atmosferyczne i użytkowanie.

Opis prac remontowych

- usunięcie odspojonych fragmentów tynku cienkowarstwowego
- oczyszczenie elewacji
- wyrównanie podłoża
- ułożenie tynku w miejscach naprawianych
- gruntowanie podłoża i malowanie

mgr inż. arch. Rafał Stożek
Upr. Budowlane
Nr Ewid. 221/2002
31-408 Kraków, ul. Pociągka 4/2

R. Skł

MAŁOZMIARE ELEWACJI I KOŁOZYSTYCEJ WIAZY I JASNEJ
ZOBACZYĆ Z PLANU GMINNY SĄDOWY

2.2. Opis szczegółowy dla infrastruktury technicznej i sportowej

20.01.2018 R. Skł

Założeniem przyjętym dla planowanego zadania inwestycyjnego jest naprawa istniejących elementów zniszczonych pod wpływem warunków atmosferycznych, poprawa dostępności, funkcjonalności i estetyki obiektu oraz naprawa dróg z odwodnieniem i dojazd do obiektów.

Opis prac remontowych

- naprawa urządzeń placu zabaw, malowanie, konserwacja, wymiana uszkodzonych elementów
- uzupełnienie podbudowy i wykonanie nawierzchni ażurowej odcinka drogi
- uzupełnienie podbudowy i wykonanie nawierzchni ażurowej chodników
- odtworzenie schodów terenowych i wykonanie nawierzchni ażurowej
- naprawa korony nasypu trybun stadionu sportowego
- naprawa, wymiana ławek trybun stadionu sportowego
- naprawa i przeniesienie wiat dla zawodników
- naprawa i uzupełnienie piłko chwytów

STAROSTWO POWIATOWE W KRAKOWIE
Wydział Architektury Budownictwa
Inwestycji i Remontów
Referat V Architektoniczno-Budowlany
30-037 Kraków, ul. Spółdzielcza 20
tel. (12) 632-95-95, 413, 417, 418, 419
fax (12) 632-95-95

WYKONANIE PRAC STOSOWANIE DO OBIEKTÓW
PIŁKARSKICH DLA ENKADANILIST
RAFAŁ STOŻEK 20.02.2013 r.
R. Stożek

3.0. Określenie rodzaju, zakresu i sposobu prowadzenia prac

Obecnie planowane prace są pracami remontowymi, poprawiającymi stan techniczny i estetykę obiektów.

Przewidywane prace prowadzone będą w oparciu o uzyskane zgody z firmami posiadającymi stosowne doświadczenie zawodowe i potencjał wykonawczy.

Przewidywany termin rozpoczęcia prac 15.03.2013 r. przy sprzyjających warunkach atmosferycznych.

3.1. Uwagi końcowe

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy uzyskać wszystkie wymagane prawem pozwolenia i uzgodnienia

Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie, a ewentualne odstępstwa uzgodnić każdorazowo projektantami.

Należy stosować jedynie atestowane materiały budowlane,

Materiały proponowane w dokumentacji można zastąpić tylko materiałami o parametrach równorzędnych

Roboty budowlano-montażowe oraz rzemieślnicze wykonać zgodnie z Polskimi Normami, zasadami sztuki budowlanej, wytycznymi producentów i obowiązującymi przepisami.

mgr inż. arch. Rafał Stożek
Upr. Budowlane
Nr Ewid. 221/2002
31-408 Kraków, ul. Pocioska 4/2

R. Stożek

-6-

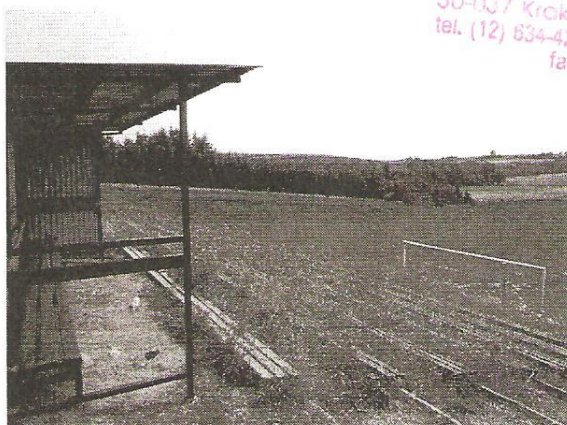
Opracował:

R. Stożek

mgr inż. arch. Rafał Stożek
Upr. Budowlane
Nr Ewid. 221/2002
31-408 Kraków, ul. Pocioska 4/2

4.1. Elementy infrastruktury przewidziane do remontu

MIĘDZYGÓRNO POWIATOWE W KRAKOWIE
Wydział Architektury Budowlanej
Inwestycji i Remontów
Referat V Architektoniczno-Budowlany
30-037 Kraków, al. Słowackiego 20
tel. (12) 634-42-66 wew. 418; 417; 418, 419
fax (12) 632-95-95



Trybuny i wiaty przewidziane do remontu



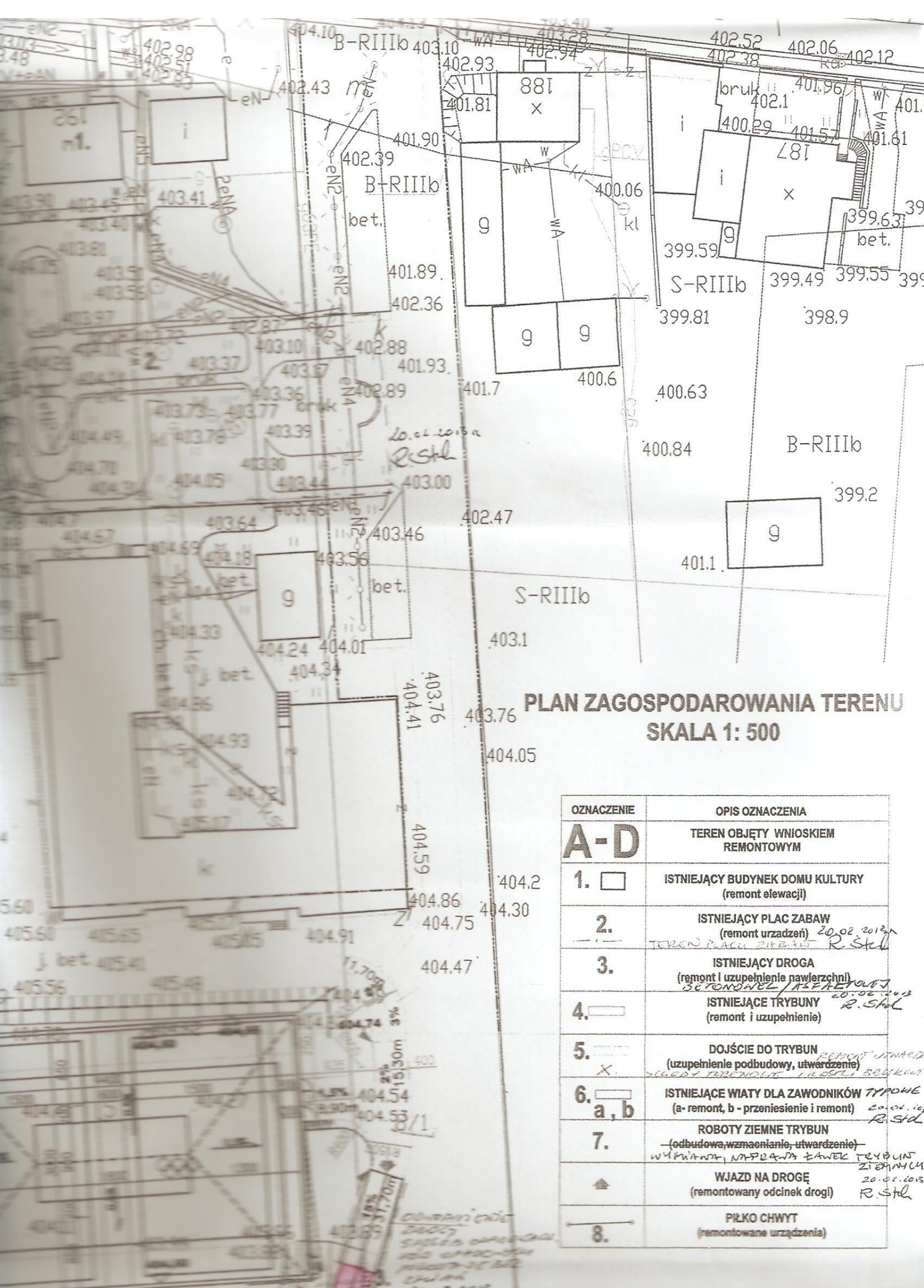
Droga do płyty stadionu do remontu



Plac zabaw do remontu

-7-

mgr inż. arch. Rafał Stożek
Upr. Budowlane
Nr Ewid. 221/2002
31-408 Kraków, ul. Poczieszka 4/2
R. Stożek



PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1: 500

OZNACZENIE	OPIS OZNACZENIA
A-D	TEREN OBJĘTY WNIOSEM REMONTOWYM
1.	ISTNIEJĄCY BUDYNEK DOMU KULTURY (remont elewacji)
2.	ISTNIEJĄCY PLAC ZABAW (remont urządzeń) 20.02.2012 TEREN PLACU ZABAW R. Stel
3.	ISTNIEJĄCY DROGA (remont i uzupełnienie nawierzchni) BEZREMONTOWA ASPALTOWY 20.02.2012 R. Stel
4.	ISTNIEJĄCE TRYBUNY (remont i uzupełnienie) 20.02.2012 R. Stel
5.	DOJŚCIE DO TRYBUN (uzupełnienie podbudowy, utwardzenie) 20.02.2012 R. Stel
6.	ISTNIEJĄCE WIATY DLA ZAWODNIKÓW TYPOWE (a - remont, b - przeniesienie i remont) 20.02.2012 R. Stel
7.	ROBOTY ZIEMNE TRYBUN (odbudowa, wzmacnianie, utwardzenie) WYKONANIE, NAPRAWA ŁAWEK TRYBUN ZIEMNYCH 20.02.2012 R. Stel
	WJAZD NA DROGĘ (remontowany odcinek drogi) 20.02.2012 R. Stel
8.	PIŁKO CHWYT (remontowane urządzenia)